

**Zápis č. 14/2023**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 13. 11. 2023 konaného**  
**od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna**

**Zahájení**

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:03 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluven: ---

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 2 hosté

**1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu**

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-01***

Ověřovatelé zápisu: Jana Hradská, Kamil Beránek

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Janu Hradskou, Kamila Beránka.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-02***

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu programu:

- vymazává se bod 8.1 Stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko (dorazily ještě připomínky Bílovic n. S., které musí VH svazku projednat), další podbody se posouvají
- přidává se bod 8.4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK (v součinnosti s Jihomoravským krajem je třeba projednat co nejdříve)
- bod 8.5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 628/2, k.ú. Ochoz u Brna (v součinnosti se Státním pozemkovým úřadem je třeba projednat co nejdříve)

Dále beze změny.

**Program zasedání ZO č. 14/2023**

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Žádosti týkající se nemovitostí vše k.ú. Ochoz u Brna
  - 4.1. o pronájem pozemku parc. č. 1940/3
  - 4.2. o pronájem části pozemku parc. č. 702/1 (4,5 m<sup>2</sup>)
  - 4.3. o pronájem pozemku parc. č. 1549/1

5. Aktualizace veřejných vyhlášek
  - 5.1. o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
  - 5.2. o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Veřejné zakázky malého rozsahu
  - 6.1. Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna
7. Žádosti o dotaci z rozpočtu obce
  - 7.1. Sanus Brno, z.s.
  - 7.2. Divadelní spolek Ochoz u Brna
8. Různé
  - 8.1. Vizuální identita školy
  - 8.2. Plán inventur za rok 2023
  - 8.3. Rozpočtové opatření č. 7/2023
  - 8.4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
  - 8.5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 628/2, k.ú. Ochoz u Brna
9. Rozprava
10. Přijatá usnesení

Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 14/2023.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-03**

## **2. Kontrola přijatých usnesení**

Kontrolou byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která seznámila přítomné s výsledkem.

### **Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 12/2023 ze dne 16. 10. 2023**

12/2023-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70“ v k.ú. Ochoz u Brna s tím, že bude dopracována plnohodnotná náhrada ostrůvků zeleně. – <b>vyjádření odesláno dne 13. 11. 2023</b>
12/2023-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k záměru „Zázemí pro lesní mateřskou školkou na pozemku parc. č. 1937/13“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem. – <b>žadatel vyrozuměn</b>
12/2023-06	ZO schvaluje pacht obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 97 826 m <sup>2</sup> ), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy. – <b>v řešení – smlouva odeslána pachtýři k podpisu</b>
12/2023-07	ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části (5 m <sup>2</sup> ) pozemku parc. č. 640 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 3000 Kč/rok a pověřuje starostku jejím podpisem. – <b>v řešení, nájemce vyrozuměn a vyzván k podpisu</b>
12/2023-08	ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě obec kupuje pozemky parc. č. 521/15 o výměře 830 m <sup>2</sup> , a pozemku parc. č. 521/19 o výměře 474 m <sup>2</sup> , vše

	k. ú. Ochoz u Brna, za částku celkem 260 800 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. – <b>smlouva podepsána dne 18. 10. 2023</b>
12/2023-09	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1699/1 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č.1805/1,2, sm NN Pacal“ za úplatu 2 000 Kč, vedenou pod č. BM-014330080359/001-ADS a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b>v řešení</b>
12/2023-10	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1699/1 a parc. č. 1692/1 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu přípojky NN v rozsahu dle GP č. 123/2022 ze dne 23. 11. 2022 zpracované Ing. Ludmilou Najmanovou, a to za úplatu 200 Kč za m, nejméně však 1 000 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b>v řešení</b>
12/2023-11	ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1012, ostatní plocha o výměře 347 m <sup>2</sup> stávajícímu vlastníkovu chaty, která se na tomto pozemku nachází, a to za částku 190 850 Kč. – <b>v řešení</b>
12/2023-12	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. – <b>uveřejněna ve sbírce</b>
12/2023-13	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. - <b>uveřejněna ve sbírce</b>
12/2023-14	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. - <b>uveřejněna ve sbírce</b>
12/2023-15	ZO schvaluje aktualizaci vizuální identity obce a grafický manuál obce, kterým se nahrazuje stávající grafický manuál. – <b>zveřejněn</b>
12/2023-16	ZO schvaluje místní energetickou koncepci obce Ochoz u Brna.
12/2023-17	ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě č. NPO 1/2022. – <b>žádost podána</b>
12/2023-18	ZO schvaluje souhlas se vznikem Lesní mateřské školy Lesinka v k. ú. Ochoz u Brna. – <b>žadatel vyrozuměn</b>
12/2023-19	ZO schvaluje uzavření smlouvy na opravu Kříže Ochoz u Brna (restaurování kamenného podstavce a kříže) uzavíranou s Michaelou Mrázovou, IČO 47875950, za částku 217 500 Kč bez DPH, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. – <b>smlouva podepsána dne 31. 10. 2023</b>

#### Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání č. 13/2023 ze dne 27. 10. 2023

13/2023-04	Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č.1/2023. – <b>zveřejněno ve sbírce</b>
------------	--

**ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.**

### 3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze sociálního výboru, zpráva z ekologického výboru a zpráva ze stavebního výboru.

Zprávy jsou přílohou č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

**ZO bere zprávy na vědomí.**

#### 4. Žádosti týkající se nemovitostí vše k.ú. Ochoz u Brna

##### 4.1. o pronájem pozemku parc. č. 1940/3

Předmětem je žádost o užívání pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna pro umístění zázemí pro lesní mateřskou školku. V rámci projektu dojde k revitalizaci plochy, s ohledem na uvedené žádají o zohlednění této skutečnosti ve výši nájemného, které navrhuji s ohledem na projekt prospěšný pro obec ve výši 100 Kč za rok.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna organizaci Lesní kruh z.s. o výměře 960 m<sup>2</sup> v k.ú. Ochoz u Brna za částku 100 Kč/rok.**

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-04**

*Pro: Eva Drochytková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Martina Pešková, Jana Hradská, Libor Mikulica, Ladislav Klusáček*

*Proti: Alena Pírková*

*Zdržel se: Hana Hudcová*

##### 4.2. o pronájem části pozemku parc. č. 702/1 (4,5 m<sup>2</sup>)

Jedná se o žádost o pronájem části pozemku parc. č. 702/1 (cca 4,5m<sup>2</sup>) za účelem umístění části demontovatelného zastřešení prostoru před garáží žadatele.

Stanovisko: Pozemek je v územním plánu obce veden jako plocha veřejného prostranství, jedná se o prostor podél komunikace, kdy musí být zachovány rozhledové úhly. Současně obec dbá o zachování odstupů stavby od pozemku podél komunikace min. 2m.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 702/1 (4,5 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ochoz u Brna.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-05**

##### 4.3. o pronájem pozemku parc. č. 1549/1

Jedná se o žádost o pronájem uvedeného pozemku pod chatou.

Stanovisko: kolem chaty patří veškeré pozemky soukromým vlastníkům. S ohledem na uvedené nedává smysl řešit tuto věc pronájmem pozemku, ale je zde návrh na prodej pozemku. Po tel. konzultaci s žadatelkou tato s tímto návrhem souhlasí a podá novou žádost na prodej pozemku.

**ZO bere na vědomí.**

**5. Aktualizace veřejných vyhlášek****5.1. o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Vyhláškou se zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2007 o místních poplatcích, Hlava II Poplatek za užívání veřejného prostranství, ze dne 20. 8. 2007 a stanovují se poplatky za užívání veřejného prostranství pro ulice obce. Výše poplatku závisí na druhu užívání.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku za užívání veřejného prostranství.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-06**

**5.2. o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

S ohledem na navýšení sazby DPH z 15 % na 21 % u svozu odpadů a s ohledem na inflaci v minulých letech a nákladech na odpady, které jsou pro r. 2024 vyčísleny na 1 624 049 Kč bez DPH, je nezbytné zvýšit poplatek tak, aby reálně odpovídal vynaloženým nákladům. Vzhledem k uvedenému je sazba poplatku stanovena na 880 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-07**

**6. Veřejné zakázky malého rozsahu****6.1. Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna**

V rámci výběrového řízení byly osloveni 4 dodavatelé, u kterých byl předpoklad na splnění technické kvalifikace – technických standardů svítidla. Jedna společnost se z časových důvodů omluvila. Podány byly 3 nabídky. Kritériem byla nejnižší nabídková cena. Vítěznou nabídku podal dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH, kterou hodnotící komise doporučuje zadavateli VZMR „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ ke schválení.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-08**

**7. Žádosti o dotaci z rozpočtu obce****7.1. Sanus Brno, z.s.**

Jedná se o žádost subjektu registrovaného u JMK na poskytování sociální péče a komplexní zdravotní péče. V tomto případě se jedná o podporu 0,1 úvazku pečovatelky+ částečná úhrada nákladů na dopravu, celkem 13 500 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 13 500 Kč pro Sanus Brno, z.s.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-09**

**7.2. Divadelní spolek Ochoz u Brna**

Divadelní spolek Ochoz u Brna, z.s., jakožto úspěšný žadatel o individuální dotaci na pořízení lodního kontejneru pro uskladnění věcí, žádá obec o kofinancování, a to ve výši 20 000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce pro Divadelní spolek Ochoz u Brna, z.s., ve výši 20 000 Kč. Částku je třeba vyúčtovat do dne 31. 1. 2024 a profinancovat do dne 31. 12. 2023.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-10**

**8. Různé****8.1. Vizuální identita školy**

Bylo představeno logo a grafický manuál školy navazující na grafiku obce.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vizuální identitu a grafický manuál Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p.o.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-11**

**8.2. Plán inventur za rok 2023**

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2023, který je jako příloha č. 2 součástí tohoto zápisu.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje plán inventur za rok 2023.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-12**

**8.3. Rozpočtové opatření č. 7/2023**

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 7/2023, které je jako příloha č. 3 součástí tohoto zápisu.

**ZO bere rozpočtové opatření č. 7/2023 na vědomí.**

**8.4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK**

Jedná se o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna – SO 03 Polyfunkční pavilon“ ve výši 1 000 000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK086852/23/OKH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-13**

#### **8.5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 628/2, k.ú. Ochoz u Brna**

Uvedenou smlouvou obec kupuje od státu pozemek parc. č. 628/2, zahrada o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ochoz u Brna, kde příslušnost hospodařit s majetkem náleží Státnímu pozemkovému úřadu. Kupní cena je stanovena na 28 080 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1003942323 uzavíranou s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, zahrada o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ochoz u Brna, z majetku státu na obec, a to za kupní cenu 28 080 Kč.**

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2023-14**

#### **9. Rozprava**

Starostka obce poděkovala Divadelnímu spolku za nastudování krásného divadelní představení a Tělovýchovné jednotě za organizaci cvičení.

Předsedkyně kulturního výboru informovala o nadcházejících událostech.

24., 25. 11., 1. a 2. 12.- Divadelní představení - Nejstarší řemeslo

30. 11. 2023 – Vánoční jarmark ve škole

3. 12. 2023 – Rozsvícení vánočního stromu

23. 12. 2023 – Betlém

Skauti budou pořádat výpravu ke krmelcům a budou roznášet Betlémské světlo. informace o dnech a čese budou oznámeny v místě obvyklém ( rozhlas, webové stránky..).

#### **10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 14/2023 ze dne 13. 11. 2023**

14/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou
14/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Janu Hradskou a Kamila Beránka
14/2023-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 14/2023.
14/2023-04	schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna organizaci Lesní kruh z.s. o výměře 960 m <sup>2</sup> v k.ú. Ochoz u Brna za částku 100 Kč/rok.
14/2023-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 702/1 (4,5 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Ochoz u Brna.
14/2023-06	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku za užívání veřejného prostranství.

14/2023-07	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
14/2023-08	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
14/2023-09	ZO schvaluje finanční dar ve výši 13 500 Kč pro Sanus Brno, z.s.
14/2023-10	ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce pro Divadelní spolek Ochoz u Brna, z.s., ve výši 20 000 Kč. Částku je třeba vyúčtovat do dne 31. 1. 2024 a profinancovat do dne 31. 12. 2023.
14/2023-11	ZO schvaluje vizuální identitu a grafický manuál Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p.o.
14/2023-12	ZO schvaluje plán inventur za rok 2023.
14/2023-13	ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK086852/23/OKH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
14/2023-14	ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1003942323 uzavíranou s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, zahrada o výměře 104 m <sup>2</sup> , v k.ú. Ochoz u Brna, z majetku státu na obec, a to za kupní cenu 28 080 Kč.

## 11. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 18:57 hodin.

V Ochozi u Brna dne 13. 11. 2023

Zapisovatelka: Radka Sojková

-----

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jana Hradská

-----

Kamil Beránek

-----

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka

-----



Alena Pírková  
Místostarostka

-----

Přílohy:

- 1) Zápisy z výborů: a) zápis ze sociálního výboru  
b) zápis z ekologického výboru  
c) zápis ze stavebního výboru
- 2) Plán inventur za rok 2023
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2023