

Zápis č. 3/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 24. 2. 2014 konaného
v 18 hodin na obecním úřadě

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, Ing. Vojtěch Drápal. Mgr. Libor Mikulica, Ing. Libuše Mlejnková
Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Stanislav Janek a pan Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 3. 2. 2014
3. Zprávy z výborů
4. Výběrové řízení „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušející k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“
5. Závěrečná zpráva inventarizace majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2013
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o schválení navrženého programu:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola přijatých usnesení z jednání zastupitelstva č. 2/2014 ze dne 3. 2. 2014

- | | |
|------------|--|
| 2. 4. 2014 | Schválení rozpočtového opatření č. 9/2013 – Změny rozpočtu byly zaneseny do upraveného rozpočtu a odeslány na KÚ JMK |
| 2. 7. 2014 | Vydání souhlasného stanoviska ke stavbě přípojky vody pro RD č. 224 na pozemku parcelní číslo 560 v k. ú. Ochoz u Brna – stanovisko obce bylo odesláno |
| 2. 8. 2014 | Vydání kladného stanoviska obce ke stavbě vrtané studny na pozemku p. č. 1432/22 v k. ú. Ochoz u Brna - stanovisko obce bylo odesláno |
| 2. 9. 2014 | Vydání kladného stanoviska k žádosti za předpokladu uvedení projektu stavby do souladu s regulačním plánem, nutno projektovat jako jednu polovinu dvojdomku, podmínky jsou stanovené bodem č. 11. regulačního plánu - stanovisko obce bylo odesláno |

2. 10. 2014 Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce podle § 2193 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předmětem výpůjčky je pracovní stroj EGHOLM – **Smlouva byla zaslána na SFŽP ČR k připomínkování**
2. 11. 2014 ZO schvaluje umístění cedula „vstup na vlastní nebezpečí“ na pozemku parcelní číslo 1663/49 v k. ú. Ochoz u Brna - **cedule je objednaná**

3. Zprávy z výborů

S. Janek – možnost objednání zobrazování webových stránek obce i v mobilu.

4. Výběrové řízení „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušející k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“

Do výběrového řízení se přihlásilo 16 stavebních firem. Nejnižší nabídku 2 778 414 Kč podala firma VS – build, s.r.o. ze Želešic. Výběrová komise požádala firmu o doplnění některých dokumentů a k vyjasnění nabídkového rozpočtu se sešel se zástupci firmy dne 5. 3. 2014.

5. Závěrečná zpráva inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2013

Starosta obce přednesl Závěrečnou zprávu inventarizace majetku, závazků a pohledávek a protokol majetku předaného do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Závěrečnou zprávu inventarizace majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2013

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZO schvaluje předání majetku do užívání příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna dle předávacího protokolu:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Pracovní záležitosti

Blíží se konečný termín pro podávání žádostí (28. 2. 2014) z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje 2014, kdy bychom mohli požádat o dotaci na stavbu fotbalových kabin, kde bychom mohli získat až 200 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ pro rok 2014, dotační titul DT 1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti na akci „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost místní akční skupiny MAS Moravský kras o.s. o projednání v orgánech obce zařazení území obce Ochoz u Brna do území působnosti MAS Moravský kras o.s.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zařazením svého správního území do území působnosti MAS Moravský kras v období 2014 – 2020 a souhlasí s přípravou komunitně vedené Integrované strategie území MAS Moravský kras pro období 2014 – 2020 na svém území.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o projednání a připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zakoupením a vyvěšením Tibetské vlajky na budově OÚ dne 10. 3. 2014.

Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 5

Žádost o vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby plotu a přístřešku na pozemku p. č. 507 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh usnesení. ZO vydává souhlasné vyjádření k dodatečnému povolení stavby plotu a přístřešku na pozemku p. č. 507 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby RD č. 6.

Návrh usnesení: ZO vydává souhlasné vyjádření obce ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby: Novostavba RD č. 6.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k vybudování sjezdu z pozemku p. č. 748/1 na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vybudováním sjezdu z pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna a napojením na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku. Žádost se týká stavby přípojek pro stavbu RD na pozemku 748/1 přes pozemek obce p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a manželi Otevřelovými.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Začátkem kalendářního roku podáváme žádost o vyjmutí některých pozemků ze zástavní smlouvy s ČMZRB. V loňském roce byly podány žádosti na odkup pozemků p. č. 336/2, 337/1 a 2172 a část pozemku 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti na vyjmutí pozemků p. č. 336/2, 337/1, 1432/1, 1432/2 a 2172 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. se s účinností od 1. 1. 2014 zvyšují odměny uvolněným členům zastupitelstev obcí. Poprvé budou vyplaceny za leden 2014. Zvýšení odměn je stanoveno právním předpisem, zastupitelstva obcí o tomto kroku nerozhodují. Neuvolněným členům zastupitelstev obcí se zvyšuje maximální částka, kterou lze za výkon funkce přiznat. Konkrétní částku musí stanovit zastupitelstvo na svém zasedání - určí jaká částka se přiznává a od kdy.

V případě naší obce se jedná o maximální odměnu pro člena ZO – 360 Kč, předsedy výboru – 1120 Kč a příplatek 180 Kč podle počtu obyvatel. Odměny se vracejí na úroveň roku 2010.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zvýšení odměny neuvolněným členům ZO podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. Na 1660 Kč s účinností od 1. 2. 2014.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

V pátek 21. 2. 2014 proběhlo řízení o dědictví po zemřelé paní D. Bretfeldové, protože naše obec figuruje, jako plátce pohřbu mohla by obec Ochoz u Brna získat do svého vlastnictví pozemky zapsané na LV č. 608. Starosta obce zjistí, zda nehrozí, že se obec bude podílet na možných exekucích a nechá pozemky ocenit.

- Stavy na účtech ke dni 19. 2. 2014:

Pokladna	-	78 962 Kč
KB	-	14 822 081 Kč
ČMZRB	-	6 170 Kč
ČNB	-	237 090 Kč
Čs. spořitelna	-	954 160 Kč
Celkem	-	16 098 463 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 3 750 000 Kč
 ČMZRB – 5 694 628 Kč
 SFŽP ČR – 580 000 Kč

7. Rozprava

Nebyly žádné body do rozpravy

8. Přijatá usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2014 ze dne 24. 2. 2014

3. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
3. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka
3. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 3/2014
3. 4. 2014 ZO schvaluje Závěrečnou zprávu inventarizace majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2013
3. 5. 2014 ZO schvaluje předání majetku do užívání příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna dle předávacího protokolu
3. 6. 2014 ZO souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ pro rok 2014, dotační titul DT 1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti na akci „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“.
3. 7. 2014 ZO souhlasí se zařazením svého správního území do území působnosti MAS Moravský kras v období 2014 – 2020 a souhlasí s přípravou komunitně vedené Integrované strategie území MAS Moravský kras pro období 2014 – 2020 na svém území.
3. 8. 2014 ZO nesouhlasí se zakoupením a vyvěšením Tibetské vlajky na budově OÚ dne 10. 3. 2014.

3. 9. 2014 ZO vydává souhlasné vyjádření k dodatečnému povolení stavby plotu a přístřešku na pozemku p. č. 507 v k. ú. Ochoz u Brna.
3. 10. 2014 ZO vydává souhlasné vyjádření obce ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby: Novostavba RD č. 6.
3. 11. 2014 ZO souhlasí s vybudováním sjezdu z pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna a napojením na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna.
3. 12. 2014 ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a manželi Otevřelovými.
3. 13. 2014 ZO souhlasí s podáním žádosti na vyjmutí pozemků p. č. 336/2, 337/1, 1432/1, 1432/2 a 2172 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a.s.
3. 14. 2014 ZO schvaluje zvýšení odměny neuvolněným členům ZO podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. Na 1660 Kč s účinností od 1. 2. 2014.
3. 15. 2014 ZO bere na vědomí stavu na bankovních účtech, zůstatky úvěrů a půjček ke dni 19. 2. 2014.

9. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání v 19 : 37 hodin.

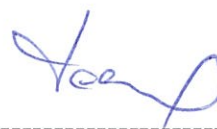
V Ochozi u Brna dne 24. 2. 2014 zapsala: Jana Janková
Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Janek

Stanislav Hloušek



Vlastimil Čoupek
starosta



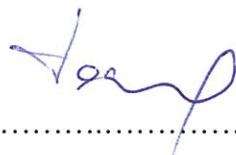
Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z Veřejného zasedání ZO v Ochozi u Brna č. 3/2014
konaného dne 24. 2. 2014 v 18 hodin na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Libuše Mlejnková

.....omluvena.....

Mgr. Libor Mikulica

.....omluven.....

Stanislav Hloušek



Dana Blatná



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Ing. Vojtěch Drápal

.....OMLUVEN.....

Stanislav Janek

