

Zápis č. 9/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 30. 6. 2014 konaného
v 18 hodin v jídelně hostince „U Votrubů“

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin.

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, Ing. Libuše Mlejnková, Mgr. Libor Míkulica

Hosté: 3 občané obce

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: Bc. Dana Blatná, Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 9. 6. 2014
3. Zprávy z výborů
4. Stavba rekonstrukce kabin
5. Schválení řádné účetní závěrky obce Ochoz u Brna za rok 2013
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 19. 5. 2014

Kontrolu provedl místostarosta obce Jan Vaculík.

8. 5. 2014 Schválení závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2013 – **zveřejněno na Úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, Závěrečný účet včetně všech příloh uložen k nahlédnutí na Obecním úřadě**
8. 6. 2014 Uzavření Smlouvy s kolektivním systémem ELEKTROWIN – **uzavření smlouvy je v jednání**
8. 7. 2014 Úhrada faktury za nebezpečný odpad ve výši 26 374 Kč – **faktura byla uhrazena**
8. 9. 2014 Proplacení faktury za výrobu a dodání pamětních mincí k výročí 777 let obce ve výši 39 403 Kč - **faktura byla uhrazena**
8. 10. 2014 Souhlas s předloženou projektovou dokumentací a realizaci stavby RD Otevřelovi, včetně přípojek a prodloužení kanalizačního řadu – **Stanovisko obce bylo odesláno**

8. 11. 2014 Souhlas s provedením stavby přípojka NN, Otevřelovi na pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna přes pozemek obce p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna – **Stanovisko obce bylo odesláno**
8. 12. 2014 Souhlas s uzavřením Smlouvy č.: 1030016791/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, p. č. 748/1, přípojka NN Otevřel“ přes pozemek obce p. č. 745 – **Stanovisko obce bylo odesláno**
8. 13. 2014 Souhlas se stavbou „Dostavba venkovního vstupu k RD Ochoz u Brna č. 164“ - – **Stanovisko obce bylo odesláno**
8. 14. 2014 Souhlas se zakoupením pozemku p. č. 698 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 116 m² za dohodnutou cenu 17 400 Kč – **v jednání**
8. 15. 2014 Souhlas s udělením výjimky ze vzájemných odstupových vzdáleností (§ 25 odst. 2 až 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) pro výstavbu RD na pozemku p. č. 463/3 – **Stanovisko obce bylo odesláno**
8. 16. 2014 Souhlas s dokumentací pro stavební povolení novostavby RD na pozemku p. č. 463/3 v k. ú. Ochoz u Brna podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Hlučilem – **Stanovisko obce bylo odesláno**
8. 17. 2014 Souhlas s uzavřením smlouvy o věcném břemeni č.: BM – 014330026826/001 týkající se stavby „Ochoz u Brna, smyčka NN, Neudrt“ na pozemku p. č. 1150 v k. ú. Ochoz u Brna – **Stanovisko obce bylo odesláno**
8. 18. 2014 Souhlas se zakoupením skladového kontejneru na elektroodpad – **Objednávka byla odeslána**
8. 19. 2014 Souhlas se zadáním práce vymalování budovy MŠ nejnižší podané nabídce od pana K. Horáka ve výši 57 750 Kč – **práce začnou na začátku prázdnin**
8. 20. 2014 Souhlas s proplacením faktury 11 800 Kč za objednané práce na opravě zídky u Belcrediho křížku a opravy povrchu studny v Jednosměrce – **faktura byla uhrazena**

3. Zprávy z výborů

Zápis z jednání stavebního výboru – příloha zápisu č. 1

4. Stavba rekonstrukce kabin

Starosta obce informoval přítomné o probíhající stavbě.

5. Schválení řádné účetní závěrky obce Ochoz u Brna za rok 2013

Součástí účetní závěrky jsou výkaz o hospodaření (FIN), Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha za rok 2013. Ministerstvo financí podle zmocnění v § 37b odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, k provedení § 4 odst. 8 písm. w), vydalo dne 22. července 2013 vyhlášku č.

220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen schvalovací vyhláška). Vyhláška nabyla účinnosti dne 1. srpna 2013.

Návrh usnesení: ZO schvaluje řádnou účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2013 s výrokem bez výhrad.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0




6. Pracovní záležitosti

Žádost o vydání stanoviska dle § 104 stavebního zákona 183/2006 – Ohlašování jednoduchých staveb k realizaci RD včetně vodovodní, plynovodní, kanalizačních a elektro přípojky a sjezdu na komunikaci na pozemcích p. č. 1962/18, 1962/19 a 1962/20 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením stavby RD včetně vodovodní, plynovodní, kanalizačních a elektro přípojky a sjezdu na komunikaci na pozemcích p. č. 1962/18, 1962/19 a 1962/20 v k. ú. Ochoz u Brna podle podmínek stanovených v Regulačním plánu výstavby lokality Pod Skalkou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a manželi Otevřelovými na stavbu prodloužení splaškové kanalizace o 48 m na pozemku p. č. 745 pro novostavbu RD Otevřelovi na pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna. Po kolaudaci stavby prodloužení splaškové kanalizace bude dílo bezúplatně předáno do majetku obce.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu prodloužení splaškové kanalizace o 48 m na pozemku p. č. 745 pro novostavbu RD Otevřelovi na pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zahájení zpracování zprávy o uplatňování územního plánu obce Ochoz u Brna. Pořizovatel MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP zpracovává návrh zprávy o uplatňování ÚP ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva. Po zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Ochoz u Brna bude návrh zprávy předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Pokud budou součástí zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, bude se dále postupovat v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až § 54 stavebního zákona.

Návrh usnesení: ZO schvaluje jako určeného zastupitele pro zpracování zprávy o uplatňování ÚP starostu obce Vlastimila Čoupka.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na změnu územního plánu obce navrhovatele Ing. Tomáše Drochytky.

Zařazení návrhu změny územního plánu navrhovatele Ing. Tomáše Drochytky do zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP. ZO bude o případném návrhu změny jednat až na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vypracované MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP.

Návrh na změnu územního plánu obce pro parcelu č. 995/1 v k. ú. Ochoz u Brna navrhovatelky PhDr. Hany Neudertové, PhD.

Zařazení návrhu změny územního plánu obce navrhovatelky PhDr. Hany Neudertové PhD, do zpracování zprávy o uplatňování ÚP. ZO bude o případném návrhu změny jednat až na základě zprávy o uplatňování územního plánu vypracované MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP.

Pro volby do zastupitelstev obcí na podzim 2014 je nutné stanovit počet zastupitelů pro nadcházející volební období.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pro volební období 2014 – 2018 devítičlenné zastupitelstvo.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Předání majetku firmy ProEx 2000, spol. s r.o. – nová automatická čerpací stanice v armaturní komoře vodojemu z typové řady VDH 2.8/8-400-2 HYDROVAR v ceně 229 900 Kč do majetku obce. Záruka na technologii bude řešena ve smlouvě s provozovatelem VAS Brno – venkov.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s převedením majetku firmy Pro Ex 2000, spol. s r.o. – nová automatická čerpací stanice v armaturní komoře vodojemu z typové řady VDH 2.8/8-400-2 HYDROVAR v ceně 229 900 Kč do majetku obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost TJ Ochoz u Brna o souhlas s provedením průzkumného vrtu a povolení vstupu na pozemek p. č. 521/10 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením průzkumného vrtu a povoluje vstup na pozemek p. č. 521/10 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bylo provedeno rozpočtové opatření 1/2014 – na straně příjmů dotace z KÚ Jmk volby do EP, proúčtování dotace pro JSDH a převod mezi bankovními účty KB a Čs. spořitelnou – 779 500 Kč. Na straně výdajů – volby do EP, převody mezi bankovními účty KB a Čs. spořitelna – 779 500 Kč. Příloha zápisu č. 2.

Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu stavby přípojky plynu pro RD č. 444 na pozemku p. č. 651/4 přes pozemek obce p. č. 523. V žádosti je chybně uvedeno neexistující parcelní číslo. Žadatel bude upozorněn a vyzván k podání nové žádosti.

Faktura za provedenou opravu dešťové kanalizace na dvoře MŠ ve výši 9 075 Kč. Výkopové práce 2 690 Kč, ruční dokopání 960 Kč, materiál + montáž 2 700 Kč, zásyp, hutnění a odvoz zeminy 1 150 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s proplacením faktury za opravu dešťové kanalizace na dvoře MŠ ve výši 9 075 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla zaslána objednávka na herní prvky do MŠ – mašinka (60 640 Kč) + řetězová dvojhoupačka (21 470 Kč) + 8 900 Kč montáž. Ceny jsou bez DPH. Byl dán příspěvek ve výši 11 000 Kč od rodičů a 15 000 Kč od ochozských žen z výtěžku – vítání jara.

- Stavy na účtech ke dni 26. 6. 2014:

Pokladna	-	89 215 Kč
KB	-	19 707 718 Kč
ČMZRB	-	3 470 Kč
ČNB	-	314 420 Kč
Čs. spořitelna	-	724 099 Kč
Celkem	-	20 838 922 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 3 562 500 Kč
 ČMZRB – 5 504 806 Kč
 SFŽP ČR – 290 000 Kč



7. Rozprava

J. L. Upozornil na nefunkční kanály při deštích na Příhoně

Žádal o zvýšení počtu spojů autobusové linky na Příhon a vyčetl zastupitelům, že pro obyvatele Příhonu nic nedělají.

J.Š – Dotaz na možnost zpevnění cesty z hlavní komunikace do Luhu

Dotaz na zřízení věcného břemene na uložený kabel k MŠ

8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 9/2014 ze dne 30. 6. 2014

- 9. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
- 9. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Hlouška a Bc. Danu Blatnou
- 9. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 9/2014.
- 9. 4. 2014 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 9. 6. 2014
- 9. 5. 2014 ZO schvaluje řádnou účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2013 s výrokem bez výhrad.
- 9. 6. 2014 ZO souhlasí s provedením stavby RD včetně vodovodní, plynovodní, kanalizačních a elektro přípojky a sjezdu na komunikaci na pozemcích p. č. 1962/18, 1962/19 a 1962/20 v k. ú. Ochoz u Brna podle podmínek stanovených v Regulačním plánu výstavby lokality Pod Skalkou.
- 9. 7. 2014 ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu prodloužení splaškové kanalizace o 48 m na pozemku p. č. 745 pro novostavbu RD Otevřelovi na pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 9. 8. 2014 ZO schvaluje jako určeného zastupitele pro zpracování zprávy o uplatňování ÚP starostu obce Vlastimila Čoupka.
- 9. 9. 2014 ZO schvaluje pro volební období 2014 – 2018 devítičlenné zastupitelstvo.
- 9. 10. 2014 ZO souhlasí s převedením majetku firmy Pro Ex 2000, spol. s r.o. – nová automatická čerpací stanice v armaturní komoře vodojemu z typové řady VDH 2.8/8-400-2 HYDROVAR v ceně 229 900 Kč do majetku obce.
- 9. 11. 2014 ZO souhlasí s provedením průzkumného vrtu a povoluje vstup na pozemek p. č. 521/10 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 9. 12. 2014 ZO souhlasí s proplacením faktury za opravu dešťové kanalizace na dvoře MŠ ve výši 9 075 Kč.
- 9. 13. 2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 26. 6. 2014



9. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání ve 20.15 hodin.

v Ochozi u Brna dne 30. 6. 2014. zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Hloušek



Bc. Dana Blatná


-----

Vlastimil Čoupek
starosta



Jan Vaculík
místostarosta

Zápis z jednání stavebního výboru ze dne 23.6.2014

Přítomni: Bc. Blatná, p. Částek, p. Petlach, Ing. Trávníček

Omluven: p. Remeš

Body jednání:

- 1. Nástavba fotbalových šaten – p.Částek, technický dozor obce, informoval SV o aktuální situaci a průběhu stavby. Konstatoval, že práce probíhají zatím bez větších problémů.**
- 2. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 114, na pozemku parc.č. 844/1 - Manželé Marie a Karel Prümmerovi podali na stavební úřad Bílovice nad Svitavou žádost o územní souhlas a ohlášení stavby.**
 - Stavební úřad spojil vydání územního souhlasu se souhlasem s provedením ohlášené stavby a vydal dle § 96 odst. 1 a § 105 stavebního zákona *s p o l e č n ý s o u h l a s* se stavbou

Stanovisko stavebního výboru

 - SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 23.6.2014

Zapsal Ing. Trávníček



Rozpočtové opatření Obce Ochoz u Brna č. 1/2014			
	Příjmy		
1.	Dotace z KÚ Jmk volby do EP	pol 4111 UZ 98348	19 500,00 Kč
2.	Dotace z KÚ Jmk pro SDH	pol 4122 UZ 14004	-79 000,00 Kč
3.	Dotace z KÚ Jmk pro SDH vratka	pol 4122 UZ 14004	79 000,00 Kč
4.	Převody mezi bank. účty KB-ČsSp.	pol 4134	760 000,00 Kč
	příjmy + financování celkem		779 500,00 Kč

	Výdaje		
1.	Volby do EP dohody	§ 6117 pol 5021 UZ 98348	13 000,00 Kč
2.	Volby do EP cestovné	§ 6117 pol 5173 UZ 98348	500,00 Kč
3.	Volby do EP občerstvení	§ 6117 pol 5175 UZ 98348	800,00 Kč
4.	Volby do EP nákup materiálu	§ 6117 pol 5139 UZ 98348	5 200,00 Kč
5.	Převody mezi bank. účty KB-ČsSp.	§ 6330 pol 5345	760 000,00 Kč
6.	Vratka volby do zast kraje 2013	§ 6402 pol 5336 UZ 98071	9 100,00 Kč
7.	Vyrovnání rozpočtu	§ 6171 pol 6121	-9 100,00 Kč
			779 500,00 Kč

Razítko a podpis


