

Zápis č. 10/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 12. 10. 2020 konaného
od 18:00 hodin v Bistru v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Martina Pešková

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 4 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-01

Ověřovatelé zápisu: Pavla Janišová, Daniel Šnajdr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Pavlu Janišovou, Daniela Šnajdra.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – s ohledem na skutečnost, že se zastupitelka M. Pešková ocitla v karanténě ruší se bod 2. složení slibu a bod 3. vznik samostatného sociálního výboru, body po těchto bodech následující se posouvají. Stavební věci jsou tak nově pod bodem 5. Vypouští se bod 5.4. Řadové rodinné domy na pozemku parc. č. 1434, na místo tohoto bodu se zařazuje Demolice objektu na parc. č. 834, 843, na bod 5.6. Sauna a sklad k rodinnému domu parc. č. 619/2.

Program zasedání ZO č. 10/2020

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Studie třetího oddělení MŠ a rozšíření kapacit ZŠ
5. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. Rodinné domy Ochoz na pozemcích parc. č. 1962/9, 1962/88, 1962/89, 1962/90, 1962/91
 - 5.2. Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65
 - 5.3. Stavba RD na pozemcích parc. č. 786/2, 786/3
 - 5.4. Demolice objektu na parc. č. 834, 843
 - 5.5. Parkovací stání a přístupová cesta před parc. č. 151
 - 5.6. Sauna a sklad k rodinnému domu p.č. 619/2

6. Věcná břemena
 - 6.1. „Ochoz u Brna, p. č. 880, příp. NN, Ševčík“
 - 6.2. „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“
 - 6.3. „Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN, Frantík“
 - 6.4. STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 347 v obci Ochoz u Brna
 7. Různé
 - 7.1. Pořízení systému na měření rychlosti
 8. Rozprava
 9. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2020.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 9/2020 ze dne 14. 9. 2020.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 9/2020 ze dne 14. 9. 2020

9/2020-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba RD Ochoz u Brna p.č. 1962/83“ za podmínek dodržení regulačního plánu a podmínky, že současně s vybudováním nového vjezdu dojde k zatravnění stávajícího vjezdu. – vyjádření odesláno dne 15. 9. 2020
9/2020-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Půdní vestavba“ umístěná v RD č.p. 10 na pozemku parc. č. 783 v k.ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 17. 9. 2020
9/2020-08	ZO zamítá záměr s názvem „1030059232_Ochoz u Brna, p.č.13751, smyčka NN, Rojas“ na pozemcích parc.č. 1347/3 a 1375/1 v k.ú. Ochoz u Brna“. – vyjádření odesláno dne 17. 9. 2020
9/2020-09	ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK pro r. 2021 ve výši 73 300 Kč. – může být proplaceno nejdříve v lednu 2021

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze stavebního výboru a sportovního a školského výboru.

Zprávy jsou vedeny jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Studie třetího oddělení MŠ a rozšíření kapacit ZŠ

Starostka předala slovo Ing. arch. Jarmile Bambuchové, aby přítomné blíže seznámila se studií třetího oddělení MŠ a rozšířením kapacit ZŠ.

Studie je vedena jako příloha č. 2 tohoto zápisu.

Dotaz J.G. – vytápění objektu.

Ing. arch. Bambuchová – vytápění za využití stávajícího kotle ZŠ, kde jsou kotle naddimenzované. Topení uvažováno podlahové.

Dotaz starostka – zastínění sousedního objektu.

Ing. arch. Bambuchová – bude řešeno společně s interiérovým propočtem. Vychází se ze současného stavu, který se nezhoršuje.

Dotaz zastupitele L. Mikulica – bude se jednat o pasivní stavbu.

Ing. arch. Bambuchová – toto rozhodnutí záleží na investorovi.

Starostka – vzhledem k tomu, že se má jednat o novou polyfunkční budovu s výhledem využití na mnoho let dopředu bylo by vhodné řešit budovu za použití moderních technologií za předpokladu návratnosti vložené investice.

Ing. arch. Bambuchová – cena realizace stavby je dle výpočtové tabulky odhadována na cca 17 mil. Kč, cena propojovacího krčku, který je hmotově podobný a prozatím vykazuje řadu neznámých v oblasti napojení na stávající budovu se bude pohybovat v obdobném cenovém rozpětí. Doporučeno zpracování projektu pro společné povolení na kompletní záměr a následná etapizace prováděcí projektové dokumentace s ohledem na časovou tíseň pro realizaci stavby třetího oddělení MŠ.

L. Mikulica – příliš velká investice, bylo by vhodnější uvažovat o alternativním řešení v podobě lesní školky.

O. Mlejnek – jedná se o polyfunkční budovu s využitím do budoucna.

Starostka – otázka lesní školky byla řešena koncem loňského roku, kdy byla oslovena provozovatelka lesní školky v Ochozi s dotazem na rozšíření zázemí. Obcí nabídnuté pozemky však nebyly vhodné pro koncept lesní školky. Vzhledem k uvedenému bylo od tohoto záměru upuštěno a bylo přistoupeno k hledání klasického řešení. Budova nového třetího oddělení je koncipována jako polyfunkční s dalším možným využitím v budoucnu poté, kdy by došlo k úbytku dětí, a to ať již jako doplňující zázemí pro ZŠ či díky svému oddělení od školy jako možný prostor pro spolky či denní stacionář pro seniory.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje studii třetího oddělení MŠ a rozšíření kapacit ZŠ v Ochozi u Brna zpracovanou Ing. arch. Jarmilou Bambuchovou a pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-04

5. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. Rodinné domy Ochoz na pozemcích parc. č. 1962/9, 1962/88, 1962/89, 1962/90, 1962/91

Jedná se o novostavby celkem 4 volně stojících, částečně podsklepených jednopodlažních rodinných domů zastřešených sedlovou střechou. Každý RD bude obsahovat 1 bytovou jednotku a garáž pro 2 automobily. Hlavní průčelí všech domů je navrženo ve vzdálenosti 7,5m od uliční čáry. Hřebeny střech u 3 domů (RD-01, RD-03 a RD-04) budou orientovány kolmo k uliční čáře. Hřeben střech u 1 domů (RD-02) bude orientován rovnoběžně s uliční čárou.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k tomu, že řešené objekty se nacházejí v CHKO Moravský kras, jsou pro ně stanoveny speciální podmínky ochrany. Pro stavby rodinných domů je stanoven požadavek, aby volně stojící rodinné domy byly orientovány k ose údolí a v předložené žádosti toto není dodrženo u 3 domů (RD-01, RD-03 a RD-04), Stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska z důvodu kolize žádosti se stávajícím územním plánem.

Vzhledem ke stanovisku stavebního výboru, a pro lepší představu zastupitelů předložil zpracovatel vizualizaci v rámci exponovaných pohledů, za účelem doložení, že i přes orientaci štítů nedojde k narušení koncepce rozvoje území obce.

Zastupitelé se seznámili s vizualizací a následně bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Rodinné domy Ochoz – společné povolení pro soubor 4 RD“ na pozemcích parc. č. 1962/88, 162/89, 1962/90, 1962/91 a 1962/9 v KÚ Ochoz u Brna.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	3
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-05

5.2. Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65

Jedná se o stavbu objektu na shora uvedených pozemcích o zastavěné ploše 91 m², který je přistavěn ke stávajícímu objektu o zast. ploše 1005 m². Přistavěný objekt má výšku 7,245 m, má vlastní střechu řešenou formou mansardy se sklonem 15°. Objekt má sloužit jako rozšířené zázemí pro správce zemědělského areálu. Objekt je řešen 1 NP a podkrovím a navazuje na současný nevyhovující zázemí správce.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k navrženému sklonu střechy, který není v souladu s územním plánem, stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska z důvodu kolize žádosti se stávajícím územním plánem. Objekt se nachází v CHKO Moravský kras. Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany včetně sklonu střechy 40 až 45° z pálené střešní krytiny.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65 v k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-06

5.3. Stavba RD na pozemcích parc. č. 786/2, 786/3

Stavba rodinných domů plně nahrazuje původní rodinný dům, který byl ve zlém technickém stavu. Jedná se stavbu určenou k individuálnímu bydlení. Rodinné domy jsou řešené jako zděný objekt z dutých cihel. Zastřešení je tvořeno kombinací ploché a šikmé střechy. Každý z nově stavěných domů bude vybaven garáží umístěnou vně objektu rodinného domu. Od nového objektu bude vybudované připojení ke sjezdu na místní komunikaci od souseda.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska – za podmínky vybudování komunikace od objektu ke krajské silnici, tak jak je znázorněn ve studii návsi z r. 2009, neboť prozatím ani objekt souseda nedisponuje napojením vjezdu na krajskou komunikaci II/383.

Stavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby a nepřekročí v projektu stanovenou výšku sedlové střechy 7,590 m od podlahy 1.NP.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „novostavba rodinného dvojdomu se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím – parc. č. 786/2, 786/3 k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky vybudování komunikace od objektu ke krajské silnici, tak jak je znázorněn ve studii návsi z r. 2009, neboť prozatím ani objekt souseda nedisponuje napojením vjezdu na krajskou komunikaci II/383. Stavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby a nepřekročí v projektu stanovenou výšku hřebene střechy 7,590 m od podlahy 1.NP.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-07

5.4. Demolice objektu na parc. č. 834, 843

Byla předložena projektová dokumentace pro odstranění zemědělské stavby na shora uvedených pozemcích. Jedná se o objekt o 1 NP, nepodsklepený se sedlovou střechou, o zastavěné ploše 173 m², kdy důvodem odstranění stavby je plánovaná výstavba rodinného domu na místě stávající stavby. Odstranění stavby bude prováděno ručně a malou a střední mechanizací.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Demolice objektu na parc. č.: 834, 843, k.ú. Ochoz u Brna“ za předpokladu použití nejvýše malé a střední mechanizace k demolici objektu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-08

5.5. Parkovací stání a přístupová cesta před parc. č. 151

Jedná se o žádost o povolení vydláždění parkovacího místa a přístupové cesty na malé části obecního pozemku p.č. 154 před parcelou číslo 151 v k.ú. Ochoz u Brna. Vydlážděním by investor zajistil bezpečnost a údržbu pozemku po celý rok. Položená dlažba bude zámková a v případě potřeby obce kdykoliv rozebíratelná.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Parkovací stání a přístupová cesta na malé části obecního pozemku parc. č. 154 před parc. č. 151 v k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky rozebíratelné dlažby, kterou je povinen v případě potřeby obce z pozemku odstranit na své náklady. Stavebník současně bere na vědomí, že obec v budoucnu zamýšlí v uvedeném pozemku parc. č. 154 v k.ú. Ochoz u Brna zbudovat podélná parkovací stání pro veřejnost.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-09

5.6. Sauna a sklad k rodinnému domu p.č. 619/2

Jedná se o doplňkovou stavbu k rodinnému domu o půdorysu 7,35 x 4,1 m a výšce 5,150 m. Stavba je situována ve dvorním traktu na hranici s pozemkem parc. č. 623.

Vyjádření výboru: Vzhledem k rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Sauna a sklad k rodinnému domu Ochoz u Brna, p. č. 619/2, k.ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-10

6. Věcná břemena

6.1. „Ochoz u Brna, p. č. 880, příp. NN, Ševčík“

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330061307/001 na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena dne 11. 12. 2019, a to na umístění, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 891 k.ú. Ochoz u Brna, stavby „Ochoz u Brna, p. č. 880, příp. NN, Ševčík“ za úplatu 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330061307/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 880, příp. NN, Ševčík) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-11

6.2. „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330062904/001 na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena dne 17. 6. 2019, a to na umístění, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy kabelového vedení NN, kabelové skříně NN na pozemku parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 k.ú. Ochoz u Brna stavby „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“ za úplatu 1 500 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330062904/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-12

6.3. „Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN, Frantík“

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330060912/001 na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena dne 25. 7. 2019, a to na umístění, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1920/139 v k.ú. Ochoz u Brna, stavby „Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN, Frantík“ za úplatu 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330060912/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN, Frantík) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-13

6.4. STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 347 v obci Ochoz u Brna

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene zřídit provozovat, opravovat, udržovat plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka pro RD č. p. 347 v celkové délce 1,06 m, kde služebným je obecní pozemek parc. č. 524/1 v k.ú. Ochoz u Brna. Ochranné pásmo je 1 m na obě strany. Cenu má určit zastupitelstvo. Zastupitelstvo vychází z analogického použití sazby na uložení elektrické přípojky, na základě uvedeného je stanovena jednorázová úplata 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900106871_2/VB za úplatu 1 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-14

7. Různé

7.1. Pořízení systému na měření rychlosti

Starostka předala slovo místostarostovi, aby seznámil přítomné s výsledky provedeného průzkumu trhu na pořízení systému na měření rychlosti. Místostarosta uvedl, že poptány byly 4 společnosti – CAMEA Technology, a.s., EMPESORT, s.r.o., BÁRTEK ROZHILASY, s.r.o. a GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. Požadavkem bylo pořízení systému s ukazatelem SPZ a možným napojením na systém PČR.

Uvedené požadavky splnila společnost Gemos Dopravní systémy, a.s.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pořízení systému na měření rychlosti od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. za částku 404 160 Kč bez DPH a bez dopravy a pověřuje starostku objednávkou systému.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2020-15

8. Rozprava

Ještě před předáním slova k dotazům starostka uvedla, že projektová dokumentace areálu Sokolovny Ochoz u Brna získala stavební povolení, které nabylo právní moci. S ohledem k uvedenému budou podniknuty kroky k vypsání zadávacího řízení s výhradou jeho možného zrušení v případě nezískání dotace, resp. odstoupení od smlouvy o dílo, pokud se nepodaří získat dotaci na realizaci stavby.

Přistoupeno k dotazům:

J.P. – jak bylo postoupeno ve věci řešení autobusové zastávky na Velké Klajdovce.

Starostka – opětovně byla kontaktována radnice MČ Brno-Líšeň a společnost KORDIS JMK, a.s. V současné době probíhají jednání o tom, kdo je kompetentní zřídit autobusovou zastávku, což by mělo být dořešeno v nejbližších dnech. Dle prozatím zjištěných informací

pravděpodobně půjde o MČ Brno-Líšeň, ale ještě je třeba zjistit majetkové poměry na městu Brno. Dle KORDIS však samotné povolovací řízení bude mít delšího trvání.

J.G. vznesl dotaz ohledně pojmenování ulic, zda se budou měnit OP a ostatní doklady, jestli se bude zavádět i číslo orientační.

O. Mlejnek odpověděl, že by mělo být i číslo orientační za lomítkem vzhledem k tomu, že čísla popisná nejsou v naší obci postupná dle domů.

Místostarosta dodal, že občanské průkazy i ostatní doklady by v případě zavedení názvu ulic bylo nutné měnit, nicméně pokud by k tomu došlo, byla by snaha o plošnou pomoc ze strany MÚ Šlapanice.

J.P. se zeptal proč je na prostranství u „pošty“ páska se zákazem parkování.

Starostka vysvětlila, že celý prostor vedle pošty je obytnou zónou. Nemělo by se tam tedy parkovat vůbec. Zapáskovaná plocha je ohraničena z důvodu zachování průjezdnosti do lokality za kostelem. Z lokality vyjíždí autobus, který má na svém pozemku prostor na parkování a stávalo se, že z důvodu parkování v místě, kde se nesmí parkovat, byl výjezd autobusu znemožněn. Průjezdnost do lokality musí být zachována i z důvodu projetí složek IZS.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne

10/2020-01	ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.
10/2020-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Pavlu Janišovou, Daniela Šnajdra.
10/2020-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2020.
10/2020-04	ZO schvaluje studii třetího oddělení MŠ a rozšíření kapacit ZŠ v Ochozi u Brna zpracovanou Ing. arch. Jarmilou Bambuchovou a pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace.
10/2020-05	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Rodinné domy Ochoz – společné povolení pro soubor 4 RD“ na pozemcích parc. č. 1962/88, 162/89, 1962/90, 1962/91 a 1962/9 v KÚ Ochoz u Brna.
10/2020-06	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65 v k. ú. Ochoz u Brna“.
10/2020-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „novostavba rodinného dvojdomu se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím – parc. č. 786/2, 786/3 k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky vybudování komunikace od objektu ke krajské silnici, tak jak je znázorněn ve studii návsi z r. 2009, neboť prozatím ani objekt souseda nedisponuje napojením vjezdu na krajskou komunikaci II/383. Stavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby a nepřekročí v projektu stanovenou výšku hřebene střechy 7,590 m od podlahy 1.NP.
10/2020-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „„Demolice objektu na parc. č.: 834, 843, k.ú. Ochoz u Brna“ za předpokladu použití nejvýše malé a střední mechanizace k demolici objektu.
10/2020-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Parkovací stání a přístupová cesta na malé části obecního pozemku parc. č. 154 před parc. č. 151 v k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky rozebíratelné dlažby, kterou je povinen v případě potřeby obce z pozemku odstranit na své náklady. Stavebník současně bere na vědomí, že obec v budoucnu zamýšlí v uvedeném pozemku parc. č. 154

	v k.ú. Ochoz u Brna zbudovat podélná parkovací stání pro veřejnost.
10/2020-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Sauna a sklad k rodinnému domu Ochoz u Brna, p. č. 619/2, k.ú. Ochoz u Brna“.
10/2020-11	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330061307/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 880, příp. NN, Ševčík) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2020-12	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330062904/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2020-13	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330060912/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN, Frantík) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2020-14	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900106871_2/VB za úplaty 1 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2020-15	ZO schvaluje pořízení systému na měření rychlosti od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. za částku 404 160 Kč bez DPH a bez dopravy a pověřuje starostku objednáním systému.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 20:06 hodin.

V Ochozi u Brna dne 12. října 2020

Zapisovatelka: Alena Pírková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavla Janišová

Ing. Daniel Šnajdr

Mgr. Eva Drochytková
starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
místostarosta

Přílohy: 1) Zprávy z výborů a) zpráva ze stavebního výboru
b) zpráva ze sportovního a školského výboru

2) Studie třetího oddělení MŠ a rozšíření kapacit ZŠ