

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 4/2016**  
**konaného dne 4. 4. 2016**  
**v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ochozi u Brna**

**Zahájení**

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.03 hodin za přítomnosti 8 hostů.

Dále starostka obce konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Omluveni:

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelkou zasedání ZO Janu Jankovou.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4.1.2016*

Návrh na ověřovatele zápisu: Vlastimil Čoupek, Richard Horák

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Richarda Horáka.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4.2.2016*

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

Starostka obce navrhla doplnění oznámeného programu zasedání ZO o projednání návrhu obecně závazné vyhlášky obce (OZV) Ochoz u Brna č. 1/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů (bod 9.1.).

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO č. 4/2016 o bod 9. 1. – projednání návrhu OZV (podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů).**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4.3.2016*

**Upravený program zasedání ZO č. 4/2016**

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
4. Rozpočtová opatření 1/2016 a 2/2016
5. VZMR „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“
6. Návrh pachtovní smlouvy (zemědělského pachtu) č. 1/2016
7. Návrh účetní závěrky, závěrečného účtu a výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno – venkov, přísp. org., za rok 2015, úprava výše neinvestičního příspěvku pro rok 2016



8. Investiční záměr „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“
  9. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
    - 9.1. Návrh obecně závazné vyhlášky obce Ochoz u Brna č. 1/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů
  10. Rozprava
  11. Přijatá usnesení
- Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 4/2016:**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 4.4.2016**

**1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 3/2016 ze dne 7. 3. 2016**

- 3.4.2016 ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci, poněvadž neřeší napojení novostavby do hlavního řadu splaškové kanalizace. – **Stanovisko obce odesláno.**
- 3.8.2016 ZO schvaluje zveřejnění záměru na propachtování obecních pozemků parc. č.: 1306/29, 1308/1, 1308/60, 1308/105, 1308/114, 1308/132, 1308/133, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1418/16, 1429/13, 1429/14, 1433/28, 1433/29, 1433/31, 1433/43, 1433/54, 1433/76, 1670/1, 1670/15, 1670/19, 1920/1, 1920/103, 1920/123, 1923/12, 1924/15, 1924/74, 1924/77, 1924/78, 1924/79, 1924/80, 1924/81, 1924/96, 1925/1, 2131, 2132, 2133 a části pozemků parc. č. 1313/2, 1313/3, 1432/2, 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 112 319 m<sup>2</sup>. – **Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Ochoz u Brna.**
- 3.9.2016 ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o přibližné výměře 29 m<sup>2</sup> (specifikace části pozemku dle geodet. zaměření - výkresu stávající situace). – **Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Ochoz u Brna.**
- 3.10.2016 ZO schvaluje (v případě, že na zveřejněný záměr nebudou podány písemné nabídky) uzavření Smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna mezi obcí a společností T-Mobile Czech Republic, a. s., a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 3.11.2016 ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí a MěÚ Šlapanice na výkon agendy činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení §40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Je v řešení u MěÚ Šlapanice.**
- 3.12.2016 ZO schvaluje vytvoření dalšího pracovního místa na ½ pracovní úvazek pro kancelářskou sílu na obecní úřad v Ochozi u Brna. – **Bylo vyhlášeno výběrové řízení, které je otevřené do 12. dubna 2016.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vlastimil Čoupek.

***ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 3/2016 konaného dne 7. 3. 2016.***





## 2. Zprávy z výborů

- Stavebního
- Dopravního a ekologického

Zprávy výborů jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto zápisu.

**ZO bere na vědomí přednesené zprávy z výborů: stavebního, dopravního a ekologického.**

## 3. Stavební záležitosti

### Žádost o vyjádření obce – projektová dokumentace novostavby RD na parc. č. 1962/13 v k. ú. Ochoz u Brna

Projektová dokumentace (dále jen PD) se týká novostavby RD v lokalitě „Pod Skalkou“ a respektuje podmínky stanovené regulačním plánem.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci novostavby RD na parc. č. 1962/13 v k. ú. Ochoz u Brna.**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

**Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.5.2016**

### Žádost o vyjádření obce k PD přístavby k rodinnému domu č.p. 222 na parc. č. 217 v k. ú. Ochoz u Brna

Dle PD se jedná o přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu, v přízemí garáž pro dvě auta, v podkroví obytná část navazující na stávající část RD.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru (PD) přístavby k rodinnému domu č.p. 222 na parc. č. 217.**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

**Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.6.2016**

### Žádost o vydání závazného stanoviska k PD novostavby RD na parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna a o udělení výjimky na vybudování jímky

Projektová dokumentace (dále jen PD) se týká stavby RD v lokalitě Pastýřky s přístupem k nemovitosti z místní komunikace (tzv. Staré cesty). K projektové dokumentaci schválilo zastupitelstvo obce záporné stanovisko z důvodu neřešení napojení novostavby na hlavní kanalizační řad. Stavebník žádá o znovuprojednání záležitosti a nabízí uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí se závazky:

- zbudování prodloužení kanalizačního řadu na vlastní náklady a připojení nemovitosti na kanalizační řad do jednoho roku od chvíle, kdy to bude technicky i administrativně možné,
- po kolaudaci prodloužení hl. kan. řadu uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku se dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k PD novostavby rodinného domu na parc. č. 228 za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (mezi stavebníkem a obcí) se závazky stavebníka: zbudování prodloužení hl. kan. řadu na vlastní náklady ve lhůtě dané smlouvou a po kolaudaci kan. řadu bezodkladné uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku (prodloužení hl. kan. řadu) dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovec.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>1</b> | <b>Proti:</b> | <b>5</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>3</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení nebylo přijato*

Starostka obce odešle žadateli informaci o nutnosti dopracovat znění Smlouvy o smlouvě budoucí dle požadavků obce. Žádost zůstává v řešení.

#### **4. Rozpočtová opatření 1/2016 a 2/2016**

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem rozpočtových opatření, která učinila v rámci své kompetence (pověření ZO k provádění rozpočtových opatření).

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 1/2016 a 2/2016.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.7.2016*

Rozpočtová opatření jsou přílohami 3 a 4 tohoto zápisu.

#### **5. VZMR „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“**

Hodnotící komise provedla řádně a nezaujatě kontrolu a hodnocení osmi doručených nabídek. Dle stanoveného kritéria (nejnižší nabídkové ceny) doporučuje zastupitelstvu obce schválit rozhodnutí o nejvýhodnější (vítězné) nabídce, kterou podala firma Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova 150, 628 00 Brno, IČO:45474281 – nabídková cena vč. DPH: 449 734 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje firmu Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281 za vítěze výběrového řízení VZMR na akci „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.8.2016*

Starostka obce navrhuje na pozici výkonu tech. dozoru investora Ing. J. Maisnera. Ing. J. Maisner byl osloven, s pracovní nabídkou souhlasí, prostudoval si PD a předložil cenovou nabídku.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje na pozici technického dozoru investora na akci „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ Ing. Jana Maisnera a pověřuje starostku obce uzavřením příkazní smlouvy.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č.4.9.2016*





## **6. Návrh pachtovní smlouvy (zemědělského pachtu) č. 1/2016**

Záměr na propachtování konkrétního výčtu obecních pozemků byl zveřejněn na úřední desce OÚ Ochoz u Brna. K tomuto záměru se přihlásil jediný zájemce. Zpracován byl návrh Pachtovní smlouvy č. 1/2016 se stanovením celkové ceny 20 400 Kč/propachtované pozemky za pachtovní rok.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje Pachtovní smlouvu č. 1/2016 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy se zájemcem o pacht obecních pozemků, které jsou specifikovány ve smlouvě.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.10.2016*

## **7. Návrh účetní závěrky a výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno – venkov, příspě. org. za rok 2015, úprava výše neinvestičního příspěvku pro rok 2016**

Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna projednalo návrh závěrečného účtu a výsledek hospodaření své příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za rok 2015.

Byly předloženy následující dokumenty a účetní sestavy k 31. 12. 2015:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Příloha
- Zpráva o provedené kontrole vedení účetnictví a hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
- Zápis z kontroly zástupců OÚ v Ochozi u Brna na účetnictví ZŠ a MŠ (zápis z veřejnosprávní kontroly)
- Inventarizační zápis

Celkový hospodářský výsledek (HV) za kalendářní rok 2015 je ztrátový (-332 136,84 Kč) – jedná se o ztrátu z hlavní činnosti (ze státního rozpočtu je 0 Kč).

Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna souhlasí s převodem ztráty za kalendářní rok 2015 na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Úhrada ztráty z hlavní činnosti bude provedena z mimořádného finančního příspěvku, jehož poskytnutí ve výši 423 000 Kč schválilo ZO 11.ledna 2016. Zbývající část mimořádného finančního příspěvku (90 863,16 Kč) bude zaúčtována na navýšení neinvestičního příspěvku od zřizovatele školského zařízení.

**Hlasování o návrhu usnesení:** Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2015 své příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, 664 02, Ochoz u Brna č. 75. s výrokem „bez výhrad“

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.11.2016*

Návrh úpravy výše neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz ZŠ a MŠ Ochoz u Brna na částku 1 000 000 Kč pro rok 2016 (není zde započten mimořádný neinv. příspěvek poskytnutý v lednu 2016).

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz ZŠ a MŠ Ochoz u Brna pro rok 2016 na částku 1 000 000 Kč (bez započtení již poskytnutého mimořádného neinv. příspěvku).**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 4.12.2016*

#### **8. Investiční záměr „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“**

K projektové dokumentaci bylo stavebním úřadem v Bílovicích nad Svitavou vydáno ve společném řízení rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Na webových stránkách MŠMT ČR bylo 1. 4. 2016 zveřejněn seznam schválených projektů v programu 133 310 MŠMT ČR - Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol pro předškolní vzdělávání. Schválené projekty zaměřené na základní školy budou zveřejněny nejpozději do poloviny dubna (zdroj informací: <http://www.msmt.cz/ministerstvo/fond-rozvoje-kapacit-materskych-a-zakladnich-skol> ).

Je nutné se rozhodnout, zda realizovat investiční akci letos, kdy hrozí financování z vlastních prostředků (pak by se musela začít bezodkladně připravovat podlimitní veřejná zakázka na zhotovitele stavby, řešit finanční prostředky) nebo akci o rok odložit a v mezidobí podávat další žádosti o poskytnutí dotace.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zahájení realizace akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“ v roce 2016 i za podmínky financování akce z vlastních rozpočtových prostředků.**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 5 | Proti: | 4 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č.4.13.2016*

#### **9. Různé**

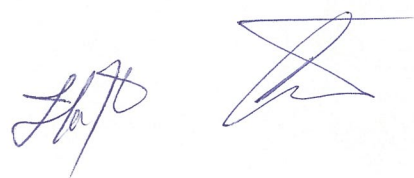
##### **9. 1. Návrh obecně závazné vyhlášky obce Ochoz u Brna č. 1/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů**

Návrh OZV připravili členové dopravního a ekologického výboru, s obsahem vyhlášky stručně seznámil přítomné předseda výboru R. Drochytka.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 1/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č.4.14.2016*





### **Další informace:**

- V MŠ došlo k neopravitelné poruše jednoho plynového kotle na topení – objednáno bylo zakoupení nového kotle a provedení souvisejících servisních prací.
- V řešení je oprava vrtu na Zakázanci. Po neustále se opakujících stejných poruchách, které způsobovali neukáznění odběratelé vody, bylo navrženo jiné řešení na ovládání napouštění vody. Se znovu zprovozněním vrtu bude v místě osazena informativní cedule. Technologie ani kapacita vrtu není v žádném případě určena pro jednorázové nadměrné odběry vody, které provádějí někteří odběratelé (většinou chataři), a řeší tak vlastní nedostatek vody (pitné i užitkové) ve své rekreační nemovitosti.
- Probíhá revize pasportu dopravního značení v naší obci, která je z roku 2004 (s jedinou aktualizací v roce 2010). V obci bylo několik dopravních značek, které nebyly v souladu s tímto pasportem a naopak některé značky uvedené v pasportu ve skutečnosti u komunikací nejsou. Revize je nezbytnou přípravou k vytvoření nového pasportu místních komunikací a pasportu dopravního značení.
- V uplynulém týdnu proběhla oprava VO v obci, jedno nesvítící světlo v kruhové křižovatce bylo řešeno jako požadavek na záruční opravu.
- Uzávěrka Ochozského zpravodaje č. 2/2016 bude 15. dubna 2016.

### **10. Rozprava**

K dopravnímu značení obce:

- Přechod pro chodce u MŠ nebo možnost zřídit místo pro přecházení: Zřízení přechodu pro chodce by vyžadovalo značné stavební úpravy (zřízení ostrůvku uprostřed silnice a chodníku na obou stranách). Ani tak ale není jisté, že by byl přechod povolen dotčenými orgány.
- Odstranění značky Obytná zóna směrem k hřišti: Nesplňuje parametry obytné zóny, dotaz na možnost přidat zpomalovací retardéry nebo značku s omezením rychlosti v této lokalitě: Obojí je možné. Bude řešeno v rámci revize paspartu komunikací.

Opakované parkování osobních automobilů na chodnících a na plochách určených pro parkování – ulice Pastýřky, pruh veř. zeleně mezi Orlovnou a MŠ.

Starostka obce upřesnila umístění kontejnerů na sběr tříděného odpadu dne 16. 4. 2016

K opravě výdejního stojanu na pitnou vodu – poptat firmu, zda je možno omezit časem vydávání vody, aby se zabránilo nadměrnému odběru do velkých nádob. ZO se zabývalo otázkou, zda nadále opakovaně hradit opravy nebo zvážit do budoucna vyřešení odběru pitné vody zřízením odběrného hydrantu VAS, a. s., u kterého by byl odběr vody zpoplatněn.

### **11. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 4/2016 ze dne 4. 4. 2016**

- 4.1.2016 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 4.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Richarda Horáka.
- 4.3.2016 ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO č. 4/2016 o bod 9. 1. – projednání návrhu OZV (podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů).
- 4.4.2016 ZO schvaluje upravený program zasedání ZO č. 4/2016.



- 4.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci novostavby RD na parc. č. 1962/13 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 4.6.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru (PD) přístavby k rodinnému domu č.p. 222 na parc. č. 217.
- 4.7.2016 ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 1/2016 a 2/2016.
- 4.8.2016 ZO schvaluje firmu Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281 za vítěze výběrového řízení VZMR na akci „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace.
- 4.9.2016 ZO schvaluje na pozici technického dozoru investora na akci „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ Ing. Jana Maisnera a pověřuje starostku obce uzavřením příkazní smlouvy.
- 4.10.2016 ZO schvaluje Pachtovní smlouvu č. 1/2016 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy se zájemcem o pacht obecních pozemků, které jsou specifikovány ve smlouvě.
- 4.11.2016 Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2015 své příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, 664 02, Ochoz u Brna č. 75. s výrokem „bez výhrad“.
- 4.12.2016 ZO schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz ZŠ a MŠ Ochoz u Brna pro rok 2016 na částku 1 000 000 Kč (bez započtení již poskytnutého mimořádného neinv. příspěvku).
- 4.13.2016 ZO schvaluje zahájení realizace akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“ v roce 2016 i za podmínky financování akce z vlastních rozpočtových prostředků.
- 4.14.2016 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 1/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.

#### **ZO vzalo na vědomí při jednání ZO č. 4/2016:**

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 3/2016 konaného dne 7. 3. 2016.
- Zprávy z výborů: stavebního, dopravního a ekologického.

#### **Závěr**

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 21.09 hodin.

V Ochozi u Brna dne 4. 4. 2016





Zapisovatelka:

Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

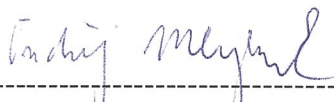
Vlastimil Čoupek



Richard Horák



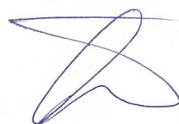
Alena Kovaříková  
Starostka



Ondřej Mlejnek  
1. místostarosta



Dana Blatná  
2. místostarostka



## **Zápis z jednání stavebního výboru dne 29.3.2016**

Přítomni: J. Trávníček, Z. Částek, L. Klusáček, D. Blatná

Hosté: V. Gronich

### **Body jednání:**

- 1. Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a souhlasu s provedením stavby na akci „Novostavba rodinného domu, Ochoz u Brna, parc. č. 1962/13“:**
  - jedná se o novostavbu rodinného domu v lokalitě Pod Skalkou;
  - dle projektové dokumentace návrh RD respektuje podmínky stanovené regulačním plánem;
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat ke stavbě souhlasné stanovisko;
- 2. Žádost o vyjádření obce k opravě rekreační chaty č.ev. 573 na parc.č. 2096 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - zamýšlené stavební úpravy budou obsahovat výměnu obvodových dřevěných zdí za zděné, výměnu oken, dveří a výměnu střešní krytiny (plechová hladká červenohnědé barvy), užitná plocha objektu bude zachována, nové nároky na připojení inženýrských sítí nejsou;
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat ke stavebním úpravám souhlasné stanovisko;
- 3. Žádost o vyjádření k záměru postavení oplocení na parc.č. 358 a 357 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - předložený záměr vyžaduje územní souhlas, který vydá v rámci své působnosti stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou v souladu s § 96 stavebního zákona;
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k územnímu souhlasu za obec souhlasné vyjádření;
- 4. Žádost o povolení přístavby garáže k rodinnému domu č.p. 222, na parc.č 217 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - předmětem žádosti je plánovaná přístavba ke stávajícímu rodinnému domu; přístavba bude sloužit jako garáž pro dvě auta s podkrovní obytnou částí, která bude navazovat na obytnou část stávajícího rodinného domu;
  - vzhledem k nedodržení odstupových vzdáleností od hranice pozemku bude nutno vést před umístěním a povolením stavby řízení o výjimce za podmínek stanovených § 169 stavebního zákona (z ustanovení § 23 odst. 2 a § 25 odst. 2 až 7 vyhlášky č. 501/20006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je výjimka možná);
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k řízení o výjimce a přístavbě RD za obec souhlasné stanovisko;
- 5. Žádost o vyjádření k záměru umístění stavby oplocení části pozemku parc.č. 1418/5 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - předložený záměr vyžaduje územní souhlas, který vydá v rámci své působnosti stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou v souladu s § 96 stavebního zákona;
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k územnímu souhlasu za obec souhlasné vyjádření;
- 6. Žádost o stanovisko obce k žádosti o zrušení ochranného hygienického pásma:**
  - ve věci zrušení ochranného hygienického pásma je příslušný rozhodnout v rámci své působnosti stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou v souladu s § 94 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na žádost oprávněného (odst. 1) nebo toho, komu z něj vyplývá povinnost



(odst. 2), a to v novém územním řízení, ve kterém by byla obec pouze účastníkem řízení s možností zaujmout ke zrušení ochranného hygienického pásma stanovisko dle usnesení zastupitelstva obce;

- současným vlastníkem a provozovatelem areálu hospodářského střediska zatím nebylo požádáno o změnu účelu užívání areálu, což by bylo případným podkladem pro zrušení nebo změnu územního rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu, které bylo vydáno 4.10.1996 (právní moc 24.10.1996);
- zrušení nebo změna ochranného hygienického pásma by vyžadovalo změnu platného územního plánu obce;

## 7. Sokolovna sociální zázemí

- projekční práce a inženýrská činnost pro získání povolení vestavby sociálního zázemí a přípojek probíhají, projektant obci předložil několik variant možného řešení WC v 1.PP budovy;
- na přípravných pracích v suterénu Sokolovny se významnou měrou podílí členové TJ; podlaha v místnosti byla prohloubena o cca 40 cm, zde by měl být proveden podkladový beton, dále bude provedeno obnažení obvodového zdiva z důvodu sanace a vysoušení a výkop pro položení přípojek vody a kanalizace;

## 8. Cesta ke hřbitovu

- do výběrového řízení se přihlásilo celkem osm firem s těmito cenovými nabídkami:

| Pořadí | Název firmy                              | Nabídková cena včetně DPH |
|--------|------------------------------------------|---------------------------|
| 1.     | Dopravní stavby Brno, s.r.o.             | 449 734,00 Kč             |
| 2.     | Inženýrské stavby Brno, spol. s.r.o.     | 518 186,00 Kč             |
| 3.     | STRABAG, a.s.                            | 588 488,47 Kč             |
| 4.     | ZEMAKO, s.r.o.                           | 598 892,00 Kč             |
| 5.     | H.K.U, spol. s.r.o., stavební společnost | 598 893,00 Kč             |
| 6.     | SVÍTIL PLUS, s.r.o.                      | 648 040,00 Kč             |
| 7.     | EUROVIA CS, a.s.                         | 664 917,00 Kč             |
| 8.     | Vítězslav Maloň – Univerzální služby     | 746 478,23 Kč             |

- dle §152 odst. 4 stavebního zákona musí být u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel zajištěn technický dozor stavebníka nad prováděním stavby;
- rozhodnutí o prováděcí firmě a ustanovení technického dozoru bude předmětem jednání zastupitelstva obce;
- pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník také autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací;
- stavba by měla být zahájena v dubnu;

## **Zápis z jednání dopravního a ekologického výboru 22. 3. 2016**

Přítomni: R. Drochytka, L. Mikulica, M. Němčanská

### **Projednáno:**

1. Návrh nové obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

V rámci mnoha podnětů od občanů obce byl panem Drochytkou na jednání výboru předložen návrh vyhlášky, který byl konzultován a doplňován členy výboru tak, abychom jej mohli předložit na zasedání zastupitelstva obce dne 4. dubna 2016 k projednání. P. Drochytka poděkoval všem členům za zaslání připomínek v elektronické podobě.

2. Majitel RD č.p. 366 dal podnět k šetření v lokalitě pod jeho domem, kde se na jeho pozemku nachází koryto Časnýře, na které se napojuje dešťová kanalizace, vedoucí vedle domu č.p. 189. Místnímu šetření dne 21. 3. 2016 byl přítomen p. Drochytka se starostkou obce p. Kovaříkovou a p. MS. Na místě bylo zjištěno, že koryto je nyní zanešené pískem ze silnice a při přívalových deštích může způsobit vylití vody z koryta a znehodnocení soukromých pozemků. Bylo dohodnuto, že ze strany obce bude přistaven kontejner a zajištěna technická pomoc při naložení vybraného písku z koryta. Samotné čištění koryta potoku si zajistí majitel nemovitosti.

V Ochozi u Brna 14. 3. 2016



Zapsal: Radek Drochytka



# Rozpočtové opatření č. 1 / 2016

zpracováno: 28.2.2016

strana: 1

## PŘÍJMY

|               | N+Z+Uz    | Org       | Par           | Pol     | ZJ  | Původní hodnota | Změna     | Po změně  | Popis                             |   |
|---------------|-----------|-----------|---------------|---------|-----|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------------|---|
| 1)            | 000000000 | 0000      | 5512          | 2322    | 000 | 0,00            | 11 200,00 | 11 200,00 | Přijaté pojistné náhrady          |   |
|               |           |           | Paragraf 5512 | celkem: |     | 0,00            | 11 200,00 | 11 200,00 | Požární ochrana - dobrovolná část | * |
|               |           | Org: 0000 |               | celkem: |     | 0,00            | 11 200,00 | 11 200,00 |                                   |   |
| PŘÍJMY celkem |           |           |               |         |     | 0,00            | 11 200,00 | 11 200,00 |                                   |   |

## VÝDAJE

|               | N+Z+Uz    | Org       | Par           | Pol     | ZJ  | Původní hodnota | Změna      | Po změně     | Popis                             |   |
|---------------|-----------|-----------|---------------|---------|-----|-----------------|------------|--------------|-----------------------------------|---|
| 2)            | 000000000 | 0000      | 5512          | 5171    | 000 | 40 000,00       | -10 000,00 | 30 000,00    | Opravy a udržování                |   |
| 3)            | 000000000 | 0000      | 5512          | 5901    | 000 | 0,00            | 10 000,00  | 10 000,00    | Nespecifikované rezervy           |   |
|               |           |           | Paragraf 5512 | celkem: |     | 40 000,00       | 0,00       | 40 000,00    | Požární ochrana - dobrovolná část | * |
| 4)            | 000000000 | 0000      | 6409          | 5909    | 000 | 1 552 000,00    | 14 200,00  | 1 566 200,00 | Ostatní neinvestiční výdaje ji    |   |
|               |           |           | Paragraf 6409 | celkem: |     | 1 552 000,00    | 14 200,00  | 1 566 200,00 | Ostatní činnosti jinde nezařazené | * |
|               |           | Org: 0000 |               | celkem: |     | 1 592 000,00    | 14 200,00  | 1 606 200,00 |                                   |   |
| 5)            | 000000000 | 0004      | 6171          | 5321    | 000 | 6 000,00        | -3 000,00  | 3 000,00     | Neinvestiční transfery obcím      |   |
|               |           |           | Paragraf 6171 | celkem: |     | 6 000,00        | -3 000,00  | 3 000,00     | Činnost místní správy             | * |
|               |           | Org: 0004 |               | celkem: |     | 6 000,00        | -3 000,00  | 3 000,00     |                                   |   |
| VÝDAJE celkem |           |           |               |         |     | 1 598 000,00    | 11 200,00  | 1 609 200,00 |                                   |   |

## Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2016

### Příjmy

§ 5512 pol 2322 náhrada pojistné události zařazení nové rozp. Skldby 11 200 Kč

### Výdaje

Požární ochrana  
Služby poníženo o 10 000 Kč  
zařazeno na nespecifikované rezervy - 10 000 Kč  
Veřejnoprávní smlouva s Městem Šlpanice - poníženo o 3000 Kč  
Přebytek zařazen na kapitolu rezervy

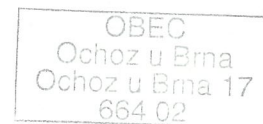
Rozpočtové opatření č. 1/2016 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 26. února 2016.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 4. 7. 2016

na zasedání dne 4. 4. 2016

Zpracoval: Janková dne: 28.2.2016



*A. Krantová*

## Rozpočtové opatření č. 2 / 2016

zpracováno: 5.4.2016

strana: 1

## PŘÍJMY

|               | N+Z+Uz    | Org  | Par  | Pol     | ZJ  | Původní hodnota | Změna        | Po změně     | Popis                                                 |
|---------------|-----------|------|------|---------|-----|-----------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| 1)            | 032533058 | 0000 | 0000 | 4116    | 000 | 0,00            | 72 200,00    | 72 200,00    | Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu |
| 2)            | 053515829 | 0000 | 0000 | 4216    | 000 | 0,00            | 1 228 200,00 | 1 228 200,00 | MŽP dotace ERDP                                       |
|               | Paragraf  | 0000 |      | celkem: |     | 0,00            | 1 300 400,00 | 1 300 400,00 | *                                                     |
| 3)            | 000000000 | 0000 | 6330 | 4134    | 000 | 0,00            | 2 690 000,00 | 2 690 000,00 | Převody z rozpočtových účtů                           |
|               | Paragraf  | 6330 |      | celkem: |     | 0,00            | 2 690 000,00 | 2 690 000,00 | Převody vlastním fondům v rozpočtech územn *          |
|               | Org: 0000 |      |      | celkem: |     | 0,00            | 3 990 400,00 | 3 990 400,00 |                                                       |
| PŘÍJMY celkem |           |      |      |         |     | 0,00            | 3 990 400,00 | 3 990 400,00 |                                                       |

## VÝDAJE

|               | N+Z+Uz    | Org  | Par  | Pol     | ZJ  | Původní hodnota | Změna        | Po změně     | Popis                                              |
|---------------|-----------|------|------|---------|-----|-----------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------|
| 4)            | 000000000 | 0000 | 3113 | 5331    | 000 | 700 000,00      | 423 000,00   | 1 123 000,00 | neinvestiční příspěvek ZŠ                          |
|               | Paragraf  | 3113 |      | celkem: |     | 700 000,00      | 423 000,00   | 1 123 000,00 | Základní školy *                                   |
| 5)            | 000000000 | 0000 | 3745 | 5139    | 000 | 30 000,00       | 50 000,00    | 80 000,00    | Nákup materiálu jinde nezařazený                   |
| 6)            | 000000000 | 0000 | 3745 | 5169    | 000 | 60 000,00       | 50 000,00    | 110 000,00   | Nákup ostatních služeb                             |
|               | Paragraf  | 3745 |      | celkem: |     | 90 000,00       | 100 000,00   | 190 000,00   | Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň *              |
| 7)            | 000000000 | 0000 | 6171 | 5038    | 000 | 0,00            | 3 000,00     | 3 000,00     | Povinné pojistné na úrazové pojištění              |
| 8)            | 000000000 | 0000 | 6171 | 5041    | 000 | 0,00            | 2 100,00     | 2 100,00     | Odměny za užití duševního vlastnictví              |
|               | Paragraf  | 6171 |      | celkem: |     | 0,00            | 5 100,00     | 5 100,00     | Činnost místní správy *                            |
| 9)            | 000000000 | 0000 | 6330 | 5345    | 000 | 0,00            | 2 690 000,00 | 2 690 000,00 | Převody vlastním rozpočtovým ú                     |
|               | Paragraf  | 6330 |      | celkem: |     | 0,00            | 2 690 000,00 | 2 690 000,00 | Převody vlastním fondům v rozpočtech územn *       |
| 10)           | 000000000 | 0000 | 6409 | 5909    | 000 | 1 566 200,00    | 744 400,00   | 2 310 600,00 | Ostatní neinvestiční výdaje ji                     |
|               | Paragraf  | 6409 |      | celkem: |     | 1 566 200,00    | 744 400,00   | 2 310 600,00 | Ostatní činnosti jinde nezařazené *                |
|               | Org: 0000 |      |      | celkem: |     | 2 356 200,00    | 3 962 500,00 | 6 318 700,00 |                                                    |
| 11)           | 000000000 | 0163 | 2212 | 5329    | 000 | 0,00            | 8 500,00     | 8 500,00     | Ost.neinvest.transfery veřejný                     |
|               | Paragraf  | 2212 |      | celkem: |     | 0,00            | 8 500,00     | 8 500,00     | Silnice *                                          |
| 12)           | 000000000 | 0163 | 6409 | 5329    | 000 | 0,00            | 19 400,00    | 19 400,00    | Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú |
|               | Paragraf  | 6409 |      | celkem: |     | 0,00            | 19 400,00    | 19 400,00    | Ostatní činnosti jinde nezařazené *                |
|               | Org: 0163 |      |      | celkem: |     | 0,00            | 27 900,00    | 27 900,00    |                                                    |
| VÝDAJE celkem |           |      |      |         |     | 2 356 200,00    | 3 990 400,00 | 6 346 600,00 |                                                    |



**Rozpočtové opatření č. 2 / 2016**

zpracováno: 5.4.2016

strana: 2

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2016****Příjmy**

- 1) MŽP dotace ze SR (MŠ vybudování dětského hřiště v přírodním stylu) 72 200 Kč
- 2) MŽP dotace z ERDP (MŠ vybudování dětského hřiště v přírodním stylu) 1 228 200 Kč
- 3) Převody mezi bankami 2 690 000 Kč

**Výdaje**

- 4) Mimořádný neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna 423 000 Kč
- 5) Veřejná zeleň nákup materiálu 50 000 Kč
- 6) Veřejná zeleň nákup služeb 50 000 Kč
- 7) Povinné úrazové pojištění 3 000 Kč
- 8) OSA autorská odměna 2 100 Kč
- 9) Převody mezi bankami 2 690 000 Kč
- 10) Rozdíl z rozpočtového opatření navýšení rezerv o 744 400 Kč
- 11) Svazek Časnýř příspěvek na rok 2016 27 900 Kč

Rozpočtovou změnu č. 2/2016 uzavřela starostka obce Ing. Alena Kovaříková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtové změny dne 23.3.2016.  
ZO schválilo změnu rozpočtu č. 2/2016 na zasedání ZO dne 4.4.2016

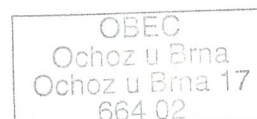
V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením

4. 7. 2016

na zasedání dne: 4. 4. 2016

Zpracoval: Janková dne: 5.4.2016

*A. Kovaříková*