

**Zápis č. 12/2019**

**z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 19. 9. 2019 konaného od 7:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna**

**Zahájení**

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 7:00 hodin za přítomnosti 6 zastupitelů obce. Omluveni: Ondřej Mlejnek, Pavla Janišová, Libor Mikulica.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 0 hostů

**1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu**

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele paní Radku Sojkovou**

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2019-01***

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Polák, Hana Hudcová

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka, Hanu Hudcovou.**

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2019-02***

Program mimořádného zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Starostka navrhla doplnění programu o bod č. 3 žádost o stanovisko – oprava rekreačního objektu ev. č. 111, parc. č. 2218 a o bod č. 4 oprava cesty tryskovou metodou – úsek za hřbitovem. Další body se posouvají.

**Program mimořádného zasedání ZO č. 12/2019**

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. PD – rekonstrukce Sokolovny – určení rozsahu projekčních prací na jednotlivých objektech
3. Žádost o stanovisko – oprava rekreačního objektu ev. č. 111, parc. č. 2218 v k.ú. Ochoz u Brna
4. Oprava cesty tryskovou metodou – úsek za hřbitovem a úsek u Orlovny
5. Přijatá usnesení

Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 12/2019**

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2019-03***

**2. PD – rekonstrukce Sokolovny – určení rozsahu projekčních prací na jednotlivých objektech**

Po vyhodnocení architektonické studie bude dílo rozděleno na objekty

- SO 01 Sokolovna a přístavba zázemí

- SO 02 Venkovní areál Sokolovny
- SO 02.1 multifunkční hřiště
- SO 02.2 tenisová stěna
- SO 02.3 sklad
- SO 02.4 opěrné zídky
- SO 02.5 májka
- SO 03 Polyfunkční pavilon
- IO 01 Elektro přípojka – posílení
- IO 02 Retenční nádrž – nakládání s dešťovými vodami
- IO 03 Plynovod – posílení přípojky
- IO 04 Vodovod – posílení přípojky

Objekt SO 03 a zvýšené požadavky na inženýrské sítě vznikly v důsledku dodání přesně v specifikovaných požadavků spolků. Jedná se o smysluplné úpravy areálu, které je třeba umístit již nyní, i přestože realizace stavby bude následně řešena v několika fázích. Současně dochází k propojení areálu se sousedními nemovitostmi. Inženýrské sítě je nezbytné připravit pro celý areál Sokolovny tak, jak bylo odsouhlaseno na předchozím zasedání, aby v budoucnu nedocházelo ke zbytečnému prodražování projekčních a realizačních prací. Pokud jde o objekt SO 03 jedná se budovu, jež je vyprojektovaná v rámci studie nad rámec v důsledku upřesněných požadavků spolků. Jeví se však příhodné a o několik desítek tisíc úspornější rozpracovat uvedený objekt alespoň do fáze DSP v minimální nutné podrobnosti výkresů M1:100 (nepředpokládá se požadavek na prováděcí PD v rámci stavebního řízení) již nyní.

V důsledku zpracované studie tedy dochází k upřesnění a úpravám v požadavku na prováděné projektové práce, a to tak, že tyto budou zpracovány v rozsahu stanoveného dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo VZ1/2019 ze dne 7. 6. 2019 a navyšují celkovou cenu díla pro objekty SO 01 a SO 02 vč. IO o 73 000 Kč a SO 03 o 137 000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo VZ1/2019 ze dne 7. 6. 2019 týkající se rozsahu prováděných projektových prací v rámci akce „PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“, které navyšují celkovou cenu díla pro objekty SO 01 a SO 02 vč. IO o 73 000 Kč a SO 03 o 137 000 Kč.**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2019-04**

### **3. Žádost o stanovisko – oprava rekreačního objektu ev. č. 111, parc. č. 2218 v k. ú. Ochoz u Brna**

Zastupitelstvu byla předložena doplněná projektová dokumentace na opravu rekreačního objektu ev. č. 111, parc. č. 2218, vč. stanovisek dotčených orgánů s žádostí o stanovisko obce k uvedenému záměru.

Vyjádření stavebního výboru: Na základě předložené projektové dokumentace dojde k rekonstrukci chaty ev. č. 111 na pozemku parc. č. 2218 v k. ú. Ochoz u Brna. Bude zachován půdorys, objem a tvar původního rekreačního objektu. Na stávajících základech vč. podzemního podlaží bude vybudován přízemní rekreační objekt s obytným podkrovím v prostoru sedlové střechy. Stavba není napojena na veřejný vodovod ani kanalizaci. Zásobování pitnou vodou bude řešeno, jako dosud, nádržemi na pitnou vodu. Splaškové vody budou svedeny do jímky. Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření

za podmínky, že odpadní vody vzniklé z provozu chaty budou svedeny do plastové bezodtokové jímky a vlastník bude uchovávat doklady o jejím vyvážení.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k realizaci záměru rekonstrukce chaty ev. č. 111 na pozemku parc. č. 2218 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že odpadní vody vzniklé z provozu chaty budou svedeny do bezodtokové plastové jímky a investor (vlastník) bude uchovávat doklady o jejím vyvážení pro případ kontroly.**

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2019-05**

#### **4. Oprava cesty tryskovou metodou – úsek za hřbitovem a úsek u Orlovný**

Byly zjišťovány možnosti oprav poškozených úseků komunikace za hřištěm a v úseku od č.p. 295 směrem k Orlovně. Osloveno bylo 5 společností zabývajících se tryskovou metodou a 2 společnosti využívající recyklát. Pokud jde o recyklát jeví se tato metoda s ohledem na velké navýšení terénu jako nevhodná. U tryskové metody na poptávku reagovaly dvě společnosti s tím, že Oprav Komunikací Vysočina – p. Fiala byla cena 280,- Kč za m<sup>2</sup> asfaltové směsi a 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> válcování, druhá společnost Crlík s.r.o. se dostává na cenu 530,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Další poptávané společnosti neodpověděly, proto byly ceny hledány i na webu, kde např. TS Třešť nabízí vysprávkou tryskovou metodou za 4,025 Kč/kg směsi, tj. 40 250 Kč za 10 t bez DPH, stejné množství vychází u Oprav Komunikací Vysočina na 28 636 Kč. Nejlevněji vychází nabídka Oprav Komunikací Vysočina. Reference např. Rájec Jestřebí – cesta kolem rybníka a Velké Opatovice.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje použití tryskové metody na opravu komunikace za kostelem, úsek cca 540 m<sup>2</sup>, a v úseku od č.p. 295 k Orlovně, přibližně 300 m<sup>2</sup>, a zadání této veřejné zakázky malého rozsahu společnosti Opravy Komunikací Vysočina, Jaroslav Fiala, IČO: 01561146.**

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2019-06**

#### **5. Přijatá usnesení z mimořádného jednání ZO č. 12/2019 ze dne 19. 9. 2019**

12/2019-01	ZO schvaluje na zapisovatele paní Radku Sojkovou
12/2019-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka, Hanu Hudcovou.
12/2019-03	ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 12/2019
12/2019-04	ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo VZ1/2019 ze dne 7. 6. 2019 týkající se rozsahu prováděných projektových prací v rámci akce „PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“, které navyšují celkovou cenu díla pro objekty SO 01 a SO 02 vč. IO o 73 000 Kč a SO 03 o 137 000 Kč.

12/2019-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k realizaci záměru rekonstrukce chaty ev. č. 111 na pozemku parc. č. 2218 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že odpadní vody vzniklé z provozu chaty budou svedeny do bezodtokové plastové jámy a investor (vlastník) bude uchovávat doklady o jejím vyvážení pro případ kontroly.
12/2019-06	ZO schvaluje použití tryskové metody na opravu komunikace za kostelem, úsek cca 540 m <sup>2</sup> , a v úseku od č.p. 295 k Orlovně, přibližně 300 m <sup>2</sup> , a zadání této veřejné zakázky malého rozsahu společnosti Opravy Komunikací Vysočina, Jaroslav Fiala, IČO: 01561146.

## 6. Závěr

Starostka obce poděkovala za účast na mimořádném jednání a ukončila zasedání ZO v 7:18 hodin.

V Ochozi u Brna dne 19. 9. 2019

Zapisovatelka Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Lubomír Polák

Hana Hudcová

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal  
Místostarosta

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

**Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 12/2019**  
**(mimořádné) ze dne 19. 9. 2019 konaného v 7.00 hodin na OÚ Ochoz u Brna**  
**Ochoz u Brna čp 17**

1

Eva Drochytková .. ....

Matěj Rádsetoulal .....  
✓

Ondřej Mlejnek .....  
OMLUVEN  
1

Alena Pírková .....

Hana Hudcová .....  
✓

Libor Mikulica .....  
OMLUVEN

Lubomír Polák ..... ..

Pavla Janišová .....  
OMLUVEN

Daniel Šnajdr .....  
✓

