

Zápis č.13/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 17. 9. 2012 konaného
na obecním úřadě

Začátek v 18.07 hodin

Starosta obce Vlastimil Čoupek

Omluveni: Stanislav Hloušek, Ing. Jiří Podaný

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Vojtěch Drápal, Mgr. Libor Mikulica

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 27. 8. 2012
3. Zprávy z výborů
4. Pracovní záležitosti
5. Výběrové řízení - rekonstrukce a nástavba budovy fotbalových kabin
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 27.8. 2012

- 5.12. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2012 – **zveřejněno na úřední desce OÚ, odesláno na KÚ Jihomoravského kraje**
- 6.12. Schválení vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby přístavba garáže venkovního skladu k rekreačnímu objektu na pozemku p. č 1268/1 v k. ú. Ochoz u **obec nevydala žádné stanovisko – dopis odeslán**
- 7.12. Úhrada faktury firmě TEPS plus s.r.o. za provedené práce na ústředním topení v budově ZŠ ve výši 113 772 Kč - **faktura uhrazena**
- 8.12. Úhrada faktur za materiál a práce na přestavbě školního bytu na učebnu v budově ZŠ. – **faktury uhrazeny**
- 9.12. Úhrada faktury za zednické práce ve výši 100 000 Kč za rekonstrukci zdi na místním hřbitově – **faktura uhrazena**
- 10.12. Úhrada faktur za kamerové zkoušky a vyčištění kanalizace a dešťových vpustí firmě Wombat kanalservis ve výši 6 222 Kč a 16 595 Kč bez DPH – **faktury uhrazeny**

- 11.12. Zadání výroby, dopravu a montáž ocelové pozinkované lávky přes potok u fotbalových kabin firmě RS EVOSTYL za dohodnutou cenu 55 620 Kč v **jednání**
- 12.12. Uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s. – umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemcích p. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna – **smlouva uzavřena a odeslána**
- 13.12. Příspěvek na financování systému ISDS na rok 2013 ve výši 64 500 Kč **bude uhrazeno začátkem roku 2013**
- 14.12. Zakoupení měřiče rychlosti na Příhon ve výši 55 200 Kč - **měřič rychlosti byl zakoupen a nainstalován**

3. Zprávy z výborů

Stavební výbor - Kolaudace RD Čech – vydání souhlasu s užíváním. Kolaudační souhlas vydat až po splnění závazku v plánovací smlouvě. Vyzvat majitele novostavby, aby požádal o souhlas s dočasným užíváním stavby.

Kulturní a sportovní výbor – byla získána dotace od RWE ve výši 30 000 Kč na opravu podlahy tělocvičny v budově ZŠ.

Ekologický výbor ing. Drápal upozornil znovu na autovraky v katastru obce.

4. Pracovní záležitosti

Dne 3. 9. 2012 na zahájení školního roku bylo přivítáno starostou obce 14 dětí do první třídy a rodičům prvňáčků byl předán finanční dar ve výši Kč 1000 Kč.

Projednání stížnosti manželů Gronichových a Sovových na funkci přečerpávací stanice spl. kanalizace – na schůzce se zástupci VAS a vedením svazku bylo dohodnuto, že na ČS bude nainstalováno signalizační zařízení s přenosem dat od firmy E- MART cca 180 000 Kč.

Investorem bude svazek. Nastává problém s majetnickými vztahy, protože kanalizace je v užívání svazku, ale majitelem kanalizace je pořád obec a svazek tímto pádem investuje do cizího majetku. Svazek je i plátcem DPH. V blízké budoucnosti bude nutné vyměnit čerpadla na ČS.

Návrh starosty, aby se ZO rozhodlo požádat dopisem SFŽP ČR o změnu článku VII. Smlouvy č. 05610211 o poskytnutí podpory, kde je uvedeno, že příjemce podpory se zavazuje, že v průběhu realizace akce, ani po jejím skončení, nepřevéde vlastnictví kanalizace ani jejích částí na jinou osobu po dobu 10 let po ukončení akce.

Hlasování o požádání SFŽP ČR o změnu článku VII. Smlouvy č. 05610211 o poskytnutí podpory, kde je uvedeno, že příjemce podpory se zavazuje, že v průběhu realizace akce, ani po jejím skončení, nepřevéde vlastnictví kanalizace ani jejích částí na jinou osobu po dobu 10 let po ukončení akce:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vystavena faktura za nátěry okapů a parapetů budovy OÚ – 12 400 Kč.

Hlasování o úhradě faktury za nátěry okapů a parapetů budovy OÚ – 12 400 Kč:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh paní Blatné zařadit do pracovních záležitostí odstranění závor na cestě v Kolíbkách.

Místostarosta obce vyvolá jednání s majiteli chat ke zmírnění zákazu, zejména odstranění zákazu průchodu.

Starosta vyzval předsedkyni kontrolního výboru k provedení kontroly účetnictví hospodaření příspěvkové organizace.

Po místním šetření dne 7. 9. 2012 se zástupci Sús, OÚ a ochranářů bylo dohodnuto, že v době vegetačního klidu dojde k vykácení většiny prosychajících stromů podél silnice směrem k Hádku.

Vystavena faktura od firmy Rotrekl s. r. o. za opravu veřejného osvětlení – 5 160,- (výměna 10 zdrojů + práce).

Hlasování o úhradě faktury od firmy Rotrekl s. r. o. za opravu veřejného osvětlení ve výši 5 160 Kč:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Po mnohých se stížnostech od občanů na špatnou slyšitelnost (spíše neslyšitelnost) místního rozhlasu starosta nechal provést jeho opravu. Faktura za dodávku nových reproduktorů místního rozhlasu zn. PERYMONT – 40 320 Kč (20 ks).

Hlasování o úhradě faktury za dodání reproduktorů pro místní rozhlas ve výši 40 320 Kč:

Pro: 3 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 4

Vystavena faktura za opravu místního rozhlasu 10 608 Kč (výměna reproduktorů, opravy propojení vodičů, odstranění zkratů – plošina + 2 pracovníci).

Hlasování o úhradě faktury za opravu místního rozhlasu ve výši 10 608 Kč:

Pro: 3 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 4

Žádost společnosti S.R.C. a.s. o vyjádření obce - společný sjezd pro 3 stavební parcely p. č. 328/1, 328/2 a 327/1. Plánovaný společný sjezd bude sloužit jako jediné komunikační napojení výše uvedených pozemků.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce pro vybudování společného sjezdu pro 3 stavební parcely:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Žádost o dodatečné vyjádření k přípojce plynu a domovnímu rozvodu plynu pro dům č. 265 na pozemku p. č. 622 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce ke zbudování přípojky plynu a domovnímu rozvodu plynu pro dům č. 265 na pozemku p. č. 622 v k. ú. Ochoz u Brna:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Dopis od Pošty – upozornění na vlhkost v přepážkové místnosti – bude řešeno během 14 dnů spolu s vymalováním chodby OÚ.

Návrh od firmy Rotrekl s.r.o. na provedení opravy elektroinstalace Sokolovny – náklady vyčísleny včetně DPH na 129 884 Kč.

Hlasování o zadání provedení opravy elektroinstalace na Sokolovně firmě Rotrekl s.r.o. za částku 129 884 Kč:

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 1

Vystavena faktura od firmy Lukáš Čábelka za akci – oprava chodníků v areálu MŠ – dle dohodnuté ceny – 117 480 Kč.

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Pan Haluščák dokončil výrobu a výměnu 4 ks lávek přes Ochozský potok – dohodnutá cena za provedené práce 55 000 Kč.

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Pokladna	-	78 286 Kč
KB	-	9 965 056 Kč
ČMZRB	-	9 006 Kč
Čs. spořitelna	-	378 012 Kč
Celkem	-	10 430 360 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna	–	4 875 129 Kč
ČMZRB	-	6 833 560 Kč
SFŽP ČR	-	1 450 000 Kč

Starosta předložil návrh znění Výzvy a Zadávací dokumentace pro výběrové řízení veřejné zakázky na služby „Vypracování projektové dokumentace pro stavení úpravy a nástavbu kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“.

Hlasování o návrhu usnesení kritérium hodnocení nabídky - nejnižší nabídková cena včetně DPH:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

J.T. - Podpořil návrh paní Blatné na odstranění závor v chatové oblasti.

J.Š. - I jemu se nelíbí závory na cestě v Kolíbkách. Upozornil na některé vyčnívající poklapy od uzávěrů vodovodních přípojek v komunikacích.

M. C. Dwyer

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 13/2012 ze dne 17. 9. 2012 konaného na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

- 13.1. ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou
- 13.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vojtěcha Drápala, Mgr. Libora Mikulicu
- 13.3. ZO schvaluje navržený program jednání č. 13/2012
- 13.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 27. 8. 2012
- 13.5. ZO schvaluje žádost SFŽP o změnu článku VII. Smlouvy č. 05610211 o poskytnutí podpory, kde je uvedeno, že příjemce podpory se zavazuje, že v průběhu realizace akce, ani po jejím skončení, nepřevéde vlastnictví kanalizace ani jejích částí na jinou osobu po dobu 10 let po ukončení akce
- 13.6. ZO schvaluje úhradu faktury za nátěry okapů a parapetů na budově OÚ ve výši 12 400 Kč.
- 13.7. ZO schvaluje úhradu faktury od firmy Rotrekl s. r. o. za opravu veřejného osvětlení ve výši 5 160 Kč.
- 13.8. ZO neschvaluje úhradu faktury za dodávku nových reproduktorů místního rozhlasu – ve výši 40 320 Kč.
- 13.9. ZO neschvaluje fakturu za opravu místního rozhlasu ve výši 10 608 Kč.
- 13.10. ZO vydává kladné vyjádření k žádosti společnosti S.R.C. a.s. – společný sjezd pro 3 stavební parcely p. č. 328/1, 328/2 a 327/1. Plánovaný společný sjezd bude sloužit jako jediné komunikační napojení výše uvedených pozemků.
- 13.11. ZO vydává kladné vyjádření k přípojce plynu a domovnímu rozvodu plynu pro dům č. 265 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 13.12. ZO schvaluje zadání firmě Rotrekl s.r.o. provedení opravy elektroinstalace Sokolovny – náklady včetně DPH 129 884 Kč.
- 13.13. ZO schvaluje úhradu faktury firmě Lukáš Čábelka za práci na opravě chodníků v areálu MŠ ve výši 117 480 Kč.
- 13.14. ZO schvaluje úhradu faktury za výrobu a výměnu 4 ks dřevěných lávek přes Ochozský potok ve výši 55 000 Kč.
- 13.15. ZO schvaluje uvést v kritériu hodnocení nabídky výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace přestavby fotbalových kabin jen jedno kritérium – nejnížší nabídková cena vč. DPH.
- 13.15. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 13. 9. 2012

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO.

Pozval všechny přítomné na Svatováclavské hody, které se konají 22. září 2012.

Pozval všechny přítomné na Zahrádkářskou výstavu spojenou s výstavou fotografií pořádanou u příležitosti 775. Výročí vzniku obce Ochoz u Brna, která se bude konat ve dnech 29. a 30. 9. 2012 na Orlovně.

Ukončil jednání ZO ve 21.15hodin.

Zapsala: Jana Janková



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vojtěch Drápal



Mgr. Libor Mikulica



.....
Vlastimil Čoupek
starosta



.....
Jan Vaculík
místostarosta

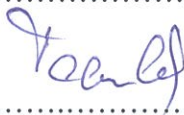


Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.13/2012 ze dne
17.9.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

omluven

Mgr. Libor Mikulica



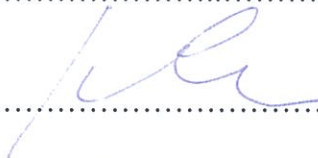
Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

omluven