

## Zápis z projednání výboru stavebního – č. 15 – 16.6.2020

### Přítomní:

Lubomír Polák – předseda Stavebního výboru  
Miroslav Kočička - člen Stavebního výboru  
Kristýna Trávníčková - členka Stavebního výboru

### Hosté:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce

### Omluveni:

Vlastimil Čoupek – člen Stavebního výboru  
Ing. Pavel Urbánek - člen Stavebního výboru

1. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby - přístavba rodinného domu a novostavby garáže v přední části pozemku – parc.č. 551 v KÚ Ochoz u Brna -

K žádosti byla předložena Dokumentace pro společný souhlas – zpracovatel Stavlux invest s.r.o., Brněnská 7, 664 42 Brno.

Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku č. 551 v katastrálním území Ochoz u Brna. Celková plocha pozemku je 879 m<sup>2</sup>.

Přístavba bude napojena na již stávající rodinný dům a vzdálena od parcely č. 548/1 14,365 m, od 549/2 7,396 m. Stavba je řešena jako jednopodlažní, nepodsklepená s neobytným podstřešním prostorem.

Přípojka, kanalizace i elektřiny je již na pozemku zbudována, novostavba bude tedy napojena na tyto stávající přípojky (domovním rozvodem). Záměr tvoří půdorys ve tvaru obdélníku s plochou vegetační střechou o ploše cca 127,97 m<sup>2</sup>.

Novostavba nebude nikterak narušovat vzhled stávající okolní zástavby.

Žádný provoz, výrobní program ani technologie v objektu nebudou realizovány.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu bude provedeno. Rozsah vynětí bude provedeno pro přístavbu rodinného domu 144,70 m<sup>2</sup> a nově zbudované zpevněné plochy 11,05 m<sup>2</sup>.

Novostavba garáže bude umístěna na pozemku č. 551.

Záměr tvoří půdorys ve tvaru obdélníků se sedlovou střechou 60,73 m<sup>3</sup>.

Novostavba bude umístěna v přední části pozemku 551 a vzdálena od parcely č. 548/1 5,2 m, od 549/2 3,93 m. Stavba je řešena jako jednopodlažní, nepodsklepená s neobytným podstřešním prostorem.

Žádný provoz, výrobní program ani technologie v objektu nebudou realizovány.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru přístavby a rozsahu podané žádosti Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

2. Žádost o stanovisko vlastníka dopravní a technické infrastruktury (k existenci sítí případně ke stavbě v ochranném pásmu a k napojení na tuto infrastrukturu) – dotčené pozemky parc.č. 1962/83 – KÚ Ochoz u Brna

Jedná se o žádost v souvislosti s Novostavbou RD – zastavěná plocha 190,6 m<sup>2</sup>. Budova bude sloužit pro bydlení. Bude to stavba trvalá.

K žádosti byla předložena Dokumentace pro vydání ohlášení stavby - zpracovatel: Vendulka Ščerbová, Sušilova 1111/17, 664 51 Šlapanice.

Stavba není členěna na objekty, jde o stavbu vlastního rodinného domu, bazénu včetně technologického prostoru, oplocení, zpevněných ploch a opěrných zídek.

Stavba je naplánována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba je umístěna do plochy dle územního plánu SO - Plochy smíšené obytné, kde je výšková regulace zástavby max. jedno podlaží + obytné podkroví.

Jde o stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s obslužnou komunikací., nepodsklepenou.

Dvorní křídlo umístěné kolmo k hlavní stavbě má střechu plochou, sloužící jako terasa obsluhovaná z podkroví.

Nová stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Svým rozsahem jde o malou stavbu v území nově budovaných rodinných domů.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora

Vyjádření výboru: Stavební výbor žádá o vysvětlení rozporu s regulačním plánem, spočívajícím v barvě střešní krytiny a opačnou orientací vjezdu (z pohledové části k pozemku vlevo namísto jeho současného uložení v pravé části pozemku). Změna vjezdu není v PD nikterak řešena.

V Ochozi u Brna 16. 6. 2020

Lubomír Polák