

Zápis z projednání výboru stavebního (ŠtV) – č. 2023/06 – 9.6.2023

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek – omluven

1. Žádost o závazné stanovisko k PD NOVOSTAVBA PERGOLY NA PARC. Č. 515 V OCHOZI U BRNA

Jedná se o novostavbu pergoly v zahradní části na pozemku p. č. 515 k. ú. Ochoz u Brna. Jedná se o stavbu trvalou s půdorysnými rozměry 6,63 m x 5,61 m.

K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy.

Vzdálenost svislých nosných konstrukcí od pozemku p. č. 523 (komunikace Ke hřišti) je 2,01 m.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

2. Žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro Informační totém čerpací stanice

Předmětem projektové dokumentace je stavba Informačního totému čerpací stanice s půdorysnými rozměry 0,62 m x 1,80 m. Stavba je plánována v místě existujícího totému.

K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy.

Stanovisko výboru: V PD není doložen souhlas všech vlastníků pozemků, na kterých plánovaná stavba totému leží (není doložen souhlas vlastníka pozemku p.č. 1228/1 k.ú. Ochoz u Brna), proto nelze doporučit vydání souhlasného stanoviska.

SV doporučuje zastupitelstvu vyzvat předkladatele k doplnění žádosti.

3. Žádost o vydání stanoviska pro přístavbu RD na p. č. 352 k. ú. Ochoz u Brna - manželé Martina Gralinska a David Gralinsky

Jedná se o přístavbu ve dvorní části stávajícího RD.

Stanovisko výboru: SV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko po doložení souhlasu se stavbou majiteli sousední nemovitosti.

4. Žádost o vydání stanoviska pro rekonstrukci chaty p. č. parc. č. 2152 (pozemek chaty)

Jedná se o rekonstrukci chaty p. č. 2152 (pozemek chaty) a 2153 (dle PD zahrada kolem). v lokalitě Pod Hádkem. Stávající dřevěná chata bude stržena až na úroveň stropu nad 1. PP. Rekonstrukcí vznikne chata s jedním NP a jedním podkrovím v půdorysu stávající stavby. Rekonstrukce je v souladu s požadavky ÚP.

Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/06 – 9.6.2023

Stanovisko výboru: SV doporučuje ZO vydat s navrhovanou rekonstrukcí souhlasné stanovisko.

5. Žádost o vydání stanoviska pro přípojku splaškové kanalizace a vodovodní přípojku pro budovu na p.č. 836.

Jedná se o přípojky pro budovu na p. č. 836 plánovanou ke komunikaci Za Kostelem. Plánovaná přípojka splaškové kanalizace vede šikmo k hranici pozemku a vede přes pozemek p. č. 1306/15, jehož souhlas není přiložen.

Stanovisko výboru: SV doporučuje ZO trvat na prodloužení hlavního řádu kanalizace a doložení potřebných souhlasů. Souhlasné stanovisko zatím nelze vydat.

zapsal: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.