

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 20 – 18.11.2020

Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočička – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

Omluvena:

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

1. Žádost o souhlas s umístěním novostavby chaty na parcele č. 1248/7 v k.ú. Ochoz u Brna – Jedná se o novostavbu chaty – nepodsklepený přízemní objekt – dřevostavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Objekt je určen pro individuální rekreaci. Zastavěná plocha je v souladu s územním plánem do 40 m². K žádosti je přiložena Technická zpráva s popisem stavby včetně výkresů stavby a situačního výkresu.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska**.
2. Žádost o vysvětlení vyjádření a souhlas ke stavbě s názvem “NOVOSTAVBA CHATY, Ochoz u Brna na p.č. 1859/1,,

Jedná se o doplnění žádosti projednávané již na předchozím stavebním výboru.

V předložené doplněné žádosti jsou nyní popsány dimenze přívodních kabelů elektrické přípojky.

Vyjádření výboru: Vzhledem k doplněnému rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska**.
3. Žádost o stanovisko pro vydání stavebního povolení „Novostavba RD na pozemcích parc. číslo 1962/23, 1962/105 a 1962/11 v KÚ Ochoz u Brna – lokalita Skalky.

Jedná se o novostavby dvou rodinných domů v lokalitě Skalky. V obou případech se jedná o samostatné rodinné domy obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepené s obytným podkrovím, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 45°, nad garáží s plochou střechou, s hnědou skládanou střešní krytinou. Fasáda v bílé barvě částečně doplněna dřevěným obkladem v přírodním odstínu. Dle předložené dokumentace poloha navrženého vjezdu na pozemek u RD-02 (p.č. 1965/23) neodpovídá návrhu v Regulačním plánu obce a je také proto v kolizi s plánovaným vjezdem na vedlejší pozemek na parcele 1962/22.

Vyjádření výboru: V předloženém návrhu není dodržen Regulační plán – u RD-02 je vjezd na pozemek (do garáže) posunutý oproti návrhu v Regulačním plánu. Z tohoto důvodu stavební výbor doporučuje tuto žádost v předložené variantě **zamítnout**.
4. Žádost o Vyjádření k realizaci vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemku parc. č. 555/3 v obci a k. ú. Ochoz u Brna

K žádosti je předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Kammermayer, Nádražní 128, 664 51 Šlapanice, IČO: 14633914

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska za podmínky**, že Stavebník po dokončení stavby uvede dotčené plochy obecního pozemku do původního stavu.

5. Žádost o Vyjádření k realizaci vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemku parc. č. 519/1 v obci a k. ú. Ochoz u Brna

K žádosti je předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Kammermayer, Nádražní 128, 664 51 Šlapanice, IČO: 14633914

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska za podmínky**, že Stavebník po dokončení stavby uvede dotčené plochy obecního pozemku do původního stavu.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková