

Zápis č. 1/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 23. 1. 2023 konaného
od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:02 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Hana Hudcová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 8 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Libora Mikulicu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu programu: Vymazává se bod 6.3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – rekonstrukce areálu Sokolovny (nebyly včas dodány podklady). Nově se vkládá bod 7.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování žádosti o dotaci v programu IROP pro projekt Odborné učebny Ochoz u Brna.

Program zasedání ZO č. 1/2023

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Odstranění stavby na pozemku parc. č. 133
5. Žádosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. O pronájem části pozemku parc. č. 1785
 - 5.2. O směnu pozemku parc. č. 208/4 za pozemek parc. č. 1432/42
6. Smlouvy, vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 6.1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – pozemek parc. č. 2229/67
 - 6.2. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – pozemky parc. č. 526, parc. č. 665/3
 - 6.3. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo – rozšíření kapacit ZŠMŠ Ochoz u Brna
7. Různé
 - 7.1. Rozpočtové opatření č. 10/2022

7.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování žádosti o dotaci v programu IROP pro projekt Odborné učebny Ochoz u Brna

8. Rozprava

9. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 1/2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která provedla kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 13/2022 ze dne 12. 12. 2022.

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 13/2022 ze dne 12. 12. 2022

13/2022-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou
13/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Janu Hradskou a Jiřího Ševčíka
13/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 13/2022.
13/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sídlo stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna, SO 02 – Novostavba výrobně prodejní a skladovací haly“, parc. č. 1663/12 a 1663/15 v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky ozelenění objektu v dané lokalitě v souladu s požadavky územního plánu. - vyjádření odesláno dne 16. 12. 2022
13/2022-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Garáž u RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/102“, k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 16. 12. 2022
13/2022-06	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření k dodatečnému povolení stavby plotu na parc. č. 1039 v k. ú. Ochoz u Brna, neboť se stavba nachází na cizím pozemku. Současně pověřuje starostku podáním podnětu k odstranění černé stavby. – vyjádření odesláno dne 16. 12. 2022
13/2022-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístřešek pro osobní automobil, parc. č. 598/2 v Ochozi u Brna“. – vyjádření odesláno dne 16. 12. 2022
13/2022-08	ZO pověřuje starostku uzavřením souhlasného prohlášení o vlastnictví opěrné zdi o velikosti 0,69 m ² ve prospěch žadatelky za podmínky, že nedojde k převodu vlastnictví dotčené části pozemku obce nacházející se pod danou stavbou. – v řešení
13/2022-09	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-22/156, která se týká převodu pozemků parc. č. 2229/63 a parc. č. 2229/64, oba v k. ú. Ochoz u Brna. – smlouva ze strany obce podepsána o odeslána k podpisu ÚZSVM
13/2022-10	ZO schvaluje uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě nízkého napětí vedenou pod č. j. OBOCHO 2290/2022 a smlouvu o sdružených dodávkách plynu vedenou pod č. j. OBOCHO-2289/2022. – smlouvy podepsány dne 5. 12. 2022
13/2022-11	ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 14/21, kterým se mění Přílohy č. 1 a č. 2 ke smlouvě a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – smlouva podepsána dne 14.12.2022
13/2022-12	ZO schvaluje financování nadstandardu IDS JMK pro r. 2023 v částce 39 763 Kč. – částka proplacena dne 18. 1. 2023
13/2022-13	ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Ochoz u Brna ve výši

	75 000 Kč, a to Ochozské chasy, z. s., na akci „Rekonstrukce historického sklepa v Ochozi u Brna.“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Částku je třeba profinancovat a vyúčtovat do 15. 12. 2023. – smlouva podepsána a dotace proplacena dne 21. 12. 2022
13/2022-14	ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Ochoz u Brna ve výši 47 867,60 Kč, a to TJ Ochoz u Brna, z. s., na akci výstavba skladu tréninkových pomůcek a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Částku je třeba vyúčtovat do 31. 1. 2023 a profinancovat do 31. 12. 2023. – smlouva podepsána a dotace proplacena dne 21. 12. 2022
13/2022-15	ZO schvaluje rozpočet Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2023. – zveřejněno na úřední desce
13/2022-16	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2024-2025. – zveřejněno na úřední desce
13/2022-17	ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na r. 2023. – zveřejněno na úřední desce
13/2022-18	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2024-2025. - zveřejněno na úřední desce
13/2022-19	ZO schvaluje harmonogram zasedání pro r. 2023 s termíny zasedání 23. 1., 20. 2., 27. 3., 24. 4., 22. 5., 19. 6., 18. 9., 16. 10., 13. 11., 11. 12.

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z finančního výboru, plánovacího výboru, ekologického výboru. Dále byla přednesena zpráva ze stavebního výboru, a to v rámci dalšího bodu.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí.

4. Stavební záležitosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

Předsedající předala slovo předsedovi stavebního výboru, který přednesl zprávu ze stavebního výboru, přičemž zastupitelstvo současně přistoupilo k hlasování o návrzích usnesení týkajících se stavebních věcí.

4.1. Odstranění stavby na pozemku parc. č. 133

Žádost se týká odstranění stavby rodinného domu č. p. 72 na parc. č. 133 v k. ú. Ochoz u Brna. Objekt je zděný se sedlovou střechou, kterou tvoří dřevěné trámy s pálenou krytinou. Objekt je ve zchátralém stavu. Objekt je napojen na elektrickou síť, plynovod a vodovod, který bude odpojen před zahájením bouracích prací. Při bouracích pracích dojde k odstranění celého objektu včetně základových konstrukcí. Po odstranění stavby bude pozemek zatravněn, oplocen a zároveň zde bude vytvořena přístupová komunikace na pozemek s parc. č. 134/1 k objektu s parc. č. 134/2 v k. ú. Ochoz u Brna. Stavba byla využívána jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Bourací práce nezasahují na žádný ze sousedních pozemků. Sousední stavby mají vlastní štítové stěny, budou bez zásahu.

K žádosti je předložena projektová dokumentace.

Stanovisko stavebního výboru: Během projednání stavebním výborem upozornil jeho předseda, že předložená dokumentace neřeší v dostatečném rozsahu případný vliv

na sousední objekty vzhledem k tomu, že bourací práce uvažují odstranění celého objektu včetně základů. V dokumentaci není uveden řez se zobrazením návazností na opěrnou zeď z tvarovek lemující vstup do šaten ZŠ a řez se zobrazením návazností na obvodovou zeď šaten v zadní části bouraného objektu.

S přihlédnutím zvláště ke skutečnosti, že jedním z těchto objektů je objekt základní školy, je nezbytné, aby předložená dokumentace řešila případný vliv na sousední objekty v maximálním rozsahu a bylo tak co nejvíce eliminováno nebezpečí poškození těchto vedlejších objektů, ohrožení jejich stability i případné ohrožení obyvatel v těchto objektech – v tomto případě tedy především dětí – žáků základní školy.

S ohledem na toto upozornění stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce zamítnutí této žádosti do té doby, než bude předložena doplněná projektová dokumentace v požadovaném rozsahu, která bude náležitě návaznosti a z nich vyplývající rizika řešit a promítne je také do postupu prací.

ZO bere na žádost na vědomí, vyjádří se k ní po doplnění projektové dokumentace dle závěrů stavebního výboru.

5. Žádosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. O pronájem části pozemku parc. č. 1785

Jedná se o žádost na pronájem části uvedeného pozemku v Kaničkách o výměře 3,5 x 6,5 m za účelem zřízení přístupu k chatě č.e. 31.

Návrh roční pronájem min. dle ceny stanovené odborným posouzením zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou dne 29. 11. 2021, tj. 62,50 Kč/m²/rok.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1785, k.ú. Ochoz u Brna, o výměře 3,5 x 6,5 m, a to min. dle ceny stanovené odborným posouzením zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou dne 29. 11. 2021, tj. 62,50 Kč/m²/rok a pověřuje starostku jejím zveřejněním.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-04

5.2. Žádost o směnu pozemku parc. č. 208/4 za pozemek parc. č. 1432/42

Jedná se o návrh na směnu pozemku parc. č. 208/4 ve vlastnictví obce (plocha SO) za pozemek parc. č. 1432/42 v soukromém vlastnictví (plocha SM v maloplošném chráněném území).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 208/4 za pozemek parc. č. 1432/42, vše k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku jeho zveřejněním.

Pro:	0	Proti:	6	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo nebylo přijato

Pro: ---

Proti: Drochytková Eva, Hradská Jana, Mikulica Libor, Pešková Martina, Pírková Alena, Jiří Ševčík

Zdržel se: Beránek Kamil, Klusáček Ladislav

6. Smlouvy

6.1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – pozemek parc. č. 2229/67

Jedná se o smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2229/67, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Ochoz u Brna z majetku státu na obec. Na pozemku se nachází věcné břemeno vedení sítí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/159, která se týká převodu pozemku parc. č. 2229/67 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-05

6.2. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – pozemky parc. č. 526, parc. č. 665/3

Jedná se o smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 526, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 665/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. Ochoz u Brna z majetku státu na obec. Na pozemku se nachází věcná břemena sítí. K pozemkům se váže smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, kterou je třeba následně dořešit.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/168, která se týká převodu pozemků parc. č. 526 a parc. č. 665/3, oba v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-06

6.3. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo – rozšíření kapacit ZŠMŠ Ochoz u Brna

Předmětem dodatku č. 4 je ZL05 – změnový list č. 4 obsahující práce, které nebylo možné před začátkem díla předpokládat. Jde zejm. o vyrovnávací změnový list dokončovacích prací a chybějících či přebývajících položek. Dodatek č. 4 se týká i změny termínu, a to z důvodu dosud nenabyté právní moci souhlasu se změnou stavby před dokončením týkající se mj. propojení patra staré budovy a přístavby a dalších prací, které do té doby nelze realizovat. Cena se na základě změnového listu č. 3 navyšuje o částku 7 959,75 Kč bez DPH, tj. 9 631,30 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje změnový list č. 4 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla „V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“, a to ve výši 9 631,30 Kč vč. DPH, a změny termínu díla do 31. 3. 2023, a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021 a (SoD-0011/2021), jehož obsahem je právě úprava ceny o položky uvedené ve změnovém listu č. 4 a prodloužení termínu realizace do 31. 3. 2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-07

7. Různé

7.1. Rozpočtové opatření č. 10/2022

Starostka informovala o přijatém rozpočtovém opatření č. 10/2022, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 10/2022 na vědomí

7.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování žádosti o dotaci v programu IROP pro projekt Odborné učebny Ochoz u Brna

Jedná se o dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování žádosti o dotaci z dotačního titulu Integrovaný regionální operační program 2021-2027 na projekt s pracovním názvem Odborné učebny ZŠ Ochoz u Brna vytvořené dle výše uvedené Smlouvy tak, aby ji bylo možné podat do výzvy v rámci programu Ministerstva financí č. 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení, subtitulu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Částka 15 000 Kč + DPH. Odměnu při získání dotace z jednoho z uvedených titulů lze uplatnit jen 1x.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování žádosti o dotaci v programu IROP, pro projekt Odborné učebny Ochoz u Brna, která je tímto dodatkem rozšířena o zpracování žádosti o dotaci v programu Ministerstva financí týkajícího se rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2023-08

8. Rozprava

Starostka informovala a pozvala přítomné na plánované akce:

- 27.1. a 28. 1. 2023 II. kolo volby prezidenta ČR
- 11. 2. 2023 Maškarní ples, Skautský ples
- 18. 2. 2023 Ochozské ostatky

Poděkovala organizátorům za uspořádání Zahrádkářského a sportovního plesu.

O. M. Dotaz na umístění dopravního zrcadla z ulice Na Bráně u křížku směrem ke hřišti – starostka obce odpověděla, že se v současné době zpracovává pasport dopravního značení.

A. O. Jak vypadá řešení propojení vodovodních řádů Ochozského vodovodu z Řiček a vodovodu z Březové – starostka-na tento projekt se zpracovává studie, jedná se o projekt v dlouhodobém horizontu plánování.

A. O. Parkování a průjezd nákladních automobilů na ulici Příčná směrem k soukromé k ulici Ke Hřišti. Stížnost na opakované krádeže květin na místním hřbitově.

M. N. dotaz na obousměrný provoz v plánované revitalizaci návsi v ulici Obecká – starostka odpověděla, že oboustranný průjezd dle studie má být umožněn pouze autobusům.

P. Z. Prosba o ořezání keřů, které zasahují do komunikace u plotu u domu č. p. 450 v ulici Příčná a zároveň na sloupu veřejného osvětlení.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 1/2023 ze dne 23. 1. 2023

1/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
1/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Libora Mikulicu.
1/2023-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 1/2023.
1/2023-04	ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1785, k.ú. Ochoz u Brna, o výměře 3,5 x 6,5 m, a to min. dle ceny stanovené odborným posouzením zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou dne 29. 11. 2021, tj. 62,50 Kč/m ² /rok a pověřuje starostku jejím zveřejněním.

1/2023-05	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/159, která se týká převodu pozemku parc. č. 2229/67 v k. ú. Ochoz u Brna.
1/2023-06	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/168, která se týká převodu pozemků parc. č. 526 a parc. č. 665/3, oba v k. ú. Ochoz u Brna.
1/2023-07	ZO schvaluje změnový list č. 4 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla „V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“, a to ve výši 9 631,30 Kč vč. DPH, a změny termínu díla do 31. 3. 2023, a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021 a (SoD-0011/2021), jehož obsahem je právě úprava ceny o položky uvedené ve změnovém listu č. 4 a prodloužení termínu realizace do 31. 3. 2023.
1/2023-08	ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování žádosti o dotaci v programu IROP, pro projekt Odborné učebny Ochoz u Brna, která je tímto dodatkem rozšířena o zpracování žádosti o dotaci v programu Ministerstva financí týkajícího se rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:14 hodin.

V Ochozi u Brna dne 23. 1. 2023

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Libor Mikulica

Martina Pešková

Mgr. Eva Drochytková
starostka

Alena Pírková
místostarostka

Přílohy:

- 1) zápis z výboru:
 - a) finančního
 - b) plánovacího
 - c) ekologického
 - d) stavebního

- 2) rozpočtové opatření č. 10/2022