

Zápis č.15/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 24. 10. 2011 konaného
v 18 hodin v jídelně hostince „U Votrubů“

Začátek v 18.08 hodin

Omluveni: Ing Alena Kovaříková a ing Jiří Podaný.

Hosté: 19 občanů obce.

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

| | | |
|-------------|--------------|------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Návrh na ověřovatele zápisu: ing. Mlejnková a Mgr. Mikulica.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

| | | |
|-------------|--------------|------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 3.10.2011
3. Zprávy z výborů
4. Pracovní záležitosti
5. Informace k řízení o návrhu regulačního plánu
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

| | | |
|-------------|--------------|------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 3. 10. 2011

Kontrolu provedla Ing. Libuše Mlejnková – předsedkyně kontrolního výboru.

- 14.7. Zamítnutí žádosti majitelky RD č. 4 – převedení části pozemku p.č. 779 do vlastnictví majitelky RD č. 4 – **vyjádření odesláno.**
- 14.8. Vydání kladného stanoviska obce k dodatečnému povolení rekonstrukce domu č.p. 29 – **stanovisko obce odesláno.**
- 14.13. ZO schvaluje zadat zhotovení vstupních dveří na OÚ firmě SEDMA systém s.r.o. za 50 300,- včetně DPH – **vstupní dveře byly zadány do výroby.**
- 14.14. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Swietelski stavební s.r.o na stavbu „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ – **smlouva podepsána.**
- 14.15. ZO schvaluje uzavření mandátní smlouvy s panem Zdeňkem Částkem – technický dozor na stavbu „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz – **smlouva podepsána.**
- 14.16. ZO schvaluje povolení výjimek z počtu dětí v ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – **odesláno řediteli ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.**
- 14.17. ZO schvaluje použití znaku obce na vlajku ČZS Ochoz u Brna – **souhlas obce odeslán ČZS Ochoz u Brna.**

3. Zprávy z výborů

Návrh, aby výbor, sport a kultura byl sloučen v jeden výbor.

Návrh na volbu předsedy kulturního výboru – Mgr. Libor Mikulica

Hlasování o sloučení výboru sportovního a kulturního v jeden výbor s tím ,že předsedou výboru sportovního a kulturního zůstane Mgr. Mikulica:

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 6 | 0 | 1 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Šéfredaktorka ochozského Zpravodaje sl. Aneta Šedá rezignovala na svou funkci z časových důvodů. Při obsazování nového šéfredaktora bude postupováno dle čl. 6 Zásad pro vydávání obecního zpravodaje.

Dana Blatná – stavební výbor – viz příloha č.1.

Žádost majitelky RD č.113 o souhlas se zastřešením objektu ve dvorním traktu - náhrada rovné střechy za střechu pultovou.

Hlasování o udělení souhlasu obce ke stavbě zastřešení objektu ve dvorním traktu RD. 113.

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Jan Vaculík – místostarosta – informoval o setkání starostů a zástupců obcí, kterého se zúčastnil 7. října 2011.

Podal zprávy k připravované rekonstrukci místností v uvolněném bytě ZŠ. Kontrola hospodaření v ZŠ a MŠ je naplánována na 3. 11. 2011.

Libuše Mlejnková – kontrolní výbor

Požadavek na jednotlivé zastupitele – připravit si na příští zasedání podklady pro přípravu vyhlášek obce v oblasti místních poplatků.

4. Pracovní záležitosti

- Návrh položkového rozpočtu na akci „Garáž se sociálním zázemím, který je podkladem pro uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 625/JP/2010.

Hlasování o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 625/JP/2010:

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Byla vystavena faktura za provedené práce na stavbě garáže – 238 097,-

Hlasování o úhradě faktury za provedené práce na stavbě garáže – 238 097,-:

(Odsouhlaseno technickým dozorem)

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Byla vystavena faktura ve výši 3 000,- dle mandátní smlouvy - technický dozor stavby garáže za období od 11. 7. – 20. 10. 2011.

Žádost Krajského úřadu o vyjádření k udělení licence pro ČAD Blansko – linka: Brno – Jedovnice

Hlasování o vyjádření k udělení licence pro ČAD Blansko – linka: Brno – Jedovnice:

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Byla vystavena faktura za likvidaci a odvoz velkoobjemového odpadu 33 762,- (13,76 t).

Hlasování o úhradě faktury za likvidaci a odvoz velkoobjemového odpadu:

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 7 | 0 | 0 |
| Pro: | Proti: | Zdržel se: |
| počet hlasů | počet hlasů | počet hlasů |

Po konzultaci s ing. Rotreklem ohledně vánočního osvětlení smrku na Zákazanci starosta obce navrhl zakoupit 8x20m 1600 LED barevné ž, m, z, č, m, ž, z barvy na přeskáčku 8x20m za 19.300 Kč (23160,- vč. DPH). Životnost je vyšší než u žárovek, které se při věšení a sundávání dost zničí. I úspora el. energie je znatelně nižší. Cena navržená od firmy EPK elektro s.r.o. je nižší než katalogová cena od firem Ateliér MAUR a CITY Illuminations dodávajících podobnou vánoční světelnou výzdobu.

Po diskusi bylo navrženo zakoupit teple bílý řetěz 8x20m z 1600 LED za cenu cca 22 000,- bez DPH.

Hlasování o zakoupení vánočního osvětlení v barvě teplá bílá za cenu cca 22 000,- bez DPH:

7. Přijatá usnesení z jednání ZO v Ochozi u Brna č. 15/2011 ze dne 24. 10. 2011 konaného v 18. Hodin v jídelně hostince „U Votrubů“

- 15.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 15.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Libuši Mlejnkovou a Mgr. Libora Mikulicu.
- 15.3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 15/2011.
- 15.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 3.10.2011.
- 15.5. ZO schvaluje aby sportovní a kulturní výbor byl sloučen v jeden výbor, schvaluje aby předsedou byl Mgr. Libor Mikulica.
- 15.6. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska k žádosti majitelky RD č.113 o souhlas se zastřešením objektu ve dvorním traktu. Náhrada rovné střechy za střechu pultovou s upozorněním, že tyto práce podléhají ohlášení na Stavebním úřadě Bílovice nad Svitavou.
- 15.7. ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 625/JP/2010.
- 15.8. ZO schvaluje úhradu faktury firmě JAPEZ za stavební práce na garáži se soc. zařízením ve výši 238 097,- – odsouhlaseno TD.
- 15.9. ZO schvaluje kladné vyjádření k udělení licence pro ČAD Blansko linka Brno – Jedovnice.
- 15:10. ZO schvaluje úhradu faktury za likvidaci a odvoz velkoobjemového odpadu ve výši 33,762 Kč.
- 15.11. ZO schvaluje zakoupení vánočního osvětlení v barvě teplá bílá za cenu cca 22 000,- bez DPH.
- 15.12. ZO schvaluje stavy na bankovních účtech ze dne 22.10. 2011.

8. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO, které ukončil ve 20.15 hodin.

V Ochozi u Brna dne 24. 10. 2011
Zapsala: Jana Janková

Ing. Libuše Mlejnková

.....


Mgr. Libor Mikulica

.....


.....


Vlastimil Čoupek
starosta obce



.....


Jan Vaculík
místostarosta obce

Zápis č.15 z jednání stavebního výboru 17.10.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, Ing.Trávníček

Omluveni: p.Petlach, p.Remeš

Body jednání:

1. Výstavba „Garáže pro hasičská vozidla“

- Technický dozor p. Částek (TDS) zkontroloval návrh položkového rozpočtu k dodatku č.2 smlouvy 625/JP/2010 – SV doporučuje ZO ke schválení
- Faktura za 9/2011 – práce fakturovány dle dodatku č.1 – rovněž odsouhlasena technickým dozorem - SV doporučuje ZO ke schválení

2. Stavby „Zpevněné plochy v obci Ochoz u Brna“

- Byla podepsaná Smlouva o dílo s dodavatelem, firmou SWIETELSKY, stavební s.r.o.
- 19.10.2011 bude předáno staveniště dodavateli
- Mandátní smlouva na vykonávání technického dozoru stavebníka byla odsouhlasena ZO a je připravena mandantu (Obec Ochoz u Brna) i mandatáři (p. Částek) k podpisu

3. Žádost majitele pozemku parc.č. 216 o vyjádření k projektové dokumentaci – projekt vodovodní a splaškové přípojky pro novostavbu RD

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje ZO vydat stanovisko k vybudování přípojek až po doložení stanoviska správy a údržby silnic a správců dotčených sítí. Jedná se o překop sběrné komunikace II. třídy směr Křtiny v celé její šířce v blízkosti křižovatky.

4. Žádost majitelky RD čp. 113 o souhlas se zastřešením objektu ve dvorním traktu – náhrada rovné střechy za střechu pultovou.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko ke stavbě s upozorněním žadatelce, že požadovaná nástavba objektu podléhá dle § 104 zák.č. 183/2006 Sb. ohlášení SÚ Bílovice nad Svitavou

5. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává souhlas s provedením ohlášené stavby „Přípravné práce a terénní úpravy pro novostavbu RD na pozemcích parc.č. 513/6; 516/6 a 519/5“

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

6. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává souhlas s provedením ohlášené stavby „Přípravné práce a terénní úpravy pro novostavbu RD na pozemcích parc.č. 513/4; 516/4 a 519/4“

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává kolaudační souhlas ke stavbě „SB-4109-036 Ochoz u Brna, rozšíření DSNN (distribuční sítě nízkého napětí) na pozemcích parc.č. 523; 519/2; 519/5; 519/4 a 553/1

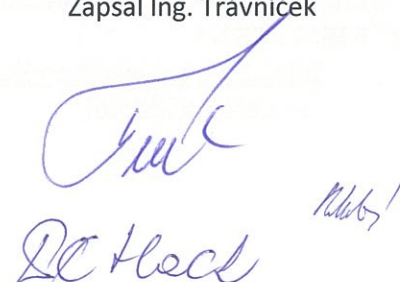
Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

8. Městský úřad Šlapanice vydává kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla „Prodloužení splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1436“
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
9. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává souhlas s užíváním stavby „Rodinný dům včetně komunikace, zpevněné plochy, přípojek technické infrastruktury, tepelného čerpadla, oplocení a sadových úprav vše na pozemku parc.č.1432/62; 1432/24; 1436; 1432/1; a 1432/2“
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
10. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává souhlas s provedením ohlášené stavby „Stavební úpravy RD čp. 185 na pozemku parc.č. 555/3“
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
11. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Rekonstrukce RD čp. 213 na pozemku parc.č. 532“
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
12. Městský úřad Šlapanice vydává komplexní vyjádření k záměru žadatelky realizovat na pozemku parc.č. 902 novostavbu dvoupodlažního, nepodsklepeného RD.
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
13. Městský úřad Šlapanice vydává komplexní vyjádření k žádosti o dodatečné povolení stavby jednopodlažní, částečně podsklepené rekreační chaty se sedlovou střechou na pozemcích parc.č. 1874 a 1875.
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
14. Městský úřad Šlapanice oznamuje zahájení vodoprávního řízení o povolení stavby vodního díla „Domovní ČOV se vsakováním na pozemku parc.č.2160/15“.
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 17.10.2011

Zapsal Ing. Trávníček



DE Hecl

17.10.11

Prezenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č.15/2011
konaného dne 24.10.2011 v 18 hodin v jídelně restaurace U Votrubů v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek 


Jan Vaculík 

Mgr. Libor Mikulica 

Ing. Vojtěch Drápal 

Ing. Alena Kovaříková..... 

Ing. Jiří Podaný 

Dana Blatná 

Stanislav Janek 

Ing. Libuše Mlejnková 