

Zápis č. 15/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 29. 10. 2012 konaného
na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18.04 hodin

Omluveni: Ing. Jiří Podaný

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté: 5

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Stanislav Janek, Dana Blatná

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. **Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 8. 10. 2012**
3. Zprávy z výborů
4. Webové stránky obce
5. Záměry obce v roce 2013
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 8. 10. 2012

- 14.5. Vydání kladného stanoviska k žádosti o vybudování parkovacího stání u domu č.p. 265 - **odesláno**
- 14.6. Zamítnutí žádosti na odkoupení části pozemku č. 1063/1 a případné odkoupení vybudování parkovacího stání pro dvě vozidla – **stanovisko obce odesláno**
- 14.7. Schválení smlouvy o právu provést stavbu mezi firmou SKALKY a.s. a Obcí Ochoz u Brna – **smlouva podepsána a odeslána**
- 14.8. Pověření starosty obce, aby při závěrečné kontrolní prohlídce uvedl do protokolu nesouhlas s vydáním kolaudačního souhlasu stavby do doby vybudování zpevněné komunikace – **starosta obce zapsal do protokolu při závěrečné prohlídce dne 19.10.2012**

- 14.9. Na komunikaci v chatové oblasti Kolíbky vyměnit na umístěných závorách cedule zákaz vstupu za cedule průchod povolen – **v jednání**
- 14.11. vydání kladného stanoviska k umístění RD na pozemku p. č. 917 za předpokladu dodržení uliční čáry – stanovisko obce odesláno
- 14.12. Úhrada faktur a za dodávku nových reproduktorů místního rozhlasu zn. PERYMONT – 40 320 Kč (20 ks) a fakturu za opravu místního rozhlasu - 10 608 Kč – **faktura uhrazena**
- 14.13. Úhrada faktury firmě Mertastav za opravu fasády budovy OÚ ve výši 46 680 Kč
- 14.14. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2012 – **faktura uhrazena**

3. Zprávy z výborů

Finanční výbor – návrh ing. Podaného – oprava účtu 452 na účet 401, provedení oprav analytických účtů v inventarizaci majetku závazků a pohledávek k 31. 12. 2012 a dle platné směrnice obce účtovat na podrozvahových účtech, případně majetek vedený na účtu 028, který je pod hodnotou 3 000 Kč rovněž přeúčtovat na podrozvahový účet (viz příloha zápisu).

Hlasování o provedení oprav na účtech:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výbor pro kulturu a sport – Mgr. Mikulica: podařilo se mi získat finanční dar ve výši 30 000 Kč na opravu podlahy tělocvičny v budově ZŠ.

Uzavření darovací smlouvy mezi obcí a RWE Transgas, a.s.

Hlasování o uzavření darovací smlouvy mezi firmou RWE Transgas a.s. a Obcí Ochoz u Brna. Finanční dar ve výši 30 000 Kč bude použit na opravu podlahy tělocvičny v ZŠ Ochoz u Brna.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Uzavření smlouvy o dílo s firmou Jakub Kučera na provedení opravy parketové podlahy včetně nalakování a nalajnování sportovišť v tělocvičně ZŠ za dohodnutou částku 39 756 Kč.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo s firmou Jakub Kučera a proplacení faktury ve výši 39 765 Kč za provedené práce na podlaze tělocvičny v budově ZŠ.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Stavební výbor – Dana Blatná

Žádost o povolení přestavby domu č. p. 35 na pozemku p. č. 786/2. Jedná se o vícegenerační dům s podnikatelskými prostory.

Hlasování o případné realizaci stavby RD na pozemku p. č. 786/2 dle přiložené vizualizace:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Stavební úřad vydal kolaudační souhlas k užívání stavby RD na pozemku p. č. 516/6.

S majitelem RD má obec uzavřenu plánovací smlouvu na spolufinancování výstavby zpevněné komunikace na pozemku p. č. 523 (k hřišti). Vzhledem ke skutečnosti, že ještě nebyl naplněn předmět plánovací smlouvy tzn. vybudování zpevněné komunikace na pozemku p. č. 523, navrhuje předsedkyně stavebního výboru, aby obec požádala o přezkum vydaného kolaudačního souhlasu.

Starosta upozornil na článek 3. uzavřené plánovací smlouvy.

Hlasování o zaslání podnětu na přezkum kolaudačního souhlasu k užívání stavby nazvané „Novostavba rodinného domu s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemku parc. č. 516/6 v obci a k. ú. Ochoz u Brna“ Sp. zn.: S-655/2011/BNS/SÚ, Č. j.: 822/2012/BNS/SÚ ze dne 19. 10. 2012.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3

Žádost o prodej pozemku p. č. 330 ve vlastnictví obce z důvodu možnosti rozšíření stavební parcely na pozemku p. č. 327/1. Po diskusi o více možnostech řešení byla žádost odročena na příští zasedání.

Stavební výbor předložil soupis vad a nerovností na chodnících a komunikacích. Nechat opravit jen větší nerovnosti a vyčnívající poklopy přípojek.

4. Webové stránky obce

Výbor pro informace – smlouva o úplatném převodu doménového jména. Bude sestavena smlouva o převodu domény Obci Ochoz u Brna. Ing. Hrazdíra seznámil přítomné s představou o vzhledu a provozu nových stránek obce.

5. Záměry obce v roce 2013

Vzhledem k tomu, že ZO bude sestavovat návrh rozpočtu na rok 2013 je potřeba zahrnout do rozpočtu záměry obce. Starosta navrhuje uvolnit finanční prostředky na opravy dešťové kanalizace, příjezdová cesta a dokončení zámkové dlažby na hřbitově, nástavba fotbalových kabin.

6. Pracovní záležitosti

Byla vystavena faktura za velkoobjemový odpad – 46 304 Kč

Hlasování o úhradě faktury za svoz velkoobjemového odpadu ve výši 46 304 Kč:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Připomínky manželů Trávníčkových ke kolaudaci objektu Ochoz u Brna 24. Starosta předá připomínky stavebnímu úřadu.

Žádost o změnu umístění sjezdu na pozemku p. č. 216/1

Hlasování o vydání kladného stanoviska k žádosti o změnu umístění sjezdu na pozemku p. č. 216/1:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla vystavena faktura za instalatérské práce a výměnu čerpadla ústředního vytápění v objektu ZŠ – 21 660 Kč.

Hlasování o úhradě faktury za instalatérské práce a výměnu čerpadla v objektu ZŠ ve výši 21 660 Kč:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla dokončena oprava elektroinstalace v budově Sokolovny.

Jmenování komise pro výběrové řízení na PD kabiny na hřišti: Vlastimil Čoupek, Zdeněk Částek, Dana Blatná, Jan Vaculík, Zdeněk Zajíček.

Hlasování o návrhu členů komise pro výběrové řízení „Projektová dokumentace kabiny na hřišti“:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Stav na účtech ke dni 23. 10. 2012:

Pokladna	-	68 325 Kč
KB	-	7 858 974 Kč
ČMZRB	-	9 008 Kč
Čs. spořitelna	-	1 134 958 Kč
Celkem	-	9 071 265 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	4 687 500 Kč
ČMZRB	-	6 643 738 Kč
SFŽP ČR	-	1 305 000 Kč

7. Rozprava

J.Š - Nová lávka za hřištěm – zda bylo rozumné instalovat lávku se schodky, je tak ztížen přejezd na kolech.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO v Ochozi u Brna č. 15/ 2012 ze dne 29. 10. 2012

- 15.1. ZO schvaluje zapisovatele paní Janu Jankovou
- 15.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka a paní Danu Blatnou
- 15.3. ZO schvaluje navržený program jednání č. 15/2012
- 15.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 8.10. 2012
- 15.5. ZO schvaluje převedení zůstatku na účtu 452 na účet 401
- 15.6. ZO schvaluje opravu analytických účtů při inventarizaci majetku závazků majetku a pohledávek
- 15.7. ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi firmou RWE Transgas a.s. a Obcí Ochoz u Brna. Finanční dar ve výši 30 000 Kč bude použit na opravu podlahy tělocvičny v ZŠ
- 15.8. ZO schvaluje **zaslání** podnětu na přezkum kolaudačního souhlasu k užívání stavby nazvané „Novostavba rodinného domu s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemku parc. č. 516/6 v obci a k. ú. Ochoz u Brna“ Sp. zn.: S-655/2011/BNS/SÚ, Č. j.: 822/2012/BNS/SÚ ze dne 19. 10. 2012.
- 15.9. ZO schvaluje případnou realizaci přestavby RD na pozemku p. č. 786/2 dle předložené vizualizace
- 15.10. ZO schvaluje komisi pro výběrové řízení na PD kabin na hřišti ve složení: Vlastimil Čoupek, Zdeněk Částek, Dana Blatná, Jan Vaculík, Zdeněk Zajíček
- 15.11. ZO schvaluje úhradu faktury za sběr velkoobjemového odpadu ve výši 46 304 Kč
- 15.12. ZO vydává kladné vyjádření k Žádosti o změnu umístění sjezdu na pozemku p. č. 216/1
- 15.13. ZO schvaluje úhradu faktury za instalatérské práce a výměnu čerpadla v objektu ZŠ ve výši 21 660 Kč

15.14. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Jakub Kučera a proplacení faktury ve výši 39 765 Kč za provedené práce na podlaze tělocvičny v budově ZŠ.

15.15. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 23. 10. 2012

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO a ukončil jednání ZO ve 21.20hodin.

Příští zasedání ZO se bude konat 19. listopadu 2012 v 18 hodin v restauraci „U Votrubů“.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Dana Blatná



.....

Stanislav Janek



.....



.....

Vlastimil Čoupek
starosta



.....

Jan Vaculík
místostarosta



Zápis č. 13/2012 z jednání stavebního výboru ze dne 22.10.2012

Přítomni: pí. Blatná, p. Remeš, p. Částek, p. Petlach, Ing. Trávníček

Body jednání:

- 1. Žádost o povolení přestavby domu č.p. 35. Jedná se o vícegenerační dům s podnikatelskými prostory.**
Stanovisko stavebního výboru
 - při zachování charakteru stavby dle předložené vizualizace SV nemá námítky k provedení přestavby
 - při přestavbě zachovat linii stavební čáry
 - v rámci územního a stavebního řízení dořešit vybudování příjezdové komunikace k objektu přes pozemek obce

- 2. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 330**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV nedoporučuje prodej obecního pozemku, ale v rámci vstřícného jednání lze navrhnout žadateli výměnu požadované části pozemku parc.č.330, která je ve vlastnictví obce, za rozměrově stejnou (v m²) část pozemku parc.č. 327/1 v jeho spodní části
 - k žádosti o výměnu je kompetentní pouze vlastník pozemku parc.č. 327/1

- 3. Vady vybudovaných chodníků v obci**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV zajistil inventarizaci vad na vybudovaných chodnicích a předkládá ZO zjištěné skutečnosti k projednání a přijetí opatření k nápravě ještě před zimním obdobím, vzhledem k obtížím při zimní údržbě (možné poškození radlice při odklízení sněhu).
 - seznam vad chodníků k 15.10.2012 (obsahuje 2 části) je přílohou zápisu SV

- 4. Oznámení o zahájení vodoprávního řízení - MÚ Šlapanice oznamuje, že na návrh majitele pozemku p.č. 1438 bylo dnem 22.8.2012 v souladu s ustanovením § 115, odst.(1) vodního zákona zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla „ČOV na pozemku p.č.1438“**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí

- 5. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou po posouzení žádosti na umístění stavby nazvané „Vodovodní a kanalizační přípojka na pozemku p.č. 702/1, 725/1 a 725/2“ vydává územní souhlas pro výše uvedenou stavbu. Stavba nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 1. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí

- 6. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává kolaudační souhlas kužívání stavby nazvané „Přístavba garáže a venkovního skladu bez přímého komunikačního propojení se stávajícím rekreačním objektem na pozemku p.č. 1268/1“.**
Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou posoudil záměr na umístění stavby nazvané „Stavba oplocení pozemku p.č.1915/16“ a ve smyslu ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas pro výše uvedenou stavbu. Stavba nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 1. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

8. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává souhlas s užíváním stavby nazvané „Nástavba stavební úprava rodinného domu čp. 231 na pozemku p.č. 402“.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 22.10.2012

Zapsal Ing. Trávníček



Preseňní listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.15/2012 ze dne
29.10.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

