

Zápis č. 4/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 26. 4. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:08 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 7 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Daniel Šnajdr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Daniela Šnajdra.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – bod 6.2 se ruší – pro nedoložení situačního výkresu projektové dokumentace. Následující bod se posouvá

Program zasedání ZO č. 4/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Novostavba RD, parc. č. 1962/77 a vybudování nového sjezdu
 - 4.2. Novostavba RD, parc. č. 840/3, 834, 843
 - 4.3. Nástavba na RD č.p. 212, parc. č. 620/1
 - 4.4. Stavební úpravy RD, umístění doplňkových staveb (zimní zahrada, zahradní sklad a bazén, parc.č. 635, 636/1, 2 a 3
 - 4.5. Dělení pozemku parc. č. 1143/1 a 1146/1
 - 4.6. Dělení pozemku parc. č. 1915/8
5. Žádosti
 - 5.1. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2230/1 u domu č.p. 211, k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.2. Žádost o podporu Linky bezpečí

6. Smlouvy
 - 6.1. Smlouva o bezúplatném převodu parc. č. 2229/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ochoz u Brna
 - 6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 154, 190/2, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 6.3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci
 7. Různé
 - 7.1. Pokyny pro zpracování územní studie lokalita č. 7 územního plánu nezastavěná část a sportovní areál
 - 7.2. Zpracování PD – cyklotrasa z obce k silnici II/373 (propojení na trasu ve směru Babice nad Svitavou)
 - 7.3. Jednací řád zasedání zastupitelstva obce
 - 7.4. Rozpočtové opatření
 8. Rozprava
 9. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 3/2021 ze dne 29. 3. 2021.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 3/2021 ze dne 29. 3. 2021

3/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru vybudování parkovací plochy a chodníku (obojí ze zámkové dlažby) na pozemku parc. č. 1760 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky vyřešení likvidace dešťových vod z těchto ploch na svém pozemku a odvezení navezeného výkopku z obecního pozemku a doložení dokladu o likvidaci tohoto výkopku. – vyjádření napsáno 1. 4. 2021 a vyrozuměn telefonicky k vyvednutí, následně ještě 26. 4. e-mailem.
3/2021-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádost o napojení pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Ochoz u Brna na splaškovou kanalizaci a vodovod – vyjádření odesláno 1. 4. 2021
3/2021-06	ZO nesouhlasí s napojováním rekreačních objektů v katastru obce na vodovod a splaškovou kanalizaci. – vyhotoven výpis z usnesení
3/2021-07	ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 614 v k. ú. Ochoz u Brna, na němž se nachází stavba zádveří o velikosti cca 6 m ² k domu č. p. 211, a to vlastníkovi tohoto domu č. p. 211 v Ochozi u Brna za cenu 5 000 Kč/m ² , nebo cenu určenou znaleckým posudkem, bude-li tato vyšší. – zaslána výzva k doložení podkladů GP + znalecký posudek 20. 4. 2021
3/2021-08	ZO schvaluje odpuštění nájmu TJ Ochoz u Brna, z.s., pro sportoviště – areál tenisového kurtu za rok 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19. – odesláno 1. 4. 2021

3/2021-09	ZO schvaluje pronájem pozemku 1 m ² parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna pro umístění a provozování automatu sloužícího k vydání zásilek Z-BOX společnosti Zásilkovna, s.r.o., za cenu 300 Kč za rok – smlouva podepsána ze strany obce
3/2021-10	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1870, a to pro pozemek parc. č. 1868 a 1869, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy – smlouva podepsána ze strany obce.
3/2021-11	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace – Ochoz u Brna, místní komunikace 1c – část 1 (komunikace ve středu obce) a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy. – smlouva podepsána 13. 4. 2021
3/2021-12	ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2020.
3/2021-13	ZO schvaluje vypsání zadávacího řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce rozdělené na 2 části (objekt Sokolovny a druhá část venkovní areál vč. hrubé stavby polyfunkčního objektu), přičemž dokumentace bude obsahovat výhradu zadavatele zrušit zadávací řízení a realizační smlouvy zádržné po dobu trvání záruky či bankovní záruku. – v přípravě
3/2021-14	ZO schvaluje investiční záměr Přístavby MŠ a rekonstrukce ZŠ v obci Ochoz u Brna a dále i zpracování a podání žádosti na tento projekt v rámci podprogramu Ministerstva financí 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. – souhlas byl součástí podané žádosti o dotaci dne 16. 4. 2021
3/2021-15	ZO schvaluje zpracovatele žádosti o dotaci na rozšíření kapacit mateřské školy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna adresovanou Ministerstvu financí, a to společnost EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy s touto poradenskou společností. – žádost o dotaci podána dne 16. 4. 2021
3/2021-16	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu – vyvěšena, kontrola MV proběhla

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Starostka přednesla zprávu ze stavebního výboru.

Zpráva je jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu na vědomí.

4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD, parc. č. 1962/77 a vybudování nového sjezdu

Jedná se o vyjádření obce k novostavbě RD. Navržený RD má tvar jednoduchého obdélníku a charakter klasického venkovského stavení, jednopatrový s obytným podkrovím, sedlovou střechou se sklonem 43°. Zděná stavba, fasáda světlé krémové barvy, doplněna v části 1NP

o přírodní kamenný obklad, střecha z keramické pálené tašky hnědé barvy. Na RD navazuje garáž taktéž se sedlovou střechou.

Dále se jedná o vyjádření obce k vybudování nového sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 1962/11. Sjezd je určen pro novostavbu k RD na parcele č. 1962/77.

Nové umístění vjezdu na pozemek nijak nenaruší charakter lokality, dopravní obslužnost pozemku, počet parkovacích stání ani přípojky inženýrských sítí.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/77, k. ú. Ochoz u Brna, včetně umístění nového sjezdu z boční ulice za předpokladu zrušení stávajícího sjezdu a jeho zatravnění – vše na náklady investora této stavby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/77, k. ú. Ochoz u Brna, včetně umístění nového sjezdu z boční ulice za předpokladu zrušení stávajícího sjezdu a jeho zatravnění – vše na náklady investora této stavby.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-04

4.2. Novostavba RD, parc. č. 840/3, 834, 843

Jedná se o novostavbu RD – dotčené stavební parcely č.: 840/3, 834 a 843. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Ochoz u Brna. Navržený rodinný dům je jednopodlažní, podsklepený se sedlovou střechou se sklonem 35°. RD je určeno pro bydlení – splňuje požadavek z ÚP. K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Závazná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí jsou zohledněny v projektové dokumentaci a jsou samostatnou přílohou k projektu v dokladové části.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu, parc. č. 840/3, 834, 843, k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-05

4.3. Nástavba na RD č.p. 212, parc. č. 620/1

Stavební záměr je nástavbou na stávajícím objektu bydlení, přesněji nad částí (garáží) rodinného domu. Stávající objekt bydlení, jehož součástí je také projektovaná část objektu, je ve stabilizované části obce a je v souladu s územním plánem obce. Nástavba nepřevyšuje a doplňuje stávající objekt. Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky a nenaruší odtokové poměry. K žádosti je přiložena projektová dokumentace.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Nástavba RD v Ochozi u Brna 212“, na pozemku parc. č. 620/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-06

4.4. Stavební úpravy RD, umístění doplňkových staveb (zimní zahrada, zahradní sklad a bazén, parc.č. 635, 636/1, 2 a 3

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu jsou změnou dokončené stavby.

Na pozemku s rodinným domem budou umístěny doplňkové stavby:

- zahradní sklad (zastavěná plocha do 25 m²) při hranici s parcelou č. 633
- bazén (zastavěná plocha do 40 m²) ve vzdálenosti cca 1 m od parcely č. 637

Obecné podmínky prostorového uspořádání zástavby zůstanou i nadále splněny, stavebními úpravami rodinného domu nebude narušen charakter okolní zástavby ani nebudou zhoršeny podmínky pro využívání sousedních nemovitostí. K žádosti je přiložena projektová dokumentace včetně souhlasů vlastníků dotčených sousedních pozemků.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Stavební úpravy RD, umístění doplňkových staveb (zimní zahrada, zahradní sklad a bazén), parc. č. 635, 636/1, 2 a 3 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-07

4.5. Dělení pozemku parc. č. 1143/1 a 1146/1

Jedná se o dělení a scelování pozemků které je součástí záměru „Rekreační chata“. Z pozemku parc. č. 1143/1 bude vyčleněn pás 42x3 m, dále bude dělicí čára na pozemcích 1143/1 a 1146/1 ve vzdálenosti 42 m od hranice s pozemkem parc. č. 1147. Tyto dvě nově vzniklé části budou zceleny. K žádosti je přiložen zákres do výřezu katastrální mapy a dále souhlasné stanovisko Odboru výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče MÚ Šlapanice.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení a rozsahu podané žádosti včetně souhlasného stanoviska Oddělení ÚPPP stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k dělení pozemků parc. č. 1143/1 a 1146/1 obojí v k. ú. Ochoz u Brna do doby pravomocného schválení změn územního plánu obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-08

4.6. Dělení pozemku parc. č. 1915/8

Jedná se o rozdělení pozemku o současné výměře 1291 m² jež bude rozdělen na dvě části o výměrách 756 m² a 535 m². Účelem rozdělení je rozšíření stávajících pozemků (1782/1 a 1782/3).

Jedná se tedy o rozšíření vlastnického práva a podmínka přístupu k nově vzniklé části bude dodržena přes pozemky 1782/1 a 1782/3.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: Vzhledem k tomu, že se nejedná o plochu vedenou v územním plánu jako plocha rodinné rekreace, které mohou být dotčeny změnou územního plánu, schvaluje ZO vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1915/8 v k. ú. Ochoz u Brna na pozemky o výměře 756 m² a 535 m² dle GP zpracovaného Ing. Jiřím Vejdou, IČO 73771511, č. plánu 1523-20/2021.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-09

5. Žádosti

5.1. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2230/1 u domu č.p. 211, k. ú. Ochoz u Brna

Žádost o pronájem malé výseče cca 4,5 m² mezi domem č. p. 211 a silnicí II/383 až po prostor, kde se nyní nachází domek na odpadové nádoby, jedná se o upřesnění žádosti předložené na předchozí zasedání zastupitelstva.

Starostka upozornila, že se v rámci tohoto bodu zdrží hlasování pro možné vnímání podjatosti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku o výměře cca 4,5 m² na pozemku parc. č. 2230/1 u domu č. p. 211 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	1	Proti:	6	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení nebylo přijato

5.2. Žádost o podporu Linky bezpečí

Žádost Linky bezpečí, z.s. o podporu její činnosti ve výši 7 500 Kč, kterou zvláště nyní vyhledává větší množství lidí s řešením psychických následků v souvislosti s pandemií Covid-19

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 7 500 Kč na provoz Linky bezpečí.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-10

6. Smlouvy, vše k. ú. Ochoz u Brna

6.1. Smlouva o bezúplatném převodu parc. č. 2229/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2229/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ochoz u Brna z ÚZSVM na obec s omezením zřizování pachtu apod. po dobu 10 let.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2229/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ochoz u Brna z ČR na obec vedenou ÚZSVM pod č. BP-20/131.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-11

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 154, 190/2, vše k. ú. Ochoz u Brna

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení sítě – vybudování a udržování el. přípojky na pozemcích parc. č. 154, 190/2, vše k. ú. Ochoz u Brna v celkové délce cca 7 m, vedených po obecním pozemku, a to pro pozemek parc. č. 190/1, a to za úplatu 200 Kč za běžný 1 m. Ke smlouvě je přiložena jednoduchá situace stavby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 154, 190/2, a to pro pozemek parc. č. 190/1, vše v k. ú. Ochoz u Brna, s tím, že rozvodná skříň bude umístěna při hranici s pozemkem parc. č. 190/1, k. ú. Ochoz u Brna, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-12

6.3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Jedná se o veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci spolku Tady to mám rád, z.s., IČO 27032582 se sídlem Mokrý-Horákov, na zakoupení nemovitostí – pozemku parc. č. 839/3, jehož součástí je stavba č. p. 227, a pozemků parc. č. 840/3, parc. č. 841/2, 842/4 a 839/1 v obci Mokrý-Horákov, k.ú. Mokrý u Brna, v nichž bude spolkem v rámci projektu Nový domov vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra. VPS uzavírá obec s DSO Šlapanicko, které poskytne celkovou výši návratné finanční výpomoci. Finanční výpomoc bude splácena v období od 20. 12. 2023 do 20. 12. 2036.

Martina Pešková, předsedkyně sociálního výboru vznesla podnět informovanosti o daném projektu prostřednictvím Zpravodaje a internetových stránek obce Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 60 Kč na obyvatele obce (stav ke dni 31. 12. 2020) a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci se svazkem DSO Šlapanicko pro příjemce návratné finanční výpomoci Tady to mám rád, z.s.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-13

Osloveni 3 projektanti:

VIAT, s.r.o. 216 590 Kč včetně DPH

IKA Brno, s.r.o. 255 310 Kč včetně DPH

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB Martin Surý, DiS. 217 645 Kč včetně DPH

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na stavební záměr „Cyklotrasa z obce k silnici II/373“ (vedený zejm. po pozemku parc. č. 1931, k.ú. Ochoz u Brna) společnosti VIAT, s.r.o., IČO 05705398, za částku 216 590 Kč vč. DPH.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-15

7.3. Jednací řád zasedání zastupitelstva obce

Starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru, který byl pověřen zpracováním nového jednacího řádu, aby ve stručnosti seznámil přítomné s obsahem nového jednacího řádu.

Předseda kontrolního výboru zdůraznil zastaralost některých pasáží jednacího řádu a potřebu jeho aktualizace vzhledem k digitalizaci.

Jednací řád je jako příloha č. 2 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje nový jednací řád zastupitelstva obce Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4/2021-16

7.4. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s přijatým rozpočtovým opatřením č. 2/2021, které se týká zejm. strany příjmů – získané dotace a také průtokové dotace pro ZŠ.

Rozpočtové opatření je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí

8. Rozprava

Starostka obce-informovala o probíhajících pracích na cyklostezce, mělo by být dokončeno v měsíci červnu, v současné době se řeší problémy s odvodněním.

Zadávací dokumentace na rekonstrukci Sokolovny je v řešení, k vyvěšení veřejné zakázky by mělo dojít v průběhu května.

Zastávka na Klajdovce směrem do Ochoze, poděkování panu J.Š z České televize za pomoc při jednáních s městskou částí Líšeň. K umístění zastávky by mělo dojít v létě, zřejmě na přelomu července, srpna 2021.

Daniel Šnajdr – vznesl dotaz, jak bude ošetřena nová cyklostezky proti zničení od koní. Starostka obce odpověděla, že by mělo být řešeno umístěním sloupkových zábran při vstupech na cyklostezku, tak jak je to řešeno v úseku od Klajdovky.

J.H. – vznesl dotaz, proč je vypuštěn rybník Hornek.

Starostka obce odpověděla, že zmíněný rybník nepatří do katastru obce Ochoz u Brna, tedy nemá informace, které by k tomu mohla poskytnout.

J.B. – informoval, že u rybníku se opravovala hráz, ale již se opět napouští J.P. – vnesl dotaz na osvětlení na hřbitově.

Starostka obce odpověděla, že původní cenová nabídka byla vysoká, proto se poptávají další dodavatelé a hledá se levnější varianta.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 30. 3. 2021

4/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
4/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Daniela Šnajdra.
4/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 4/2021.
4/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/77, k. ú. Ochoz u Brna, včetně umístění nového sjezdu z boční ulice za předpokladu zrušení stávajícího sjezdu a jeho zatravnění – vše na náklady investora této stavby.
4/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD, parc. č. 840/3, 843, 834, k.ú. Ochoz u Brna.
4/2021-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Nástavba RD v Ochozi u Brna č.p. 212“ na pozemku parc. č. 620/1 v k. ú. Ochoz u Brna.
4/2021-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Stavební úpravy RD, umístění doplňkových staveb (zimní zahrada, zahradní sklad a bazén), parc. č. 635, 636/1, 2 a 3 v k. ú. Ochoz u Brna.
4/2021-08	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k dělení pozemků parc. č. 1143/1 a 1146/1 obojí v k. ú. Ochoz u Brna do doby pravomocného schválení změn územního plánu obce Ochoz u Brna.
4/2021-09	Vzhledem k tomu, že se nejedná o plochu vedenou v územním plánu jako plocha rodinné rekreace, které mohou být dotčeny změnou územního plánu, schvaluje ZO vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1915/8 v k. ú. Ochoz u Brna na pozemky o výměře 756 m ² a 535 m ² dle GP zpracovaného Ing. Jiřím Vejdou, IČO 73771511, č. plánu 1523-20/2021.
4/2021-10	ZO schvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 7 500 Kč na provoz Linky bezpečí.
4/2021-11	ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2229/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ochoz u Brna z ČR na obec vedenou ÚZSVM pod č. BP-20/131.
4/2021-12	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 154, 190/2, a to pro pozemek parc. č. 190/1, vše v k. ú. Ochoz u Brna, s tím, že rozvodná skříň bude umístěna při hranici s pozemkem parc. č. 190/1, k. ú. Ochoz u Brna, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
4/2021-13	ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 60 Kč

	na obyvatele obce (stav k 31. 12. 2020) a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci se svazkem DSO Šlapanicko pro příjemce návratné finanční výpomoci Tady to mám rád, z.s.
4/2021-14	ZO schvaluje pořízení studie pro nezastavěnou část lokality vedenou v ÚP pod označením SO 7 a U 59, vyjma pozemku parc. č. 516/3 a na něj v šíři tohoto pozemku přilehlých částí pozemků parc. č. 513/3 a parc. č. 519/1, vše k.ú. Ochoz u Brna (viz zakres, který je součástí zápisu).
4/2021-15	ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na stavební záměr „Cyklotrasa z obce k silnici II/373“ (vedený zejm. po pozemku parc. č. 1931, k.ú. Ochoz u Brna) společnosti VIAT, s.r.o., IČO 05705398, za částku 216 590 Kč vč. DPH.
4/2021-16	ZO schvaluje nový jednací řád zastupitelstva obce Ochoz u Brna.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 19.25 hodin.

V Ochozi u Brna dne 26. 4. 2021

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Ing. Daniel Šnajdr

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

Přílohy: 1) Zpráva ze stavebního výboru
2) Jednací řád zastupitelstva obce
3) Rozpočtové opatření č. 2/2021