

Zápis č. 3/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 19. 2. 2024 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Za Oborou 24/9, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:09 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce. Ondřej Mlejnek hlasuje až po složení slibu zastupitele.

Omluvena: Hana Hudcová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 34 hostů

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-01

Ověřovatelé zápisu: Kamil Beránek, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka, Ladislava Klusáčka.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-02

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Libor Mikulica, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek

Proti: ---

Zdržel se: Ladislav Klusáček

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu: oprava překlepu v na místo parc. č. v bodu 3 se jedná o č. p. správně tedy „3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení“

Přidává se bod 8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště (kolize s projektem EG. D).

Předsedkyně soc. výboru navrhuje doplnit bod 8.6. Návaznost spojů (návrh bodu z výboru)

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2024.

Zahájení

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Složení slibu zastupitele**
- 3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení**
- 4. Kontrolní výbor**
- 5. Zprávy z výborů**
- 6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**
 - 6.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou, parc. č. 1962/79**
 - 6.2. Doplnkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2**
 - 6.3. Jurta, parc. č. 1940/3**

7. Smlouvy

7.1. Smlouva o výpůjčce – Sokolovna

8. Různé

8.1. Inventarizační zpráva za rok 2023

8.2. Rozpočtové opatření č. 9/2023

8.3. Zpravodaj – šéfredaktor

8.4. FB stránky

8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště

8.6. Návaznost spojů

9. Rozprava

10. Přijatá usnesení

Závěr

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-03

Zastupitel Ondřej Mlejnek hlasoval až po složení slibu zastupitele obce

2. Složení slibu zastupitele

Starostka poděkovala Janě Hradské za výkon funkce zastupitele. Novým zastupitelem po jejím odstoupení se stal Ondřej Mlejnek, který v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích složil slib zastupitele k rukám starostky obce.

3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení

Vzhledem ke zkušenostem, které panovaly při zpracovávání projektů v rámci revitalizace návsi, je dnes opětovně představena studie polyfunkčního domu na pozemku č. p. 232/3 v k. ú. Ochoz u Brna s tím, že vnitřní uspořádání prostor bylo schváleno usnesením č. 10/2023-17 ze dne 18. 9. 2023 a dnes je veřejnosti představeno dokončení této studie. Studii zpracovávala společnost KST architekti, s.r.o., jejichž zástupci je nyní předáno slovo, aby seznámil přítomné s dokončením studie.

Objekt přímo navazuje na areál sokolovny, což se velkou výhodou, vstup do objektu bude možný jednak z ulice, ale i z areálu polyfunkce. V průjezdu bude zachována garáž pro případné parkování obecní techniky. Zubní ordinace bude mít vchod z ulice a pro skauty bude vchod vybudován z areálu polyfunkce. V přízemí jsou navrženy dvě zubní ordinace, čekárna, zázemí pro ordinaci, hygienické zařízení a skladové prostory. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány 2 byty 3+kk. Ve dvorním traktu se nachází přístavky, které po sanaci nahradí přístavba, pravděpodobně dřevostavba, kde se nachází dvě klubovny pro skauty, hygienické zařízení a skladové prostory, které by sloužily obci. Kolem přístavby se nachází krytá pavlač v letních měsících odstíněná žaluziemi a v zimním období prosvětlená sluncem, neboť vnitroblok je situován na jih. Štítová zeď přístavby bude zděná. Zde by v budoucnu mohla vzniknout lezecká stěna. Střecha na vnitrobloku bude plochá. Zde by bylo možné umístit fotovoltaiku. Tepelné čerpadlo, které je umístěno na sokolovně, pro tento projekt není možné využít.

Dotazy na vlhkost v objektu – zvýšená vlhkost nebyla zaznamenána, dům byl v nedávné minulosti zrekonstruován a zateplen, navíc nároky a požadavky na vybudování ordinace jsou opravdu přísné.

Předpokládaná cena rekonstrukce je kalkulována přibližně na 21 milionů korun, dle použitých technologií a vybavení.

Studie je jako **příloha č. 1** součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje studii polyfunkčního domu č.p. 232/3, Ochoz u Brna zpracovanou KST architekti, s.r.o.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-04

4. Kontrolní výbor

Odstoupením Jany Hradské ze zastupitelstva je třeba vyřešit složení kontrolního výboru a zvolit předsedu tohoto výboru. Výbor je schválen jako 3členný. V současné době má tyto členy: Jana Hradská, Miroslav Ryšavý, Silvie Bočková. Vzhledem k tomu, že předsedou musí být zastupitel bude třeba jednoho člena odvolat a zvolit předsedu z řad zastupitelstva.

Ondřej Mlejnek navrhl, že do budoucna výbor může být i vícečlenný, v tom případě není potřeba nikoho odvolat, do dalšího zasedání, bude-li zvolen předsedou, navrhne složení kontrolního výboru.

Volba předsedy

Starostka poděkovala Janě Hradské za výkon člena kontrolního výboru a vyzvala k návrhům na funkci předsedy kontrolního výboru.

Libor Mikulica navrhl Ondřeje Mlejnků.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se k návrhu. Bez vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO jmenuje předsedou kontrolního výboru Ondřeje Mlejnků a pověřuje ho do příštího zasedání zastupitelstva obce sestavením návrhu složení kontrolního výboru.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-05

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Libor Mikulica, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Kamil Beránek

Proti: ---

Zdržel se: Ondřej Mlejnek

5. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze sociálního výboru, stavebního výboru a finančního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí.

6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

6.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou, parc. č. 1962/79

Žadatel požaduje změnu projektu spočívající ve změně umístění přípojky splaškové kanalizace a ve změně umístění sjezdu na pozemek. Přiložená PD řeší celý dům bez jasného vymezení, zobrazení a zdůvodnění uvedených změn.

Stanovisko stavebního výboru: Dokumentaci je nutno doplnit v duchu žádosti, je nutné doložit změnová řešení ve srovnání s původním řešením, přičemž je nutno dodržet provedení sjezdu jako kolmého k uliční linii v souladu s RP.

ZO bere na vědomí s tím, že bude projednáno po doplnění

6.2. Doplnkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2

Žadatel žádá o vyjádření k doplnkovým stavbám na shora uvedených pozemcích.

Stanovisko stavebního výboru: SV projednal žádost a přiložené dokumenty. Zjistil, že není přiložená koordinační situace, ze které by byly jasné vzdálenosti, čísla pozemků atd. Z výše uvedených důvodů navrhuje vrátit k dopracování.

ZO bere na vědomí s tím, že bude projednáno po doplnění

6.3. Jurta, parc. č. 1940/3

Projekt

Jde o žádost o vynětí části pozemku parc. č. 1940/3 o ploše 47 m², následně změněna na vynětí trvalé, pokud možno celého pozemku, a současně byla žádost doplněna o projednání zápisu maringotky (historické) do KN. Žádost byla dále doplněna o parametry jurty a stanu typu týpí. Celková plocha jurty je 40 m², půdorys je tvořen dvěma spojenými půlkruhy s poloměry 3 a 4 metry. Výška jurty je 3,4 m. Převažujícím materiálem je dřevo, jurta je překryta textilní a PVC plachtou přírodní barvy.

Zprávu o probíhajících přípravách podala za LK Lesinka Kristýna Lančaričová – v současné době probíhá zápis a registrace u potřebných úřadů. Dále je třeba vyřešit vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“).

Vyjádření stavebního výboru: SV žádost projednal a vzhledem k uzavřené smlouvě mezi obcí Ochoz u Brna a Lesním kruhem, z. s., doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s umístěním jurty kruhového půdorysu s plochou 40 m² a stanu typu týpí. Souhlas s trvalým vynětím příslušného pozemku z ZPF je věcí ZO.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s projektem umístění dočasné drobné stavby – jurty o výměře 40 m² na pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna a doprovodné stavby týpí.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-06

Vynětí ze ZPF

Zástupci LK Lesinka žádají vyjmutí části dotčeného pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna ze ZPF. Pozemek je zanedbaný a v současné době je veden jako druh pozemku – trvalý travní porost a je veden v ZPF. Na pozemku se však z 1/3 nachází vzrostlé stromy, přibližně 15 let staré, což v současné době druhu pozemku neodpovídá a měl by být vyjmut ze ZPF. S ohledem na tuto skutečnost zástupci LK Lesinka žádají zástupce obce, aby poplatek za vynětí půdy ze ZPF uhradila obec.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s vynětím pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna ze zemědělského půdního fondu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-07

7. Smlouvy

7.1. Smlouva o výpůjčce – Sokolovna

Obec tímto přenechává k užívání vypůjčitelu TJ Ochoz u Brna, z. s., nemovitost – dům č.p. 325, který je součástí pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, vše zapsané mj. na LV č. 1 pro obec a k. ú. Ochoz u Brna. Rozsah výpůjčky činí celkem 25 hodin týdně. Přesné určení rozvrhu cvičebních hodin je povinen vypůjčitel oznámit půjčitelu vždy v průběhu září příslušného cvičebního roku (tj. pro září až srpen následujícího roku). Výpůjčka se sjednává bezúplatně. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do 31. 12. 2030 a současně stvrzuje i dosavadní zkušební provoz, který trval od 1. 1. 2024 do podpisu této smlouvy v daném rozsahu hodin.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2. 2. do 19. 2. 2024, námítky nedorazily.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce, kterou obec přenechává k užívání vypůjčitelu TJ Ochoz u Brna, z. s., nemovitost – dům č.p. 325, který je součástí pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, vše zapsané mj. na LV č. 1 pro obec a k.ú. Ochoz u Brna. Rozsah výpůjčky činí celkem 25 hodin týdně. Výpůjčka se sjednává bezúplatně na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-08

8. Různé

8.1. Inventarizační zpráva za rok 2023

Starostka předala slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné s průběhem inventarizace a obsahem inventarizační zprávy. Předseda finančního výboru a předseda inventarizační komise poděkoval členům inventarizační komise za provedení inventarizace.

Zpráva je jako **příloha č. 3** součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-09

8.2. Rozpočtové opatření č. 9/2023

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, které se týká pouze přesunu mezi položkami a účetního rozdělení s ohledem na čerpání dotací.

Rozpočtové opatření je jako **příloha č. 4** součástí tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí

8.3. Zpravodaj – šéfredaktor

Oba kandidáti, kteří podali nabídku a bylo o nich hlasováno na předešlém zasedání, nakonec odstoupili. Hledal se nový kandidát a s ohledem na čas se již opětovně nevypisovalo výběrové řízení, ale byli poptáváni lidé, kteří mají zkušenosti s publikací. Stejně jako u původních kandidátů bylo požadována stručná vize směřování a obsahu zpravodaje. Obdržel byl návrh Terezy Vaculíkové, která dorazila na zasedání, aby se blíže představila.

Tereza Vaculíková, má zkušenosti s psaným slovem, reportážemi i kamerou. Představila svoji vizi, jakou podobu by zpravodaj mohl mít. Měl by se zaměřit na dění v obci, v prvním čísle by měl být představen redakční tým, zachováno by mělo být slovo starostky, představení osoby obce – rozhovor např. kultura, sport, historické okénko, prostor pro organizace, tipy na výlety do blízkého i vzdáleného okolí, prostor pro ZŠ, MŠ, Lesinku, kalendář událostí na další čtvrtletí, lokální kuchařské recepty, dvojstránka pro děti – hádanky, křížovky atd.

J. L. požádal, aby ve zpravodaji měli svůj prostor i senioři.

Odměna pro šéfredaktora zpravodaje byla navržena u prvního čísla jako dosavadnímu šéfredaktorovi, tj. 6 000 Kč za číslo na základě fakturace. Následně by odměna byla upravena s ohledem k počtu odpracovaných hodin na jednom čísle zpravodaje.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Terezu Vaculíkovou jako šéfredaktorku zpravodaje obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-10

8.4. FB stránky

Pro obec starostka zřídila FB stránky Ochoz u Brna, které se zavazuje v budoucnu bezúplatně předat novému vedení obce. Stránky neslouží jako podatelna obce.

K.V. navrhla možnost propojit facebookovou stránku obce s obecním účtem na Instagramu.

ZO bere uvedené na vědomí

8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště

S ohledem na kolizi se zájmy EG.D, a. s., a studie a současně s ohledem na potřeby TJ je třeba přepracovat studii areálu fotbalového hřiště.

Předseda TJ Ochoz u Brna, z. s., Jiří Mlejnek k tomu uvedl: „V současné době se neobáváme negativního demografického vývoje, roste i poptávka z okolních obcí ohledně možnosti sportovat na hřišti v Ochozi u Brna. Bylo by vhodné v přilehlých prostorách hřiště vybudovat tréninkové hřiště větších rozměrů, než počítala původní studie. Vše samozřejmě závisí na stavu výkupu pozemků.“

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje vedení obce aktualizací studie areálu fotbalového hřiště zpracované Ing. arch. Tomášem Caelem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-11

8.6. Návaznost spojů

Předsedkyně sociálního výboru seznámila s podnětem od J. Š. – doprava z a do obce: Návrh zjistit zájem občanů o úpravu spojů z Brna a do Brna tak, aby byla při nástupu na dolní návsí

(na Zákazanci) zajištěna návaznost na autobusy ve směru do Brna. Dále J.Š. navrhuje zjistit zájem občanů o zřízení spojů mezi Ochozí a konečnou tramvaje č. 8 v Líšni.

Starostka informovala, že první část podnětu dorazila na obec v souvislosti s projednáváním projektů revitalizace návsi. Občanovi bylo sděleno, že s obdobným dotazem se na KORDIS JMK již v minulosti obec obracela a bylo jí sděleno, že je třeba respektovat hlavní dopravní uzly, tj. Stará osada a návaznost spojů v tomto místě, přesto obec opětovně zaslala podnět na KORDIS JMK a obdržela následující vyjádření:

Vyjádření KORDIS JMK ze dne 26. 1. 2024: „*uspíšení spojů linky 201 z Brna nevidíme příliš reálně, protože by tím došlo k prodloužení doby přestupu na navazující linky právě ve Křtinách a Jedovnicích. Navíc by tím nevycházely některé dnes již fungující návaznosti v Brně na Staré osadě od tramvají linek 2 a 3 v Židenicích u nádraží od vlaků linky S3. Postižena by tak byla většina cestujících po trase oproti jednotlivcům, kteří by využili případné nově požadované spojení. Každopádně pro spojení ze zastávky Ochoz u Brna, obecní úřad přes zastávku Ochoz u Brna, U Votrubů s přestupem směr Brno vychází v mnohých případech už dnes, zejména pro spojení z linky 210 na linku 201, ale i mezi samotnými spoji linky 201. Např. ráno v době od 5. do 7:30 hod. se jedná o 9 spojů.*“

J. Š. se ohradil, že měl proběhnout průzkum občanů formou např. letáčků s anketou nebo využít obecního zpravodaje pro průzkum, Kordis by se určitě tímto problémem zajímal více, kdyby zde byl zřejmý zájem více občanů. Občané o tomto podnětu nevěděli.

Místostarostka uvedla, že v podnětu pana J.Š., který obdržela, nebyl žádný návrh ankety. Návrh byl smysluplný, a proto se s dotazem obrátila na KORDIS JMK.

Pokud jde o druhý podnět, týkající se návaznosti na linku č. 8, je v řešení ve spolupráci s okolními obcemi, pouze s ohledem na petici týkající se autobusové dopravy byla jednání pozastavena, aby nedocházelo ke zmatkům. V jednáních a průzkumech bude pokračováno.

Ondřej Mlejnek – vrátil se ke zrušení nočních spojů, poukázal na to, jaký problém to minulosti byl, aby se tyto spoje zavedly. V době konání kulturních akcí v naší obci nebo v okolních tyto spoje zejména mládež využívala.

Starostka obce opakovaně vysvětlila financování a spolufinancování dopravní obslužnosti spojů obcí Ochoz u Brna i zapojení okolních obcí. Obce Březina a Křtiny od financování nadstandardu ustoupily, bylo by tedy na obci Ochoz u Brna, aby tento spoj, který dle provedené statistiky jezdil málo využívaný, financovala ze svého rozpočtu. V dnešní době raději lidé využívají soukromých poskytovatelů mnohdy při plném obsazení levnějších než jízdné.

Ondřej Mlejnek ještě vznesl dotaz, zda by bylo vzhledem k zaplněným autobusům ráno vložit ještě jeden spoj, nejlépe kolem deváté hodiny ranní?

Odpověď starostky: Budeme zjišťovat možnosti.

9. Rozprava

S ohledem na dotazy z předešlého zasedání týkající se odpadů byla vytvořena analýza nákladů, se kterou nyní starostka seznámila přítomné. Analýza nákladů za poslední 3 roky (tj. rok před zavedením door-to-door systému, částečný běh door-to-door systému a plný rok door-to-door systému) je vedena jako **Příloha č. 5**.

NÁKLADY:

Rok	částka
2021	2 000 987,73 Kč
2022	2 035 025,06 Kč
2023	2 026 026,55 Kč

PŘÍJMY:

Rok	Poplatníci	Odměny za třídění	Celkem příjmy
2021	1 232 712,00 Kč	96 052,50 Kč	1 328 764,50 Kč
2022	1 167 579,00 Kč	309 370,00 Kč	1 476 949,00 Kč
2023	1 347 088,00 Kč	399 848,00 Kč	1 746 936,00 Kč

ROZDÍL, který ročně hradí obec ze svého rozpočtu:

Rok	částka
2021	672 223,23 Kč
2022	558 076,06 Kč
2023	279 090,55 Kč

Dále starostka uvedla, že v roce 2025 by mělo být vytríděno 60 % odpadu. Ne všechny odpady se započítávají. V té „špatné“ složce je SKO, velkoobjemový odpad a nebezpečné odpady, v té kladné papír, plast, bio, sklo, dřevo, kovy, textil, jedlé oleje a tuky. Nyní máme cca přes 51 % vytríděnosti. V případě nesplnění nařízených procent hrozí obci sankce až 200 000 Kč, a to opakovaně. Navíc v roce 2030 už bude třeba mít vytríděno 65 % a dál se to zvedá. Dalším faktorem je cena směsného komunálního odpadu a objemného odpadu. Ta se nepochybně bude zvyšovat, jednak se zvyšuje zákonný poplatek na skládkách, ale taky skládky pomalu končí a vzhledem k situaci kolem spalovny lze očekávat, že cena za odebrání těchto druhů opadů bude čím dál vyšší. Vyplatí se proto co nejvíc odpadu vytrídit.

K.V. Proč jsme tyto informace (prezentované tabulky, přehledy a grafy) neměli k dispozici dřív? Možná by nedocházelo k tolika nedorozuměním. Jaký smysl má pro obec třídění papíru? Je lepší ho odnášet do velkých modrých kontejnerů nebo do klecového kontejneru? Starostka: Obec každý rok dělá propočty, již na předchozí zasedání bylo k dotazu sděleno, že poplatek je stanoven tak, aby pokryl náklady, avšak přesná data obec získá až po vyhodnocení roku. Dosud navíc nikdo z občanů porovnávací grafy nepožadoval. Před schválením vyhlášky, kterou byl navýšen poplatek, se dělal hrubý odhad, neboť obec ještě neměla k dispozici úplná data za r. 2023, navíc informace o navýšení DPH přišla též ke konci roku. Do zpravodaje, který byl již v tu dobu připraven k tisku byla vložena alespoň informace s poplatky pro r. 2024. Do dalšího čísla se zpracovává článek, týkající se navýšení poplatku, důležitosti držet zavedený systém a ještě lépe minimalizovat odpady. Pokud jde o další část dotazu, bylo účetní obce vysvětleno, že rozdíl je nepatrný, klecový kontejner je výhodný pro uložení velkých kartonů, například při nákupu nábytku nebo elektrospotřebičů, které se do domácí nádoby nevejdou.

J.V. Oslovili jsme jako obec svozovou firmu KTS Ekologie, zda by přece jen nebylo možné navýšit frekvenci svozu komunálního odpadu zejména v letních měsících, třeba po dohodě s okolními?

Odpověď: Je otázkou, kdo by hradil náklady navýšení svozů, prostoje vozu ve zbylých měsících, snížila by se vytríděnost. Navíc i Řícmanice od 14-denních svozů ustoupily, pravděpodobně se v dalších letech přidají i Kanice. K odpadům bude v Řícmanicích probíhat dne 5. 3. 2024 diskuze s občany tak, jako proběhla v minulosti v naší i některých sousedních obcích. Doporučujeme tedy, pokud Vás toto téma zajímá, se debaty zúčastnit, budou zde i zástupci svozové společnosti.

L.M. byli občané s předstihem seznámeni se skutečností, že se poplatek za svoz odpadu bude navyšovat?

Starostka: Ano, v měsíci listopadu 2023 byla projednávána a zastupitelstvem schválena obecně závazná vyhláška, týkající se poplatků za odpady, vyhláška je zveřejněna ve sbírce.

M.H. Bylo by dobré, například ve zpravodaji, zveřejnit, jak se má správně třídit odpad. Bylo by to užitečné zejména pro starší generace.

K.V. Obcí šel informační leták týkající se daně z nemovitosti a odpadů. Pokud obec vydává informační leták, bylo by dobré jej napsat alespoň na dokument označený hlavičkou obce, aby bylo zřejmé, kdo je autorem.

Starostka: Byla jsem na dovolené, pokud nějaký leták obcí v tu dobu šel, jednalo se zřejmě o soukromou iniciativu, neboť pokud by kdy obec vydávala nějaký leták, pak by to bylo na hlavičkovém papíře se všemi náležitostmi. Leták však neslouží jako standardní komunikační prostředek obce.

Ondřej Mlejnek se ohradil proti informacím vzneseným na předchozím zasedání týkajícím se prodeje facebookové stránky. Uvedl, že fb stránku „Naša Ochoz“ založil v březnu 2013. Stránka byla vytvořena jako fanouškovská – viz popis této veřejně přístupné stránky, který je viditelný dosud: „Stránka pro všechny Ochozáky a zájemce o dějiny a současnost Ochoze u Brna a okolí.“ Uvedl, že později přidělil redaktorská práva této stránky také dalším osobám, které projevíly zájem, jako byla A. Vidurová, šéfredaktorka zpravodaje, nebo A. Kovaříková, tehdejší starostka, následně dalšímu vedení obce, přičemž vždy upozorňoval, že se jedná o soukromou stránku a je třeba to napravit. Dále dodal, že starostkou obce mu bylo po krátkém jednání v r. 2023 nabídnuto 20 000 Kč za práci na fb stránkách v době, kdy ještě nebyl místostarostou, kterou na pracovní schůzce zastupitelů přijal a žádal o přípravu jednoduché smlouvy. Dále uvedl, že starostka si částku rozmyslela a požadovala předání zdarma. To odmítl s uvedením, že se má držet slovo.

Proti uvedenému se ohradila starostka. Uvedla, že částka vzešla z jednání, kde původně byla požadována podstatně vyšší částka. Vyjednaná částka byla následně řešena na pracovní schůzce zastupitelů. Z té byla starostka pověřena jednáním o nižší částce, neboť zastupitelé s výší nesouhlasili, to mohou zastupitelé potvrdit. K dohodě však nedošlo. Dál poukázala, že komunikace prostřednictvím fb stránek je zavedena ve strategii komunikace obce od r. 2017, kdy byl O. Mlejnek místostarostou a předsedou plánovacího výboru, který strategii zpracovával, a v r. 2018 i starostou obce. Názorně ukázala, že fb stránky jsou od té doby vedeny na propagačních a informačních materiálech obce, na stránkách zpravodaje a byly tak užívány a propagovány jako komunikační kanál obce, navíc používaly až do dne předcházejícího tomuto zasedání oficiální logo obce. Uvedla, že dál nehodlá toto rozebírat a obrázek, ať si udělá každý sám. Závěrem požádala, aby z fb stránek byl odstraněn i odkaz na webové stránky obce, který tam stále figuruje.

A.O. Do kontejneru na spalitelný odpad u hřbitova zajíždí auta s občany, kteří nejsou občany naší obce a ukládají zde odpad, který do tohoto kontejneru nepatří. Dále poukázala na nepořádek, který je kolem mobilheimu, který je umístěn na Chochockách.

Na to reagovala místostarostka, že situace okolo mobilheimu byla řešena s odborem Životního prostředí, rodina pak i s dalšími orgány, ale bohužel bez výsledku.

10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 3/2024 ze dne 19. 2. 2024

3/2024-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
3/2024-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka a Ladislava Klusáčka.
3/2024-03	<p>ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2024:</p> <p>Zahájení</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Složení slibu zastupitele 3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení 4. Kontrolní výbor 5. Zprávy z výborů 6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou, parc. č. 1962/79 6.2. Doplnkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2 6.3. Jurta, parc. č. 1940/3 7. Smlouvy <ol style="list-style-type: none"> 7.1. Smlouva o výpůjčce – Sokolovna 8. Různé <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Inventarizační zpráva za rok 2023 8.2. Rozpočtové opatření č. 9/2023 8.3. Zpravodaj – šéfredaktor 8.4. FB stránky 8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště 8.6. Návaznost spojů 9. Rozprava 10. Přijatá usnesení <p>Závěr</p>
3/2024-04	ZO schvaluje studii polyfunkčního domu č.p. 232/3, Ochoz u Brna zpracovanou KST architekti, s.r.o.
3/2024-05	ZO jmenuje předsedou kontrolního výboru Ondřeje Mlejníka a pověřuje ho do příštího zasedání zastupitelstva obce sestavením návrhu složení kontrolního výboru.
3/2024-06	ZO souhlasí s projektem umístění dočasné drobné stavby – jurty o výměře 40 m² na pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna a doprovodné stavby týpí.
3/2024-07	ZO souhlasí s vynětím pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna ze zemědělského půdního fondu.
3/2024-08	ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce, kterou obec přenechává k užívání vypůjčitelí TJ Ochoz u Brna, z.s., nemovitost – dům č.p. 325, který je

	součástí pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, vše zapsané mj. na LV č. 1 pro obec a k. ú. Ochoz u Brna. Rozsah výpůjčky činí celkem 25 hodin týdně. Výpůjčka se sjednává bezúplatně na dobu určitou do 31. 12. 2030.
3/2024-09	ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.
3/2024-10	ZO schvaluje Terezu Vaculíkovou jako šéfredaktorku zpravodaje.
3/2024-11	ZO pověřuje vedení obce aktualizací studie areálu fotbalového hřiště zpracované Ing. arch. Tomášem Cahelem.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání ZO v 21:10 hodin.

V Ochozi u Brna dne 19. 2. 2024

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kamil Beránek

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

- Přílohy: 1) Studie polyfunkčního domu č.p. 232/2
2) Zápisy z výborů: a) ze sociálního výboru
b) ze stavebního výboru
3) Rozpočtové opatření č. 9/2023
4) Inventarizační zpráva za rok 2023
5) Analýza nákladů za odpady za poslední 3 roky