Zápis č. 10/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 12. 9. 2022 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Za Oborou 24/9, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:07 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.
Omluven: Matěj Rádsetoulal
Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
Bylo přítomno: 5 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-01

Ověřovatelé zápisu: Alena, Pírková, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou a Libora Mikulicu.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu – Zařazuje se bod 5.6. Oprava chaty parc. č. 1759, 6.4. Rekonstrukce Sokolovny SO.01+ dokončení SO.03 výkon AD a 6.5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 702/14

Program zasedání ZO č. 10/2022

Zahájení
1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Program rozvoje obce Ochoz u Brna pro roky 2022–2027
5. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna
   - 5.1. Přístavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 260, 261, 261/1, 261/3
   - 5.2. Stavební úpravy, nástavba, přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 337, Ochoz u Brna, parc. č. 264/1, 265, 264/2
   - 5.3. Sídlo stavební firmy Matyáš, s.r.o., Ochoz u Brna – SO.02 – novostavba výrobně prodejní a skladovací haly, parc. č. 1663/11, 1663/12, 1663/15
   - 5.4. Vrty pro tepelné čerpadlo parc. č. 2160/15
   - 5.5. Vodovodní přípojka k č. p. 314
   - 5.6. Oprava chaty, parc. č. 1759
6. Smlouvy
   - 6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 745 – kabelové vedení NN
   - 6.2. TDS na akci „Rozšíření kapacit ZŠMŠ Ochoz u Brna" – Dodatek č. 1 ke smlouvě
   - 6.3. Rekonstrukce Sokolovny SO.01 + dokončení SO.03 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
   - 6.4. Rekonstrukce Sokolovny SO.01+ dokončení SO.03 výkon AD

6.5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 702/14
7. Žádosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
7.1. O prodej části pozemku parc. č. 653/1
8. Různé
8.1. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – Junák – Český skaut
8.2. Rozpočtové opatření č. 5 a 6/2022
9. Rozprava
10. Přijatá usnesení
Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2022.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 7/2022 ze dne 20. 6. 2022 a z mimořádných zasedání č. 8/2022 ze dne 25. 7. 2022 a č. 9/2022 ze dne 29. 8. 2022.

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 7/2022 ze dne 20. 6. 2022

7/2022-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
7/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Libora Mikulicu.
7/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 7/2022.
7/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení, parc. č. 228, k. ú. Ochoz u Brna", za podmínky, že stavebník je povinen dobudovat a bezúplatně předat dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko hlavní řad splaškové kanalizace, na který se nemovitost napojí, bez uvedeného nelze RD zkolaudovat ani užívat. – ***Vyjádření bylo odesláno dne 23. 6. 2022.***
7/2022-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sjezd z pozemku parc. č. 173 na pozemek parc. č. 1430/5", k. ú. Ochoz u Brna. – ***Vyjádření bylo odesláno dne 23. 6. 2022.***
7/2022-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Oprava místní komunikace parc. č. 523" v k.ú. Ochoz u Brna. – ***Vyjádření bylo odesláno dne 23. 6. 2022.***
7/2022-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Zvětšení garážového vjezdu požární zbrojnice" v k. ú. Ochoz u Brna. – ***Vyjádření bylo odesláno dne 23. 6. 2022.***
7/2022-08	ZO ruší usnesení ZO č. 6/2022-04 ze dne 23. 5. 2022 a schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně" přípojky NN" za podmínky, že usazení elektroměrných rozvaděčů bude na pozemku vlastníka chaty nebo na obecním pozemku parc. č. 1699/1 v k. ú. Ochoz u Brna, a to v bezprostřední blízkosti hranice soukromého pozemku a nebudou přesahovat usazením stávající přípojkové skříně EG.D. Současně se stanovuje podmínky uvedení obecních pozemků do původního stavu. – ***Vyjádření bylo odesláno dne 23. 6. 2022.***
7/2022-09	ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 702/12, o výměře 7 m^2,

	k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Michalem Koláčkem, ve výši 1 500 Kč/m^2, a to majiteli stavby na tomto pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – ***Smlouva byla podepsána dne 27. 7. 2022. Návrh na vklad do KN byl podán dne 27. 7. 2022.***
7/2022-10	ZO schvaluje kupní smlouvu, na základě které obec kupuje pozemky parc. č. 1932/12 – orná půda o výměře 846 m^2 a pozemek parc. č. 1932/13 – orná půda o výměře 549 m^2, vše k. ú. Ochoz u Brna za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou, tj. 164 610 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – ***Smlouva podepsána dne 17. 8. 2022. Návrh na vklad do KN byl podán dne 17. 8. 2022.***
7/2022-11	ZO schvaluje změnový list č. 2 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to ve výši 1 975 124,18 Kč vč. DPH, současně schvaluje posunutí termínu dokončení díla o 60 dní, tj. u objektu MŠ + hrubá stavba krčku s osazením oken a zateplením do 14. 10. 2022 a dokončení celého díla do 29. 1. 2023 a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021 a (SoD-0011/2021). – ***Dodatek byl uzavřen dne 30. 6. 2022.***
7/2022-12	ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2022/1 a parc. č. 2023/5, oba v k. ú. Ochoz u Brna, a to dle geometrického plánu zpracovaného Ing. Pavlem Mátlem č. plánu 1679-90/2022 ze dne 6. 6. 2022, kdy dojde u pozemku parc. č. 2022/1 o výměře 1 783 m^2 k oddělení pozemku parc. č. 2022/8 o výměře 867 m^2 a u pozemku parc. č. 2023/5 o výměře 190 m^2 k oddělení pozemku parc. č. 2023/7 o výměře 96 m^2, vše k. ú. Ochoz u Brna – ***Vyjádření bylo odesláno dne 28. 6. 2022.***
7/2022-13	ZO schvaluje vynětí části pozemku parc. č. 1920/139 v k. ú. Ochoz u Brna nezbytné pro vybudování sjezdu k pozemku parc. č. 1920/51 o výměře 16,5 m^2 dle situace dopravního řešení u stavebního záměru s názvem „novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení". – ***Vyjádření bylo odesláno dne 28. 6. 2022.***
7/2022-14	ZO schvaluje zadání zpracování územní studie revitalizace návsí v obci Ochoz u Brna. – ***Usnesení bylo zasláno na ORP Šlapanice.***
7/2022-15	ZO schvaluje doplnění pokynů návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019, a to o prověření: A. změny v nezastavěném území obce 1. Vymezení plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1927/5, pro možnost vytvoření sběrného místa tříděného odpadu, které není dostatečně v obci saturováno. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu, je dobře dopravně dostupný (blízkost II/373, II/383). Plocha bude vymezena výměnou za stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM (pozemky parc. č. 1311/2, 1311/1, 1311/3, 1313/2, 1313/3 a 1312). 2. Návrh pěšího a cyklistického propojení na severním okraji obce, které propojí křižovatku s polní cestou „U Křížku", s účelovou komunikací s turistickou značenou zelenou trasou na okraji lesa proto, aby bylo umožněno alternativní pěší propojení mimo zástavbu obce (na hranici mezi pozemky parc. č. 1927/18 a 1927/15). Plocha je též vymezena jako náhrada za shora uvedenou

	stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM. 3. V návaznosti na bod 2, doplnění zastavitelné smíšené plochy SO v části pozemku parc. č. 1927/18, přiléhající k silnici II/373 z důvodu logického napojení na stávající smíšenou obytnou zástavbu. Není účelně využitelné pro zemědělství a umožní umístění max. 1 rodinného domu v přímé návaznosti na zastavěné území obce. B. změny v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách: 4. Úprava vzájemného rozhraní rozvojových ploch Z51, Z52 (obě smíšené obytné SO) změnou trasy veřejného prostranství U62 v návaznosti na využívání pozemků v lokalitě a na skutečné provedení zástavby v navazujícím území rozvojové lokality „Pod Skalkou" – upravená trasa propojí ul. Na Paramitě s komunikací na pozemku parc. č. 1962/11. 5. Úprava části návrhové plochy pro občanské vybavení OV 39 na návrhovou plochu smíšenou obytnou SO a veřejné prostranství U. 6. Vymezení plochy přestavby pro využití smíšené obytné – SO v rozsahu pozemku parc. č. 1037 namísto stabilizované plochy rekreace rodinné RR, protože pozemek umožní umístit jednu stavbu bydlení trvalého, je přímo napojitelný na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navazuje přímo na stávající zástavbu bydlení v ploše SO a nachází se v zastavěném území, takže nezasahuje do volné krajiny. 7. Úprava vzájemného rozhraní ploch dopravní infrastruktury DS a ploch smíšených obytných SO v pozemcích parc. č. 627, 628/1, 628/2 dle skutečného užívání ploch. 8. Obec požaduje převedení nezbytné části pozemku parc. č. 774/2 z plochy smíšené obytné na plochu U – veřejné prostranství a zavedení do VPS. – ***Pokyny zaslány a zveřejněny na ORP Šlapanice.***
7/2022-16	ZO bere na vědomí hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení „Ochoz u Brna, veřejné osvětlení + optická síť – objekt SO.01 – veřejné osvětlení" a schvaluje zadání zakázky vybranému dodavateli společnosti EPK Elektro, s.r.o., za částku 613 212 Kč bez DPH, tj. 741 987 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. – ***Smlouva podepsána dne 30. 6. 2022.***
7/2022-17	ZO schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2020/2021.
7/2022-18	ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021 s výrokem „bez výhrad".
7/2022-19	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad".
7/2022-20	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2021, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2020 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
7/2022-21	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad".

7/2022-22	ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč na pořádání akce „Klimatický týden bez odpadu". – ***Bude vyplaceno až po ukončení akce.***

Přijatá usnesení z mimořádného jednání ZO č. 8/2022 ze dne 25. 7. 2022

8/2022-01	ZO schvaluje zapisovatelku Alenu Pírkovou.
8/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka a Daniela Šnajdra.
8/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 8/2022.
8/2022-04	ZO schvaluje vítězného dodavatele společnost Tůma servis, s. r. o., IČO 26954818, na dodání dřevin, materiálu a souvisejících prací pro výsadbu obecního sadu za částku 236 275 Kč bez DPH (tj. 285 893 Kč s DPH), a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. – ***Smlouva byla uzavřena dne 12. 9. 2022.***
8/2022-05	ZO schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Změna č. 1 územního plánu ve výši 107 690 Kč a pověřuje starostku jejím podpisem. – ***Smlouva byla uzavřena dne 15. 8. 2022.***
8/2022-06	ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 774/2 – ostatní plocha o výměře 550 m^2 v k. ú. Ochoz u Brna za částku 3 575 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – ***Smlouva byla uzavřena dne 29.7.2022. Vklad byl proveden dne 25. 8. 2022.***
8/2022-07	ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno – venkov, p. o., a souhlasí s převodem zisku z hlavní činnosti ve výši 91 834,43 Kč do rezervního fondu. – ***Ředitel byl informován.***

Přijatá usnesení z mimořádného jednání ZO č. 9/2022 ze dne 29. 8. 2022

9/2022-01	ZO schvaluje zapisovatelku Alenu Pírkovou.
9/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Pavlu Janišovou, Martinu Peškovou.
9/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2022.
9/2022-04	ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo vedené pod č. j. OBOCHO-2587/2021, kterou se mění termín dokončení díla na 15. 9. 2022 a cena díla po započtení víceprací a méněprací na částku 4 339 615,95 Kč vč. DPH. **Dodatek byl podepsán 29.8.2022.**
9/2022-05	ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru a koordinátora BOZP na stavbě vedené pod č.j. OBOCHO-811/2022, kterou se mění termín dokončení díla na celkem 4,5 měsíce a cena na částku 186 340 Kč (vč. DPH). – ***Dodatek byl podepsán dne 29. 8. 2022***

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byly předneseny zprávy ze stavebního a sportovního a školského výboru.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Program rozvoje obce Ochoz u Brna pro roky 2022 – 2027

Starostka seznámila přítomné s obsahem programu rozvoje obce, který vychází mimo jiné i z vyhodnocení dotazníkového šetření a pocitové mapy, jehož návrh je vyvěšen na stránkách obce. Občané mohli podávat připomínky do konce července 2022. Přišly tři podněty, které se však netýkaly samotného programu rozvoje obce, ale spíše již realizací některých projektů. S ohledem na uvedené byly zapracovány již jen drobné změny, co do finanční náročnosti některých akcí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Program rozvoje obce Ochoz u Brna pro roky 2022-2027. Schválením tohoto programu pozbývá platnosti Program rozvoje obce ze dne 7. 3. 2016.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-04

5. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. Přístavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 260, 261/1, 261/2, 261/3

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu. Stavební úpravy respektují stávající výškové uspořádání objektů a nenavyšují jej. Objekt bude nadále obsahovat 1 nadzemní podlaží, podsklepení a podkroví. Objekt zachovává tvar střechy v sedlovém stylu. Přístavbou a přestavbou dílny dojde k navýšení bytových jednotek v rodinném domě z jedné na dvě. Stavební činností nebudou dotčeny sousední pozemky. Počet parkovacích stání odpovídá počtu jednotek. Napojení na sítě přes stávající přípojky. Dešťové vody z přístavku budu likvidovány na pozemku investora.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba RD, Ochoz u Brna" na pozemcích parc. č. 260, 261/1, 261/2, 261/3 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-05

5.2. Stavební úpravy, nástavba, přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 337, Ochoz u Brna, parc. č. 264/1, 265, 264/2

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Objekt RD je z hlediska funkční náplně v souladu s platnou ÚPD – individuální rodinné bydlení, zázemí pro služby rezidentů domu (kancelář v 1np).

Objekt je v souladu z hlediska prostorové regulace – 1. NP s obytným podkrovím v uliční části, 2. NP ve dvorní části. Z hlediska regulativy a zachování charakteru zástavby je uliční část tvořená sedlovou střechou s vikýřem pravidelného tvaru, navazující zastřešení ve dvorním traktu je pak tvořeno střechou plochou, která má nerušící vliv v lokalitě – neprojevuje se v hlavním pohledu z ulice Pastýřky.

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává ve stávajícím stavu – přípojka splaškové kanalizace, přípojka vodovodní, přípojka plynovodní,

přípojka SLP CETIN, přípojka NN. Napojení na dopravní infrastrukturu obce zůstává stávajícím sjezdem na SZ hranici parcely.

Na pozemku budou nově řešeny rozvody technické infrastruktury – ležatá kanalizace dešťová s umístěním podzemní akumulační nádoby a navazujícím objektem podzemního vsaku. Počet parkovacích stání odpovídá velikosti objektu.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy, nástavba, přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 337, Ochoz u Brna", nacházejícího se na pozemcích parc. č. 264/1, 265, 264/2", k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-06

5.3. Sídlo stavební firmy Matyáš, s.r.o., Ochoz u Brna – SO.02 – novostavba výrobně prodejní a skladovací haly, parc. č. 1663/11, 1663/12, 1663/15 v k. ú. Ochoz u Brna

K žádosti je přiložena projektová dokumentace a kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Předmětem projektové dokumentace je novostavba výrobně prodejní a skladovací haly na pozemku parc. č. 1663/11, 1663/12 a 1663/15 v k. ú. Ochoz u Brna. Navrhovaná novostavba výrobně prodejní a skladovací haly bude sloužit jako prodejna stavebnin a sklad stavebního materiálu.

Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou likvidovány vsakem ve dvou nově navržených podzemních štěrkových vsakovacích objektech. Dešťové vody z nově navržených pojížděných zpevněných ploch budou svedeny příčným sklonem do stávající zeleně, kde budou vsakovány. Dešťové vody z nově navrhovaného chodníku před objektem budou svedeny příčným sklonem na stávající zpevněné plochy, které jsou odvodněny do stávajících areálových silničních vpustí. Stavba využívá stávající studny a jímky odpadních vod.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky pravidelně 1x za 3 roky předložit potvrzení o řádné likvidaci splaškových vod.

Zastupitelé o tomto bodu nehlasovali a požadují doložení dokladu o těsnosti jímky a dalších dokumentů ohledně velikosti jímky.

5.4. Vrty pro tepelné čerpadlo parc. č. 2160/15 v k.ú. Ochoz u Brna

K žádosti je přiložen výkres – katastrální situace stavby, souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK.

Jedná se o vyhloubení 3 vrtů – každý o hloubce 120 m, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo (TČ) systému země-voda o celkovém výkonu 22,0 kW, Tepelné čerpadlo bude vytápět a ohřívat TUV rekreačního objektu.

Vrty budou procházet výhradně přes vápence Moravského krasu. Lokalizace vrtů je ve III. zóně CHKO Moravský kras a mimo území EVL Moravský kras ve vzdálenosti 200 m od hranice EVL.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky za podmínky, že nedojde k narušení hladiny podzemních vod.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo parc. č. 2160/15" v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že nedojde k narušení hladiny podzemních vod.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-07

5.5. Vodovodní přípojka k č. p. 314

K žádosti je přiložen výkres – situace stavby. Uložení vodovodní přípojky v komunikaci – silnice II/314 - je provedeno protlakem chráničky pod silnicí.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky uvedení komunikace do původního stavu.

Stavební výbor současně upozorňuje zastupitele, že se jedná o plochu, ke které se vztahují aktuální podmínky s ohledem na čerpání finanční dotace.

Obec si vyžádala stanovisko Státního fondu dopravní infrastruktury, ohledně zásahu do chodníku, na který byla čerpána dotace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Vodovodní přípojka k č.p. 314" v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky uvedení komunikace do původního stavu. Toto vyjádření se stane platným pouze za předpokladu doložení souhlasného stanoviska dotačního orgánu.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-08

5.6. Oprava chaty, parc. č. 1759 v k.ú. Ochoz u Brna

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Předmětem je oprava a změna stavby-stavební úprava, nástavba stávající rekreační chaty na pozemku parc. č. 1759 v k. ú. Ochoz u Brna. Objekt nepřekročí stávající obvod stavby. Nemění se odvodňovaná plocha střechy.

Objekt je napojen na elektrickou energii, má vlastní stávající studnu a jímku odpadních vod. Nebude zasahováno do stávajícího řešení připojení objektu, kapacity objektu se nemění. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem — vsakem na pozemku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci na pozemku parc. č. 1699/1. Pozemek je oplocen.

Stávající stavba chatky je jednopodlažní podsklepená budova s půdou.

Navržené řešení jednotlivých podlaží stavby po opravě:

- 1. PP: chodba, sklad, koupelna, WC, sklad a WC zahrady
- 1. NP: obytný prostor, terasa
- 2. NP: 2x ložnice, chodba

Celková výška objektu po opravě bude +5,94m nad úrovní terénu v horní části svahu. Celková výška objektu po opravě v dolní části svahu není z předložené PD zřejmá. Orientace hřebenu střechy bude během opravy změněna – otočena o 90°.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti není možno vydat souhlasné stanovisko – předložené řešení stavby je v rozporu s ÚP obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Oprava chaty na pozemku parc.č. 1759, Ochoz u Brna" pro rozpor s územním plánem obce.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-9

6. Smlouvy

6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 745 – kabelové vedení NN

Jedná se o smlouvu s EG.D, na základě se k obecnímu pozemku parc. č. zřizuje služebnost vedení sítě pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, parc. č. 750, přel." za účelem umístění kabelového vedení NN a to za úplatu 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, parc. č. 750, přel." za úplatu 1 000 Kč, vedenou pod č. BM-014330072041/001-ADS.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-10

6.2. TDS na akci „Rozšíření kapacit ZŠMŠ Ochoz u Brna" – Dodatek č. 1 ke smlouvě

Vzhledem k tomu, že došlo k prodloužení termínu dokončení stavby „Rozšíření kapacit ZŠMŠ Ochoz u Brna" o 60 dnů, je třeba tomuto datu uzpůsobit i smlouvu o výkonu technického dozoru co do doby a ceny. Smlouva o výkonu TDS by se tak dodatkem měla prodloužit o 60 dnů, a tím i navýšit odměna za výkon TDS o 80 000 Kč + DPH, tj prodloužení do konce 1/2023 a odměna celkem ve výši 620 000 Kč + DPH, tj. 750 200 Kč + DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce technického dozoru stavebníka na stavbě „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna", kterým se mění doba výkonu činnosti, a to do konce 1/2023 a odměna v celkové výši 620 000 Kč + DPH, tj. 750 200 Kč (vč. DPH) a pověřuje starostku uzavřením tohoto dodatku.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-11

6.3. Rekonstrukce Sokolovny SO.01 + dokončení SO.03 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Na stavbě byly provedeny vícepráce, které nebylo možné před realizací počítat, a to zemní, bourací práce (bourání jímky), podbetonování základů nosných obvodových zdí (zpevnění stěn, kde se řešilo ruční odkopání, bednění a dobetonování vč. výztuže, krytí studny betonem s výztuží; doplnění chybějících dveří, doplnění sanačních prací v průjezdové části, celkem v částce 471 094,15 Kč + DPH, tj. celkem na částku 22 456 369,57 Kč + 21 % DPH, tj. 27 172 207,18 (vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci akce „V 00569 – Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna" uzavřené dne

15. 12. 2021, kterým se vlivem víceprací navyšuje cena na 22 456 369,57 Kč + 21 % DPH, tj. 27 172 207,18 (vč. DPH).

Pro:	**7**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**1**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-12

Pro: Eva Drochytková, Pavla Janišová, Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Alena Pírková, Daniel Šnajdr

Zdržel se: Libor Mikulica

6.4. Rekonstrukce Sokolovny SO.01 + dokončení SO.03 výkon AD

Architektka upozornila, na skutečnost, že již vyčerpala sazbu na výkon AD rezervovanou v rámci smlouvy o dílo, s ohledem na uvedené bude nyní účtovat běžnou hodinovou sazbu, a to 600 Kč + DPH/hod., a to dle výkazu skutečně provedených prací vždy po skončení měsíce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o výkonu autorského dozoru SO.01 + dokončení SO.03 za částku 600 Kč + DPH/hod., a to dle výkazu skutečně provedených prací, které budou fakturovány vždy až po konci daného měsíce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	**7**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**1**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-13

Pro: Eva Drochytková, Pavla Janišová, Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Alena Pírková, Daniel Šnajdr

Zdržel se: Libor Mikulica

6.5. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 702/14, k.ú. Ochoz u Brna

Usnesením č. 6/2022-10 ze dne 23. 5. 2022 byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. 702/1 oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1469-19/2021 provedeného a ověřeného úředně oprávněným Ing. Marcelem Sedláčkem, opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu pro JMK, KP Brno-venkov, ze dne 29. 1. 2021, která je v tomto geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. 702/14 o výměře 6 m^2 (zast. plocha, rodinný dům č. p. 144) kupujícím, a to vlastníkům RD č.p. 144, do jejich výlučného vlastnictví za částku 1 500 Kč /m^2, tj. celkem 9 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 702/1 oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1469-19/2021 provedeného a ověřeného úředně oprávněným Ing. Marcelem Sedláčkem, opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu pro JMK, KP Brno-venkov, ze dne 29. 1. 2021, označené v tomto geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 702/14, o výměře 6 m^2, vše k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným pro obdobnou stavbu Ing. Michalem Koláčkem, ve výši 1 500 Kč/m^2, a to majiteli stavby na tomto pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-14

7. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

7.1. O prodej části pozemku parc. č. 653/1

Žadatel žádá o prodej části pozemku parc. č. 653/1, který slouží nyní jako ulička, pozemek se však nenachází za jeho nemovitostí, navíc je využíván vícero uživateli jako přístupová cesta.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO zamítá žádost na prodej části pozemku parc. č. 653/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	**7**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**1**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-15

Pro: Eva Drochytková, Pavla Janišová, Hana Hudcová, Libor Mikulica, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Alena Pírková, Daniel Šnajdr

Zdržel se: Martina Pešková

8. Různé

8.1. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – Junák – český skaut

Junák – český skaut, z. s., si podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 22 000 Kč na dofinancování nájmu klubovny, neboť v době schvalování v první polovině roku, nebylo jisté, jaké prostory budou využívat s ohledem na poskytnutí dočasného zázemí farou rodinám z Ukrajiny. Farní prostory jsou i nadále obsazeny, skauti však začali využívat zázemí Orlovny za stejných podmínek, které měli na faře. S ohledem na uvedené žádají o dofinancování.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dofinancování dotace z rozpočtu obce ve výši 22 000 Kč pro Junák – český skaut, z. s.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2022-16

8.2. Rozpočtové opatření č. 5 a 6/2022

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5 a 6/2022. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a 6/2022

9. Rozprava

Starostka poděkovala jménem hejtmana i jménem svým zastupitelům za jejich práci v zastupitelstvu.

Starostka informovala přítomné, že se 22. 9. 2022 v 18:00 hod bude konat mimořádné zasedání ZO.

Starostka společně s předsedkyní kulturního výboru informovaly přítomné o konání nejbližších akcí:

- 18. 9. od 10:00 -12:00 – sousedský jarmark na Bistru
- 18. 9. v 11:15 hod. Mše svatá s požehnáním chase, od 13:30 – zvaní na hody
- 24. 9. – Svatováclavské hody
- 1. a 2. 10. – výstava ovoce a zeleniny a rukodělných prací
- 8. 10. – farmářské trhy
- 9. 10. – Ochozská tretra

- 15. 10. – dýňobraní

Paní V. T. – Měla dotaz, zda existuje papírová mapka obce, kde jsou popsány ulice.
Odpověď starostky: Zatím ne, je velké množství vytištěných map bez ulic. Jakmile dojdou, počítá se s aktualizací dokumentu.
J.H. – Je povinnost předkládat doklady o vývozu jímky obci?
Odpověď starostky: Právo kontrolovat má odbor životního prostředí ORP Šlapanice.

10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 10/2022 ze dne 12. 9. 2022

10/2022-01	**ZO schvaluje zapisovatele Radku Sojkovou.**
10/2022-02	**ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou a Libora Mikulicu.**
10/2022-03	**ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2022.**
10/2022-04	**ZO schvaluje Program rozvoje obce Ochoz u Brna pro roky 2022-2027. Schválením tohoto programu pozbývá platnosti Program rozvoje obce ze dne 7. 3. 2016.**
10/2022-05	**ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba RD, Ochoz u Brna" na pozemcích parc. č. 260, 261/1, 261/2, 261/3 v k. ú. Ochoz u Brna.**
10/2022-06	**ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy, nástavba, přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 337, Ochoz u Brna", nacházející se na pozemcích parc. č. 264/1, 265, 264/2", k. ú. Ochoz u Brna.**
10/2022-07	**ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo parc. č. 2160/15" v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že nedojde k narušení hladiny podzemních vod.**
10/2022-08	**ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Vodovodní přípojka k č.p. 314" v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky uvedení komunikace do původního stavu. Toto vyjádření se stane platným pouze za předpokladu doložení souhlasného stanoviska dotačního orgánu.**
10/2022-09	**ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Oprava chaty na pozemku parc.č. 1759, Ochoz u Brna" pro rozpor s územním plánem obce.**
10/2022-10	**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, parc. č. 750, přel." za úplatu 1 000 Kč, vedenou pod č. BM-014330072041/001-ADS.**
10/2022-11	**ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce technického dozoru stavebníka na stavbě „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna", kterým se mění doba výkonu činnosti, a to do konce 1/2023 a odměna v celkové výši 620 000 Kč + DPH, tj. 750 200 Kč (vč. DPH) a pověřuje starostku uzavřením tohoto dodatku.**
10/2022-12	**ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci akce „V 00569 – Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna" uzavřené dne 15. 12. 2021, kterým se vlivem víceprací navyšuje cena na 22 456 369,57 Kč + 21 % DPH, tj. 27 172 207,18 (vč. DPH).**
10/2022-13	**ZO schvaluje uzavření smlouvy o výkonu autorského dozoru SO.01 + dokončení SO.03 za částku 600 Kč + DPH/hod., a to dle výkazu skutečně**

	provedených prací, které budou fakturovány vždy až po konci daného měsíce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2022-14	**ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 702/1 oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1469-19/2021 provedeného a ověřeného úředně oprávněným Ing. Marcelem Sedláčkem, opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu pro JMK, KP Brno-venkov, ze dne 29. 1. 2021, označené v tomto geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 702/14, o výměře 6 m², vše k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným pro obdobnou stavbu Ing. Michalem Koláčkem, ve výši 1 500 Kč/m², a to majiteli stavby na tomto pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**
10/2022-15	**ZO zamítá žádost na prodej části pozemku parc. č. 653/1 v k. ú. Ochoz u Brna.**
10/2022-16	**ZO schvaluje dofinancování dotace z rozpočtu obce ve výši 22 000 Kč pro Junák – český skaut, z. s.**

11. <u>Závěr</u>

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:36 hodin.

V Ochozi u Brna dne 12. 9. 2022

Zapisovatelka: Radka Sojková ----------

Ověřovatelé zápisu:

Alena Pírková ----------

Mgr. Libor Mikulica ----------

Mgr. Eva Drochytková
starostka ----------

Přílohy: 1) a) zápis ze sportovního a školského výboru
b) zápis ze stavebního výboru

2) rozpočtové opatření č. 5/2022 a č. 6/2022

Zápis č. 21 - sportovní a školský výbor OU Ochoz u Brna – 2.9.2022

Přítomni: Daniel Šnajdr, Miroslav Ryšavý, Radek Drochytka, Tereza Mlejnková,
Omluveni: Jan Vaculík, Markéta Červinková, Matěj Rádsetoulal

BODY JEDNÁNÍ:

SOKOLOVNA:

- Venkovní hřiště ve zkušebním provozu, kolaudační řízení probíhá
- Budova sokolovny – probíhá realizace

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA:

- Proběhla schůze, kdy se zvolil nový statutární orgán a členové výboru
- Nové vedení TJ předloží návrh nájemní smlouvy na venkovní hřiště u sokolovny

ZŠ a MŠ:

- Ukončení realizace projektu ZŠ a MŠ je plánovaný ke konci ke konci ledna 2023
- V řešení je dočasná úprava prostoru mezi ZŠ a MŠ pro potřeby žáků

AREÁL FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ:

- Čeká se na změnu územního plánu a následné zadání projektové dokumentace k první etapě

ZÁVĚR:

SaŠ výbor zaktualizuje Plán pro rozvoj sportu, který bude hlavním dokumentem při předání informací novému výboru v dalším volebním období.

Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 2022/09 – 7.9.2022

Přítomni:
Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru
Miroslav Kočička – člen stavebního výboru
Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru
Lubomír Polák – člen stavebního výboru – omluven

1. **Žádost o vyjádření - Stavební úpravy, nástavba, přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 337, Ochoz u Brna k.ú. Ochoz u Brna č. 709433, č.parc. 264/1, 265, 264/2**

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Objekt RD je z hlediska funkční náplně v souladu s platnou ÚPD – individuální rodinné bydlení, zázemí pro služby rezidentů domu (kancelář v 1np). Objekt je v souladu z hlediska prostorové regulace – 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím v uliční části, 2 nadzemní podlaží v dvorní části. Z hlediska regulativy a zachování charakteru zástavby je uliční část tvořená sedlovou střechou s vikýřem pravidelného tvaru, navazující zastřešení ve dvorním traktu je pak tvořeno střechou plochou, která má nerušící vliv v lokalitě – neprojevuje se v hlavním pohledu z ulice Pastýřky. Byl kladen důraz na jednoduchý, esteticky kultivovaný tvar objektu v souladu s předepsanými požadavky CHKO v souladu s charakterem okolní zástavby.

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává ve stávajícím stavu – přípojka splaškové kanalizace, přípojka vodovodní, přípojka plynovodní, přípojka SLP CETIN, přípojka NN. Napojení na dopravní infrastrukturu obce zůstává stávajícím sjezdem na SZ hranici parcely.

Na pozemku budou nově řešeny rozvody technické infrastruktury – ležatá kanalizace dešťová s umístěním podzemní akumulační nádoby a navazujícím objektem podzemního vsaku.

Objekt rodinného domu je navržen jako stavba trvalá.

Účel užívání – individuální rodinné bydlení, v 1.NP pak kancelář pro podnikatelskou činnost rezidentů rodinného domu.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

2. **Žádost o vyjádření - k technické infrastruktuře z důvodu: Spojené územní a stavební řízení - PŘÍSTAVBA RD OCHOZ U BRNA – č.parc. 260, 261/1, 261/2**

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu. Stavební úpravy respektují stávající výškové uspořádání objektů a nenavyšují jej. Objekt bude nadále obsahovat 1 nadzemní podlaží, podsklepení a podkroví. Objekt zachovává tvarosloví střechy v sedlovém stylu. Přístavbou a přestavbou dílny dojde k navýšení bytových jednotek v rodinném domě z jedné na dvě.

Parcely č. 260, 261/1 a 261/2 jsou nepravidelného tvaru a nachází se v okrajové části obce Ochozu u Brna – Pastýřky. Pozemek je ve svahu, kde se již na pozemku 260, a 261/2 nachází objekty. Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci dojde ke spojení těchto dvou objektů a navýšení bytových jednotek z jedné na dvě. Stavební činností nebudou dotčeny sousední pozemky.
Po dokončení stavebních prací se bude jednat o 2 bytové jednotky, kde první bytová jednotka bude ve stávajícím rodinném domě a druhá jednotka bude vytvořena v objektu dílny. Nová bytová jednotka je navržena velikostně jako 3+kk kde v přízemí, kde dojde k propojení se stávajícím rodinným domem je umístěn hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sprchou a záchodem a schodiště vedoucí do podkroví kde budou dvě samostatné ložnice a koupelna.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

3. **Žádost o vydání vyjádření k projektu pro společné oznámení záměru - Sídlo Stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna, SO 02 - Novostavba výrobně prodejní a skladovací haly**

K žádosti je přiložena projektová dokumentace a kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Předmětem projektové dokumentace je novostavba výrobně prodejní a skladovací haly na pozemku parc. č. 1663/12 a 1663/15 v k.ú. Ochoz u Brna. Navrhovaná novostavba výrobně prodejní a skladovací haly bude sloužit jako prodejna stavebnin a sklad stavebního materiálu.
Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny likvidovány vsakem ve dvou nově navržených podzemních štěrkových vsakovacích objektech. Dešťové vody z nově navržených pojížděných zpevněných ploch budou svedeny příčným sklonem do stávající zeleně, kde budou vsakovány. Dešťové vody z nově

navrhovaného chodníku před objektem budou svedeny příčným sklonem na stávající zpevněné plochy, které jsou odvodněny do stávajících areálových silničních vpustí.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky: pravidelně 1x za 3 roky předložit potvrzení o řádné likvidaci splaškových vod.

4. **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas - vodovodní přípojka pro rodinný dům v ul. Pastýřky Č.P. 314/27, na parcele p.č. 250 v obci Ochoz u Brna**
K žádosti je přiložen výkres – situace stavby.

Uložení vodovodní přípojky v komunikaci – silnice II/314 - je provedeno protlakem chráničky pod silnicí.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky: - uvedení komunikace do původního stavu. Stavební výbor současně upozorňuje zastupitele, že se jedná o plochu, ke které se vztahují aktuální podmínky s ohledem na čerpání finanční dotace.

5. **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas – vodovodní přípojka pro rodinný dům v ul. Pastýřky Č.P. 314/27, na parcele parc.č. 250 v obci Ochoz u Brna**
K žádosti je přiložen výkres – katastrální situace stavby, souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK.

Jedná se o vyhloubení 3 vrtů – každý o hloubce 120 m, které bude sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo (TČ) systému země-voda o celkovém výkonu 22,0 kW, Tepelné čerpadlo bude vytápět a ohřívat TUV rekreačního objektu.

Vrty budou procházet výhradně přes vápence Moravského krasu. Lokalizace vrtů je ve III. zóně CHKO Moravský kras a mimo území EVL Moravský kras ve vzdálenosti 200 m od hranice EVL.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky: - nedojde k narušení podzemních vod.

6. **Žádost o stanovisko k projektové dokumentací „Oprava chaty na p.č. 1759, Ochoz u Brna"**

K žádosti je přiložena projektová dokumentace.

Předmětem je oprava a změna stavby-stavební úprava, nástavba stávající rekreační chaty na p.č.1759 v k.ú. Ochoz u Brna. Objekt nepřekročí stávající obvod stavby. Nemění se odvodňovaná plocha střechy.

Objekt je napojen na elektrickou energii, má vlastní stávající studnu a jímku odpadních vod. Nebude zasahováno do stávajícího řešení připojení objektu, kapacity objektu se nemění. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem — vsakem na pozemku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci na p.č.1699/1. Pozemek je oplocen.

Stávající stavba chatky je jednopodlažní podsklepená budova s půdou.
Navržené řešení jednotlivých podlaží stavby po opravě:

- 1. PP: Chodba, sklad, koupelna, WC, sklad a WC zahrady
- 1. NP: Obytný prostor, terasa
- 2. NP: 2x Ložnice, Chodba

Celková výška objektu po opravě bude +5,94m nad úrovní terénu v horní části svahu.
Celková výška objektu po opravě v dolní části svahu není z předložené PD zřejmá.

Orientace hřebenu střechy bude během opravy změněna – otočena o 90°.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti není možno vydat souhlasné stanovisko – předložené řešení stavby je v rozporu s ÚP obce.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2022

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1345	222					0,00	100 000,00	100 000,00	Příjem z poplatku za obecní systém
Celkem za Par:							**0,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	
Příjmy celkem							**0,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2219	5329	163					144 400,00	100 000,00	244 400,00	Ost.neinvest.transfery veřejným
Celkem za Par: 2219							**144 400,00**	**100 000,00**	**244 400,00**	**Ostatní záležitosti pozemních**
3111	6121						8 880 000,00	11 000 000,00	19 880 000,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 3111							**8 880 000,00**	**11 000 000,00**	**19 880 000,00**	**Mateřské školy**
3113	6121						1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 3113							**1 000 000,00**	**-1 000 000,00**	**0,00**	**Základní školy**
3412	6121						15 000,00	3 000 000,00	3 015 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3412							**15 000,00**	**3 000 000,00**	**3 015 000,00**	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**
Výdaje celkem							**10 039 400,00**	**13 100 000,00**	**23 139 400,00**	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115						17 068 000,00	13 000 000,00	30 068 000,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							**17 068 000,00**	**13 000 000,00**	**30 068 000,00**	
Financování celkem							**17 068 000,00**	**13 000 000,00**	**30 068 000,00**	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 654 800,00	100 000,00	22 754 800,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem							**22 654 800,00**	**100 000,00**	**22 754 800,00**	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2219	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	144 400,00	100 000,00	244 400,00	Ostatní záležitosti
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	9 055 000,00	11 000 000,00	20 055 000,00	Mateřské školy
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 865 000,00	-1 000 000,00	1 865 000,00	Základní školy
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	15 000,00	3 000 000,00	3 015 000,00	Sportovní zařízení ve
Výdaje celkem							**12 079 400,00**	**13 100 000,00**	**25 179 400,00**	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	17 068 000,00	13 000 000,00	30 068 000,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							**17 068 000,00**	**13 000 000,00**	**30 068 000,00**	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

Příjmy:
Odpad chaty navýšeno o 100 000
Výdaje:
Svazek Časnýř navýšení o 100 1000
Rotšíření kapacit ZŠ MŠ navýšení o 11 000 000
Základní škola ponížení o 1 000 000
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce navýšení o 3 000 000

Financování ponížení o 13 000 000

Rozpočtové opatření č. 5/2022 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 6. 8. 2022

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 06.08.2022

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 6/2022

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	4111			98187			0,00	32 000,00	32 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
Celkem za Par:							**0,00**	**32 000,00**	**32 000,00**	
Příjmy celkem							**0,00**	**32 000,00**	**32 000,00**	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3111	6121						19 880 000,00	30 000 000,00	49 880 000,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 3111							**19 880 000,00**	**30 000 000,00**	**49 880 000,00**	**Mateřské školy**
6115	5169			98187			0,00	32 000,00	32 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 6115							**0,00**	**32 000,00**	**32 000,00**	**Volby do zastupitelstev územních**
6171	6121						6 982 200,00	10 000 000,00	16 982 200,00	Budovy haly stavby
Celkem za Par: 6171							**6 982 200,00**	**10 000 000,00**	**16 982 200,00**	**Činnost místní správy**
Výdaje celkem							**26 862 200,00**	**40 032 000,00**	**66 894 200,00**	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8123						0,00	40 000 000,00	40 000 000,00	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky
Celkem za Par:							**0,00**	**40 000 000,00**	**40 000 000,00**	
Financování celkem							**0,00**	**40 000 000,00**	**40 000 000,00**	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 754 800,00	32 000,00	22 786 800,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem							**22 754 800,00**	**32 000,00**	**22 786 800,00**	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	20 055 000,00	30 000 000,00	50 055 000,00	Mateřské školy
6115	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	32 000,00	32 000,00	Volby do zastupitelstev
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	11 525 200,00	10 000 000,00	21 525 200,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							**31 580 200,00**	**40 032 000,00**	**71 612 200,00**	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	30 068 000,00	40 000 000,00	70 068 000,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							**30 068 000,00**	**40 000 000,00**	**70 068 000,00**	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

Příjmy:
Dotace KÚ JMK-volby do zastupitelstev obcí 32 000

Výdaje:

Rozšíření ZŠ MŠ navýšení o 30 000 000
Vnitřní správa navýšení o 10 000 000
Výdaje spojené s volbami do ZO navýšení o 32 000

Financování: zařazení čerpání úvěru u ČSOB 40 000 000
Rozpočtové opatření č. 6/2022 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 31. 8. 2022

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 05.09.2022