

Zápis č.2/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 30. 1. 2012 konaného
na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18.05 hodin

Hosté: 6 občanů obce

Omluveni: p. Blatná, ve 20 hod. odešel Mgr. Mikulica

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Návrh na zapisovatele: pan Jan Vaculík.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jiří Podaný a pan Stanislav Hloušek.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 9. 1. 2012
3. Zprávy z výborů
4. Zpráva o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek
5. Záměry obce v roce 2012
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 9. 1. 2012

Kontrolu přijatých usnesení provedl místostarosta pan Vaculík Jan.

- 1.4. ZO vydalo souhlasné stanovisko ke stavbě RD včetně inženýrských sítí s podmínkou neporušení stávající dešťové kanalizace uložené na pozemku p. č. 216 a zachování její

průtočnosti. Před záhozem výkopu v místě křížení vodovodní a kanalizační přípojky se stávající dešťovou kanalizací stavebník požádá zástupce obce o kontrolu neporušenosti původní kanalizace.

- 1.5. ZO vydalo kladné stanovisko k projektu na novostavbu RD a garáže na pozemku p.č. 139/1 139/5 a 68/3 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 1.6. ZO vydalo kladné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu na pozemku p. č. 833, 837/4 a 838 za podmínek:
vzhledem k navrženému vjezdu na pozemek a stání pro parkování osobních vozidel v jižní části parcely je nutné vybudování příjezdové zpevněné pozemní komunikace dle vyhlášky 501/2006.Sb. §20, ods.7, o šířce min.2,5m.
Zachovat průběžnou stávající drenáž pro odvod dešťových vod ze sousedních pozemků vedoucí přes pozemek p. č. 837/4.
- 1.7. ZO schválilo uhradit firmě Swietelski stavební s.r.o. faktury za provedené práce na stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi Ochoz u Brna ve výši 563 285,- a 952 177,-.
- 1.10. ZO schválilo zakoupení zametacího kartáče za cenu do 27 490,-Kč.
- 1.11. ZO vydalo kladné rozhodnutí k dostavbě a rekonstrukci chaty na pozemku p. č. 1057 a 1058 v k. ú. Ochozu Brna.
- 1.13. ZO odsouhlasilo uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou EoN na pozemku p. č. 523.
- 1.16. ZO odsouhlasilo vypsání záměru obce na pronájem pozemku p.č. 527/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

3. Zprávy z výborů

Mgr.Mikulica – informace z jednání kulturního výboru: bude připraven podklad k rozdělování příspěvků spolkům v roce 2012, příprava publikace o obci, forma přání jubilantům v letošním roce bude stejná jako dosud, bylo založeno o.s. Ochozská chasa na pořádání hodů, jednání o možnosti pořádat výtvarný kroužek pro děti ZŠ pod vedením p. Vodičkové, požadavek na financování tělovýchovné jednoty.

Ing. Mlejnková – žádost o zasílání ověřené podoby zápisu na mail předsedy kontrolního výboru, před hlasováním zastupitelů se sjednotit na přesném znění hlasování (aby došlo ke správnému pochopení problematiky o níž bude hlasováno), po hlasování sdělit jeho výsledek.
p.Janek - informoval o výši nákladů na vydání Ochozského zpravodaje, oznámil funkčnost zabezpečovacího systému objektu garáže pro hasičská auta.

Ing. Drápal - k vyhlášce č.1/1995 o udržování čistoty a pořádku – bude připraven návrh pro jednání zastupitelstva, podněty od ostatních zastupitelů jsou vítány.

p. Trávníček - Stavební výbor – podal informaci z jednání, zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o vydání kladného stanoviska ke sloučenému stavebnímu a územnímu řízení pro Dům správce pro středisko ekologické výchovy Kaprálův mlýn na pozemku p. č. 1484.

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

4. Zpráva o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce za rok 2011

Zprávu přednesl předseda finančního výboru ing. Podaný.



Detailní zpráva je uložena na obecním úřadě, informace o zákonné povinnosti odepisovat investiční majetek obcí s platností od 1. 1. 2012 – změna proti předcházejícím obdobím.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek.

5. Záměry obce v roce 2012

V letošním roce se obec zaměří převážně jen na opravy a udržovací práce + zadání vypracování projektové dokumentace na některé akce.

- 1) Oprava místních komunikací (např. za hřiště, Humna a okolo Orlovny, Skalky)
- 2) Vybudovat veřejné osvětlení na místní komunikaci mezi Svazarmem a garáží pro hasičská auta.
- 3) Hřbitov – pokud dojde k převodu majetku mezi farním úřadem a obcí – dokončit opravu hřbitovní zdi. Pokud dojde k dohodě s vlastníky pozemků na hřbitově (starosta informoval o jednání s p. Doležalovou, které se uskutečnilo dne 30. 1. 2012 – pan starosta připraví podklad pro schválení návrhu na řešení situace pozemků pod hřbitovem majitelů p. Doležalové, p. Vašíčka a p. Poláková), poté by se měl vyřešit nájezd ke hřbitovu a parkoviště.
- 4) Výměna oken a topení v budově školy za podmínky dotaci MAS Moravský kras 90% dotace, 10% kofinancování, max. 2 mil. Kč. Uzávěrka dotace duben/květen 2012. Pokud nezískáme dotaci, je nutné o prázdninách nechat osadit radiátory topení v budově ZŠ termostatickými ventily.
- 5) Budou vypracovány projekty: elektroinstalace Sokolovny, projekt na chodník od RD č. 218 směrem k bývalé pálenici a hostinci „U Votrubů“, projekt na rekonstrukci a nástavbu kabin na hřišti, projekt na dešťovou kanalizaci na pravé straně Brněnské směrem k OÚ.
- 6) Zajistit financování rekonstrukce sprch v kabinách TJ na základě zpracovaného projektu na RKS a nástavbu kabin TJ na hřišti. Pan Jareš z TJ zpracuje podklady pro žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj – Program rozvoje venkova na opravu sprch. Horní limit 400 tis. Kč. Dotace do výše 70% vynaložených nákladů.
- 7) postupně připravovat odkupy pozemků pod hřištěm.

Hlasování o záměrech obce na rok 2012 ve výše uvedených položkách 1. až 7.

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

6. Pracovní záležitosti

- u zápisu do první třídy bylo 23 dětí – s ředitelem ZŠ projednány případné problémy, které by mohly nastat s tímto vysokým počtem dětí.
- byl zakoupen zametací kartáč GS.KZ 500 – 22 568,- Kč.
- byla znovu odeslána žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převedení pozemků do vlastnictví obce: pozemek p. č. 526, 665/3, 545, 689, 522 a již zmíněný pozemek 2229/66 (všechno ostatní plocha a ostatní komunikace)
- žádost paní Doležalové: pozemek p. č. 1418/14 – parkoviště (202m²), p. č. 3/2 - hřbitov (568m²) a pozemek za hřbitovem p. č.1418/15 (1019m²). Návrh OÚ na výměnu pozemků



- pod hřbitovem za některý z pozemků ležící vedle silnice do Kanic nebo kombinaci odprodeje a výměny – dle schválených záměrů obce na rok 2012
- starosta obce požádal o zařazení naší obce do projektu nadačního fondu Livie a Václava Klausových na bezplatný počítačový kurz pro seniory „Senioři komunikují“. 4x4 hodiny výklad úplných základů práce s PC po napsání a vytisknutí jednoduchého textu, odeslání e-mailu, apod. počítačové dovednosti.
 - Vyrozměnění z Krajského soudu v Brně ve věci Anděla Novotná versus Zeměměřičský a katastrální inspektorát v Brně. K převodu pozemku na paní Tučkovou se budeme moci vyjádřit až po skončení soudního projednání.
 - byla zaslána žádost o finanční podporu pro JSDH obcí JMK na výzbroj a výstroj zásahové jednotky ve výši 100 000,- z toho dotace 60 000,-Kč.

- Stavby na účtech ke dni 27. 1. 2012:

KB	-	7 148 474,-Kč
ČMZRB	-	9 172,-Kč
Čs. spořitelna	-	869 044,-Kč
Celkem, vč. pokladny		8 119 550,-Kč

7. Rozprava

- J.T. - výjezd z nově upravené plochy u kontejnerů je rizikový bude nutné upravit stání kontejnerů, případně zrcadlo – bude projednáno.
- J.Š. – připomněl volební program nezávislých a starostů na podporu sportu a konkrétně vybudování sociálního zázemí na Sokolovně.
- J.Z. – ocenil finanční podporu spolkům a především do sportu, ale do budoucna je nutné k podpoře přistupovat racionálně.

8. Přijatá usnesení z jednání Zastupitelstva Obce Ochoz u Brna č. 2/2012 ze dne 30. 1. 2012 konaného v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

2. 1. ZO schvaluje zapisovatele pana Jana Vaculíka.
2. 2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Podaného a pana Stanislava Hlouška.
2. 3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 2/2012.
2. 4. ZO vydává souhlasné stanovisko ke sloučenému stavebnímu a územnímu řízení pro Dům správce pro středisko ekologické výchovy Kaprálův mlýn na pozemku p.č.1484.
2. 5. ZO schvaluje záměry obce na rok 2012 uvedené v položkách 1. až 7 bodu 5 dnešního jednání.
2. 6. ZO bere na vědomí zprávu o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce za rok 2011.
2. 7. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 27.1.2012.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO 2/2012 a ukončil jednání ve 21.15 hodin.

Zapsala: Jan Vaculík

Ověřovatelé: Ing. Jiří Podaný



Stanislav Hloušek





Vlastimil Čoupek
starosta obce





Jan Vaculík
místostarosta obce

**Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 2/2012 ze dne
30.1.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



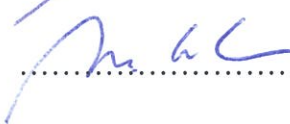
Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná

.....omluvena.....

Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Zápis č. 02/2012 z jednání stavebního výboru dne 23.1.2012

Přítomni: pí. Blatná, p. Remeš, p. Petlach, Ing. Trávníček

Omluven: p. Částek

Body jednání:

1. Žádost o vyjádření ke sloučenému stavebnímu a územnímu řízení pro „Dům správce pro středisko ekologické výchovy Kaprálův Mlýn“ na pozemku p.č.1484.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje vydat souhlasné vyjádření ke stavbě. Pozemek p.č.1484 se dle ÚP obce nachází v ploše typu OU - ubytovací zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

2. Žádost o vyjádření ke stavbě SB-2109-008: Ochoz u Brna, rekonstrukce vedení NN směr Křtiny.
Stavba spočívá v rekonstrukci distribuční sítě nízkého napětí z důvodu zvýšení přenosové kvality stávajících distribučních rozvodů E.ON.

Stanovisko stavebního výboru

- odsouhlaseno starostou obce, SV bere na vědomí

3. Žádost o stanovisko k problému řešení náhrady za pozemek pod částí nového hřbitova p.č. 1418/14, 3/2 (parkoviště + část nového hřbitova)

Stanovisko stavebního výboru

- na základě návrhu majitelky pozemků p.č. 1418/14 a 3/2, SV doporučuje jako první krok ve věci vyvolat jednání s majitelkou pozemku p.č.1418/1 o možnosti odkupu části tohoto pozemku pro možnou výměnu parcel

4. SÚ v Bílovicích nad Svitavou vydal Kolaudační rozhodnutí a povoluje užívání stavby „Vestavba půdního bytu rodinného domu č.p. 303 na pozemku p.č. 355“

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 23.1.2012

Zapsal Ing. Trávníček

