

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 6/2018
konaného dne 21. 5. 2018 v 18 hodin v restauraci Na kovárně**

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.08 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů.

Omluveni: Vlastimil Čoupek

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 1 host.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 6/2018 Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.1.2018.

Návrh na ověřovatele zápisu: Richard Horák, Libor Mikulica.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Richarda Horáka a Libora Mikulicu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.2.2018.

Program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

Starostka obce předkládá následující návrhy na doplnění programu zasedání:

3.2. Oprava topení – mateřská škola, 3.3. Smlouvy o zřízení služebnosti č. 2018//7 a 2018/8,

5.1. Aktualizovaný návrh Stanov Svazku SVK Šlapanicko

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání o navržené body 3.2, 3.3. a 5.1.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.3.2018.

Program zasedání ZO č. 6/2018

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení

2. Zprávy z výborů

3. Stavební záležitosti

3.1. Stavební akce – ZŠ, ŠJ (informace)

3.2. Oprava topení – mateřská škola

3.3. Návrhy smluv o zřízení služebnosti sítě č. 2018/7, 2018/8

4. Rozpočtové opatření č. 4/2018

5. Různé

5.1. Aktualizovaný návrh Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

6. Rozprava

7. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2018:

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.4.2018.

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2018 ze dne 23. 4. 2018

5.5.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k záměru výstavby rekreačního objektu na parc. č. 1102 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD. – Stanovisko odesláno.
5.6.2018	ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/4. – Smlouva uzavřena.
5.7.2018	ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/5. – V jednání.
5.8.2018	ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/6. – Smlouva uzavřena.
5.9.2018	ZO schvaluje za vítěznou nabídku VZMR „Přístavba ŠJ v Ochozi u Brna“ firmu KAISERBAU, s. r. o., IČO: 059 39 615, s nabídkovou cenou 2 968 789 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo. – Smlouva uzavřena.
5.13.2018	ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytování auditorských služeb (přezkum hospodaření obce za roky 2018 a 2019) se soukromou firmou TOP AUDITING, s. r. o. – Smlouva uzavřena.

Kontrolu přijatých usnesení provedl Radek Drochytka, člen kontrolního výboru.
ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2018.

2. Zprávy z výborů

➤ Finanční výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesenou zprávu z finančního výboru..

Zpráva je přílohou č.1 zápisu z jednání ZO.

3. Stavební záležitosti**3. 1. Stavební akce – ZŠ a ŠJ (informace)****Základní škola**

26. 4. bylo obci předáno staveniště – dokončena stavba „Přístavba výtahu k budově ZŠ“. Předtím proběhly kontroly stavby ze strany KHS a HZS (vydána souhlasná stanoviska). Termín kolaudace stanoven Stavebním úřadem na 22. 5. 2018. Tímto bude ukončena i realizace projektu u MŠMT a bude ji nutno uzavřít.

Dokončení izolace budovy a vč. soklů zatím není připraveno k realizaci (není dokončena prováděcí PD). Starostka obce doporučuje odložení akce. Zaměstnanci i uživatelé budovy ZŠ byli nyní zatíženi téměř 3 roky trvajícími stavebními pracemi.

Školní jídelna - přístavba

Byla podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem. Předání staveniště a zahájení prací je určeno na 4. 6. 2018. Dále starostka obce přečetla harmonogram prací, který obci vyhotovil a předal zhotovitel stavby.

3. 2. Oprava topení – mateřská škola

V topném systému mateřské školy je závada na regulaci topení a především havarijní závada – ztrácení vody v topném systému. Bylo zadáno zpracování PD potřebné k opravě celého otopného systému. Obec by mohla provést opravu havarijního stavu – rekonstrukci topení v době letních prázdnin, kdy bude školka bez provozu. Obec má finanční prostředky na pokrytí nákladů rekonstrukce topení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje provedení opravy havarijního stavu topení – rekonstrukci topení v budově MŠ v době letních prázdnin 2018 firmou HUK instalace, s.r.o.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.5.2018.

3. 3. Návrhy smluv o zřízení služebnosti sítě č. 2018/7, 2018/8

Jedná se o návrhy smluv mezi stavebníky přípojek inženýrských sítí a obcí. Starostka obce stručně seznámila přítomné s obsahem návrhů smluv.

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/7

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.6.2018.

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/8

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.7.2018.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2018

Starostka obce stručně seznámila přítomné s obsahem rozpočtových opatření č. 4/2018

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.8.2018.

Rozpočtové opatření č. 4/2018 je přílohou č. 2 zápisu ZO.

5. Různé

5. 1. Aktualizovaný návrh Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem předloženého návrhu. Zastupitelé obdrželi dokument elektronicky k prostudování.



Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje předložený aktualizovaný návrh Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.9.2018.

Žádost o vyjmutí pozemku parc. č. 614 ze zástavního práva u ČMZRB

Žadatelé žádají o vyjmutí pozemku, protože část pozemku (cca 30m²) jim obec potvrdila později prodat z důvodu malé přístavby zádveří – vstupu do RD, který rekonstruují. Na potřebnou část pozemku mají žadatelé uzavřenou smlouvu o Právu provedení stavby. Majetkoprávní řešení zpravidla následuje až po dokončení stavební činnosti, po zpracování DSP, atd.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyjmutí pozemku parc. č. 614 ze zástavního práva u ČMZRB.

Pro:	0	Proti:	5	Zdržel se:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení nebylo přijato

Žádost o opravu části účelové komunikace směrem k chatové oblasti Kaničky

Žadatelé žádají o opravu části účelové komunikace z důvodu vysoké prašnosti v místě a nejbližším okolí (cca sjezdu z krajské silnice č. 373 na tuto účelovou komunikaci).

ZO se touto žádostí bude zabývat po oslovení majitelů dotčených pozemků o možnosti spolufinancování.

Žádosti obce o dotace z rozpočtu JMK 2018

- Dotační program „Podpora rozvoje venkova JMK 2018“ – naše žádost o dotaci na akci „Přístavba školní jídelny Ochoz u Brna“ ve výši 250 000 Kč nebyla bohužel schválena.
- Dotační program „Podpora JSDHo JMK 2017 – 2020“ rok 2018 – naše žádost o dotaci na akci „Nezbytné opravy zásahových vozidel JSDH Ochoz u Brna – 2018“ ve výši 105 000 Kč byla schválena.

Oznámení starostky obce

Starostka obce Ing. Alena Kovaříková oznámila přítomným zastupitelům, že z vážných osobních důvodů v průběhu června se vzdá funkce uvolněné starostky obce a následně dle § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, rezignuje na mandát zastupitelky obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro zastupování starostky obce v době její nepřítomnosti včetně všech pravomocí 1. místostarostu obce.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.10.2018.



6. Rozprava

V.T. vznesla dotaz na vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku v k.ú. Ochoz u Brna. Odpověď – Dotčený pozemek je dosud v zástavě u ČMZRB, ZO se dohodlo, že bude žádosti o vyjmutí pozemků podávat pouze při investičních záměrech obce. Zástava u ČMZRB skončí v roce 2021.

7. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 6/2018 ze dne 21. 5. 2018

6.1.2018	ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
6.2.2018	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Richarda Horáka a Libora Mikulicu.
6.3.2018	ZO schvaluje doplnění programu zasedání o navržený body 3.2., 3.3. a 5.1.
6.4.2018	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2018.
6.5.2018	ZO schvaluje provedení opravy havarijního stavu topení – rekonstrukci topení v budově MŠ v době letních prázdnin 2018 firmou HUK instalace, s.r.o.
6.6.2018	ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/7.
6.7.2018	ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě č. 2018/8.
6.8.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018.
6.9.2018	ZO schvaluje předložený aktualizovaný návrh Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.
6.10.2018	ZO schvaluje pro zastupování starostky obce v době její nepřítomnosti včetně všech pravomocí 1. místostarostu obce.

ZO vzalo na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2018 konaného dne 23. 4. 2018.
- Zprávu z finančního výboru.
- Informace z bodu Různé

Závěr

Starostka obce poděkovala zastupitelům i hostům za účast na jednání. Zasedání ZO bylo ukončeno v 19.47 hodin.

V Ochozi u Brna dne 21. 5. 2018

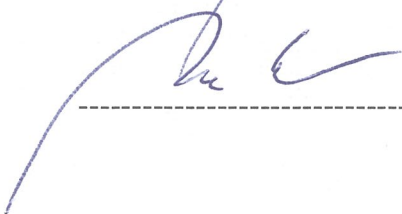
Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Richard Horák

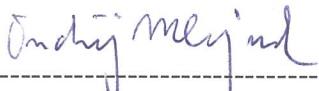


Libor Mikulica



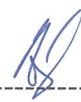


Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta






Dana Blatná
2. místostarostka

Prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 6/2018
konané dne 21. 5. 2018 v 18 hodin restauraci Na kovárně v Ochozi u Brna

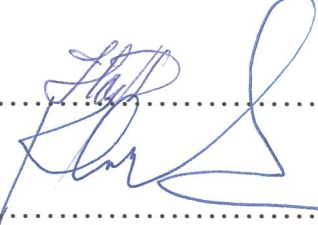
Alena Kovaříková 

Ondřej Mlejnek 


Dana Blatná 

Vlastimil Čoupek OMLUVEN

Radek Drochytka 

Richard Horák 

Ladislav Klusáček 

Libor Mikulica 

Lubomír Polák 

Příloha č. 1 zápisu ZO č. 6/2018 ze dne 21. 5. 2018

Zpráva finančního výboru k návrhu závěrečného účtu za rok 2017

Místo jednání: 12. 4. 2018 v 19 hodin v restauraci Na kovárně

Přítomni: M. Koumal, J. Trávníček, J. Hradská, L. Mlejnková, L. Klusáček

Body jednání:

- 1. Závěrečný účet** obce za rok 2017 prošel opět podobně jako v předešlém roce s úspěchem kontrolou auditorské firmy TOP AUDITING, s.r.o., výrok zněl bez připomínek. To svědčí o kvalitě zpracování a zlepšující se úrovni podkladů a příloh. Zastupitelstvu obce lze doporučit volbu této auditorské firmy i pro následující rok 2018 a lze doporučit schválení návrhu závěrečného účtu zastupitelstvem obce.
- 2. Roční účetní uzávěrka obce Ochoz u Brna za rok 2017**
Roční účetní uzávěrka obce Ochoz u Brna za rok 2017 obsahuje všechny náležité přílohy. Zastupitelé a členové finančního výboru dostali návrh uzávěrky v předstihu. Také občané se mohli s návrhem seznámit na základě zveřejnění. Připomínky k návrhu roční účetní uzávěrky nebyly vzneseny. Za finanční výbor lze zastupitelům doporučit její schválení.

Za finanční výbor 2. 5. 2018

L. Klusáček

Návrh rozpočtového opatření č. 4 / 2018

zpracováno: 16.5.2018

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	3111	5171	000	0,00	23 000,00	23 000,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 3111	celkem:		0,00	23 000,00	23 000,00	Mateřské školy	*
2)	000000000	0000	5512	5153	000	5 000,00	9 000,00	14 000,00	Plyn	
			Paragraf 5512	celkem:		5 000,00	9 000,00	14 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
3)	000000000	0000	6171	5153	000	30 000,00	16 000,00	46 000,00	Plyn	
4)	000000000	0000	6171	6121	000	1 300 000,00	-48 000,00	1 252 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 6171	celkem:		1 330 000,00	-32 000,00	1 298 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0000		celkem:			1 335 000,00	0,00	1 335 000,00		
VÝDAJE celkem						1 335 000,00	0,00	1 335 000,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4/2018

- 1) MŠ opravy a udržování - z důvodu havárie splaškové vody v budově MŠ navýšení o 23.000,- Kč
- 2) Vyúčtování plynu - garáž SDH - navýšení o 9.000,- Kč
- 3) Vyúčtování plynu - obecní úřad + pošta - navýšení o 16.000,- Kč
- 4) Z důvodu vyrovnání rozpočtu kapitola investice obce - poníženo o 48.000,- Kč

Rozpočtové opatření č. 4/2018 uzavřela starostka obce na základě pověření obce uzavírat rozpočtová opatření dne 16.5.2018.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 16.5.2018


OBEC OCHOZ U BRNA
 Ochoz u Brna 17
 664 02
 IČO 00282243

RO č. 4/2018 schválilo ZO na svém zasedání dne 21. 5. 2018 usnesením č. 6.8. 2018

