

Zápis č. 7/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 22. 6. 2020 konaného
od 18:00 hodin v Bistru v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 3 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-01

Ověřovatelé zápisu: Libor Mikulica, Hana Hudcová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Libora Mikulicu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – vyřazuje se bod 4.1. novostavba RD parc. č. 1962/83 pro nejasnosti v projektové dokumentaci, z bodu 4.2. se stává bod 4.1., zařazuje se bod 7.2. zpracovatel změny územního plánu a bod 9.4. navýšení kapacity MŠ.

Program zasedání ZO č. 7/2020

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Příklad stavby RD parc. č. 551
5. Zpráva o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna
6. Smlouvy
 - 6.1. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na parc. č. 1085 pro „Ochoz u Brna, p.č.1102, příp. NN, Kofoňková“
7. VZMR
 - 7.1. Víceúčelové hřiště Ochoz u Brna
 - 7.2. Zpracovatel změny územního plánu
8. Podklady a závěrečný účet za rok 2019

- 8.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za r. 2019
 - 8.2. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna za r. 2019
 - 8.3. Zpráva o výsledku hospodaření obce za r. 2019
 - 8.4. Závěrečný účet obce za r. 2019
 - 9. Různé
 - 9.1. Rozpočtové opatření č. 3/2020 a č. 4/2020
 - 9.2. Informace k projednávání přestupků
 - 9.3. Informace k rozpracovaným projektům
 - 9.4. Navýšení kapacity MŠ
 - 10. Rozprava
 - 11. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 7/2020

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 6/2020 ze dne 25. 5. 2020.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 6/2020 ze dne 25. 5. 2020

6/2020-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – Novostavba rekreační chaty parc. č. 1143/1, k.ú. Ochoz u Brna, za předpokladu, že stavebník získá souhlasné vyjádření odboru územního plánování. – odesláno dne 11. 6. 2020
6/2020-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – Přípojka NN - „Ochoz u Brna, parc. č. 68/1, příp. NN, Rádsetoulal“, za podmínky uvedení účelové komunikace a zelených ploch na dotčeném pozemku parc. č. 350/1 v k.ú. Ochoz u Brna do původního stavu a převzetím záruky na účelovou komunikaci v místě realizace. Dále pak za podmínky koordinace prací s realizací na sousedním pozemku – „přemístění HUP na parc. č. 356 v k.ú. Ochoz u Brna“, neboť obě realizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti a obě mohou mít vliv na záruku opravené účelové komunikace. – odesláno 3. 6. 2020
6/2020-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – Přemístění HUP parc. č. 356 v k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky uvedení účelové komunikace na dotčeném pozemku parc. č. 350/1 v k.ú. Ochoz u Brna do původního stavu a převzetím záruky na účelovou komunikaci v místě realizace. Dále pak za podmínky koordinace prací s realizací na sousedním pozemku – „Přípojka NN-Ochoz u Brna, parc. č. 68/1, příp. NN, Rádsetoulal“ neboť obě realizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti. – odesláno 26. 5. 2020
6/2020-07	ZO schvaluje smlouvu smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330059025/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva podepsána a odeslána 26. 5. 2020

6/2020-08	ZO schvaluje smlouvu o vykonávání přezkoumání hospodaření územního celku uzavíranou se společností TOP AUDITING, s.r.o., na dobu neurčitou za cenu 33 000 Kč bez DPH za kalendářní rok, vč. inflační doložky, č. j. OBOCHO-601/2020. – smlouva podepsána a odeslána 12.6.2020
6/2020-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k návrhu České pošty, s.p., na změnu hodin pro veřejnost na pobočce České pošty, s.p., v Ochozi u Brna tak jak je vedena pod č.j. OBOCHO-670/2020. – odesláno e-mailem a poštou dne 15. 6. 2020
6/2020-13	ZO schvaluje revokaci usnesení č. 5/2020-10 ze dne 20. 2. 2020 a pověřuje starostku obce zasláním tohoto usnesení o revokaci městu Šlapanice. – odesláno prostřednictvím DS dne 29.5.2020

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z kontrolního výboru, stavebního výboru a sportovního a školského výboru.

Zprávy jsou vedeny jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Přístavba RD parc. č. 551

Stavební záměr pod názvem projektu „Přístavba rodinného domu č. parc. 551, Ochoz u Brna“ se skládá z přístavby k RD č.p. 343 na pozemku parc. č. 551, k.ú. Ochoz u Brna, a to objektem obytné části o půdorysu 24,3 x 5,9 m s plochou vegetační střechou a samostatně stojící novostavby garáže o 2 parkovacích stáních o půdorysu 4,5 x 7 m se stanovou střechou s keramickou červenou krytinou. Přístavba je řešena jako jednopodlažní, nepodsklepená s neobytným podstřešním prostorem, plynně navazuje na již stávající RD.

Vyjádření stavebního výboru: Uvedená stavba je v souladu s územním plánem obce. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nemá stavební výbor k předložené žádosti žádných námitek a doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Přístavba RD č. parc. 551, Ochoz u Brna“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-04

5. Zpráva o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna

Starostka seznámila přítomné s obsahem zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019 a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna, který je veden jako příloha č.2 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015 – 2019 a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-05

6. Smlouvy

6.1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 1085 pro „Ochoz u Brna,p.č.1102,příp.NN,Kofoňková“

Jedná se o návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030055879/002. Obsahem smlouvy je budoucí smlouva o zřízení věcného břemene je zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu – kabelové vedení NN, na pozemku budoucí povinné (obce) parc. č. 1085 v k.ú. Ochoz u Brna, za jednorázovou náhradu 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055879/002 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-06

7. VZMR

7.1. Víceúčelové hřiště Ochoz u Brna

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele multifunkčního hřiště v areálu AVZO, které externě zajišťovala advokátní kancelář Mgr. Ing. Ladislava Kavříka, celkem bylo obdrženo 7 nabídek. Jako první se umístila nabídka dodavatele sport cité + s.r.o., IČO 04929845, s částkou 1 195 130 Kč bez DPH (1.446.107,30 Kč vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu „V 00479 – Víceúčelové hřiště Ochoz u Brna“ dodavatele sport cité + s.r.o., IČO 04929845, s nabídkovou cenou 1 195 130 Kč bez DPH (cena vč. 21 % DPH je 1 446 107,30 Kč) jako zhotovitele akce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-07

7.2. Zpracovatel změny územního plánu

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015 – 2019 a pokynů pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna vplynuly požadavky na zpracování změn do územního plánu (viz k tomu příloha 2 tohoto zápisu) na základě uvedeného byli poptáni 4 architekti, přišla 1 cenová nabídka, jeden architekt se omluvil pro zaneprázdněnost, druhá architektka v den odevzdání cenových nabídek pro náhlou zdravotní indispozici, vítěznou se tak stala nabídka Ing. arch. Barbory Jenčkové, ČKA 02872 s cenou 178 000 Kč bez DPH (215 380 Kč vč. DPH). Adekvátnost částky s ohledem na počet obdržovaných nabídek byla pro jistotu konzultována i s Odborem územního plánování, kdy zástupce sdělil, že částka je přiměřená.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zpracovatele změny č. I územního plánu Ochoz u Brna Ing. arch. Barboru Jenčkovou, ČKA 02872 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-08

8. Podklady a závěrečný účet za rok 2019

Starostka obce konstatovala, že návrh závěrečného účtu včetně všech podkladů byl řádně vyvěšen na úřední desce a předala slovo předsedkyni finančního výboru, která seznámila přítomné občany a zastupitele s návrhem závěrečného účtu za rok 2019. Obsahem závěrečného účtu je:

- rozpočtové hospodaření – sumárně
- daňové příjmy
- plnění sdílených daní po měsících
- plnění sdílených daní v minulých třech letech
- plnění běžných výdajů dle paragrafů
- zůstatky na bankovních účtech k 31. 12. 2019
- rozpočet obce a rozpočtová opatření
- přijaté dotace v roce 2019
- přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2019

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce a v celém znění na www.ochozubrna.cz od 4. 6. 2020.

8.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za r. 2019

Podkladem k projednání účetní závěrky byly následující materiály a účetní sestavy k 31. 12. 2019

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Příloha
- Zpráva o provedené kontrole vedení účetnictví a hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-09

8.2. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna za r. 2019

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek, byly připraveny veškeré podklady pro řádnou roční účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2019

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Příloha
- Inventarizace majetku závazků a pohledávek k 31.12.2019

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-10

8.3. Zpráva o výsledku hospodaření obce za r. 2019

Před hlasováním o návrhu závěrečného účtu je třeba samostatně schválit zprávu z přezkoumání hospodaření obce, které bylo provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, s.r.o. dne 31.10.2019 (dílní přezkoumání) a 5.-6.5.2020 (závěrečné přezkoumání). Závěr zprávy – při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva je součástí návrhu závěrečného účtu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2019, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-11

8.4. Závěrečný účet obce za r. 2019

Vzhledem k tomu, že byly schváleny veškeré podklady potřebné pro schválení závěrečného účtu dala starostka hlasovat o návrhu závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2019.

Návrh závěrečného účtu za rok 2019 byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na stránkách obce Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-12

9. Různé

9.1. Rozpočtové opatření č. 3/2020 a č. 4/2020

Starostka obce seznámila přítomné s přijatým rozpočtovým opatřením č. 3/2020 a 4/2020.

Rozpočtová opatření jsou vedena jako přílohy č. 3 a č. 4 tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 3/2020 a č. 4/2020 na vědomí

9.2. Informace k projednávání přestupků

Starostka obce seznámila přítomné s možností projednávání přestupků. Na obecním úřadě proběhlo jednání s úředníkem, který se této agendě věnuje v jiné obci a má složenou ZOS. Z veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice, kterou obec nakonec neuzavřena vyplynulo, že cena za přestupek, ať již by se jednalo o jakékoliv řízení by byla 3 200 Kč (a to vč. např. skončení řízení postoupením věci či odložením věci). V případě spolupráce s úředníkem by se cena za projednávané přestupky lišila podle druhu řízení (od 500 Kč do 2 500 Kč). Je potřeba zřídit přestupkovou komisi a jmenovat členy přestupkové komise. Pokud se nenajdou zájemci bude nejjednodušší jmenovat jako přisedící v přestupkové komisi právě starostku a místostarostu, předsedou přestupkové komise úředníka, který má složenou zvláštní odbornou způsobilost.

ZO bere a vědomí

9.3. Informace k rozpracovaným projektům

Proběhlo geodetické zaměření prostoru mezi ZŠ a MŠ pro zpracování koncepce využití území, která by měla být zpracovaná koncem července.

Geodetické zaměření ulice od cukrárny k fotbalovému hřišti a sondy na zjištění kvality podloží v úseku mezi cukrárnou a Bistrem. Přípravné práce pro zpracování PD.

Geodetické zaměření „ul. Brněnská“ – podklad pro zpracování PD na zatrubnění a položení zatravnovacích parkovacích pásů.

V řešení ul. „Ke Hřišti“ a chodníky od kruhového objezdu po křižovatku k MŠ. Dnes jednáno s Policií ČR o šířce zdvojených vjezdů.

Vodní nádrže + tůně – došlo k překreslení – zapracovány další litorální zóny.

Sokolovna – probíhá řízení o vydání stavebního povolení.

Hřbitovní cesty dokončeny, zpracovává se závěrečné vyhodnocení akce.

9.4. Navýšení kapacity MŠ

S ohledem na zvyšující se počet dětí a zvažované otevření třetího oddělení vyplynula potřeba navýšení kapacity mateřské školy, a to ze stávajícího počtu 60 dětí na počet 63. Současně je mateřská škola vedena jako dvojtřídní a tedy umožňuje docházku pouze 56 dětem /2 x (24+4)/. Po jednání s hygienou a nalezení provizorního řešení bude pro příští školní rok v průběhu prázdnin vybudováno menší třetí oddělení v budově mateřské školy přepažením ve třídě „Berušek“ vytvořením samostatného vchodu a sociálního zázemí, tím bude možné navýšit kapacitu mateřské školy na výše uvedený počet.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navýšení celkové kapacity mateřské školy zřízené při Základní škole a mateřské škole Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o. ze stávajícího počtu 60 dětí na počet 63 dětí.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2020-13

10. Rozprava

Starostka obce poděkovala TJ Ochoz u Brna a ostatním spolkům, které se podílely na uspořádání dětského dne. Toho se zúčastnilo dle předsedy sportovního a školského výboru Daniela Šnajdra 140 dětí.

Předsedkyně kulturního výboru, Hana Hudcová seznámila s akcemi, které jsou chystány v následujících měsících.

27. 6. Letní noc

1. 7. Ochozští Skauti odjíždějí na 14denní tábor

18. 7. Ochozfest

1. 8. Turnaj v nohejbalu

15. 8. Slámafest

21. a 22. 8. Letní kino

29. 8. Oslavy 30. výročí založení Skautu v Ochozi u Brna

5. 9. Týden bez odpadů

12. 9. Farmářské trhy

26. 9. Svatováclavské hody

3. a 4. 10. Výstava ovoce zeleniny a rukodělných prací

Hledá se vhodný termín pro pořádání Ochozské tetry, která proběhne v září.

Paní V.T. vznesla dotaz na řešení rychlosti neukázněných řidičů na průtahu obcí.

Je řešeno s Policií ČR, obvodním oddělením Šlapanice – měření rychlosti, doporučujeme se se stížnostmi obracet právě na tuto složku Policie ČR.

11. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 22.6.2020

7/2020-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
7/2020-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou a Libora Mikulicu.
7/2020-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 7/2020.
7/2020-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Přístavba RD č. parc. 551, Ochoz u Brna“.
7/2020-05	ZO schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019 a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna.
7/2020-06	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055879/002 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2020-07	ZO schvaluje vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu „V00479 – Víceúčelové hřiště Ochoz u Brna“ dodavatele sport cité + s.r.o., IČO 04929845, s nabídkovou cenou 1 195 130 Kč bez DPH (cena vč. 21 % DPH je 1 446 107,30 Kč) jako zhotovitele akce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2020-08	ZO schvaluje zpracovatele změny č. I územního plánu Ochoz u Brna Ing. arch. Barboru Jenčkovou, ČKA 02872 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2020-09	ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.
7/2020-10	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.
7/2020-11	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2019, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
7/2020-12	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2019 s výrokem „bez výhrad“.
7/2020-13	ZO schvaluje navýšení celkové kapacity mateřské školy zřízené při Základní škole a mateřské škole Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o. ze stávajícího počtu 60 dětí na počet 63 dětí.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 19:15 hodin.

V Ochozi u Brna dne 22. 6. 2020

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Mgr. Libor Mikulica

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

- Přílohy: 1) Zprávy z výborů
- a) kontrolního
 - b) sportovního a školského
 - c) stavebního
- 2) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Ochoz u Brna za období 2015-2019 a pokyny pro zapracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna.
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2020 a č. 4/2020