

**Zápis č. 3/2024**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 19. 2. 2024 konaného**  
**od 18:00 hodin na Bistru, Za Oborou 24/9, Ochoz u Brna**

**Zahájení**

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:09 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce. Ondřej Mlejnek hlasuje až po složení slibu zastupitele.

Omluvena: Hana Hudcová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 34 hostů

**1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-01***

Ověřovatelé zápisu: Kamil Beránek, Ladislav Klusáček

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka, Ladislava Klusáčka.**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-02***

*Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Libor Mikulica, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek*

*Proti: ---*

*Zdržel se: Ladislav Klusáček*

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu: oprava překlepu v na místo parc. č. v bodu 3 se jedná o č. p. správně tedy „3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení“

Přidává se bod 8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště (kolize s projektem EG. D).

Předsedkyně soc. výboru navrhuje doplnit bod 8.6. Návaznost spojů (návrh bodu z výboru)

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2024.**

**Zahájení**

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Složení slibu zastupitele**
- 3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení**
- 4. Kontrolní výbor**
- 5. Zprávy z výborů**
- 6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**
  - 6.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou, parc. č. 1962/79**
  - 6.2. Doplnkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2**
  - 6.3. Jurta, parc. č. 1940/3**

**7. Smlouvy****7.1. Smlouva o výpůjčce – Sokolovna****8. Různé****8.1. Inventarizační zpráva za rok 2023****8.2. Rozpočtové opatření č. 9/2023****8.3. Zpravodaj – šéfredaktor****8.4. FB stránky****8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště****8.6. Návaznost spojů****9. Rozprava****10. Přijatá usnesení****Závěr**

<b>Pro:</b>	<b>7</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-03**

**Zastupitel Ondřej Mlejnek hlasoval až po složení slibu zastupitele obce**

**2. Složení slibu zastupitele**

Starostka poděkovala Janě Hradské za výkon funkce zastupitele. Novým zastupitelem po jejím odstoupení se stal Ondřej Mlejnek, který v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích složil slib zastupitele k rukám starostky obce.

**3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení**

Vzhledem ke zkušenostem, které panovaly při zpracovávání projektů v rámci revitalizace návsi, je dnes opětovně představena studie polyfunkčního domu na pozemku č. p. 232/3 v k. ú. Ochoz u Brna s tím, že vnitřní uspořádání prostor bylo schváleno usnesením č. 10/2023-17 ze dne 18. 9. 2023 a dnes je veřejnosti představeno dokončení této studie. Studii zpracovávala společnost KST architekti, s.r.o., jejichž zástupci je nyní předáno slovo, aby seznámil přítomné s dokončením studie.

Objekt přímo navazuje na areál sokolovny, což se velkou výhodou, vstup do objektu bude možný jednak z ulice, ale i z areálu polyfunkce. V průjezdu bude zachována garáž pro případné parkování obecní techniky. Zubní ordinace bude mít vchod z ulice a pro skauty bude vchod vybudován z areálu polyfunkce. V přízemí jsou navrženy dvě zubní ordinace, čekárna, zázemí pro ordinaci, hygienické zařízení a skladové prostory. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány 2 byty 3+kk. Ve dvorním traktu se nachází přístavky, které po sanaci nahradí přístavba, pravděpodobně dřevostavba, kde se nachází dvě klubovny pro skauty, hygienické zařízení a skladové prostory, které by sloužily obci. Kolem přístavby se nachází krytá pavlač v letních měsících odstíněná žaluziemi a v zimním období prosvětlená sluncem, neboť vnitroblok je situován na jih. Štítová zeď přístavby bude zděná. Zde by v budoucnu mohla vzniknout lezecká stěna. Střecha na vnitrobloku bude plochá. Zde by bylo možné umístit fotovoltaiku. Tepelné čerpadlo, které je umístěno na sokolovně, pro tento projekt není možné využít.

Dotazy na vlhkost v objektu – zvýšená vlhkost nebyla zaznamenána, dům byl v nedávné minulosti zrekonstruován a zateplen, navíc nároky a požadavky na vybudování ordinace jsou opravdu přísné.

Předpokládaná cena rekonstrukce je kalkulována přibližně na 21 milionů korun, dle použitých technologií a vybavení.

Studie je jako **příloha č. 1** součástí tohoto zápisu.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje studii polyfunkčního domu č.p. 232/3, Ochoz u Brna zpracovanou KST architekti, s.r.o.**

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-04**

#### **4. Kontrolní výbor**

Odstoupením Jany Hradské ze zastupitelstva je třeba vyřešit složení kontrolního výboru a zvolit předsedu tohoto výboru. Výbor je schválen jako 3členný. V současné době má tyto členy: Jana Hradská, Miroslav Ryšavý, Silvie Bočková. Vzhledem k tomu, že předsedou musí být zastupitel bude třeba jednoho člena odvolat a zvolit předsedu z řad zastupitelstva.

Ondřej Mlejnek navrhl, že do budoucna výbor může být i vícečlenný, v tom případě není potřeba nikoho odvolat, do dalšího zasedání, bude-li zvolen předsedou, navrhne složení kontrolního výboru.

#### **Volba předsedy**

Starostka poděkovala Janě Hradské za výkon člena kontrolního výboru a vyzvala k návrhům na funkci předsedy kontrolního výboru.

Libor Mikulica navrhl Ondřeje Mlejnkka.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se k návrhu. Bez vyjádření.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO jmenuje předsedou kontrolního výboru Ondřeje Mlejnkka a pověřuje ho do příštího zasedání zastupitelstva obce sestavením návrhu složení kontrolního výboru.**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-05**

*Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Libor Mikulica, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Kamil Beránek*

*Proti: ---*

*Zdržel se: Ondřej Mlejnek*

#### **5. Zprávy z výborů**

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze sociálního výboru, stavebního výboru a finančního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto zápisu.

**ZO bere zprávy na vědomí.**

#### **6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**

**6.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou, parc. č. 1962/79**

Žadatel požaduje změnu projektu spočívající ve změně umístění přípojky splaškové kanalizace a ve změně umístění sjezdu na pozemek. Přiložená PD řeší celý dům bez jasného vymezení, zobrazení a zdůvodnění uvedených změn.

Stanovisko stavebního výboru: Dokumentaci je nutno doplnit v duchu žádosti, je nutné doložit změnová řešení ve srovnání s původním řešením, přičemž je nutno dodržet provedení sjezdu jako kolmého k uliční linii v souladu s RP.

**ZO bere na vědomí s tím, že bude projednáno po doplnění**

## **6.2. Doplnkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2**

Žadatel žádá o vyjádření k doplnkovým stavbám na shora uvedených pozemcích.

Stanovisko stavebního výboru: SV projednal žádost a přiložené dokumenty. Zjistil, že není přiložená koordinační situace, ze které by byly jasné vzdálenosti, čísla pozemků atd. Z výše uvedených důvodů navrhuje vrátit k dopracování.

**ZO bere na vědomí s tím, že bude projednáno po doplnění**

## **6.3. Jurta, parc. č. 1940/3**

### **Projekt**

Jde o žádost o vynětí části pozemku parc. č. 1940/3 o ploše 47 m<sup>2</sup>, následně změněna na vynětí trvalé, pokud možno celého pozemku, a současně byla žádost doplněna o projednání zápisu maringotky (historické) do KN. Žádost byla dále doplněna o parametry jurty a stanu typu týpí. Celková plocha jurty je 40 m<sup>2</sup>, půdorys je tvořen dvěma spojenými půlkruhy s poloměry 3 a 4 metry. Výška jurty je 3,4 m. Převažujícím materiálem je dřevo, jurta je překryta textilní a PVC plachtou přírodní barvy.

Zprávu o probíhajících přípravách podala za LK Lesinka Kristýna Lančaričová – v současné době probíhá zápis a registrace u potřebných úřadů. Dále je třeba vyřešit vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“).

Vyjádření stavebního výboru: SV žádost projednal a vzhledem k uzavřené smlouvě mezi obcí Ochoz u Brna a Lesním kruhem, z. s., doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s umístěním jurty kruhového půdorysu s plochou 40 m<sup>2</sup> a stanu typu týpí. Souhlas s trvalým vynětím příslušného pozemku z ZPF je věcí ZO.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s projektem umístění dočasné drobné stavby – jurty o výměře 40 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna a doprovodné stavby týpí.**

<b>Pro:</b>	<b>8</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-06**

### **Vynětí ze ZPF**

Zástupci LK Lesinka žádají vyjmutí části dotčeného pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna ze ZPF. Pozemek je zanedbaný a v současné době je veden jako druh pozemku – trvalý travní porost a je veden v ZPF. Na pozemku se však z 1/3 nachází vzrostlé stromy, přibližně 15 let staré, což v současné době druhu pozemku neodpovídá a měl by být vyjmut ze ZPF. S ohledem na tuto skutečnost zástupci LK Lesinka žádají zástupce obce, aby poplatek za vynětí půdy ze ZPF uhradila obec.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s vynětím pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna ze zemědělského půdního fondu.**

<b>Pro:</b>	<b>8</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-07**

## **7. Smlouvy**

### **7.1. Smlouva o výpůjčce – Sokolovna**

Obec tímto přenechává k užívání vypůjčitelu TJ Ochoz u Brna, z. s., nemovitost – dům č.p. 325, který je součástí pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, vše zapsané mj. na LV č. 1 pro obec a k. ú. Ochoz u Brna. Rozsah výpůjčky činí celkem 25 hodin týdně. Přesné určení rozvrhu cvičebních hodin je povinen vypůjčitel oznámit půjčitelu vždy v průběhu září příslušného cvičebního roku (tj. pro září až srpen následujícího roku). Výpůjčka se sjednává bezúplatně. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do 31. 12. 2030 a současně stvrzuje i dosavadní zkušební provoz, který trval od 1. 1. 2024 do podpisu této smlouvy v daném rozsahu hodin.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2. 2. do 19. 2. 2024, námítky nedorazily.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce, kterou obec přenechává k užívání vypůjčitelu TJ Ochoz u Brna, z. s., nemovitost – dům č.p. 325, který je součástí pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, vše zapsané mj. na LV č. 1 pro obec a k.ú. Ochoz u Brna. Rozsah výpůjčky činí celkem 25 hodin týdně. Výpůjčka se sjednává bezúplatně na dobu určitou do 31. 12. 2030.**

<b>Pro:</b>	<b>8</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-08**

## **8. Různé**

### **8.1. Inventarizační zpráva za rok 2023**

Starostka předala slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné s průběhem inventarizace a obsahem inventarizační zprávy. Předseda finančního výboru a předseda inventarizační komise poděkoval členům inventarizační komise za provedení inventarizace.

Zpráva je jako **příloha č. 3** součástí tohoto zápisu.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.**

<b>Pro:</b>	<b>8</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-09**

### **8.2. Rozpočtové opatření č. 9/2023**

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, které se týká pouze přesunu mezi položkami a účetního rozdělení s ohledem na čerpání dotací.

Rozpočtové opatření je jako **příloha č. 4** součástí tohoto zápisu.

**ZO bere rozpočtové opatření na vědomí**

### **8.3. Zpravodaj – šéfredaktor**

Oba kandidáti, kteří podali nabídku a bylo o nich hlasováno na předešlém zasedání, nakonec odstoupili. Hledal se nový kandidát a s ohledem na čas se již opětovně nevypisovalo výběrové řízení, ale byli poptáváni lidé, kteří mají zkušenosti s publikací. Stejně jako u původních kandidátů bylo požadována stručná vize směřování a obsahu zpravodaje. Obdržel byl návrh Terezy Vaculíkové, která dorazila na zasedání, aby se blíže představila.

Tereza Vaculíková, má zkušenosti s psaným slovem, reportážemi i kamerou. Představila svoji vizi, jakou podobu by zpravodaj mohl mít. Měl by se zaměřit na dění v obci, v prvním čísle by měl být představen redakční tým, zachováno by mělo být slovo starostky, představení osoby obce – rozhovor např. kultura, sport, historické okénko, prostor pro organizace, tipy na výlety do blízkého i vzdáleného okolí, prostor pro ZŠ, MŠ, Lesinku, kalendář událostí na další čtvrtletí, lokální kuchařské recepty, dvojstránka pro děti – hádanky, křížovky atd.

J. L. požádal, aby ve zpravodaji měli svůj prostor i senioři.

Odměna pro šéfredaktora zpravodaje byla navržena u prvního čísla jako dosavadnímu šéfredaktorovi, tj. 6 000 Kč za číslo na základě fakturace. Následně by odměna byla upravena s ohledem k počtu odpracovaných hodin na jednom čísle zpravodaje.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Terezu Vaculíkovou jako šéfredaktorku zpravodaje obce Ochoz u Brna.**

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-10**

#### 8.4. FB stránky

Pro obec starostka zřídila FB stránky Ochoz u Brna, které se zavazuje v budoucnu bezúplatně předat novému vedení obce. Stránky neslouží jako podatelna obce.

K.V. navrhla možnost propojit facebookovou stránku obce s obecním účtem na Instagramu.

**ZO bere uvedené na vědomí**

#### 8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště

S ohledem na kolizi se zájmy EG.D, a. s., a studie a současně s ohledem na potřeby TJ je třeba přepracovat studii areálu fotbalového hřiště.

Předseda TJ Ochoz u Brna, z. s., Jiří Mlejnek k tomu uvedl: „V současné době se neobáváme negativního demografického vývoje, roste i poptávka z okolních obcí ohledně možnosti sportovat na hřišti v Ochozi u Brna. Bylo by vhodné v přílehlých prostorách hřiště vybudovat tréninkové hřiště větších rozměrů, než počítala původní studie. Vše samozřejmě závisí na stavu výkupu pozemků.“

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje vedení obce aktualizací studie areálu fotbalového hřiště zpracované Ing. arch. Tomášem Caelem.**

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-11**

#### 8.6. Návaznost spojů

Předsedkyně sociálního výboru seznámila s podnětem od J. Š. – doprava z a do obce: Návrh zjistit zájem občanů o úpravu spojů z Brna a do Brna tak, aby byla při nástupu na dolní návsí

(na Zákazanci) zajištěna návaznost na autobusy ve směru do Brna. Dále J.Š. navrhuje zjistit zájem občanů o zřízení spojů mezi Ochozí a konečnou tramvaje č. 8 v Líšni.

Starostka informovala, že první část podnětu dorazila na obec v souvislosti s projednáváním projektů revitalizace návsi. Občanovi bylo sděleno, že s obdobným dotazem se na KORDIS JMK již v minulosti obec obracela a bylo jí sděleno, že je třeba respektovat hlavní dopravní uzly, tj. Stará osada a návaznost spojů v tomto místě, přesto obec opětovně zaslala podnět na KORDIS JMK a obdržela následující vyjádření:

Vyjádření KORDIS JMK ze dne 26. 1. 2024: „*uspíšení spojů linky 201 z Brna nevidíme příliš reálně, protože by tím došlo k prodloužení doby přestupu na navazující linky právě ve Křtinách a Jedovnicích. Navíc by tím nevycházely některé dnes již fungující návaznosti v Brně na Staré osadě od tramvají linek 2 a 3 v Židenicích u nádraží od vlaků linky S3. Postižena by tak byla většina cestujících po trase oproti jednotlivcům, kteří by využili případné nově požadované spojení. Každopádně pro spojení ze zastávky Ochoz u Brna, obecní úřad přes zastávku Ochoz u Brna, U Votrubů s přestupem směr Brno vychází v mnohých případech už dnes, zejména pro spojení z linky 210 na linku 201, ale i mezi samotnými spoji linky 201. Např. ráno v době od 5. do 7:30 hod. se jedná o 9 spojů.*“

J. Š. se ohradil, že měl proběhnout průzkum občanů formou např. letáčků s anketou nebo využít obecního zpravodaje pro průzkum, Kordis by se určitě tímto problémem zajímal více, kdyby zde byl zřejmý zájem více občanů. Občané o tomto podnětu nevěděli.

Místostarostka uvedla, že v podnětu pana J.Š., který obdržela, nebyl žádný návrh ankety. Návrh byl smysluplný, a proto se s dotazem obrátila na KORDIS JMK.

Pokud jde o druhý podnět, týkající se návaznosti na linku č. 8, je v řešení ve spolupráci s okolními obcemi, pouze s ohledem na petici týkající se autobusové dopravy byla jednání pozastavena, aby nedocházelo ke zmatkům. V jednáních a průzkumech bude pokračováno.

Ondřej Mlejnek – vrátil se ke zrušení nočních spojů, poukázal na to, jaký problém to minulosti byl, aby se tyto spoje zavedly. V době konání kulturních akcí v naší obci nebo v okolních tyto spoje zejména mládež využívala.

Starostka obce opakovaně vysvětlila financování a spolufinancování dopravní obslužnosti spojů obcí Ochoz u Brna i zapojení okolních obcí. Obce Březina a Křtiny od financování nadstandardu ustoupily, bylo by tedy na obci Ochoz u Brna, aby tento spoj, který dle provedené statistiky jezdil málo využívaný, financovala ze svého rozpočtu. V dnešní době raději lidé využívají soukromých poskytovatelů mnohdy při plném obsazení levnějších než jízdné.

Ondřej Mlejnek ještě vznesl dotaz, zda by bylo vzhledem k zaplněným autobusům ráno vložit ještě jeden spoj, nejlépe kolem deváté hodiny ranní?

Odpověď starostky: Budeme zjišťovat možnosti.

## **9. Rozprava**

S ohledem na dotazy z předešlého zasedání týkající se odpadů byla vytvořena analýza nákladů, se kterou nyní starostka seznámila přítomné. Analýza nákladů za poslední 3 roky (tj. rok před zavedením door-to-door systému, částečný běh door-to-door systému a plný rok door-to-door systému) je vedena jako **Příloha č. 5**.

**NÁKLADY:**

Rok	částka
2021	2 000 987,73 Kč
2022	2 035 025,06 Kč
2023	2 026 026,55 Kč

**PŘÍJMY:**

Rok	Poplatníci	Odměny za třídění	Celkem příjmy
2021	1 232 712,00 Kč	96 052,50 Kč	1 328 764,50 Kč
2022	1 167 579,00 Kč	309 370,00 Kč	1 476 949,00 Kč
2023	1 347 088,00 Kč	399 848,00 Kč	1 746 936,00 Kč

**ROZDÍL, který ročně hradí obec ze svého rozpočtu:**

Rok	částka
2021	672 223,23 Kč
2022	558 076,06 Kč
2023	279 090,55 Kč

Dále starostka uvedla, že v roce 2025 by mělo být vytríděno 60 % odpadu. Ne všechny odpady se započítávají. V té „špatné“ složce je SKO, velkoobjemový odpad a nebezpečné odpady, v té kladné papír, plast, bio, sklo, dřevo, kovy, textil, jedlé oleje a tuky. Nyní máme cca přes 51 % vytríděnosti. V případě nesplnění nařízených procent hrozí obci sankce až 200 000 Kč, a to opakovaně. Navíc v roce 2030 už bude třeba mít vytríděno 65 % a dál se to zvedá. Dalším faktorem je cena směsného komunálního odpadu a objemného odpadu. Ta se nepochybně bude zvyšovat, jednak se zvyšuje zákonný poplatek na skládkách, ale taky skládky pomalu končí a vzhledem k situaci kolem spalovny lze očekávat, že cena za odebrání těchto druhů opadů bude čím dál vyšší. Vyplatí se proto co nejvíc odpadu vytrídít.

K.V. Proč jsme tyto informace (prezentované tabulky, přehledy a grafy) neměli k dispozici dřív? Možná by nedocházelo k tolika nedorozuměním. Jaký smysl má pro obec třídění papíru? Je lepší ho odnášet do velkých modrých kontejnerů nebo do klecového kontejneru? Starostka: Obec každý rok dělá propočty, již na předchozí zasedání bylo k dotazu sděleno, že poplatek je stanoven tak, aby pokryl náklady, avšak přesná data obec získá až po vyhodnocení roku. Dosud navíc nikdo z občanů porovnávací grafy nepožadoval. Před schválením vyhlášky, kterou byl navýšen poplatek, se dělal hrubý odhad, neboť obec ještě neměla k dispozici úplná data za r. 2023, navíc informace o navýšení DPH přišla též ke konci roku. Do zpravodaje, který byl již v tu dobu připraven k tisku byla vložena alespoň informace s poplatky pro r. 2024. Do dalšího čísla se zpracovává článek, týkající se navýšení poplatku, důležitosti držet zavedený systém a ještě lépe minimalizovat odpady. Pokud jde o další část dotazu, bylo účetní obce vysvětleno, že rozdíl je nepatrný, klecový kontejner je výhodný pro uložení velkých kartonů, například při nákupu nábytku nebo elektrospotřebičů, které se do domácí nádoby nevejdou.

J.V. Oslovili jsme jako obec svozovou firmu KTS Ekologie, zda by přece jen nebylo možné navýšit frekvenci svozu komunálního odpadu zejména v letních měsících, třeba po dohodě s okolními?

Odpověď: Je otázkou, kdo by hradil náklady navýšení svozů, prostoje vozu ve zbylých měsících, snížila by se vytríděnost. Navíc i Řícmanice od 14-denních svozů ustoupily, pravděpodobně se v dalších letech přidají i Kanice. K odpadům bude v Řícmanicích probíhat dne 5. 3. 2024 diskuze s občany tak, jako proběhla v minulosti v naší i některých sousedních obcích. Doporučujeme tedy, pokud Vás toto téma zajímá, se debaty zúčastnit, budou zde i zástupci svozové společnosti.

L.M. byli občané s předstihem seznámeni se skutečností, že se poplatek za svoz odpadu bude navyšovat?

Starostka: Ano, v měsíci listopadu 2023 byla projednávána a zastupitelstvem schválena obecně závazná vyhláška, týkající se poplatků za odpady, vyhláška je zveřejněna ve sbírce.

M.H. Bylo by dobré, například ve zpravodaji, zveřejnit, jak se má správně třídit odpad. Bylo by to užitečné zejména pro starší generace.

K.V. Obcí šel informační leták týkající se daně z nemovitosti a odpadů. Pokud obec vydává informační leták, bylo by dobré jej napsat alespoň na dokument označený hlavičkou obce, aby bylo zřejmé, kdo je autorem.

Starostka: Byla jsem na dovolené, pokud nějaký leták obcí v tu dobu šel, jednalo se zřejmě o soukromou iniciativu, neboť pokud by kdy obec vydávala nějaký leták, pak by to bylo na hlavičkovém papíře se všemi náležitostmi. Leták však neslouží jako standardní komunikační prostředek obce.

Ondřej Mlejnek se ohradil proti informacím vzneseným na předchozím zasedání týkajícím se prodeje facebookové stránky. Uvedl, že fb stránku „Naša Ochoz“ založil v březnu 2013. Stránka byla vytvořena jako fanouškovská – viz popis této veřejně přístupné stránky, který je viditelný dosud: „Stránka pro všechny Ochozáky a zájemce o dějiny a současnost Ochoze u Brna a okolí.“ Uvedl, že později přidělil redaktorská práva této stránky také dalším osobám, které projevíly zájem, jako byla A. Vidurová, šéfredaktorka zpravodaje, nebo A. Kovaříková, tehdejší starostka, následně dalšímu vedení obce, přičemž vždy upozorňoval, že se jedná o soukromou stránku a je třeba to napravit. Dále dodal, že starostkou obce mu bylo po krátkém jednání v r. 2023 nabídnuto 20 000 Kč za práci na fb stránkách v době, kdy ještě nebyl místostarostou, kterou na pracovní schůzce zastupitelů přijal a žádal o přípravu jednoduché smlouvy. Dále uvedl, že starostka si částku rozmyslela a požadovala předání zdarma. To odmítl s uvedením, že se má držet slovo.

Proti uvedenému se ohradila starostka. Uvedla, že částka vzešla z jednání, kde původně byla požadována podstatně vyšší částka. Vyjednaná částka byla následně řešena na pracovní schůzce zastupitelů. Z té byla starostka pověřena jednáním o nižší částce, neboť zastupitelé s výší nesouhlasili, to mohou zastupitelé potvrdit. K dohodě však nedošlo. Dál poukázala, že komunikace prostřednictvím fb stránek je zavedena ve strategii komunikace obce od r. 2017, kdy byl O. Mlejnek místostarostou a předsedou plánovacího výboru, který strategii zpracovával, a v r. 2018 i starostou obce. Názorně ukázala, že fb stránky jsou od té doby vedeny na propagačních a informačních materiálech obce, na stránkách zpravodaje a byly tak užívány a propagovány jako komunikační kanál obce, navíc používaly až do dne předcházejícího tomuto zasedání oficiální logo obce. Uvedla, že dál nehodlá toto rozebírat a obrázek, ať si udělá každý sám. Závěrem požádala, aby z fb stránek byl odstraněn i odkaz na webové stránky obce, který tam stále figuruje.

A.O. Do kontejneru na spalitelný odpad u hřbitova zajíždí auta s občany, kteří nejsou občany naší obce a ukládají zde odpad, který do tohoto kontejneru nepatří. Dále poukázala na nepořádek, který je kolem mobilheimu, který je umístěn na Chochockách.

Na to reagovala místostarostka, že situace okolo mobilheimu byla řešena s odborem Životního prostředí, rodina pak i s dalšími orgány, ale bohužel bez výsledku.

#### **10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 3/2024 ze dne 19. 2. 2024**

3/2024-01	<b>ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.</b>
3/2024-02	<b>ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka a Ladislava Klusáčka.</b>
3/2024-03	<b>ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2024:</b> <b>Zahájení</b> 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Složení slibu zastupitele 3. Studie polyfunkčního domu „Kalábkovi“, č. p. 232/3, Ochoz u Brna – dokončení 4. Kontrolní výbor 5. Zprávy z výborů 6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna 6.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou, parc. č. 1962/79 6.2. Doplnkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2 6.3. Jurta, parc. č. 1940/3 7. Smlouvy 7.1. Smlouva o výpůjčce – Sokolovna 8. Různé 8.1. Inventarizační zpráva za rok 2023 8.2. Rozpočtové opatření č. 9/2023 8.3. Zpravodaj – šéfredaktor 8.4. FB stránky 8.5. Návrh na zpracování změny studie areálu fotbalového hřiště 8.6. Návaznost spojů 9. Rozprava 10. Přijatá usnesení <b>Závěr</b>
3/2024-04	<b>ZO schvaluje studii polyfunkčního domu č.p. 232/3, Ochoz u Brna zpracovanou KST architekti, s.r.o.</b>
3/2024-05	<b>ZO jmenuje předsedou kontrolního výboru Ondřeje Mlejníka a pověřuje ho do příštího zasedání zastupitelstva obce sestavením návrhu složení kontrolního výboru.</b>
3/2024-06	<b>ZO souhlasí s projektem umístění dočasné drobné stavby – jurty o výměře 40 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna a doprovodné stavby týpí.</b>
3/2024-07	<b>ZO souhlasí s vynětím pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna ze zemědělského půdního fondu.</b>
3/2024-08	<b>ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce, kterou obec přenechává k užívání vypůjčitelí TJ Ochoz u Brna, z.s., nemovitost – dům č.p. 325, který je</b>

	<b>součástí pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, vše zapsané mj. na LV č. 1 pro obec a k. ú. Ochoz u Brna. Rozsah výpůjčky činí celkem 25 hodin týdně. Výpůjčka se sjednává bezúplatně na dobu určitou do 31. 12. 2030.</b>
3/2024-09	<b>ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.</b>
3/2024-10	<b>ZO schvaluje Terezu Vaculíkovou jako šéfredaktorku zpravodaje.</b>
3/2024-11	<b>ZO pověřuje vedení obce aktualizací studie areálu fotbalového hřiště zpracované Ing. arch. Tomášem Cahelem.</b>

### **Závěr**

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání ZO v 21:10 hodin.

V Ochozi u Brna dne 19. 2. 2024

Zapisovatelka: Jana Janková

-----

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kamil Beránek

-----

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

-----

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka

-----

Alena Pírková  
Místostarostka

-----

- Přílohy: 1) Studie polyfunkčního domu č.p. 232/2  
2) Zápisy z výborů: a) ze sociálního výboru  
b) ze stavebního výboru  
3) Rozpočtové opatření č. 9/2023  
4) Inventarizační zpráva za rok 2023  
5) Analýza nákladů za odpady za poslední 3 roky



**POLYFUNKČNÍ OBECNÍ DŮM „KALÁBCI“  
OCHOZ U BRNA**

Ochoz u Brna je moderní obec ležící v lesích Moravského Krasu, necelých 10 km severně od krajského města Brna. Obec má tendenci se rozrůstat, stoupá počet obyvatel. Je zde aktivní komunitní a spolková činnost. Všechny tyto okolnosti zvyšují nároky na veřejnou vybavenost v obci.

Odpovědí na tuto poptávku je projekt obecního polyfunkčního domu „Kalábcí“ připravovaný zastupiteli obce.

Jedná se o rekonstrukci řadového rodinného domu ve stávající zástavbě v blízkosti Horní návsi a přímé návaznosti na Sokolovnu a její přilehlý areál.

Náplní objektu jsou ordinace zubního lékaře a dentální hygieny, dva obecní byty a klubovny se zázemím pro ochozský oddíl Skautu.

Konceptem návrhu řešení je rekonstrukce stávajícího domu a přístavba dvorního křídla, navazujícího na zahradu Sokolovny. V přízemí stávajícího domu jsou navrženy zubní ordinace, v podkroví obecní byty. Provoz pro veřejnost a rezidenty je zajištěn vstupem z ulice Na bráně a těži z blízkosti zastávky hromadné dopravy.

Přístavba dvorního křídla je určena potřebám skautů a bude obsahovat tři klubovny, šatnu, sklad a hygienické zázemí. Umístění kluboven do dvorního traktu umožňuje oddělení provozu od náplně určené pro veřejnost. Generuje přístup přes areál Sokolovny a současně umožňuje využití přilehlých sportovních ploch a zahrady Sokolovny pro potřeby dětí v rámci oddílových schůzek.

Dvorní trakt je navržen jako jednoduchá dřevostavba s ohradní zděnou konstrukcí a plochou střechou. Jižní fasáda je masivně prosklená. Po celé její délce je navržen průběžný ochoz/ balkon/ pavlač, který rozšiřuje plochu kluboven, umožňuje kontakt s exteriérem a současně slouží jako clonící prvek zabraňující přehřívání interiéru. Doplňujícím prvkem stínící techniky jsou velkoplošné screen rolety na vnějším obvodu ochozu.

Tímto řešením bude dosaženo proslunění a tepelných zisků v zimním a přechodném období, současně potom stínění v letních měsících.

Štítovou zeď dvorního traktu lze využít jako cvičnou lezeckou stěnu.

Plochá střecha umožňuje instalaci fotovoltaických panelů, případně extenzivní zelené střechy.

Pozemek dvora s trávníkem, mobilním ohništěm a navrženou pergolou bude sloužit pro venkovní pobyt a hry dětí.





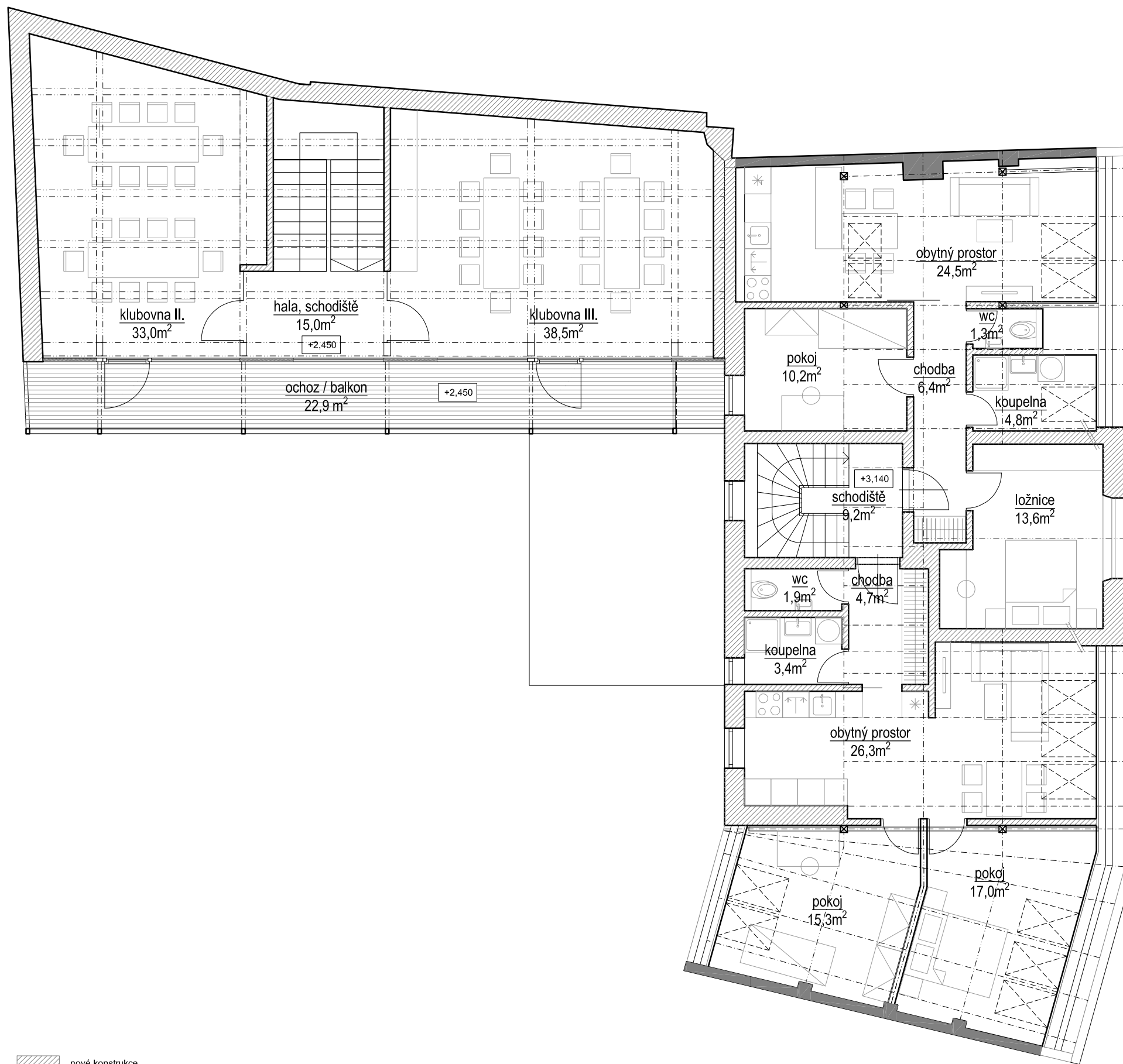
Legenda:



stávající konstrukce



nové konstrukce

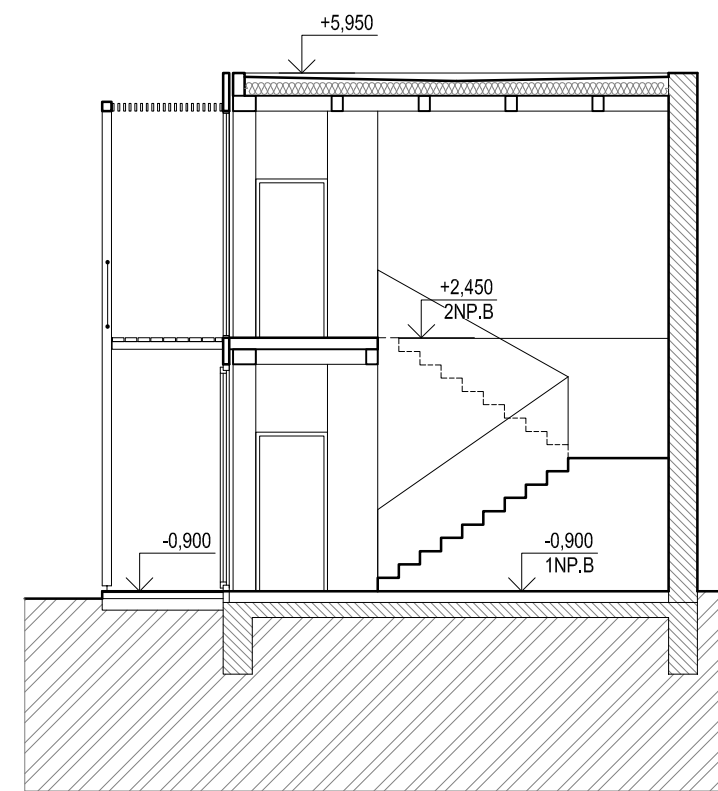
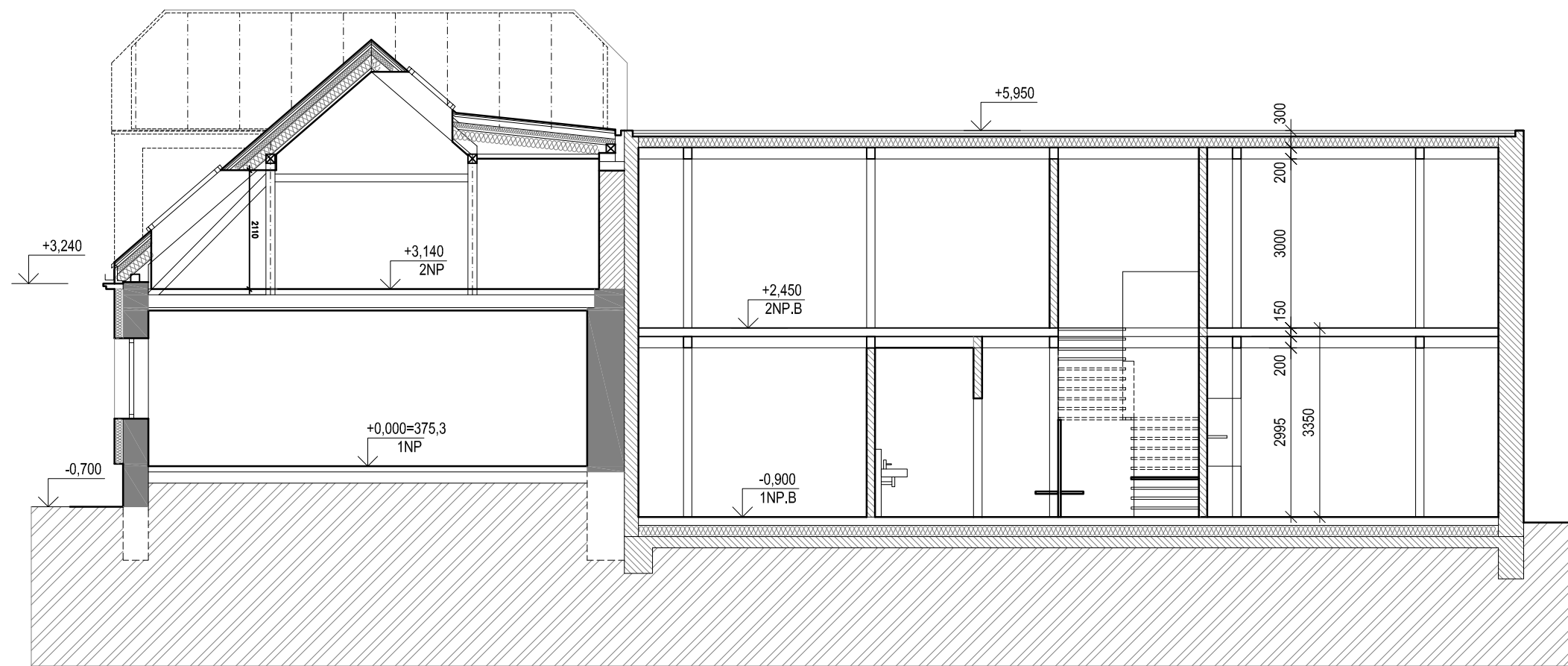


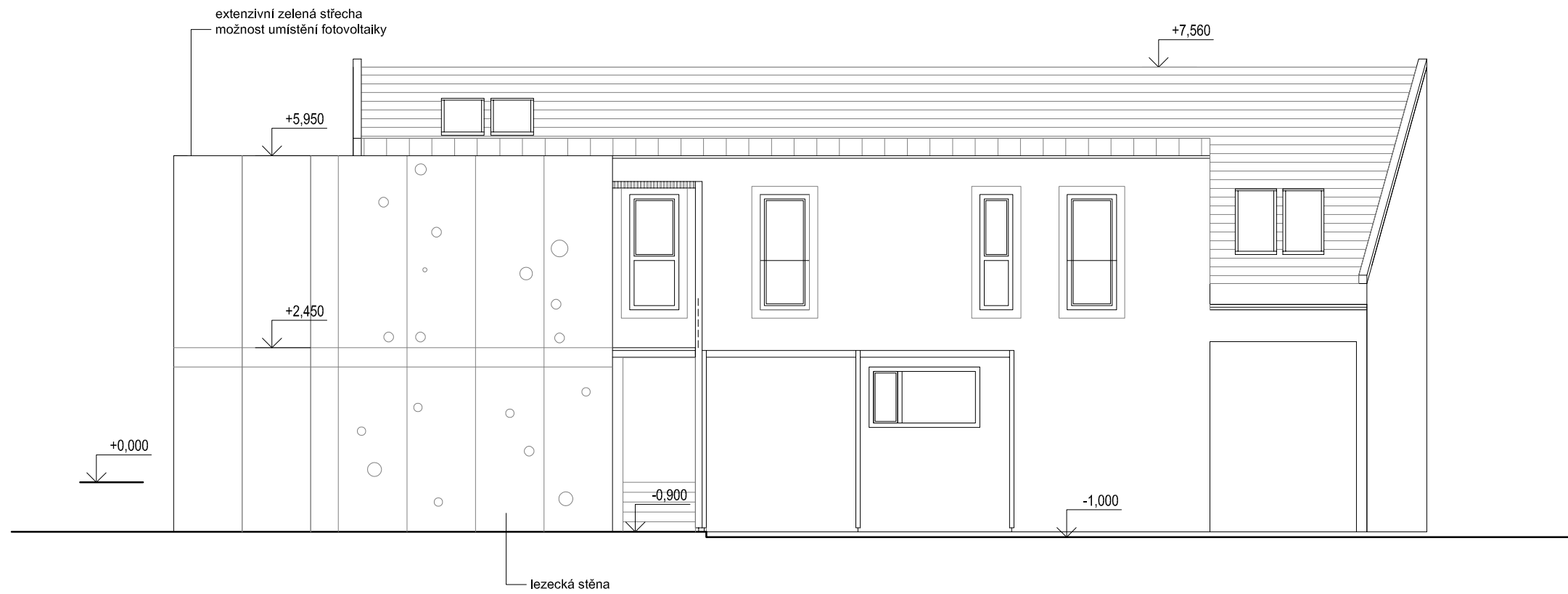
Legenda:

stávající konstrukce

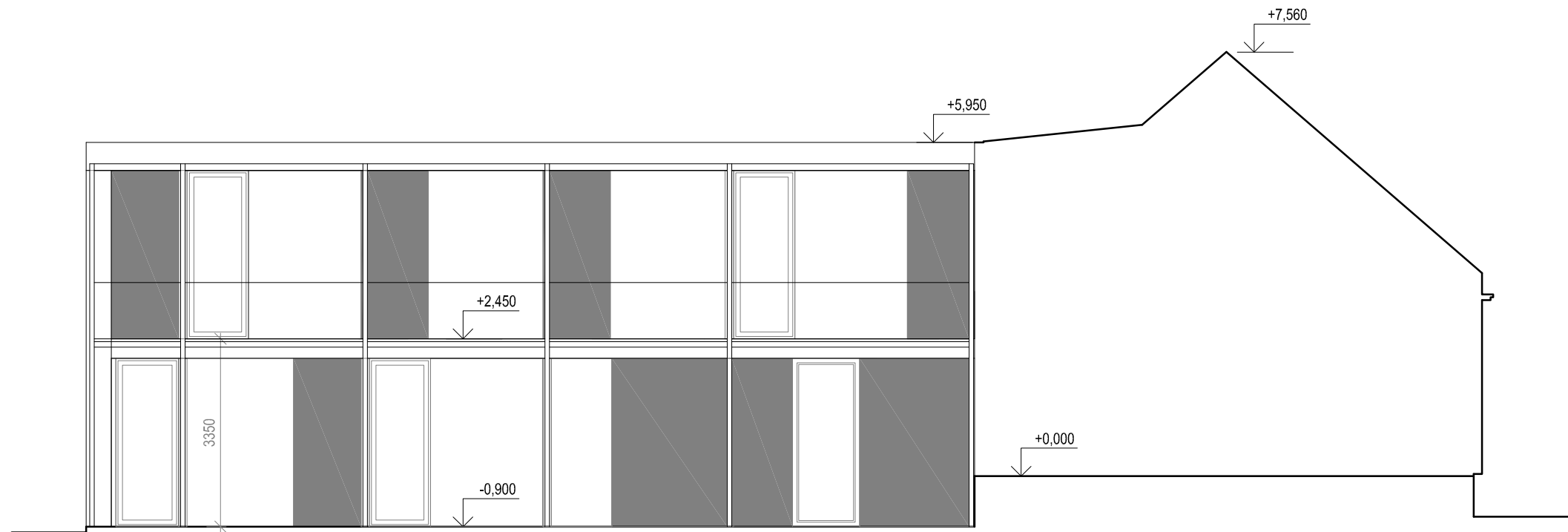
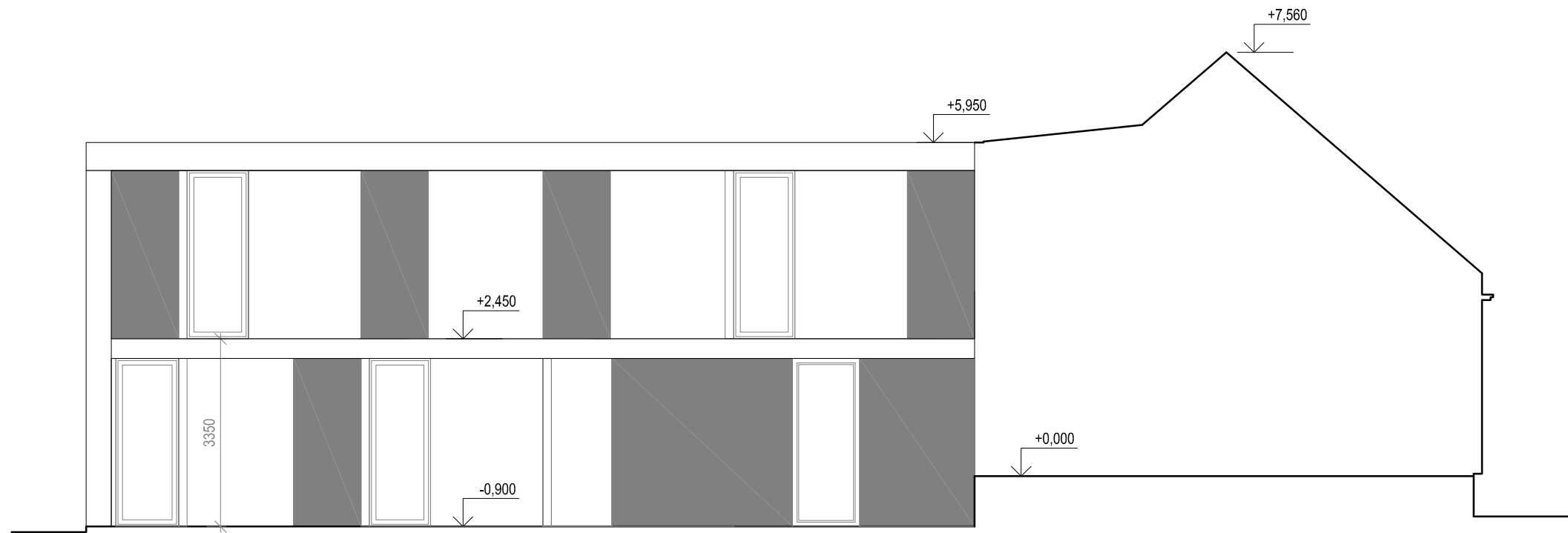
nové konstrukce





















## **Zápis ze schůze sociálního výboru obecního zastupitelstva v Ochozi u Brna č. 2024-01** **ze dne 12.02.2024**

Přítomni: Eva Beránková, Irena Kolčárková, Jiří Lhotecký, Markéta Němčanská, Martina Pešková, Alice Ševčíková; Omluvena: Pavla Janišová

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hodin v polyfunkční budově v areálu Sokolovny, účastnili se ho dva hosté.

Program jednání:

- Vyhodnocení sbírky ke Dni veteránů
- Zprávy ze zastupitelstva, základní a mateřské školy
- Rozprava

Průběh jednání:

1. Sběrka ke Dni veteránů – v listopadu 2023 bylo vybráno 5 327.00 Kč. Kasičky byly umístěny v místní prodejně potravin a smíšeného zboží a v nové provozovně Votruba café. Poděkování všem, kdo se na sbírce podíleli. Pro srovnání – v roce 2022 bylo vybráno cca 1500 Kč.
2. Výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky základní a mateřské školy.
3. Odpadové hospodářství v obci.
4. Nové obecní a školní webové stránky, FB stránky, obecní zpravodaj.
5. Dotační program Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí – ideálně do týdne navrhnout akce, které by bylo možné v rámci dotace realizovat
6. V rámci zpráv ze zastupitelstva a rozpravy proběhla diskuse:

Přesun místní knihovny do budovy ZŠ – pravděpodobně v létě 2024.

Sociální výbor se připojil k doporučení plánovacího výboru, tj. k vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky místní základní a mateřské školy. V rámci výboru přetrvává názor, že případné vyhlášení výběrového řízení by bylo vhodné. Tento krok nemá být vnímán jako výraz nedůvěry, ale jako motivační nástroj a snaha o další rozvoj vzdělávání v obci, jakož i šance ředitele získat další silný mandát.

Doporučeno zveřejnit ve zpravodaji stručný rozpis nákladů na likvidaci odpadů v obci v porovnání s příjmy z plateb občanů. Dotaz na náklady na odvoz klecového kontejneru s papírem, je vhodnější nosit papír tam či vyhazovat do modrých popelnic?

Doporučeno upozorňovat při vhodných příležitostech (společenské akce, ve zpravodaji) nejen na nutnost třídění, ale také změnu přístupu k produkci odpadů v domácnostech.

Podnět od J. Š. – doprava z a do obce:

Návrh zjistit zájem občanů o úpravu spojů z Brna a do Brna tak, aby byla při nástupu na dolní návsí (na Zákazanci) zajištěna návaznost na autobusy ve směru do Brna. Zjistit zájem občanů o zřízení spojů mezi Ochozí a konečnou tramvaje č. 8 v Líšni. Vhodným řešením je dotazníkové šetření, kdy by byl letáček vložen či zveřejněn v obecním zpravodaji. S KOORDISem řešit jen v případě zájmu občanů.

Dotaz k novým obecním stránkám, zda bude mít veřejnost možnost se podílet např. na výběru loga atd.

Jednání bylo skončeno ve 20:30 hodin. Příští schůzka se uskuteční dle potřeby.

Zapsala: Martina Pešková

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/02 – 13. 2. 2024

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru  
Mgr. Eva Drochytková – omluvena  
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru  
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru  
Ing. Pavel Urbánek – omluven

1. LESNÍ KRUH z.s., Náves 17/2, 664 02 Ochoz u Brna: Žádost o trvalé vynětí části pozemku1940/3 ze zemědělského půdního fondu a žádost o vyjádření k umístění jurty a tí-pí

Jde o žádost o původně dočasné vynětí části pozemku1940/3 o ploše 47 m<sup>2</sup>, následně změněna na vynětí trvalé, pokud možno celého pozemku, a současně byla žádost doplněna o projednání zápisu maringotky (historické) do k.n. Žádost byla dále doplněna o parametry jurty a stanu typu tí-pí. Celková plocha jurty je 40 m<sup>2</sup>, půdorys je tvořen dvěma spojenými půlkruhy s poloměry 3 a 4 metry. Výška jurty je 3,4 m. Převažujícím materiálem je dřevo, jurta je překryta textilní a PVC plachtou přírodní barvy.

**Stanovisko výboru:**

StV žádost projednal a vzhledem k uzavřené smlouvě mezi obcí Ochoz u Brna a Lesním kruhem z.s. doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s umístěním jurty kruhového půdorysu s plochou 40 m<sup>2</sup> a stanu typu tí-pí.

Souhlas s trvalým vynětím příslušného pozemku z ZPF je věcí ZO.

2. Manželé Kuchařovi: žádost o změnu projektu na p.č. 1962/79

Žádají o změnu projektu spočívající ve změně přípojky splaškové kanalizace a ve změně sjezdu na pozemek. Příložená PD řeší celý dům bez jasného vymezení, zobrazení a zdůvodnění uvedených změn.

**Stanovisko výboru:**

Dokumentaci je nutno doplnit v duchu žádosti, je nutné doložit změnová řešení ve srovnání s původním řešením, přičemž je nutno dodržet provedení sjezdu jako kolmého k uliční linii v souladu s RP.

3. Ing. G. Burianová: žádost o odkup pozemku p.č. 1549/1 zastavěného chatou ev. č. 298

SV projednal žádost o odkup pozemku pod chatou p.č. 1549/1 zastavěného chatou ev. č. 298 a seznámil se s příloženým znaleckým posudkem.

**Stanovisko výboru:**

Odkup pozemku nenáleží SV, nýbrž ZO, proto SV nezaujal žádné stanovisko. SV současně upozorňuje na nedoložené vlastnictví chaty a na skutečnost, že s pozemkem pod chatou sousedí pozemek ve vlastnictví soukromé osoby.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/02 – 13. 2. 2024

4. Doplňkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2: žádost o vyjádření

SV projednal žádost a přiložené dokumenty. Zjistil, že není přiložená koordinační situace, ze které by byly jasné vzdálenosti, čísla pozemků atd.

**Stanovisko výboru:**

Vrátit k dopracování z výše uvedených důvodů.

5. Podnět pana Jar. Škroba

SV projednal podnět, který obdržel předseda výboru do poštovní schránky. SV upozorňuje autora podnětu, že jím mylně uvedený povrch na komunikaci 523 nebude asfaltový (ulice Ke hřišti) a že nepovažuje šíření takových dezinformací za vhodné.

**Stanovisko výboru:**

SV pověřil svého člena Ing. J. Trávníčka, aby prošel s autorem podnětu zmíněné lokality Do Luhu, Vápenickou. Zjištěné podrobnosti budou projednány na některém z dalších SV.

6. EGD – přeložka

Přítomní členové se shodli na nutnosti řešit případné vyjádření k navrhované přeložce za plné účasti členů SV, protože k řádnému projednání jsou nutné informace vedení obce a výboru TJ.

**Stanovisko výboru:**

Vyjádření k navrhované přeložce formulovat za plné účasti členů SV, protože k řádnému projednání jsou nutné informace vedení obce a výboru TJ.

Zapsal: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

**Schválené rozpočtové opatření č. 9/2023**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

**Příjmy**

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	
						4 400 000,00	270 000,00	4 670 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	
						320 000,00	72 000,00	392 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	
						950 000,00	180 000,00	1 130 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	
						6 700 000,00	1 515 000,00	8 215 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických	
						20 000,00	400,00	20 400,00	Příjem z daně z příjmů právnických	
						165 000,00	44 000,00	209 000,00	Příjem z daně z hazardních her s	
						0,00	100,00	100,00	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a	
		17				0,00	40 000,00	40 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	
		4222				40 000,00	-40 000,00	0,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	
		4216	1	17508		0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze	
		4216		17508		10 000 000,00	-10 000 000,00	0,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze	
		4222				1 148 000,00	-1 000 000,00	148 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů	
		4222	2			0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů	
<b>Celkem za Par:</b>						<b>23 743 000,00</b>	<b>2 081 500,00</b>	<b>25 824 500,00</b>		
						3349 2111	5 000,00	-100,00	4 900,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
<b>Celkem za Par: 3349</b>						<b>5 000,00</b>	<b>-100,00</b>	<b>4 900,00</b>	<b>Ostatní záležitosti sdělovacích</b>	
						3722 2329	0,00	7 000,00	7 000,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde
<b>Celkem za Par: 3722</b>						<b>0,00</b>	<b>7 000,00</b>	<b>7 000,00</b>	<b>Sběr a svoz komunálních odpadů</b>	
						6171 2119	0,00	7 800,00	7 800,00	Ostatní příjmy z vlastní činnosti
						6171 2132	42 000,00	16 500,00	58 500,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
						6171 2321	19 000,00	21 000,00	40 000,00	Přijaté peněžité neinvestiční dary
						6171 2329	30 000,00	6 600,00	36 600,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde
<b>Celkem za Par: 6171</b>						<b>91 000,00</b>	<b>51 900,00</b>	<b>142 900,00</b>	<b>Činnost místní správy</b>	
						6310 2141	337 000,00	20 000,00	357 000,00	Příjem z úroků
<b>Celkem za Par: 6310</b>						<b>337 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>357 000,00</b>	<b>Obecné příjmy a výdaje z finančních</b>	
<b>Příjmy celkem</b>						<b>24 176 000,00</b>	<b>2 160 300,00</b>	<b>26 336 300,00</b>		

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

## Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2212	5169					30 000,00	107 300,00	137 300,00	Nákup ostatních služeb
2212	5171					200 000,00	-107 300,00	92 700,00	Opravy a udržování
2212	6121					66 000,00	35 000,00	101 000,00	Stavby
<b>Celkem za Par: 2212</b>						<b>296 000,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>331 000,00</b>	<b>Silnice</b>
3111	5137					2 050 000,00	-830 000,00	1 220 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3111	5137	200				0,00	852 000,00	852 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3111	5139					200 000,00	-190 000,00	10 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3111	5139	200				0,00	214 100,00	214 100,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3111	5169					120 000,00	11 000,00	131 000,00	Nákup ostatních služeb
3111	5171					20 000,00	-11 000,00	9 000,00	Opravy a udržování
3111	5172	200				0,00	3 000,00	3 000,00	Podlimitní programové vybavení
3111	6121					5 137 000,00	230 000,00	5 367 000,00	Stavby
3111	6122	200				0,00	173 000,00	173 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
3111	6122					400 000,00	-302 500,00	97 500,00	Stroje, přístroje a zařízení
<b>Celkem za Par: 3111</b>						<b>7 927 000,00</b>	<b>149 600,00</b>	<b>8 076 600,00</b>	<b>Mateřské školy</b>
3113	5137	75				0,00	1 014 400,00	1 014 400,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3113	5137					2 213 000,00	-2 213 000,00	0,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3113	5139	200				0,00	1 500,00	1 500,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3113	5139	75				0,00	400 000,00	400 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3113	5169					20 000,00	97 000,00	117 000,00	Nákup ostatních služeb
3113	5171					30 000,00	-30 000,00	0,00	Opravy a udržování
3113	5172					199 000,00	-199 000,00	0,00	Podlimitní programové vybavení
3113	6111	75				0,00	199 000,00	199 000,00	Programové vybavení
3113	6122	75				0,00	485 200,00	485 200,00	Stroje, přístroje a zařízení
3113	6122					300 000,00	-300 000,00	0,00	Stroje, přístroje a zařízení
<b>Celkem za Par: 3113</b>						<b>2 762 000,00</b>	<b>-544 900,00</b>	<b>2 217 100,00</b>	<b>Základní školy</b>
3319	5175					20 000,00	-16 000,00	4 000,00	Pohoštění
<b>Celkem za Par: 3319</b>						<b>20 000,00</b>	<b>-16 000,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>Ostatní záležitosti kultury</b>
3349	5169					80 000,00	27 500,00	107 500,00	Nákup ostatních služeb
<b>Celkem za Par: 3349</b>						<b>80 000,00</b>	<b>27 500,00</b>	<b>107 500,00</b>	<b>Ostatní záležitosti sdělovacích</b>
3392	5222					110 000,00	30 000,00	140 000,00	Neinvestiční transfery spolkům
3392	5223					0,00	5 000,00	5 000,00	Neinvestiční transfery církvím a
<b>Celkem za Par: 3392</b>						<b>110 000,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>145 000,00</b>	<b>Zájmová činnost v kultuře</b>
3412	6121					100 000,00	-100 000,00	0,00	Stavby
<b>Celkem za Par: 3412</b>						<b>100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Sportovní zařízení ve vlastnictví</b>
3631	5137					10 000,00	-10 000,00	0,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3631	5154					1 000 000,00	-92 000,00	908 000,00	Elektrická energie
3631	5169					150 000,00	-140 000,00	10 000,00	Nákup ostatních služeb
<b>Celkem za Par: 3631</b>						<b>1 160 000,00</b>	<b>-242 000,00</b>	<b>918 000,00</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>
3632	5021					18 000,00	6 000,00	24 000,00	Ostatní osobní výdaje
<b>Celkem za Par: 3632</b>						<b>18 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>Pohřebnictví</b>
3722	5169					1 500 000,00	200 300,00	1 700 300,00	Nákup ostatních služeb
<b>Celkem za Par: 3722</b>						<b>1 500 000,00</b>	<b>200 300,00</b>	<b>1 700 300,00</b>	<b>Sběr a svoz komunálních odpadů</b>
3745	5137					20 000,00	-20 000,00	0,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3745	5139					70 000,00	38 000,00	108 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3745	5156					0,00	1 000,00	1 000,00	Pohonné hmoty a maziva
3745	5169					100 000,00	-22 000,00	78 000,00	Nákup ostatních služeb
3745	5171					20 000,00	-14 000,00	6 000,00	Opravy a udržování
<b>Celkem za Par: 3745</b>						<b>210 000,00</b>	<b>-17 000,00</b>	<b>193 000,00</b>	<b>Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň</b>
5512	5137					30 000,00	44 400,00	74 400,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
5512	5139					100 000,00	-85 000,00	15 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
5512	5153					100 000,00	-74 000,00	26 000,00	Plyn
<b>Celkem za Par: 5512</b>						<b>230 000,00</b>	<b>-114 600,00</b>	<b>115 400,00</b>	<b>Požární ochrana - dobrovolná část</b>

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

6112 5023		1 500 000,00	300 000,00	1 800 000,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a
6112 5032		155 000,00	6 000,00	161 000,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
6112 5173		15 000,00	6 000,00	21 000,00	Cestovné
6112 5175		10 000,00	2 000,00	12 000,00	Pohoštění
6112 5499		26 000,00	9 100,00	35 100,00	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým
<b>Celkem za Par: 6112</b>		<b>1 706 000,00</b>	<b>323 100,00</b>	<b>2 029 100,00</b>	<b>Zastupitelstva obcí</b>
6118 5021	98008	16 900,00	10 800,00	27 700,00	Ostatní osobní výdaje
6118 5139	98008	17 300,00	-10 000,00	7 300,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6118 5161	98008	900,00	100,00	1 000,00	Poštovní služby
6118 5173	98008	1 900,00	-900,00	1 000,00	Cestovné
<b>Celkem za Par: 6118</b>		<b>37 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 000,00</b>	<b>Volba prezidenta republiky</b>
6171 5021	8	0,00	28 000,00	28 000,00	Ostatní osobní výdaje
6171 5136	8	0,00	18 000,00	18 000,00	Knihy a obdobné listinné informační
6171 5136		30 000,00	3 000,00	33 000,00	Knihy a obdobné listinné informační
6171 5137		125 000,00	62 000,00	187 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
6171 5139		200 000,00	39 000,00	239 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6171 5139	8	0,00	200,00	200,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6171 5151		20 000,00	-1 500,00	18 500,00	Studená voda včetně stočného a úplaty
6171 5153		300 000,00	-100 000,00	200 000,00	Plyn
6171 5154		700 000,00	-440 000,00	260 000,00	Elektrická energie
6171 5154	333	0,00	11 400,00	11 400,00	Elektrická energie
6171 5156		0,00	4 000,00	4 000,00	Pohonné hmoty a maziva
6171 5162		30 000,00	1 000,00	31 000,00	Služby elektronických komunikací
6171 5163		85 000,00	60 000,00	145 000,00	Služby peněžních ústavů
6171 5167		20 000,00	11 300,00	31 300,00	Služby školení a vzdělávání
6171 5169	8	0,00	2 200,00	2 200,00	Nákup ostatních služeb
6171 5169	333	0,00	133 000,00	133 000,00	Nákup ostatních služeb
6171 5171		30 000,00	12 000,00	42 000,00	Opravy a udržování
6171 5172		0,00	15 600,00	15 600,00	Podlimitní programové vybavení
6171 5176		0,00	3 000,00	3 000,00	Účastnické úplaty na konference
6171 5221		0,00	6 000,00	6 000,00	Neinvestiční transfery fundacím,
6171 6111		0,00	7 000,00	7 000,00	Programové vybavení
6171 6121		14 544 000,00	-8 634 700,00	5 909 300,00	Stavby
6171 6121	2	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Stavby
6171 6121	3	0,00	4 600 000,00	4 600 000,00	Stavby
6171 6121	1	0,00	5 209 000,00	5 209 000,00	Stavby
6171 6121	1	17508	0,00	10 000 000,00	10 000 000,00 Rekonstrukce Sokolovna dotace MMR
6171 6121	17508	10 000 000,00	-10 000 000,00	0,00	Stavby
6171 6122		0,00	40 000,00	40 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
6171 6130		100 000,00	189 600,00	289 600,00	Pozemky
<b>Celkem za Par: 6171</b>		<b>26 184 000,00</b>	<b>2 279 100,00</b>	<b>28 463 100,00</b>	<b>Činnost místní správy</b>
6310 5141		600 000,00	119 300,00	719 300,00	Úroky vlastní
6310 5163		0,00	18 000,00	18 000,00	Služby peněžních ústavů
<b>Celkem za Par: 6310</b>		<b>600 000,00</b>	<b>137 300,00</b>	<b>737 300,00</b>	<b>Obecné příjmy a výdaje z finančních</b>
6399 5365		18 500,00	1 900,00	20 400,00	Platby daní krajům, obcím a státním
<b>Celkem za Par: 6399</b>		<b>18 500,00</b>	<b>1 900,00</b>	<b>20 400,00</b>	<b>Ostatní finanční operace</b>
<b>Výdaje celkem</b>		<b>42 958 500,00</b>	<b>2 160 300,00</b>	<b>45 118 800,00</b>	

## Změna závazných ukazatelů

## Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	43 083 700,00	2 081 500,00	45 165 200,00	Bez paragrafu
3349	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	5 000,00	-100,00	4 900,00	Ostatní záležitosti
3722	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	7 000,00	7 000,00	Sběr a svoz komunálních

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

**Změna závazných ukazatelů**

6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	226 900,00	51 900,00	278 800,00	Činnost místní správy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	337 000,00	20 000,00	357 000,00	Obecné příjmy a výdaje z
<b>Příjmy celkem</b>							<b>43 652 600,00</b>	<b>2 160 300,00</b>	<b>45 812 900,00</b>	

**Výdaje**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	340 500,00	35 000,00	375 500,00	Silnice
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	7 927 000,00	149 600,00	8 076 600,00	Mateřské školy
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	6 662 000,00	-544 900,00	6 117 100,00	Základní školy
3319	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	111 000,00	-16 000,00	95 000,00	Ostatní záležitosti kultury
3349	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	100 000,00	27 500,00	127 500,00	Ostatní záležitosti
3392	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	490 000,00	35 000,00	525 000,00	Zájmová činnost v kultuře
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	100 000,00	-100 000,00	0,00	Sportovní zařízení ve
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 260 000,00	-242 000,00	1 018 000,00	Veřejné osvětlení
3632	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	88 000,00	6 000,00	94 000,00	Pohřebnictví
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 520 000,00	200 300,00	1 720 300,00	Sběr a svoz komunálních
3745	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	210 000,00	-17 000,00	193 000,00	Péče o vzhled obcí a
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	421 000,00	-114 600,00	306 400,00	Požární ochrana -
6112	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 116 000,00	323 100,00	2 439 100,00	Zastupitelstva obcí
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	30 681 500,00	2 279 100,00	32 960 600,00	Činnost místní správy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	600 000,00	137 300,00	737 300,00	Obecné příjmy a výdaje z
6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	37 000,00	1 900,00	38 900,00	Ostatní finanční operace
<b>Výdaje celkem</b>							<b>52 664 000,00</b>	<b>2 160 300,00</b>	<b>54 824 300,00</b>	

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 9**

Rozpočtové opatření č. 9/2023 se týká zejména účetních oprav a přesun prostředků mezi položkami. Účetní rozdělení příjmu a čerpání dotací a označení majetku, který byl pořízen v rámci Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. (doplnění "organizace")

Rozpočtové opatření č. 9/2023 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 26. 1. 2024

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 26.01.2024

# Inventarizační zpráva za rok 2023

Účetní jednotka:

**Obec Ochoz u Brna**

**Náves 17/2**

**664 02 Ochoz u Brna**

**IČ: 00282243**

Datum zpracování:	9. 2. 2024
Den zahájení inventarizace:	1. 12. 2023
Den ukončení inventarizace:	31. 1. 2024
Inventarizace provedena ke dni:	31. 12. 2023

## 1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a směrnice k inventarizaci

Inventarizační činnosti:

### 1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován, metodika při postupu inventarizace byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny.

Plán inventur byl schválen a na zasedání číslo usnesení 14/2023-12.

### 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 16. 11. 2023. Přítomni byli všichni členové. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

### 1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

### 1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur

Při inventarizaci nebyla přijata žádná opatření

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně a včas připraveny a ověřeny na skutečnost. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a pohledávek, ostatních inventarizačních položek podrobnosti, který je zaznamenán v příložených inventárních soupisech, podepsaných členy inventarizační komise.

Inventarizace příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna byla provedena ke dni 31. 12. 2023.

Příspěvkové organizaci byl předán do zápůjčky majetek na vybavení Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ, který je evidován na jednotlivých majetkových kartách.

## 2. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků

Inventarizační komise nezjistila žádné závady při dohledání majetku ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku obce nebo cizí majetek na pozemcích obce. Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku je evidován prostřednictvím software firmy KEO 4 pro evidenci majetku.

Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození nebo zanedbání údržby.

Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtech 311, 314, a 315:

- a) Na účtu 311 jsou účtovány pohledávky za vydané faktury na konci roku 2023 a splatné v roce 2024 ve výši 181 449 Kč a platby za kabelovou televizi za roky 2019–2023 ve výši 10 800 Kč.
- b) Na účtu 314 jsou účtovány uhrazené a nezaúčtované zálohy za energie ve výši 662 113 Kč.
- c) Na účtu 315 jsou účtovány pohledávky za svoz odpadů.

315	0119	Jiné pohledávky z hlavní činnosti-odpady 2019	14 450 Kč
315	0120	Jiné pohledávky z hlavní činnosti-odpady 2020	28 172 Kč
315	0121	Jiné pohledávky z hlavní činnosti-odpady 2021	34 975 Kč
315	0122	Jiné pohledávky z hlavní činnosti-odpady 2022	42 160 Kč
315	0123	Jiné pohledávky z hlavní činnosti-odpady 2023	131 246 Kč
315	0200	Jiné pohledávky poplatky ze psů	19 500 Kč
<b>Celkem za SU: 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti</b>			<b>270 503 Kč</b>

Závazky jsou účtovány na účtu 321, kde je vykazován zůstatek ve výši 199 217, 61 Kč. Jedná se o přijaté faktury vystavené v roce 2023 se splatností v roce 2024.

Stav prostředků na bankovních účtech k 31. 12.2023:

231	0011	Základní běžný účet ČNB	4 312,55 Kč
231	0015	ČNB dotace SFDI	605,60 Kč
231	0020	Základní běžný účet ČSOB	647 628,59 Kč
231	0021	ČSOB-spořicí	16 605 768,32 Kč
231	0100	Základní běžný účet Komerční banka	192 792,12 Kč
<b>Celkem na bankovních účtech</b>			<b>17 451 107,18 Kč</b>

261	0100	Pokladna 1	495 Kč
261	0200	Pokladna 2	1 273 Kč
<b>Pokladna k 31. 12. 2022</b>			<b>1 768 Kč</b>

Veškerý inventarizovaný majetek je na samostatných přílohách této zprávy.

## 3. Vyjádření ke vzniku inventarizačních rozdílů

Při inventarizaci pozemků byl zjištěn nesoulad konečných stavů dle inventarizace, zpracované firmou Real Soft a porovnání stavu pozemků na list vlastnictví z katastru nemovitostí. Pozemek parc. č. 628/2, cena podílu 28.080 Kč.

#### **4. Prohlášení hlavní inventarizační komise**

Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a směrnicí pro provedení inventarizace.

Za hlavní inventarizační komisi:

Předseda: Ing. Jiří Ševčík .....

Člen: Šárka Trávníčková .....

Člen: Martina Pešková .....

Inventarizační zpráva bude předložena starostkou obce na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

V Ochozi u Brna 9. 2. 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Ševčík, předseda finančního výboru

**Zpráva z inventarizace za rok 2023 byla schválena na zasedání ZO dne .....**

**usnesením č. ....**

### Odpadové hospodářství 2021 - 2023

Výdaje					
	Komunál	Nebezpečné odpady	Papír,chaty, suť - tříděný	Velkoobjemový	
2021	1 503 495,83 Kč	69 110,90 Kč	402 435,00 Kč	25 946,00 Kč	<b>2 000 987,73 Kč</b>
2022	1 641 948,15 Kč	55 745,91 Kč	273 870,00 Kč	63 461,00 Kč	<b>2 035 025,06 Kč</b>
2023	1 700 240,35 Kč	46 367,20 Kč	179 505,00 Kč	99 914,00 Kč	<b>2 026 026,55 Kč</b>

Příjmy			
	Poplatky	Odměny ECOCOM	Celkem
2021	1 232 712,00 Kč	96 052,50 Kč	<b>1 328 764,50 Kč</b>
2022	1 167 579,00 Kč	309 370,00 Kč	<b>1 476 949,00 Kč</b>
2023	1 347 088,00 Kč	399 848,00 Kč	<b>1 746 936,00 Kč</b>

Vývoj doplatku obce

2021 - 672 223,23 Kč

2022 - 558 076,06 Kč

2023 - 279 090,55 Kč

