

Zápis č. 6/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 21. 6. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:07 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Libor Mikulica – omluven

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 4 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Alena Pírková, Pavla Janišová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou, Pavlu Janišovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna, vč. doplnění programu.

Byly podány návrhy na změnu programu – zařazuje se bod 4.9. vybudování vjezd přes parc. č. 272 a bod. 4.10. přístavba sklepa, parc. č. 1664/2 a 1665, bod 8.1. se mění název na změna rozpisu č. 1/2021 (namísto rozpočtového opatření č. 4/2021), 8.3 se ruší. Následující bod se posouvá.

Program zasedání ZO č. 6/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. RD s garáží Ochoz u Brna, parc. č. 559/2
 - 4.2. Oprava vjezdu k č.p. 231
 - 4.3. Změna užívání stavby „Stavba pro ubytování na pozemku parc. č. 837/1 k.ú. Ochoz u Brna – změna na bydlení“
 - 4.4. Vysoké napětí - „Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty“
 - 4.5. Přípojka nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“
 - 4.6. Vodovodní a kanalizační přípojka k č.p. 206
 - 4.7. Dělení pozemku parc. č. 570/2 a parc. č. 570/4, k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.8. Dělení pozemku parc. č. 135 a parc. č. 139/2, k. ú. Ochoz u Brna

- 4.9. Vybudování vjezdu přes parc. č. 272
 - 4.10. Příklad stavba sklepa, parc. č. 1664/2 a 1665
 - 5. Smlouvy
 - 5.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
 - 5.2. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí z ČR na obec
 - 5.3. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 135/2, k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.4. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 139/10 k. ú. Ochoz u Brna
 - 6. Zadávací řízení
 - 6.1. Rekonstrukce Sokolovny
 - 6.2. Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
 - 7. Záměr – ulice v obci Ochoz u Brna
 - 8. Různé
 - 8.1. Změna rozpisu č. 1/2021
 - 8.2. Odměna neuvolněného místostarosty
 - 8.3. Financování projektů
 - 9. Rozprava
 - 10. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 5/2021 ze dne 24. 5. 2021.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 5/2021 ze dne 24. 5. 2021

5/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovu.
5/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou a Ondřeje Mlejnkou.
5/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2021.
5/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy objektu č.p. 228 Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 582, k. ú. Ochoz u Brna, s navrhovaným funkčním využitím pro ordinace, provozovny služeb a 1 bytu majitele, za podmínky, že potřebný počet parkovacích stání (stanovený výpočtem dle ČSN 73 6110) bude zajištěn na pozemku investora. – odesláno dne 31. 5. 2021.
5/2021-05	ZO schvaluje rozdělení dotací na činnost spolkům pro r. 2021 dle přiložené tabulky. – smlouvy připraveny a průběžně se uzavírají.
5/2021-06	ZO schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2020.
5/2021-07	ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2020 s výrokem „bez výhrad“.

5/2021-08	ZO schvaluje převod hospodářského výsledku – zisku ve výši 284 462,71 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.
5/2021-09	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2020 s výrokem „bez výhrad“.
5/2021-10	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2020, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2020 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
5/2021-11	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2020 s výrokem „bez výhrad“.
5/2021-12	ZO schvaluje seznam místních názvů a pomístních jmen dle přiloženého seznamu vč. grafického přehledu místních názvů a pomístních jmen v katastru obce Ochoz u Brna. – seznam odeslán 9. 6. 2021 na katastr ke schválení.
5/2021-13	ZO schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace v inženýrské činnosti na stavební záměr část 1) „místní komunikace ke sportovnímu areálu, parc. č. 702/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za částku 290 000 Kč bez DPH a část 2) „příjezdová komunikace, parc. č. 745“ za částku 125 000 Kč bez DPH společností VIAT, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – dodavatel informován, smlouva se připravuje.
5/2021-14	ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení NTL plynovodu, která je součástí stavby NTL plynovod a přípojka pro viladům v k.ú. Ochoz u Brna, p.č. 237, 240, číslo stavby 8800098160“ na služebním pozemku parc. č. 214, k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva uzavřena dne 31. 5. 2021.

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Starostka přednesla zprávu ze stavebního výboru.

Zpráva je jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu na vědomí.

4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. RD s garáží Ochoz u Brna, parc. č. 559/2

Novostavbu rodinného domu s garáží na pozemku parc. č. 559/2, k.ú. Ochoz u Brna, napojení objektu na uliční elektrickou NN síť přes přípojku NN (řešeno samostatným řízením), splaškovou kanalizaci, vodovodní a plynovodní řad přes nové přípojky, vybudování domovní dešťové kanalizace s připojením do nové akumulární nádrže, vybudování nových zpevněných ploch na stavebním pozemku s napojením na pozemní komunikaci přes nový sjezd a vybudování nového oplocení v uliční části.

Stavba nebude mít svým charakterem (stavba pro bydlení) negativní vliv na okolní pozemky a stavby ani na odtokové poměry v území.

Stavební záměr stavebník uvažuje provést na základě společného souhlasu stavebního úřadu dle §96a stavebního zákona.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rodinný dům s garáží Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 559/2, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-04

(Pozn.: Zdržel se: O. Mlejnek, Pro: ostatní přítomní zastupitelé)

4.2. Oprava vjezdu k č.p. 231

Jedná se o žádost o svolení k úpravě příjezdové cesty, která leží na pozemku parc. č. 401 v k. ú. Ochoz u Brna a je v majetku obce Ochoz u Brna. Tato cesta je jedinou přístupovou cestou k RD č.p. 231, která je ve vlastnictví žadatele. Důvodem úpravy cesty je její velmi špatný stav, zapříčiněný stavebními pracemi na sousedním pozemku (parc. č. 399 a 400). Veškeré úpravy dle přiložené dokumentace budou provedeny na náklady žadatele. Součástí žádosti je plánek návrhu úprav přístupové cesty a fotografie, které dokládají současný stav přístupové cesty.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k úpravě příjezdové cesty k RD č. p. 231, která leží na obecním pozemku parc. č. 401 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-05

4.3. Změna užívání stavby „Stavba pro ubytování na pozemku parc. č. 837/1 k. ú. Ochoz u Brna – změna na bydlení“

Jedná se o stavbu „Přístavba k víceúčelové budově, Ochoz u Brna č.p. 425, parc. 837/1 na pozemcích nové parc. č. 837/5 a 837/3 v obci a k.ú. Ochoz u Brna“ – tato stavba, která je přístavbou k víceúčelovému domu (penzion s restauračním provozem), je nyní zkolaudována za účelem ubytování a požadovaná změna předpokládá nový stav – byt 4+kk jako „bydlení pro správce nebo majitele zařízení a skladové prostory“.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska – a to s ohledem na nesouhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras: „Objekt na pozemku parc. č. 837/5 k.ú. Ochoz u Brna, který vznikl oddělením od původního pozemku parc. č. 837/1 k.ú. Ochoz u Brna, by se změnou užívání na bydlení, které předcházela změna vlastnických práv, stal samostatným rodinným domem v přímém rozporu s územním plánem. Jedná se o netypické využití území. Agentura trvá na tom, aby stavba byla užívána k účelu, ke kterému bylo před výstavbou vydáno dne 9.11.2017 závazné stanovisko č.j. SR/0427/JM/2017 – stavba byla schválená jako dvorní přístavba dvou apartmánů.“

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke změně užívání stavby „Stavba pro ubytování na pozemku parc. č. 837/1 k. ú. Ochoz u Brna – změna na bydlení“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-06

4.4. Vysoké napětí - „Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty“

Jedná se o výstavbu nového zemního kabelového vedení NN společnosti EG.D, a.s. v k.ú. Ochoz u Brna. V rámci stavby Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty bude nahrazeno stávající nadzemní vedení VN zemním kabelem 240 NA2XS(F)2Y (včetně HDPE) počínaje na podpěrném bodě č. 12 na parcele 1467 přes parcely 1466, 1463, 1460, 1463, 1434/7 a 1434/15 až po podpěrný bod č. 117 na parcele 1434/16. Na podpěrném bodě č. 12 a č. 117 bude vybudován svodič přepětí, uzemnění a úsekový spínač. Celá trasa zemního VN bude uložena v chráničce. Stávající nadzemní vedení mezi PB. č. 12 a PB. č. 117 bude demontováno. Mezi PB. č. 12 a PB. č. 13 bude následně na parcele 1468 vřazen nový PB s úsekovým spínačem. K žádosti jsou přiloženy situační výkresy stavby.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-07

4.5. Přípojka nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“

Jedná se o žádost ke stavbě „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“ – dle záměru stavby bude stávající rozpojovací skříň SR402 R127756 na parcele č. 2022/4 demontována a ve stávající poloze nahrazena novou rozpojovací skříň SR744/NK R127756 v pilíři. Stávající uzemnění z demontované SR402 bude přepojeno do nové SR744/NK. Z nové SR744/NK bude vyveden nový kabelový rozvod nízkého napětí v délce 47 m, který bude uložen v rostlém terénu a lesní cestě a který bude ukončen v nové přípojkové skříni SS300/NK v pilíři na hranici parcely č. 2027/1. Přejechod lesní cesty na parcele č. 2023/4 bude realizován formou otevřeného výkopu 50x120 cm s uložením kabelu v chráničce.

K žádosti je přiložen situační a katastrální výkres stavby.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska – z důvodu rozporu se současným územním plánem obce Ochoz u Brna. Dle současného územního plánu se jedná o plochu nezastavěného území, a tedy tato plocha bez potřeby připojení vedení elektro.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru Přípojka nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-08

4.6. Vodovodní a kanalizační přípojka k č.p. 206

S ohledem na zásah šachtami do obecního pozemku z důvodu nemožnosti tyto šachty vybudovat na pozemku investora byla zastupitelstvu předložena žádost o vodovodní a kanalizační přípojku k RD č.p. 206. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, ze které vyplývá, že šachty budou pojezdové.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky použití pojezdové šachty (jak je uvedeno v PD).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Vodovodní a kanalizační přípojka k č.p. 206, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uložení pojezdových šachet.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-09

4.7. Dělení pozemku parc. č. 570/2 a parc. č. 570/4, k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o dělení pozemků parc. č. 570/2 – zahrada, a 570/4 – zast. plocha za účelem vypořádání spoluvlastnických vztahů. K žádosti byl přiložen geometrický plán.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemků parc. č. 570/2 a parc. č. 570/4, vše v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-10

4.8. Dělení pozemku parc. č. 135 a parc. č. 139/2, k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o dělení pozemků parc. č. 135 a 139/2 obojí orná půda, ze kterých byl oddělen 8 m široký pás, vznikl tak pozemek parc. č. 135/2 a 139/10, které budou převedeny obci pro potřeby občanské vybavenosti. K žádosti je přiložen geometrický plán.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemků parc. č. 135 a parc. č. 139/2, vše v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-11

4.9. Vybudování vjezdu přes parc. č. 272

Jedná se o stavební záměr vybudování příjezdu k RD č.p. 361 pro osobní automobil ze zatravněvacích betonových tvárnic, který cca 1 m² zasahuje do obecního pozemku parc. č. 272.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru vybudování příjezdu pro RD č.p. 361 vedoucí přibližně 1 m² přes obecní pozemek

parc. č. 272 v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti a provedení stavby na náklady stavebníka.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-12

4.10. Přístavba sklepa, parc. č. 1664/2 a 1665

Jedná se o stavební záměr vybudování přístavby sklepa, kdy vstup je umístěn na pozemku parc. č. 1664/2 (v ÚP zastavitelné území) a podzemní část sklepa je umístěna na parc. č. 1665 (v ÚP nezastavitelné území).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „přístavba sklepa, Ochoz u Brna p. č. 1664/2 a 1665“ pro rozpor s územním plánem.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-13

(Pozn.: Zdržel: se D. Šnajdr, Pro: ostatní přítomní zastupitelé)

5. Smlouvy

5.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Jedná se o smlouvu na poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v JMK v roce 2021, a to ve výši 98 636 Kč. Smlouva je vedena pod č. JMK 071634/21/ORR.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2021, č. JMK 071634/21/ORR. Dotace ve výši 98 636 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení nebylo přijato č. 6/2021-14

5.2. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí z ČR na obec

Jedná se o smlouvu o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví státu parc. č. 545 a parc. č. 689, obojí ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Ochoz u Brna se závazkem obce po dobu 10 let nezcizit, neužívat ke komerčním účelům, nezatížit ve prospěch třetí osoby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 21/058, kterou stát převádí na obec pozemky parc. č. 545 a parc. č. 689, obojí ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-15

5.3. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 135/2, k. ú. Ochoz u Brna

Předmětem kupní smlouvy je pozemek parc. č. 135/2 dle geometrického plánu orná půda, v katastru již vedeno jako zahrada o výměře 108 m², za částku 226 800 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 135/2 – dle geometrického plánu orná půda (v katastru již vedeno jako zahrada) o výměře 108 m² za částku 226 800 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-16

5.4. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 139/2, k. ú. Ochoz u Brna

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 139/10 – orná půda o výměře 114 m² za částku 11 400 Kč se závazkem umožnit přístup ke zbývajícím nepřeváděné části pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 139/10 – orná půda o výměře 114 m² za částku 11 400 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-17

6. Zadávací řízení

6.1. Rekonstrukce Sokolovny

část 1 – vnitřek Sokolovny

Dotace nezískána – na MMR je velký přetlak žádostí, úspěšnost je minimální (cca 1:10)

Zrušit a vypsát nové ZŘ v podzimních měsících, nejpozději vypsát v září, aby bylo možné přihlášení více dodavatelů, větší konkurence, tlak na cenu, možnost podat opětovně žádost o dotaci, bude-li program vypsán, opět rozvazovací podmínka a následně se rozhodne.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO rozhodlo o zrušení části 1 (objekt sokolovny) zadávacího řízení V00534 – rekonstrukce sokolovny Ochoz u Brna z důvodu nezískání dotačních prostředků na financování stavebního záměru.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-18

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje stavební záměr rekonstrukce objektu Sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení s termínem zahájení realizace stavby až v r. 2022.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-19

část 2 – venkovní areál Sokolovny + hrubá stavba polyfunkčního pavilonu

Dotace získána ve výši 2 mil. Kč

Hlasování o návrhu usnesení: ZO bere na vědomí hodnocení nabídek části 2 (venkovní areál a hrubá stavba polyfunkčního pavilonu) zadávacího řízení V00534 – rekonstrukce sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem za podmínky, že dodavatel poskytne součinnost k podpisu smlouvy v souladu se zákonem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-20

6.2. Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Bylo by dobré v letních měsících zahájit alespoň bourací práce. Je připravena zadávací dokumentace, zkompletováno pro zadávací řízení. I když se práce zahájí v letošním roce, je možné žádat o dotaci.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje stavební záměr „rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku obce vysláním zadávacího řízení na realizaci tohoto stavebního záměru.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-21

7. Záměr – ulice v obci Ochoz u Brna

Předáno slovo místostarostovi a předsedovi kontrolního výboru

Místostarosta obce seznámil přítomné se záměrem zavedení názvů ulic v katastrálním území Ochoz u Brna. Návrh bude vyvěšen na stránkách obce, na vývěsce obecního úřadu, aby občané mohli podávat své podněty. S výměnou osobních dokladů by vypomohli zaměstnanci Městského úřadu Šlapanice, zvláště seniorům se zprostředkováním výměny dokladů. Ke schválení by mělo dojít na jednání ZO v září 2021. Více k tomuto tématu bude věnováno ve zpravodaji č. 2-2021.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr zavedení úředních názvů ulic a pověřuje místostarostu a předsedu kontrolního výboru zpracováním návrhu dalšího postupu (vč. harmonogramu).

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-22

8. Různé

8.1. Změna rozpisu č. 1/2021

Rozpis se týká označení financování z vlastních prostředků dle přidělené dotace u zaúčtování dotace na pořízení zahradních kompostérů.

Příloha zápisu č.2

ZO bere na vědomí

8.2. Odměna neuvolněného místostarosty

Předáno slovo předsedkyni finančního výboru.

Na návrh předsedkyně finančního výboru bylo projednáno navýšení odměny pro místostarostu obce. Starostka obce předá část své agendy místostarostovi, který bude o rozsahu přebrané agendy zastupitele informovat.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navýšení odměny neuvolněnému místostarostovi na částku 30 000 Kč s účinností ode dne 1. 7. 2021.

Pro:	5	Proti:	2	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-23

(Pozn.: Zdržel se: M. Rádsetoulal, Proti: O. Mlejnek, P. Janišová, Pro: ostatní přítomní zastupitelé)

8.3. Financování projektů

Předsedkyně finančního výboru a starostka provedly hrubou analýzu finančních prostředků obce, kterou představili zastupitelům. Členové zastupitelstva se pak zabývali otázkou poskytnutí úvěru pro obec Ochoz u Brna. V současné době obec má splaceny všechny úvěry a půjčky a nevykazuje žádný dluh. Vzhledem k výši finančních prostředků na bankovním účtu budou poptány podmínky poskytnutí a výše úvěru.

Ondřej Mlejnek – je možnost varianta úvěrového rámce, kdy se začne čerpat ve chvíli, kdy budeme finance potřebovat. Navrhl rovněž poptat okolní obce, kterým byl úvěr poskytnut.

Předsedkyně finančního výboru nabídla, že osloví renomované banky a seznámí ostatní zastupitele s podmínkami úvěrů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr poptání úvěru na financování investičních projektů obce maximálně ve výši 40 000 000 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-24

Krátkodobé uložení finančních prostředků – czech fond či jiný obdobný produkt, zabraňující znehodnocení peněz inflací.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr krátkodobého uložení finančních prostředků na konzervativní produkt s výhodným úročením a pověřuje starostku poptáním tohoto produktu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2021-25

9. Rozprava

Starostka obce – informovala o termínu kolaudace cyklostezky.

L.M. poukázala na povrch na novém úseku cyklostezky.

Starostka obce uvedla, že povrch není ještě finální a bude před kolaudací ještě upravován.

Starostka obce přednesla zprávu o výběru poplatků, pohledávek za odpady, tyto pohledávky se daří vymáhat, splatnost poplatků za letošní rok byla vzhledem k pandemii posunuta do 31. 8. 2021.

Na Klajdovce se v současné době buduje umístění zastřešené autobusové zastávky.

Poděkování spolkům za uspořádání Dětského dne a Letní noci.

Dne 29. 5. 2021 proběhlo vítání nových občánků, vzhledem ke skutečnosti, že se v roce 2020 z důvodu vládních nařízení vítání neuskutečnilo, bylo pozváno 31. dětí.

J.P. poděkoval za realizaci zastávky na Klajdovce a vznesl dotaz na osvětlení na hřbitově.

Starostka – již je poptána firma která nabídla svítidla za příznivou cenu.

Další plánované akce:

1. 7. 2021 Skautský tábor, 17. 7. 2021 Ochozfest, 14. 8. 2021 Slámafest, 27. 8. a 27. 8. 2021 Letní kino, 11. 9. 2021 Ochozská tretra, 18. 9. 2021 Trhy, 25. 9. 2021 Svatováclavské hody.

Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 21. 6. 2021

6/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou
6/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou a Pavlu Janišovou.
6/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2021.
6/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rodinný dům s garáží Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 559/2, k. ú. Ochoz u Brna.
6/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k úpravě příjezdové cesty k RD č. p. 231, která leží na obecním pozemku parc. č. 401 v k. ú. Ochoz u Brna.
6/2021-06	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření Změna užívání stavby „Stavba pro ubytování na pozemku parc. č. 837/1 k. ú. Ochoz u Brna – změna na bydlení“.
6/2021-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty“.
6/2021-08	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru Přípojka nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“.
6/2021-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Vodovodní a kanalizační přípojka k č. p. 206, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uložení pojezdových šachet.
6/2021-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemků parc. č. 570/2 a parc. č. 570/4, vše v k. ú. Ochoz u Brna.
6/2021-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemků parc. č. 135 a parc. č. 139/2, vše v k. ú. Ochoz u Brna.
6/2021-12	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru vybudování příjezdu pro RD č. p. 361 vedoucí přibližně 1 m ² přes obecní pozemek parc. č. 272 v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti a provedení stavby na náklady stavebníka.
6/2021-13	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „přístavba sklepa, Ochoz u Brna p. č. 1664/2 a 1665“ pro rozpor s územním plánem.
6/2021-14	ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2021, č. JMK 071634/21/ORR. Dotace ve výši 98 636 Kč.
6/2021-15	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 21/058, kterou stát převádí na obec pozemky parc. č. 545 a parc. č. 689, obojí ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Ochoz u Brna.
6/2021-16	ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 135/2 – dle geometrického plánu orná půda (v katastru již vedeno jako zahrada) o výměře 108 m ² za částku 226 800 Kč.
6/2021-17	ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 139/10 – orná půda o výměře 114 m ² za částku 11 400 Kč.
6/2021-18	ZO rozhodlo o zrušení části 1 (objekt sokolovny) zadávacího řízení V00534 – rekonstrukce sokolovny Ochoz u Brna z důvodu nezískání dotačních prostředků na financování stavebního záměru.
6/2021-19	ZO schvaluje stavební záměr rekonstrukce objektu Sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení s termínem zahájení realizace stavby až v r. 2022.
6/2021-20	ZO bere na vědomí hodnocení nabídek části 2 (venkovní areál a hrubá stavba polyfunkčního pavilonu) zadávacího řízení V00534 – rekonstrukce sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem za podmínky, že dodavatel poskytne

	součinnost k podpisu smlouvy v souladu se zákonem.
6/2021-21	ZO schvaluje stavební záměr „rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení na realizaci tohoto stavebního záměru.
6/2021-22	ZO schvaluje záměr zavedení úředních názvů ulic a pověřuje místostarostu a předsedu kontrolního výboru zpracováním návrhu dalšího postupu (vč. harmonogramu).
6/2021-23	ZO schvaluje navýšení odměny neuvolněnému místostarostovi na částku 30 000 Kč s účinnosti ode dne 1. 7. 2021.
6/2021-24	ZO schvaluje záměr poptání úvěru na financování investičních projektů obce maximálně ve výši 40 000 000 Kč.
6/2021-25	ZO schvaluje záměr krátkodobého uložení finančních prostředků na konzervativní produkt s výhodným úročením a pověřuje starostku poptáním tohoto produktu.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 20:06 hodin.

V Ochozi u Brna dne 21. 6. 2021

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Alena Pírková

Mgr. Pavla Janišová

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

Přílohy:

- 1) zápis ze stavebního výboru
- 2) změna rozpisu č. 1/2021