

Zápis č. 14/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 8. 10. 2012 konaného
na obecním úřadě

Začátek v 18.04 hodin

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18.04 hodin

Omluveni: Stanislav Janek, Ing. Jiří Podaný

Mgr. Libor Mikulica se dostavil v 18.10 hodin

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Libuše Mlejnková, pan Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 17. 9. 2012
3. Zprávy z výborů
4. Pracovní záležitosti
5. Volby do zastupitelstev krajů 2012
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 17. 9. 2012

Kontrolu provedla předsedkyně kontrolního výboru.

Kontrola přijatých usnesení z jednání ze dne 17. 9. 2012

- 13.5. Žádost na SFŽP o změnu článku VII. Smlouvy č. 05610211 o poskytnutí podpory, kde je uvedeno, že příjemce podpory se zavazuje, že v průběhu realizace akce, ani po jejím skončení, nepřevéde vlastnictví kanalizace ani jejích částí na jinou osobu po dobu 10 let po ukončení akce – **dopis s žádostí byl odeslán na SFŽP ČR dne 4. 10. 2012.**
- 13.6. Úhrada faktury za nátěry okapů a parapetů na budově OÚ ve výši 12 400 Kč – **faktura uhrazena**
- 13.7. Úhrada faktury od firmy Rotrekl s. r. o. za opravu veřejného osvětlení ve výši 5 160 Kč – **faktura uhrazena**
- 13.10. Vydání kladného vyjádření k žádosti společnosti S.R.C. a.s. – společný sjezd pro 3 stavební parcely p. č. 328/1, 328/2 a 327/1. Plánovaný společný sjezd bude sloužit

jako jediné komunikační napojení výše uvedených pozemků – **stanovisko obce odesláno**

- 13.11. Vydání kladného vyjádření k přípojce plynu a domovnímu rozvodu plynu pro dům č. 265 v k. ú. Ochoz u Brna – **vyjádření bylo odesláno**
- 13.12. Schválení zadání firmě Rotrekl s.r.o. provedení opravy elektroinstalace Sokolovny – náklady včetně DPH 129 884 Kč – **firma Rotrekl provádí opravy**
- 13.13. Schválení úhrady faktury firmě Lukáš Čábelka za práci na opravě chodníků v areálu MŠ ve výši 117 480 Kč – **faktura uhrazena**
- 13.14. Schválení úhrady faktury za výrobu a výměnu 4 ks dřevěných lávek přes Ochozský potok ve výši 55 000 Kč – **faktura byla uhrazena**
- 13.15. ZO schvaluje uvést v kritériu hodnocení nabídky výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace přestavby fotbalových kabin jen jedno kritérium – nejnížší nabídková cena vč. DPH – **v jednání**

3. Zprávy z výborů

Stavební výbor

Žádost o vyjádření k vybudování parkovacího stání před domem č. 265.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce k vybudování parkovacího stání před domem č. 265:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost o odkoupení části pozemku č. 1063/1 a vybudování parkovacího stání pro dvě vozidla.

Hlasování o odkoupení části pozemku č. 1063/1 a vybudování parkovacího stání pro dvě vozidla:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi firmou SKALKY a.s. a Obcí Ochoz u Brna – do smlouvy doplnit body – viz zápis stavebního výboru

Hlasování o schválení smlouvy o právu provést stavbu mezi firmou SKALKY a.s. a Obcí Ochoz u Brna:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

ZO pověřuje starostu obce, aby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby RD na p. č. 513/6, 516/6, 519/6 uvedl do protokolu nesouhlas s vydáním kolaudačního souhlasu stavby do doby vybudování zpevněné komunikace.

Hlasování o pověření starosty aby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby RD na pozemku p. č. 513/6, 516/6, 519/6 uvedl do protokolu nesouhlas s vydáním kolaudačního souhlasu stavby do doby vybudování zpevněné komunikace:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Kontrolní výbor

Návrh na provedení inventarizace příspěvkové organizace ve dnech 28. a 29. 11. 2012.

Návrh na možnost zakoupení internetové domény Ochoz u Brna. Na příštím zasedání – prezentace návrhu nové podoby internetových stránek obce, viz zápis č. 5.

Sportovní výbor

Informace o způsobu a financování opravy parket v tělocvičně Základní školy.

Ekologický výbor

Opětovně dotazy na vraky automobilů vedle cesty na Nové Dvory. (Starosta napíše dopis majiteli pozemků – Lesy ČR) – výzva k odstranění vraků.)

4. Pracovní záležitosti

Umístění závoř a cedulí se zákazem vjezdu a průchodu na cestě v chatové lokalitě Kolíbký.
Návrh řešení: zachování závoř a výměna cedule se zákazem vstupu za cedulí s nápisem průchod povolen.

Hlasování o výměně cedulí se zákazem vstupu za „Průchod povolen“.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh na opětovné obnovení průchodu cesty na Lysou.

ZO pověřuje starostu obce vyvoláním jednání s panem Miškou ohledně obnovení průchodu na Lysou.

Hlasování o pověření starostu obce vyvoláním jednání s panem Miškou ohledně obnovení průchodu na Lysou:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3

Žádost o vyjádření k umístění stavby RD na pozemku p. č. 917.

Hlasování o vydání kladného stanoviska k umístění RD na pozemku p. č. 917 za předpokladu dodržení uliční čáry podle již dříve vydaného vyjádření obce k územnímu řízení stavby RD na pozemku p. č. 917 v k. ú. Ochoz u Brna:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Faktura za dodávku nových reproduktorů místního rozhlasu zn. PERYMONT – 40 320 Kč (20 ks). Faktura za opravu místního rozhlasu 10 608 Kč, v současné době již místní rozhlas funguje.

Hlasování o úhradě faktur za dodávku nových reproduktorů místního rozhlasu zn. PERYMONT – 40 320 Kč (20 ks). Faktura za opravu místního rozhlasu 10 608 Kč:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Faktura od firmy Mertastav za provedené práce na budově OÚ za předem dohodnutou částku 46 680 Kč.

Hlasování o úhradě faktury za opravu fasády na budově obecního úřadu ve výši 46 680 Kč:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření 4/2012 – dotace na volby.

Z Krajského úřadu byla poskytnuta účelová dotace ve výši 23 000 Kč na náklady spojené se zajištěním voleb.

Hlasování o přijetí rozpočtového opatření č. 4/2012:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Stavy na účtech ke dni 3. 10. 2012:

Pokladna	-	45 981 Kč
KB	-	8 770 560 Kč
ČMZRB	-	9 006 Kč
Čs. spořitelna	-	134 958 Kč
Celkem	-	8 960 505 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	4 687 500 Kč
ČMZRB	-	6 833 560 Kč
SFŽP ČR	-	1 305 000 Kč

5. Volby do zastupitelstev krajů – 2012

Volby se uskuteční ve dnech 12 – 13. října od 14 - 22 a 8 – 14 hodin na OÚ. Je možno volit z 23 subjektů. Na voličský průkaz je možné volit jen v rámci kraje. Při ztrátě voličského průkazu nelze vydat nový. Na hlasovacím lístku se může jen kroužkovat, nikoliv křížkovat. Je možné zakroužkovat maximálně 4 preferenční hlasy, pokud bude označených více, k preferenčním hlasům se nepřihlíží. Každý volič musí před vhozením obálky do volební urny jít za plentu. Vyhlášení voleb vyjde ve sbírce zákonů pravděpodobně v úterý po volbách.

6. Rozprava

J.Š. – poděkování za uspořádání Svatováclavských hodů a výstavu ČZS spojenou s výstavou fotografií při příležitosti výročí 775 založení obce Ochoz u Brna.
Poukázal na nedostatek jímacích nádrží na vodu.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 14/2012 ze dne 8.10.2012

- 14.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
- 14.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou, pana Stanislava Hlouška
- 14.3. ZO schvaluje navržený program jednání č. 14/2012
- 14.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 17.9.2012
- 14.5. ZO vydává kladné stanovisko k žádosti o vybudování parkovacího stání u domu č.p. 265
- 14.6. ZO zamítá žádost na odkoupení části pozemku č. 1063/1 a případné odkoupení vybudování parkovacího stání pro dvě vozidla
- 14.7. ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi firmou SKALKY a.s. a Obcí Ochoz u Brna – do smlouvy doplnit body – viz zápis stavebního výboru
- 14.8. ZO pověřuje starostu obce, aby při závěrečné kontrolní prohlídce uvedl do protokolu nesouhlas s vydáním kolaudačního souhlasu stavby do doby vybudování zpevněné komunikace
- 14.9. ZO požaduje na komunikaci v chatové oblasti Kolíbky vyměnit na umístěných závorách cedule zákaz vstupu za cedule průchod povolen
- 14.10. ZO neschvaluje pověřit starostu obce vyvoláním jednání s panem Miškou ohledně obnovení průchodu na Lysou
- 14.11. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska k umístění RD na pozemku p. č. 917 za předpokladu dodržení uliční čáry.
- 14.12. ZO schvaluje úhradu faktur a za dodávku nových reproduktorů místního rozhlasu zn. PERYMONT – 40 320 Kč (20 ks) a fakturu za opravu místního rozhlasu - 10 608 Kč



- 14.13. ZO schvaluje úhradu faktury firmě Mertastav za opravu fasády budovy OÚ ve výši 46 680 Kč
14.14. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2012
14.15. ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 3. 10. 2012
14.16. ZO bere na vědomí informace o volbách do Zastupitelstva krajů, které se budou konat ve dnech 12. a 13. října 2012

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO a ukončil jednání ZO ve 21.15hodin.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Líbuše Mlejnková

.....

Stanislav Hloušek

.....

.....

Vlastimil Čoupek
starosta



.....

Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.14/2012 ze dne
8.10.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek

.....omluven.....

Stanislav Hloušek



Zápis č. 5 z jednání kontrolního výboru dne

Přítomni: L. Mlejnková, L. Trávníčková, P. Horák, D. Šnajdr

Omluven: K. Beránek

Host: p. Miloš Hrazdíra

Body jednání:

1. Zpráva ze zastupitelstva

Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu ze zastupitelstev konaných od posledního jednání kontrolního výboru. Znovu byla projednávána problematika zadávání zakázek pro obec.

2. Inventarizace majetku obce

Předsedkyně kontrolního výboru seznámila ostatní členy s požadavkem pana starosty poskytnout ve spolupráci s finančním výborem pomoc při zajištění inventarizace majetku obce.

Kontrolní výbor se zavázal poskytnout k těmto pracím dvě osoby (L. Mlejnková a L. Trávníčková).

Termín pro provedení prací navrhuje konec listopadu (27, 28 listopadu). *volat ředitele;*
Termín a postup průběhu prací bude upřesněn po poradě s předsedou finančního výboru p. Podaným.

3. Dokončení projektu webových stránek pro obec.

Bohužel kontrolní výbor musel konstatovat, že došlo ke zpoždění při tvorbě těchto stránek.

Pan Hrazdíra na zadání dle usnesení zastupitelstva ze dne 16.7.2012 již průběžně pracuje. Vzhledem k požadavku obecního zastupitelstva, odsouhlasit konečnou podobu webových stránek před jejich uvedením do provozu, navrhuje provést jejich krátkou prezentaci na jednání zastupitelstva obce dne 29.10.2012. Pro případné odborné zájemce z řad zastupitelů potom na základě domluvy provést podrobnější a detailnější výklad ve společně dohodnutém termínu.

Na základě prostudování „Výhradní smlouvy o poskytování služeb – tvorba a údržba internetových stránek“, kde již v článku II. Aktualizace a údržba internetových stránek a v článku IV. Ceny je zakotveno ujednání o aktualizaci stránek, má kontrolní výbor za to, že je možno na základě této smlouvy vystavit p. Hrazdírovi objednávku na provedení prací v rozsahu a za cenu uvedenou v usnesení o aktualizaci webových stránek obce.

4. Další náměty pro činnost

I nadále prověřovat možnosti čerpání dotačních titulů na případné budoucí investiční akce v obci, využívat znalostí a získaných kontaktů jak prověřovat možnosti získávání dotací (např. v současné době probíhající výběrové řízení na projekt kabin na hřišti).

Termín další schůze kontrolního výboru: úterý 6.11.2012

Zpracovala dne 3.10.2012

Mlejnková



Zápis č. 12/2012 z jednání stavebního výboru ze dne 1.10.2012

Přítomni: pí. Blatná, p. Částek, p. Petlach, Ing. Trávníček

Omluven: p. Remeš

Body jednání:

1. Vady vybudovaných chodníků v obci

Stanovisko stavebního výboru

- SV zajistí inventarizaci vad ve vybudovaných chodnících
- SV doporučuje provést opravy na náklady obce před zimním obdobím vzhledem k obtížím při zimní údržbě (možné poškození radlice při odklizení sněhu). Úhradu nákladů spojených s opravou těch vad, které jsou způsobené propady v důsledku nově vybudovaných přípojek vodovodu a plynu požadovat po majitelích příslušných nemovitostí.

2. Žádost o vybudování parkovacího stání před RD č.p. 265

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

3. Žádost o pronájem, případně odkoupení části pozemku p.č. 1063/1 sousedící svojí horní hranicí s pozemkem p.č. 1084 se záměrem vybudování parkovacího stání a přístupové cesty k parcele č. 1084.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje zamítnout žádost z důvodu zachování reliéfu terénu v okolí kapličky, v případě narušení podloží by mohlo dojít v jeho důsledku k prasklinám ve zdech kapličky
- možnost parkování je v okolí místní komunikace dostatečná

4. Návrh smlouvy o právu provést stavbu uzavřené podle § 51 občanského zákoníku mezi obcí Ochoz u Brna a společností SKALKY, a.s.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje před uzavřením „Smlouvy o právu provést stavbu“ uzavřít „Smlouvu o smlouvě budoucí o vlastnictví vybudovaných inženýrských sítí a komunikací“
- SV doporučuje doplnit do článku III. „Smlouvy o právu provést stavbu“ bod:
(3) Přílohou této smlouvy je časový harmonogram jednotlivých fází stavby s časovým omezením záboru dotčených pozemků obce.

5. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydal Rozhodnutí – Dodatečné povolení stavby „Stavební úpravy – přístavba, nástavba a půdní vestavba rodinného domu v Ochozi u Brna č.p. 113, na pozemku parc. č. 914“

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

6. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vyzývá vlastníka nemovitosti k závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě „Novostavba RD s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemcích parc.č. 513/6, 516/6 a 519/6“ na den 16.10.2012 v 8:30hod.

Stanovisko stavebního výboru

- SV upozorňuje na existenci plánovací smlouvy na vybudování zpevněné komunikace ke skupině RD a nutnost napojení RD zpevněnou komunikací na dopravní infrastrukturu obce před vydáním kolaudačního souhlasu
 - SV doporučuje vydat negativní stanovisko obce k vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem až do vybudování zpevněné komunikace, stavebníkovi lze udělit souhlas s předčasným užíváním rodinného domu
- 7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vyzývá vlastníka nemovitosti k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě „Změna stavby a přestavba prodejny na restauraci a prostory pro ubytování se sportovním zaměřením, půjčovnou kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích parc. č. 832, 837/3 a 837/1“. Prohlídka se uskuteční 1.11.2012 v 8:30hod.**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
- 8. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává územní souhlas pro stavbu „Přípojky plynu k RD Ochoz u Brna 265 na pozemcích parc.č. 622 a 2230/1“. Stavba nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 1. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
- 9. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává územní souhlas pro stavbu „Vrtaná studna na pozemku parc.č. 1902“**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
- 10. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává dodatečné povolení stavby „Přístavba garáže a venkovního skladu bez přímého komunikačního propojení se stávajícím rekreačním objektem na pozemku parc.č. 1268/1“.**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí
- 11. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává Kolaudační rozhodnutí a povoluje užívání stavby „Garáž a hospodářský přístřešek u rodinného domu č.p. 141 na pozemku parc.č. 203/2“. Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí