

Zápis č.12/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 27. 8. 2012 konaného
na obecním úřadě

Začátek v 18.05 hodin

Starosta obce Vlastimil Čoupek

Omluveni: Ing. Libuše Mlejnková, ing. Vojtěch Drápal, Mgr. Libor Mikulica

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou, pana Stanislava Hlouška

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 6. 8. 2012
3. Zprávy z výborů
4. Pracovní záležitosti
5. Výběrové řízení na projektanta fotbalových kabin
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 6.8. 2012

- 11.5. Neschválení změny ÚPO dle žádosti č. 250/2012 na zrušení ochranného pásma hygienické ochrany pro areál hospodářského střediska v Ochozi u Brna – **stanovisko obce odesláno**
- 11.6. Úhrada faktury firmě E-on servisní s.r.o. za montáž nadzemního vedení veřejného osvětlení ve výši 129 117,- – **faktura uhrazena**
- 11.7. Úhrada faktur firmě 3c spol. s.r.o. za údržbu televizního rozvodu za rok 2012 ve výši 125 273,- a fakturu za výměnu strženého hlavního vedení televizního kabelového rozvodu ve výši 19 937,- **faktury uhrazeny**
- 11.8. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro plynárenské zařízení na pozemku p. č. 702/1, 702/3 a 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna – **smlouva byla uzavřena**
- 11.9. Vydání kladného stanoviska obce k technické infrastruktuře – inženýrské sítě pro výstavbu RD Ochoz u Brna – lokalita pod Skalkou – **stanovisko obce bylo odesláno**



- 11.10. Vydání kladného stanoviska k žádosti o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby RD na pozemku p. č. 709/2 v k. ú. Ochoz u Brna - **stanovisko obce bylo odesláno**
- 11.11. Vypsání záměru obce na uzavření darovací smlouvy mezi obcí a manželi Hudcovými na pozemek p. č. 617 v k. ú. Ochoz u Brna – **záměr obce byl vyvěšen na úřední desce**
- 11.12. Neschválení vypsání záměru na odprodej pozemku p. č. 2062 v k. ú. Ochoz u Brna - **stanovisko obce bylo odesláno**
- 11.13. Stanovisko k žádosti o rozšíření sjezdu k pozemku p. č. 2229/65 k novostavbě RD na pozemku p. č. 1920/6 - **stanovisko obce bylo odesláno**
- 11.14. stanovisko k žádosti o zbudování vodovodní a kanalizační přípojky pro RD č. p. 236 v k. ú. Ochoz u Brna - **stanovisko obce bylo odesláno**
- 11.16. Neschválení vypsání záměru na prodej pozemku p. č. 334 v k. ú. Ochoz u Brna - **stanovisko obce bylo odesláno**

3. Zprávy z výborů

Finanční výbor – rozpočtové opatření 3/2012 – týká se dotace z kraje na JSDH a navýšení rozpočtu v kolonce komunikace – nebyla v rozpočtu částka za poslední fakturu firmě Swietelsky, s. r. o. za úpravy povrchů místních komunikací.

Hlasování o přijetí rozpočtového opatření č. 3/2012:

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Stavební výbor – žádost pana Šimka o vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby: přístavba garáže a venkovního skladu k rekreačnímu objektu na pozemku p. č. 1268/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Stavební výbor doporučuje reagovat na žádost stavebníka sdělením: V řízení o dodatečném povolení stavby má obec postavení účastníka řízení a nikoliv dotčeného orgánu a dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nevydává žádné závazné stanovisko;

Hlasování o vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby přístavba garáže a venkovního skladu k rekreačnímu objektu na pozemku p. č 1268/1 v k. ú. Ochoz u Brna ve znění: V řízení o dodatečném povolení stavby má obec postavení účastníka řízení nikoliv dotčeného orgánu a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nevydává žádné stanovisko

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

4. Pracovní záležitosti

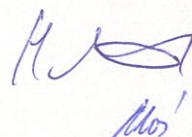
Firma TEPS plus provedla práce na ústředním topení v budově školy. Práce byly dokončeny dne 24. 8. 2012. Vystavena faktura ve výši 113 772,-.

Hlasování o úhradě faktury firmě TEPS plus s. r. o. za provedené práce na ústředním topení v budově ZŠ ve výši 113 772,-:

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Dokončují se stavební práce na přestavbě školního bytu na učebnu a chlapecké WC.

Faktura za zednické práce – malování, omítky a sádrokarton – 14 500,-, faktura za instalatérské práce a materiál – 26 232,-, faktura za obklady – 8 369,-, faktura za zednické



práce – 15 500,-, faktura za provedené elektroinstalace – 23 880,-, faktura za dodávku a položení podlahové krytiny – 48 239,-.

Hlasování o úhradě faktur za materiál a práce na přestavbě školního bytu na učebnu v budově ZŠ:

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Byly dokončeny stavební úpravy hřbitovní zdi. Stavba byla technickým dozorem stavby přebrána v pátek 3. 8. 2012 s drobnými připomínkami, které byly následně odstraněny.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury ve výši 100 000,- za stavbu rekonstrukce hřbitovní zdi.

Hlasování o úhradě faktury ve výši 100 000,- za stavbu rekonstrukce hřbitovní zdi.

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Stížnost manželů Gronichových a Sovových na funkci přečerpávací stanice spl. kanalizace – VAS oslovila několik firem z celé ČR, které se zabývají podobnou problematikou o zaslání návrhu řešení signalizace a řízení čerpadel jednotlivých ČS. Podle sdělení vedoucího provozu pana Šmerdy došlo několik nabídek. V 36 týdnu by mělo dojít ke schůzce zástupců svazku a VAS. Z této schůzky by mělo vzejít další řešení.

Dešťová kanalizace před domem manželů Gronichových – schůzka dne 15. 8. 2012 se zástupci SÚS JMK, projektanta, obce a paní Gronichové. Po prohlídce na místě samém bylo dohodnuto, že obec, jako vlastník stávající dešťové kanalizace zajistí kamerovou prohlídku potrubí, zda není kanalizace někde poškozena nebo zanesená.

Na doporučení projektanta bude vybudovaná nová uliční vpust' v nejnižším místě komunikace, na protější straně od uvedené nemovitosti – zajistí SÚS JMK. Kamerové zkoušky byly provedeny následně dne 16. 8. Nebylo zjištěno žádné poškození kanalizace.

Mírné zanesení pískem a šterkem v úseku šachty před odbočkou do potoka a šachty za odbočkou. Kanalizace byla dne 20. 8. vyčištěna. Faktura za kamerovou zkoušku 6 222,- a za čištění 16 595,-. Na základě těchto zjištění dala SÚS JMK pokyn projektantovi na vypracování projekt. dokumentace na vybudování dešťové vpusti v nejnižším místě komunikace naproti RD manželů Gronichových. Investorem bude SÚS JMK.

Pro možnost částečného odvedení vod při deštích přitékající od ovčína napojením na stávající dešťovou kanalizaci na ulici Brněnské, která by se měla řešit při stavbě rekonstrukce silnice na Pastýrkách, jsem nechal udělat kamerovou zkoušku této kanalizace, abych zjistil její stav. Úhradu faktur za kamerové zkoušky a vyčištění kanalizace a dešťových vpustí.

Faktury za kamerové zkoušky a vyčištění dešťových vpustí firmě Wombat kanalservis ve výši 6 222,- a 16 595,- bez DPH.

Hlasování o úhradě faktur za kamerové zkoušky a vyčištění dešťových vpustí firmě Wombat kanalservis ve výši 6 222,- a 16 595,- bez DPH.

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Firma RS EVOSTYL provedla nacenění zhotovení železné lávky přes potok u fotbalových kabin. Návrh na výrobu a montáž lávky za 55 620,- vč. DPH. Návrh usnesení: zadat výrobu, dopravu a montáž ocelové pozinkované lávky přes potok u fotbalových kabin firmě RS EVOSTYL za dohodnutou cenu 55 620,-.

Hlasování o zadání výroby, dopravu a montáž ocelové pozinkované lávky přes potok u fotbalových kabin firmě RS EVOSTYL za dohodnutou cenu 55 620,-.

Pro: 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s. – umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemcích p. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna. Již dříve byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s. – umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemcích p. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s. – umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemcích p. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Oprava cesty na Skalkách byla zadána panu Jahodovi.

Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2013 – 1290 x 50,- = 64 500,-

Hlasování o výši příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2013 – 64 500,-

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Náklady na opravu fasády obecního úřadu – podle dohody s ing. Dvořákem z Mertastavu se bude opravovat cca 300m² omítky z toho by obec hradila práci a materiál na 50m² – 46 680,-. Bude ještě dohodnut s prováděcí firmou nátěr okapů a parapetů.

Oslovit projektanty s žádostí na vypracování projektu na chodník a místní komunikaci v Jednosměrce od RD č. 218 po Restauraci „U Votrubů“.

Občané bydlící na Příhoně požadují umístění měřiče rychlosti na příjezdu do obce.

Návrh na zakoupení měřiče rychlosti ve výši 55 200,-.

Hlasování o zakoupení měřiče rychlosti na Příhon ve výši 55 200,-:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Stavy na účtech ke dni 23. 8. 2012:

Pokladna	-	112 862,-
KB	-	9 366 868,-
ČMZRB	-	9 003,-
Čs. spořitelna	-	377 988,-
Celkem	-	9 866 721,-

Úvěry obce – 13 161 819,-

5. Výběrové řízení na projektanta fotbalových kabin

Předsedkyně stavebního výboru paní Blatná předložila zastupitelstvu obce návrh zadávacích podmínek pro výběrové řízení na projektanta zakázky na vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy a nástavbu kabin na hřišti TJ Ochoz u Brna.

Po společné diskusi bylo dohodnuto, že do zadávacích podmínek bude zapracována ještě maximální cena stavebních úprav a nástavby kabin. Do příštího zasedání ZO bude jednotlivými zastupiteli navržena úprava hodnotících kritérií výběrového řízení.

6. Rozprava

J.Š. - upozornil na vyčnívající kryty od uzávěrů vodovodních přípojek na komunikacích – možnost úrazu.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 12/2012 ze dne 27. 8. 2012 konaného na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

- 1.12. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 2.12. ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou a pana Stanislava Hlouška.
- 3.12. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 12/2012.
- 4.12. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 6.8.2012.
- 5.12. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012.
- 6.12. ZO schvaluje vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby přístavba garáže a venkovního skladu k rekreačnímu objektu na pozemku p. č. 1268/1 v k. ú. Ochoz u Brna ve znění: V řízení o dodatečném povolení stavby má obec postavení účastníka řízení nikoliv dotčeného orgánu a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nevydává žádné stanovisko
- 7.12. ZO schvaluje úhradu faktury firmě TEPS plus s.r.o. za provedené práce na ústředním topení v budově ZŠ ve výši 113 772,-.
- 8.12. ZO schvaluje úhradu faktur za materiál a práce na přestavbě školního bytu na učebnu v budově ZŠ.
- 9.12. ZO schvaluje úhradu faktury za zednické práce ve výši 100 000,- Kč za rekonstrukci zdi na místním hřbitově.
- 10.12. ZO schvaluje úhradu faktur za kamerové zkoušky a vyčištění kanalizace a dešťových vpustí firmě Wombat kanalservis ve výši 6 222,- a 16 595,- bez DPH.
- 11.12. ZO schvaluje zadání výroby, dopravu a montáž ocelové pozinkované lávky přes potok u fotbalových kabin firmě RS EVOSTYL za dohodnutou cenu 55 620,-.
- 12.12. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s. – umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemcích p. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 13.12. ZO schvaluje příspěvek na financování systému ISDS na rok 2013 ve výši 64 500,-.
- 14.12. ZO schvaluje zakoupení měřiče rychlosti na Příhon ve výši 55 200,-.
- 15.12. ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 23.8.2012.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO.
Ukončil jednání ZO ve 20.45 hodin.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Dana Blatná

.....
Mas!

Stanislav Hloušek

.....
Hloušek

.....
Čoupek

Vlastimil Čoupek
Starosta



.....
Vacuлік

Jan Vaculík
místostarosta

Zápis č. 11/2012 z jednání stavebního výboru obce Ochoz u Brna

ze dne 22.8.2012

Přítomni: pí. Blatná, p. Remeš, p. Petlach

Omluveni: p. Částek, Ing. Trávníček

Host: p. Zajíček

Body jednání:

- 1. Zadávací podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy a nástavbu kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna na pozemku parc. č. 520/1, 520/2, 520/3 v katastrálním území Ochoz u Brna.**

Stanovisko stavebního výboru

- stavební výbor ve spolupráci s p. Zajíčkem, předsedou tělovýchovné jednoty Ochoz u Brna, předkládá zastupitelstvu obce návrh zadávacích podmínek ke schválení.

- 2. Žádost o vyjádření k dodatečnému povolení stavby - Přístavba garáže a venkovního skladu k objektu na pozemku parc. č. 1268/1 v katastrálním území Ochoz u Brna.**

Stanovisko stavebního výboru

- v řízení o dodatečném povolení stavby má obec postavení účastníka řízení nikoliv dotčeného orgánu a dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nevydává žádné závazné stanovisko;
- stavební výbor doporučuje reagovat na žádost stavebníka v relaci 1. odstavce.

6/0/0/

V Ochozi u Brna 22.8.2012


Zapsala: Dana Blatná

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.12/2012 ze dne
27.8.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal

omluven

Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica

omluven

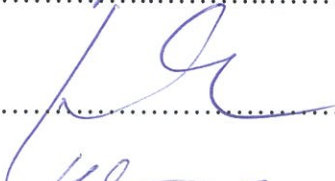
Ing. Libuše Mlejnková

omluvena

Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

