

**Zápis č. 8/2023**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 19. 6. 2023 konaného**  
**od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna**

**Zahájení**

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za osobní přítomnosti 7 zastupitelů obce.

Omluven: Hana Hudcová, Ladislav Klusáček

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 6 hostů

**1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu**

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-01***

Ověřovatelé zápisu: Jiří Ševčík, Libor Mikulica

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Ševčíka, Libora Mikulicu.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-02***

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu programu:

- vymazává se bod 4.2 Přístřešek pro 2 osobní automobily na parc. č. 515 v Ochozi u Brna (*bod byl řešen na předchozím zastupitelstvu*), ostatní podbody bodu 4. se posouvají;
- přidává se bod 4.5 Přístavba rodinného domu parc. č. 322 (*bod projednán na stavebním výboru, doložen chybějící podklad s ohledem na konání dalšího zastupitelstva až v září dodatečně zařazen*);
- opravuje se chyba v bodě 5.2 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva na obec parc. č. 522/1 (*v programu uvedeno parc. č. 522*);
- přidává se bod 5.5. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP (*smlouva k poskytnutí dotace na obecní sad*);
- přidává se 5.6 Smlouva o zřízení věcného břemene, parc. č. 144, 145, 2230/1, 2233/1, 40/46, 640, vše k.ú. Ochoz u Brna (*doručena po zveřejnění programu, v minulosti schválena smluva o smlouvě budoucí*).

Dále beze změny.

**Program zasedání ZO č. 8/2023**

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna
  - 4.1. Novostavba pergoly na parc. č. 515
  - 4.2. SO 08 Informační totem čerpací stanice, parc. č. 1663/11, 1663/12, 1663/15, 2228/1
  - 4.3. Rekreační chata č. ev. 147, parc. č. 2152, 2153
  - 4.4. Vodovodní a splašková přípojka pro parc. č. 1306/17, 1306/15, 809

- 4.5. Přístavba rodinného domu parc. č. 322
  5. Smlouvy, dohody
    - 5.1. Smlouvy na dodávky energií pro r. 2024
    - 5.2. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva na obec parc. č. 522/1
    - 5.3. Pacht obecních pozemků
    - 5.4. Dohoda o ukončení nájmu Sokolovny
    - 5.5. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
    - 5.6. Smlouva o zřízení věcného břemene, parc. č. 144, 145, 2230/1, 2233/1, 40/46, 640, vše k.ú. Ochoz u Brna
  6. Veřejné zakázky
    - 6.1. Vybavení ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – učební pomůcky a další vybavení – nové vyhlášení
    - 6.2. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci revitalizace návsi v Ochozi u Brna II.
  7. Hospodaření obce
    - 7.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2022
    - 7.2. Výroční zpráva ZŠMŠ 2021/2022
    - 7.3. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2022
    - 7.4. Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022
    - 7.5. Závěrečný účet obce za rok 2022
  8. Různé
    - 8.1. Lokalita Pod Skalkou – návrh na dořešení vlastnických vztahů a s tím související změny
  9. Rozprava
  10. Přijatá usnesení
- Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 8/2023.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-03**

**2. Kontrola přijatých usnesení**

Kontrolou byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která seznámila přítomné s výsledkem.

**Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 7/2023 ze dne 22. 5. 2023**

7/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
7/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Janu Hradskou, Martinu Peškovou.
7/2023-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 7/2023.
7/2023-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, k. ú. Ochoz u Brna, parc. č. 728/2“ s požadavkem na doložení informovaného souhlasu vlastníků sousedních pozemků z hlediska jímání tepla z jejich pozemků a souhlasného vyjádření vodáren. – <b>vyjádření odesláno dne 24. 5. 2023</b>
7/2023-05	ZO schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO 251 34 701, a pověřuje starostku jejím podpisem. – <b>v řešení</b>
7/2023-06	ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2023. – <b>v řešení</b>

7/2023-07	ZO schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o umístění Z-Boxu, na základě kterého dojde k rozšíření Z-boxu na plochu 2 m <sup>2</sup> na pozemku parc. č. 20/3, k. ú. Ochoz u Brna, přičemž současně dojde ke změně jeho umístění na tomto pozemku a zvýšení nájmu na 600 Kč ročně. – <b>v řešení</b>
7/2023-08	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK077565/22/OKH týkající se posunu termínu realizace projektu a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – <b>dodatek podepsán dne 1. 6. 2023</b>
7/2023-09	ZO schvaluje umístění sídla LMŠ Lesinka na adrese Náves 17/2, 664 02 Ochoz u Brna. – <b>vyjádření odesláno dne 29. 5. 2023</b>
7/2023-10	ZO schvaluje individuální dar z rozpočtu obce ve výši 6 000 Kč pro Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s., IČO 00499811. – <b>v řešení</b>
7/2023-11	ZO schvaluje povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě základní školy s tím, že celkový počet žáků ve škole neklesne pod 70 žáků, a to Základní školy a mateřské školy, Ochoz u Brna, 664 02 okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci. – <b>vyjádření odesláno dne 24. 5. 2023</b>
7/2023-12	ZO schvaluje povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků na třídu mateřské školy na počet 28, a to Základní školy a mateřské školy, Ochoz u Brna, 664 02 okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci. – <b>vyjádření odesláno dne 24. 5. 2023</b>

**ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.**

### **3. Zprávy z výborů**

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Starostka přednesla zprávu ze stavebního výboru, jež je součástí projednání stavebních věcí v dalším bodu.

Zpráva ze stavebního výboru je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

**ZO bere zprávy na vědomí.**

### **4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna**

Se stavebními věcmi seznámila přítomná starostka obce.

#### **4.1. Novostavba pergoly na parc. č. 515**

Jedná se o novostavbu pergoly v zahradní části na pozemku parc. č. 515 k. ú. Ochoz u Brna. Jedná se o stavbu trvalou s půdorysnými rozměry 6,63 m x 5,61 m. Vzdálenost svislých nosných konstrukcí od pozemku parc. č. 523 (komunikace Ke hřišti) je 2,01 m. K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pergoly na parc. č. 515 v k. ú. Ochoz u Brna“.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-04**

#### 4.2. SO 08 Informační totem čerpací stanice, parc. č. 1663/11, 1663/12, 1663/15, 2228/1

Předmětem projektové dokumentace je stavba Informačního totemu čerpací stanice s půdorysnými rozměry 0,62 m x 1,80 m. Stavba je plánována v místě existujícího totemu. K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy.

Stanovisko stavebního výboru: V PD není doložen souhlas všech vlastníků pozemků, na kterých plánovaná stavba totemu leží (není doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2228/1 k. ú. Ochoz u Brna), proto nelze doporučit vydání souhlasného stanoviska.

Stavební výbor doporučuje zastupitelstvu vyzvat předkladatele k doplnění žádosti.

**ZO bere na vědomí, žadatel bude vyzván k doplnění žádosti.**

#### 4.3. Rekreační chata č. ev. 147, parc. č. 2152, 2153

Jedná se o rekonstrukci chaty ev. č. 147, parc. č. 2152, 2153 k. ú. Ochoz u Brna v lokalitě Pod Hádkem. Stávající dřevěná chata bude stržena až na úroveň stropu nad 1. PP. Rekonstrukcí vznikne chata s jedním NP a jedním podkrovím v půdorysu stávající stavby. Rekonstrukce je v souladu s požadavky ÚP.

Stanovisko stavebního výboru: Stavební výbor doporučuje ZO vydat s navrhovanou rekonstrukcí souhlasné stanovisko.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce a přestavba rekreační chaty, ev. č. 147, pozemek parc. č. 2153 a 2152 k. ú. Ochoz u Brna“.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-05**

#### 4.4. Vodovodní a splašková přípojka pro parc. č. 1306/17, 1306/15, 809

Jedná se o přípojky pro budovu na p. č. 836 plánovanou ke komunikaci Za Kostelem. Plánovaná přípojka splaškové kanalizace vede šikmo k hranici pozemku a vede přes pozemek parc. č. 1306/15, souhlas vlastníka tohoto pozemku není přiložen.

Stanovisko stavebního výboru: Stavební výbor doporučuje ZO trvat na prodloužení hlavního řádu kanalizace a doložení potřebných souhlasů. Souhlasné stanovisko zatím nelze vydat.

**ZO bere na vědomí závěry ze stavebního výboru a o žádosti rozhodne po doplnění podkladů, žadatel bude informován.**

#### 4.5. Přístavba rodinného domu parc. č. 322

Jedná se o přístavbu ve dvorní části stávajícího RD.

Stanovisko stavebního výboru: Stavební výbor doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko po doložení souhlasu se stavbou majiteli sousední nemovitosti.

Souhlas majitele sousední nemovitosti byl před konáním zastupitelstva doložen.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba RD na pozemku parc.č. 322 v k.ú. Ochoz u Brna“**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-06**

### 5. Smlouvy, dohody

#### 5.1. Smlouvy na dodávky energií pro r. 2024

Obcí byly poptány energie na r. 2024 u dodavatelů E.ON Energie, a.s., Innogy, a.s., ČEZ ESCO, a.s.

- 1) E.ON nabízí cenu za dodávku elektřiny (ceny za MWh bez DPH) produkt SimplePro Elektřina – Light 3 589 Kč, Standard 3 809 Kč a Accu 4 129 Kč (VT)/ 2 709 Kč (NT), a plynu 1649 Kč;
- 2) ČEZ ESCO, a.s., energie 3 913,17 Kč, Accu 3 831,94 (VT) i (NT) + VO 3 422,23 Kč, plyn 1 807,24 Kč;
- 3) Innogy, a.s., podala nabídku pouze na plyn za 1 528 Kč.

Akceptována byla nabídka E.ON Energie, a.s.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

## 5.2. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva na obec pozemek parc. č. 522/1

Jedná se o bezúplatný převod ze státu na obec, a to pozemku parc. č. 522/1 v k.ú. Ochoz u Brna. Podmínka až na výjimky po dobu 10 let nelze užívat ke komerčním účelům, nezczít a nezatižit zástavním právem.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-23/073 týkající se převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 522/1 v k. ú. Ochoz u Brna ze státu na obec Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-07**

## 5.3. Pacht obecních pozemků

V rámci revize pozemků byla řešena i aktualizace propachtovaných pozemků.

1306/29	orná půda	759	1920/103	orná půda	745
1308/1	orná půda	6526	1920/123	orná půda	1332
1308/60	orná půda	699	1923/12	ostatní plocha	35
1308/105	orná půda	2044	1924/15	orná půda	75
1308/132	orná půda	709	1924/74	orná půda	940
1308/133	orná půda	142	1924/77	orná půda	1292
1309/2	ostatní plocha	93	1924/78	orná půda	3264
1309/3	ostatní plocha	127	1924/79	orná půda	3010
1310	ostatní plocha	738	1924/80	orná půda	150
1311/1	trvalý travní porost	613	1924/81	orná půda	627
1311/2	trvalý travní porost	7206	1924/86	orná půda	1469
1311/3	trvalý travní porost	940	1924/96	orná půda	144
1313/1	orná půda	90	1925/1	orná půda	5971
1313/2	orná půda	13618	1932/12	orná půda	846
1313/3	orná půda	12089	1932/13	orná půda	549
1418/16	orná půda	1204	1932/14	orná půda	469
1429/13	trvalý travní porost	1021	2131	trvalý travní porost	8595
1429/14	trvalý travní porost	793	1432/70	orná půda	68
1429/16	trvalý travní porost	2616	1432/1	orná půda	529
1670/19	trvalý travní porost- sad	2594	1937/25	orná půda	250
1691/5	trvalý travní porost	1295	<b>CELKEM</b>		<b>99221</b>
1920/1	orná půda	12945			

S ohledem na rozsah aktualizace by měla být se zemědělcem uzavřena nová smlouva s cenou dle původní smlouvy.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pachtu obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 99 221 m<sup>2</sup>), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-08**

#### 5.4. Dohoda o ukončení nájmu Sokolovny

V souvislosti s prováděnou rekonstrukcí Sokolovny uzavírají smluvní strany dohodu o ukončení nájmu Sokolovny parc. č. 394 v k.ú. Ochoz u Brna. Současně se upouští od platby nájemného za tento rok z důvodu rekonstrukce celé budovy.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu Sokolovny parc. č. 394 v k.ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této dohody.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-09**

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje upuštění od platby nájemného za objekt Sokolovny za rok 2023.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-10**

#### 5.5. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

Jedná se o dotaci na projekt „Výsadba stromů – Ochoz u Brna“ ve výši 183 333,33 Kč. Smlouva byla uzavřena dne 30. 5. 2023 prostřednictvím systému AIS SFŽP.

**ZO bere uzavření této smlouvy na vědomí**

#### 5.6. Smlouva o zřízení věcného břemene, parc. č. 144, 145, 2230/1, 2233/1, 40/46, 640, vše k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o smlouvu uzavíranou se společností EG.D, a.s., kterou se zřizuje věcné břemeno dle energetického zákona k předmětným pozemkům, a to za jednorázovou náhradu 7 800 Kč. Smlouva je uzavírána na základě v minulosti schválené smlouvy o smlouvě budoucí.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330074298/001-ADS se společností EG.D, a.s., kterou se zřizuje věcné břemeno dle § 25 odst. 4 energetického zákona k pozemkům parc. č. 144, 145, 2230/1, 2233/1, 40/46, 640, vše k.ú. Ochoz u Brna, ve vlastnictví obce Ochoz u Brna, a to za jednorázovou náhradu 7 800 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-11**

## 6. Veřejné zakázky

### 6.1. Vybavení ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – učební pomůcky a další vybavení – nové vyhlášení

Do zadávacího řízení se přihlásil jediný dodavatel, společnost Z + M Partner, spol. s r.o., IČO 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, který byl jediným účastníkem v tomto zadávacím řízení s nabídkovou cenou 512 517 Kč bez DPH. V současné době probíhá doložení zákonem požadovaných dokladů.

**Hlasování o návrhu usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hodnocení veřejné zakázky „V 00652C – vybavení ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – učební pomůcky a další vybavení – nové vyhlášení“, schvaluje vybraného dodavatele Z + M Partner, spol. s r.o., IČO 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, který byl jediným účastníkem v tomto zadávacím řízení s nabídkovou cenou 512 517 Kč bez DPH včetně návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostku dalším postupem v rámci zadávacího řízení a podpisem smlouvy za předpokladu, že vybraný dodavatel doloží veškeré zákonem stanovené doklady.

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-12**

## **6.2. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci revitalizace návsi v Ochozi u Brna II.**

Do zadávacího řízení se přihlásily 4 dodavatelé dnes probíhalo hodnocení nabídek, vítězný uchazeč bude vyzván k předložení zákonem stanovených dokladů. Předpoklad schvalování 30. 6. 2023 v 7:00 hod.

**ZO bere zprávu na vědomí**

## **7. Hospodaření obce**

Podklady a závěrečný účet za rok 2022

Starostka uvedla, že návrh závěrečného účtu včetně všech podkladů byl řádně vyvěšen na úřední desce a předala slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu za rok 2022. Hlavní položky závěrečného účtu jsou:

- Majetek
- Výkaz FIN 2022 o hospodaření územního celku k 31. 12. 2022
- Rozvaha k 31. 12. 2022
- Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- Příloha k 31. 12. 2022
- Komentář k hospodaření za rok 2022
- Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2022
- Výkaz zisku a ztráty ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2022
- Rozvaha ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2022
- Příloha ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2022
- Výroční zpráva ZŠ a MŠ za roky 2021/2022
- Porovnání aktivních a pasivních účtů
- Měsíční stav finančních prostředků
- Porovnání účtů závazků a pohledávek
- Inventarizační zpráva za rok 2022

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce a v celém znění na elektronické úřední desce obce Ochoz u Brna ode dne 29. 5. 2023.

### **7.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2022 a**

### **7.2. Výroční zpráva ZŠMŠ 2021/2022**

Před schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Ochoz u Brna bylo přistoupeno k seznámení přítomných s výroční zprávou ZŠ a MŠ Ochoz u Brna (bod 7.2. programu). ZŠ 58 žáků, MŠ 82 žáků, ŠD 54 žáků, ŠJ 130 žáků, zaměstnanců celkem 26, zpráva obsahuje podrobný soupis aktivit, statistiku, výkazy a vymezení cílů.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021/2022.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-13**

Po schválení výroční zprávy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna předseda finančního výboru seznámil přítomné s podklady účetní závěrky ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za r. 2022. Příspěvková organizace skončila s hospodářským výsledkem 0 Kč.

Podkladem k projednání účetní závěrky byly následující materiály a účetní sestavy ke dni 31. 12. 2022:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Zpráva o provedené kontrole vedení účetnictví a hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
- Výroční zpráva za rok 2021/22

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2022 s výrokem „bez výhrad“.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-14**

*Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jana Hradská, Libor Mikulica*

**7.3. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2022**

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek, byly připraveny veškeré podklady pro řádnou roční účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2022:

- Rozvaha k 31. 12. 2022
- Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- Příloha k 31. 12. 2022
- Inventarizace majetku závazků a pohledávek k 31. 12. 2022

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2022.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-15**

*Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jana Hradská, Libor Mikulica*

**7.4. Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022**

Před hlasováním o návrhu závěrečného účtu je třeba samostatně schválit zprávu z přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, které bylo provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, s.r.o.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2022. V průběhu přezkumu bylo zjištěno duplicitní zaúčtování mezd za období 12/2022, dokladem č. 22-006-00013 ze dne 31. 12. 2022. Tato skutečnost měla vliv na výsledek hospodaření období 2022 a současně ovlivnila výši zůstatků na straně pasiv**



rozvahy k 31. 12. 2022. Nebylo doloženo provedení inventarizací v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví (zejména se jedná o inventarizační soupisy pohledávek a závazků). K uvedeným pochybením obec přijala následující opatření: Chybné zaúčtování mezd bylo opraveno interním dokladem dne 9. 6. 2023. K inventarizaci pohledávek a závazků bude provedeno řádné proškolení.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-16**

### 7.5. Závěrečný účet obce za rok 2022

Vzhledem k tomu, že byly schváleny veškeré podklady potřebné pro schválení závěrečného účtu, dala starostka hlasovat o návrhu závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2022.

Návrh závěrečného účtu za rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na stránkách obce Ochoz u Brna dne 29. 5. 2023.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2022 s výhradou, k níž byla přijata nápravná opatření.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2023-17**

## 8. Různé

### 8.1. Lokalita Pod Skalkou – návrh na dořešení vlastnických vztahů a s tím související změny

Starostka stručně seznámila s návrhem na dořešení vlastnických vztahů v lokalitě Pod Skalkou, kdy celý návrh bude zveřejněn na stránkách obce, výkres ve zpravodaji, bude-li to ještě možné s možností lidí podávat připomínky k dané věci do dne 31. 7. 2023. Následně by v září proběhlo jednání, kde by se připomínky projednaly.

**ZO bere návrh na vědomí s tím, že jej zveřejní k připomínkám občanů a následně jej projedná na zasedání v září 2023.**

## 9. Rozprava

Paní starostka poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravách Vesnice roku.

Obec získala ocenění za spolkový život, ocenění za zpřístupnění historických pramenů veřejnosti a obsadila druhé místo v Jihomoravském krajáči s receptem bramborových rohlíčků místostarostky.

Dále starostka poděkovala za proběhlé akce a pozvala na ty nadcházející:

- 22. 6. Výtvarné odpoledne
- 15. 7. OchozFest
- 22. 7. Chlapské hody a otevření venkovního areálu Sokolovny a polyfunkčního pavilonu
- 12. 8. Slámafest

O.M. - Kdy bude probíhat rekonstrukce místní komunikace ke hřišti ?

Odpověď: Předpoklad je v příštím roce.

O.M. - Jak to vypadá s pasportem komunikací?

Odpověď: V tomto týdnu bude opět jednáno se zpracovatelem pasporutu komunikací. Jedná se o zdlouhavý proces.

O.M. - Nebylo by vhodné pouvažovat o svozu komunálního odpadu 1x14 dní alespoň v letních měsících?

Odpověď: Zastupitelé se shodli na tom, že svozy jsou dostačující. Problém může nastat s plínkami, které ale lze umístit do 1100 l nádob za hasičkou a u OÚ.

Kamil Beránek – maminky žádají výměnu písku v pískovišti.

Odpověď: Písek bude v letních měsících vyměněn, současně dojde k upozornění na nutnost zakrývat pískoviště, neboť zůstává odkryté.

J.P. - Chtělo by vyměnit celé pískoviště, ne jen písek.

J.P. - Zároveň připomněl vyhotovení tabulky s tím, že zastávka autobusu směr Brno je až u sokolovny.

P. Z. - Jaký je záměr s pozemkem par.č. 774/2?

Odpověď: Uvažuje se o klidové zóně pro seniory a příp. nějakých prvcích pro náctileté. Do zpravodaje jde i výzva občanům k podání návrhů.

Libor Mikulica pozval přítomné na oslavy 70. let fotbalu.

Místostarostka seznámila přítomné zastupitele s požadavky pana J.Š. ohledně úklidu a opravy márnice a úpravu cesty kolem potoka.

### **10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 8/2023 ze dne 19. 6. 2023**

8/2023-01	<b>ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou</b>
8/2023-02	<b>ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Ševčíka a Libora Mikulicu</b>
8/2023-03	<b>ZO schvaluje program zasedání ZO č. 8/2023.</b>
8/2023-04	<b>ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pergoly na parc. č. 515 v k. ú. Ochoz u Brna“.</b>
8/2023-05	<b>ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce a přestavba rekreační chaty, ev.č. 147, pozemek parc. č. 2153 a 2152 k. ú. Ochoz u Brna“.</b>
8/2023-06	<b>ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba RD na pozemku parc.č. 322 v k.ú. Ohcoz u Brna“</b>
8/2023-07	<b>ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-23/073 týkající se převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 522/1 v k.ú. ze státu na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy.</b>
8/2023-08	<b>ZO schvaluje záměr pachtu obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 99 221 m<sup>2</sup>), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškoví, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy.</b>
8/2023-09	<b>ZO schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu Sokolovny parc. č. 394 v k.ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této dohody.</b>
8/2023-10	<b>ZO schvaluje upuštění od platby nájemného za objekt Sokolovny za rok 2023.</b>
8/2023-11	<b>ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330074298/001-ADS se společností EG.D, a.s., kterou se zřizuje věcné břemeno dle § 25 odst. 4 energetického zákona k pozemkům parc. č. 144, 145, 2230/1, 2233/1, 40/46, 640, vše k.ú. Ochoz u Brna, ve vlastnictví obce Ochoz u Brna, a to za jednorázovou náhradu 7 800 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.</b>

8/2023-12	Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hodnocení veřejné zakázky „V 00652C – vybavení ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – učební pomůcky a další vybavení – nové vyhlášení“, schvaluje vybraného dodavatele Z + M Partner, spol. s r.o., IČO: 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, který byl jediným účastníkem v tomto zadávacím řízení s nabídkovou cenou 512 517 Kč bez DPH včetně návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostku dalším postupem v rámci zadávacího řízení a podpisem smlouvy za předpokladu, že vybraný dodavatel doloží veškeré zákonem stanovené doklady.
8/2023-13	ZO schvaluje výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021/2022.
8/2023-14	ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2022 s výrokem „bez výhrad“.
8/2023-15	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2022.
8/2023-16	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2022. V průběhu přezkumu bylo zjištěno duplicitní zaúčtování mezd za období 12/2022, dokladem č. 22-006-00013 ze dne 31. 12. 2022. Tato skutečnost měla vliv na výsledek hospodaření období 2022 a současně ovlivnila výši zůstatků na straně pasiv rozvahy k 31. 12. 2022. Nebylo doloženo provedení inventarizací v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví (zejména se jedná o inventarizační soupisy pohledávek a závazků). K uvedeným pochybením obec přijala následující opatření: Chybné zaúčtování mezd bylo opraveno interním dokladem dne 9. 6. 2023. K inventarizaci pohledávek a závazků bude provedeno řádné proškolení.
8/2023-17	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2022 s výhradou, k níž byla přijata nápravná opatření.

## 11. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:47 hodin.

V Ochozi u Brna dne 19. 6. 2023

Zapisovatelka: Radka Sojková

-----

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Ševčík

-----

Mgr. Libor Mikulica

-----

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka

-----

Alena Pírková  
Místostarostka

-----

Příloha:

- 1) zápis ze stavebního výboru