

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 3/2017
konaného dne 20. 3. 2017 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.07 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů.

Omluveni: 0

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 10 hostů.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 3/2017 Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3.1.2017

Návrh na ověřovatele zápisu: Richard Horák a Lubomír Polák

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Richarda Horáka a Lubomíra Poláka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3.2.2017

Jedná se o zasedání ZO v náhradním termínu z důvodu zajištění usnášeníschopnosti zastupitelstva obce. Program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

Program zasedání ZO č. 3/2017

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Základní škola – projednání návrhu stavebních úprav 2NP, vybudování výtahu
 - 3.2. Návrh smlouvy a žádost o stanovisko obce k provedení změny regulačního plánu
 - 3.3. Žádost o stanovisko obce k dělení parcel řadových domů v lokalitě Pod Skalkou
4. Návrh na přijetí úvěru obce ve výši 30 milionů Kč (přístavba ZŠ s tělocvičnou, přístavba ŠJ, opravy místních komunikací)
5. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace: ZŠ Ochoz u Brna – přístavba s tělocvičnou
6. Návrh účetní závěrky, závěrečného účtu a výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna okres Brno – venkov, přísp. org. za rok 2016
7. Finanční podpora obce (dotace) místním organizacím a spolkům v roce 2017
8. Bezúplatný převod částí hl. řadu splaškové kanalizace na parc. č. 523 a na parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna do DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko
9. Různé
10. Rozprava
11. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2017:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3.3.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 2/2017 ze dne 13. 2. 2017

- 2.5.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1040003675/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 2.6.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 2.7.201 ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 08/2016 a pověřuje starostku obce uzavřením dodatku. – **Dodatek uzavřen.**
- 2.8.2017 ZO schvaluje vítěznou nabídku VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“ - dodavatele Ing. Zdeňka Topinku, IČO: 031 17 448 a pověřuje starostku uzavřením SoD za nabídkovou cenu 399 616 Kč vč. DPH. – **Smlouva uzavřena, stavební akce je v realizaci.**
- 2.9.2017 ZO schvaluje na základě předložené smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavřené mezi vlastníky dotčených pozemků vydání kladného stanoviska obce k rozdělení pozemků parc. č. 508, p. č. 509 a p. č. 511 v k. ú. Ochoz u Brna dle geometrického plánu č. 1271-225/2016 ze dne 28. 11. 2016. – **Stanovisko vydáno.**
- 2.13.2017 ZO schvaluje zpracování a podání žádostí o dotace z prostředků JMK. – **Žádosti byly podány.**
- 2.15.2017 ZO schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení za účelem zvětšení prostor pro stravování žáků ZŠ ve školní jídelně. – **Projekční práce objednány za nabídkovou cenu 49.690 Kč proj. firmě D2C projekt.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 2/2017 konaného dne 13. 2. 2017.

2. Zprávy z výborů

- Stavební výbor
- Finanční výbor
- Kulturní a sociální výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z výborů.

Zprávy jsou přílohami č.1-3 zápisu z jednání ZO.

3. Stavební záležitosti

3. 1. Základní škola – projednání návrhu stavebních úprav 2NP, vybudování výtahu

Stavební úpravy 2NP – snížení stropů stropními sádrokartonovými podhledy a nové rozvody elektroinstalace. Vyřešení stavu stropů souvisí a navazuje na realizaci nástavby ZŠ. Práce musí být prováděny v době hlavních letních prázdnin. Předpokládaná částka 650 tisíc Kč bez DPH (cca 787 tisíc Kč vč. DPH). Provedení prací zajistí zhotovitel nástavby Stavební firma Matyáš, s.r.o.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje provedení stav. úprav snížení stropů a nových elektrorozvodů v 2NP budovy ZŠ

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato -usnesení č. 3.4.2017

Bezbariérové řešení pro budovu ZŠ (výtah) bylo vyprojektováno dodatečně dle podmínek žádosti o dotaci u MŠMT. Zpracována je prováděcí projektová dokumentace s rozpočtem. Nacenění akce a realizaci může provést zhotovitel nástavby Stavební firma Matyáš, s.r.o. Postup je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání objednávky o stanovení ceny realizace stavby výtahu k budově ZŠ Stavební firmě Matyáš, s.r.o.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.5.2017

3. 2. Návrh smlouvy a žádost o stanovisko obce k provedení změny regulačního plánu

Návrh smlouvy a žádost o stanovisko obce k provedení změny regulačního plánu předkládá investor výstavby v lokalitě Pod Skalkou, firma V-STAV A, spol. s r.o., IČ: 255 08 601, se sídlem Dražka 624, 675 55 Hrotovice, zast. Ing. Bronislavem Valou jr., jednatelem společnosti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy 1/2017 mezi obcí Ochoz u Brna a firmou V-STAV A, spol. s.r.o. a schvaluje vydání kladného stanoviska obce k provedení změny regulačního plánu obce Ochoz u Brna. Provedení změny regulačního plánu bude zajišťovat firma V-STAV A, spol. s.r.o.

Pro:	6	Proti:	3	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.6.2017

3. 3. Žádost o stanovisko obce k dělení parcel řadových domů v lokalitě Pod Skalkou

Žadatelem je firma V-STAV A, spol. s r. o., žádost souvisí s navrhovanou změnou regulačního plánu. Týká se rozdělení parcel již postavených řadových domů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje v souladu s uzavřenou smlouvou č. 1/2017 ke změně regulačního plánu vydání kladného stanoviska obce k dělení parcel řadových domů v lokalitě Pod Skalkou dle GP č. 1257-16/2016, ověřeného KÚ pro Jihomoravský kraj dne 17.5.2016.

Pro:	6	Proti:	3	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.7.2017

4. Návrh na přijetí úvěru obce ve výši 30 milionů Kč (přístavba ZŠ s tělocvičnou, přístavba ŠJ, opravy místních komunikací)

Návrh na přijetí úvěru předkládá starostka obce. Úvěr ve formě čerpání potřebných částek s fin. stropem 30 milionů Kč by byl účelově vázán k investičním akcím přístavba ZŠ s tělocvičnou, opravy místních komunikací, příp. přístavba ŠJ.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přípravu smlouvy přijetí úvěru (budoucího závazku obce) ve výši max. 30 mil Kč a pověřuje vedení obce k jednání v dané záležitosti..

Pro:	6	Proti:	2	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.8.2017

5. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace: ZŠ Ochoz u Brna – přístavba s tělocvičnou

Výstavba nové tělocvičny je v souladu se strategickým plánem obce. Jelikož obec nevlastní jiné vhodné pozemky, bude využit prostor areálu ZŠ. Kromě tělocvičny obsahuje investiční záměr přístavbu ve formě zázemí k tělocvičně a místností dle potřeb ZŠ (např. pro školní družinu, popř. odborné učebny). Vše s požadavkem propojení ke stávající budově základní školy.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přípravu výběrového řízení na akci ZŠ Ochoz u Brna – přístavba s tělocvičnou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.9.2017

6. Návrh účetní závěrky, závěrečného účtu a výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna okres Brno – venkov, přísp. org. za rok 2016

Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna projednalo návrh závěrečného účtu a výsledek hospodaření své příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za rok 2016.

Podkladem k projednání byly následující materiály a účetní sestavy k 31. 12. 2016: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, Zpráva o provedené kontrole vedení účetnictví a hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna zástupci obce, Inventarizační zápisy.

Celkový hospodářský výsledek (HV) z hlavní činnosti za kalendářní rok 2016 je ziskový – přebytkový ve výši 156 814,84 Kč, HV ze státního rozpočtu je 0 Kč. ZŠ a MŠ Ochoz u Brna žádá a navrhuje převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu organizace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet a výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres, Brno – venkov, příspěvkové organizace, 664 02, Ochoz u Brna za rok 2016 s výrokem „bez výhrad“. ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku-převod zisku ve výši 156 814,84 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.10.2017

Hlasování přítomno 8 členů ZO

7. Finanční podpora obce (dotace) místním organizacím a spolkům v roce 2017

Kulturní a sociální výbor na své schůzi projednal přijaté žádosti a předseda výboru předkládá zastupitelstvu návrh na schválení finanční podpory – viz. Tabulka č. 1.

Tabulka č.1:

Žadatel	Požadovaná částka v Kč	Kulturní a sociální výbor Doporučená č. ke schválení ZO
AVZO	18.000,-	15.000,-
Český zahrádkářský svaz	10.000,-	10.000,-
Divadelní spolek Ochoz u Brna	20.000,-	15.000,-

Junák	45.000,-	35.000,-
55Ochozské ženy a děti (Jana Janková)	20.000,-	15.000,-
Ochozské ženy a děti (Jana Žáčková)	5.000,-	5.000,-
Ochozská chasa	25.000,-	20.000,-
Orel Jednota Ochoz u Brna	55.000,-	20.000,-
Ostatkový výbor (Ant. Filouš)	5.000,-	5.000,-
SDH Ochoz u Brna	25.000,-	20.000,-
Senior klub (Františka Kozlová)	5.000,-	5.000,-
Akce Slámafest (Michael Vidura)	5.000,-	5.000,-
Římskokatolická farnost Ochoz u Brna	7.000,-	7.000,-
TJ Ochoz u Brna	80.000,-	40.000,-
Česká speleologická společnost	8.000,-	2.000,-
CELKEM	333.000 Kč	219.000 Kč

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozdělení finančních prostředků - dotace z rozpočtu obce na činnost místních organizací a spolků v roce 2017 dle předloženého návrhu (viz. Tabulka č.1).

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	5
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení nebylo přijato

Protinávrh zastupitele Vl. Čoučka – viz. Tabulka č. 2

Tabulka č.2:

Žadatel	Požadovaná částka v Kč	Protinávrh předložený ke schválení ZO
AVZO	18.000,-	15.000,-
Český zahrádkářský svaz	10.000,-	10.000,-
Divadelní spolek Ochoz u Brna	20.000,-	15.000,-
Junák	45.000,-	40.000,-
55Ochozské ženy a děti (Jana Janková)	20.000,-	15.000,-
Ochozské ženy a děti (Jana Žáčková)	5.000,-	5.000,-
Ochozská chasa	25.000,-	20.000,-

Orel Jednota Ochoz u Brna	55.000,-	25.000,-
Ostatkový výbor (Ant. Filouš)	5.000,-	5.000,-
SDH Ochoz u Brna	25.000,-	21.000,-
Senior klub (Františka Kozlová)	5.000,-	5.000,-
Akce Slámafest (Michael Vidura)	5.000,-	5.000,-
Římskokatolická farnost Ochoz u Brna	7.000,-	7.000,-
TJ Ochoz u Brna	80.000,-	60.000,-
Česká speleologická společnost	8.000,-	2.000,-
CELKEM	333.000 Kč	250.000 Kč

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozdělení finančních prostředků-dotace z rozpočtu obce na činnost místních organizací a spolků v roce 2017 ve výši 250.000 Kč dle předloženého protinávrhu (viz. Tabulka č.2).

Pro:	6	Proti:	1	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.11.2017

Rozdělení finančních částek bylo rozděleno v celé částce schváleného rozpočtu.obce .

8. Bezúplatný převod částí hl. řadu splaškové kanalizace na parc. č. 523 a na parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna do DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko

Jedná se o části hl. řadu, které obec nabyla do svého majetku v letošním roce. Záměr na bezúplatný převod byl schválen na zasedání ZO č. 2/2017 a poté byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod částí hl. řadu splaškové kanalizace na parc. č. 523 a na parc. č. 1436 do majetku DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko a pověřuje starostku podpisem dokumentů k převodu majetku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 3.12.2017

9. Různé

Informace:

- Výběrové řízení na nového šéfredaktora/novou šéfredaktorku Ochozského zpravodaje od přípravy a realizace čísla 3/2017
- Opravy havarijního stavu části dešťové kanalizace a propadlého chodníku u samoobsluhy – monitoring firma Wombat, s.r.o., provedení prací: Inženýrské stavby Brno, spol. s.r.o.

- Přípravované akce pod záštitou obce:
 - Dětský bazárek – 8. 4. 2017,
 - Ochozské farmářské trhy – 22. 4. 2017
- Uzavírka silnice II/383 v lokalitě Pod hádkem
- Opravy památníku (hrobu) Padlých Rudoarmějců (duben/květen) bude provádět firma Bau – AMSTAV trade company, s.r.o. Investorem je Velvyslanectví Ruské federace v ČR.
- Poděkování organizátorům za uskutečněné akce v uplynulém období:
 - Ostatková chasa – Ochozské ostatky
 - Junák – Dětský maškarní ples

10. Rozprava

- P.J. dotaz na úklid MK po zimním posypu – starostka obce objednala práce u SÚS JMK, prosba na občany zda by nepomohli s úklidem před svými domy. Zametenný posypový materiál odveze pracovník OÚ.
- J.L. uzavírka Ochoz - Hostěnice – autobusová doprava – výlukový jízdní řád je vyvěšen na autobusových zastávkách a na stránkách obce
- L.K. přístavba ŠJ – projekční firma, zjistit autorizovanou osobu
- V.G. přečerpávačka před RD č. 189 dotaz na kapacitu, v poslední době se situace zlepšila

11. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 3/2017 ze dne 20. 3. 2017

- 3.1.2017 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 3.2.2017 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Richarda Horáka a Lubomíra Poláka.
- 3.3.2017 ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2017.
- 3.4.2017 ZO schvaluje provedení stav. úprav snížení stropů a nových elektrorozvodů v 2NP budovy ZŠ
- 3.5.2017 ZO schvaluje zadání objednávky o stanovení ceny realizace stavby výtahu k budově ZŠ stavební firmě Matyáš, s.r.o.
- 3.6.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy 1/2017 mezi obcí Ochoz u Brna a firmou V-STAV A, spol. s.r.o. a schvaluje vydání kladného stanoviska obce k provedení změny regulačního plánu obce Ochoz u Brna. Provedení změny regulačního plánu bude zajišťovat firma V-STAV A, spol. s.r.o.
- 3.7.2017 ZO schvaluje v souladu s uzavřenou smlouvou 1/2017 ke změně regulačního plánu vydání kladného stanoviska obce k dělení parcel řadových domů v lokalitě Pod Skalkou dle GP č. 1257-16/2016, ověřeného KÚ pro Jihomoravský kraj dne 17.5.2016.
- 3.8.2017 ZO schvaluje přípravu smlouvy přijetí úvěru (budoucího závazku obce) ve výši max. 30 mil Kč a pověřuje vedení obce k jednání v dané záležitosti.
- 3.9.2017 ZO schvaluje přípravu výběrového řízení na akci Projektová dokumentace ZŠ Ochoz u Brna – přístavba s tělocvičnou.
- 3.10.2017 ZO schvaluje závěrečný účet a výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres, Brno – venkov, příspěvkové organizace, 664 02, Ochoz u Brna za rok 2016 s výrokem „bez výhrad“. ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku-převedení zisku ve výši 156 814,84 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

3.11.2017 ZO schvaluje rozdělení finančních prostředků - dotace z rozpočtu obce na činnost místních organizací a spolků v roce 2017 dle předloženého návrhu ve výši 250 000 Kč (viz. Tabulka č. 2).

3.12.2017 ZO schvaluje bezúplatný převod částí hl. řadu splaškové kanalizace na parc. č. 523 a na parc. č. 1436 do majetku DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko a pověřuje starostku podpisem dokumentů k převodu majetku.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 3/2017 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 2/2017 konaného dne 13. 2. 2017.
- Zprávy z výborů stavebního, finančního, kulturního a sociálního.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání ve 20.46.

V Ochozi u Brna dne 20. 3. 2017

Zapisovatelka: Jana Janková


Ověřovatelé zápisu:

Richard Horák



Lubomír Polák





Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta





Dana Blatná
2. místostarostka

Prezenční listina - zasedání ZO č. 3/2017
dne 20. 3. 2017, od 18h Na Kovárně

Alena Kovaříková

A. Kvaříková

Ondřej Mlejnek

Ondřej Mlejnek

Dana Blatná

D

Vlastimil Čoupek

V

Radek Drochytka

R

Richard Horák

R

Ladislav Klusáček

L

Libor Mikulica

L

Lubomír Polák

L

Zápis z jednání stavebního výboru dne 6.3.2017

Přítomni: L. Klusáček, J. Maisner, J. Trávníček, D. Blatná

Projednávané body:

1. Základní škola – nástavba, stavební úpravy:

- v podkroví základní školy pokračují práce na stavebních úpravách interiéru, provádí se přípravné práce k zateplení fasády, v době jarních prázdnin bude provedeno nové vnitřní schodiště do podkrovního prostoru;

2. Sociální zařízení sokolovna:

– stavební firma zahájila práce v suterénu sokolovny, v místnosti budoucích sociálních zařízení je hotová základní betonová deska, další stavební úpravy budou následovat;

3. Přístavba školní jídelny v MŠ:

- s požadavkem na zpracování projektové dokumentace přístavby školní jídelny v budově mateřské školy byli osloveni tři projektanti;
- vybrána byla projekční firma, která předložila obci nejlevnější cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně zajištění inženýrské činnosti (tzn. závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů) v konečné ceně za projektové služby 49.690 Kč;

4. Na základě požadavku člena stavebního výboru Ing. Trávníčka bylo hlasováno o návrhu hlasování členů stavebního výboru ve všech projednávaných bodech, které jsou sporné a stanoviska jednotlivých členů výboru jsou k těmto bodům nejednoznačná:

Výsledek hlasování:

pro 2

proti 0

zdrželi se 2

Návrh většinou hlasů nebyl přijat

5. Žádost o změnu regulačního plánu lokality Pod Skalkou:

- na žádost člena stavebního výboru Ing. Trávníčka se stavební výbor znovu věnoval otázce schválení změny regulačního plánu lokality Pod Skalkou a většina členů (celkem 3 z celkového počtu 4) se shodli v názoru, že změnu regulačního plánu nelze doporučit;

- 6. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci ke stavbě kanalizační přípojky pro RD Ochoz u Brna č.p. 160 na pozemku parc.č. 806 a 829 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření;
- 7. Žádost o souhlas obce ke stavbě oplocení parc. č. 135 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- oplocení bude zbudováno z drátěného pletiva;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření s podmínkou zachování průjezdu v šířce minimálně 2,60 m pro vlastníka sousedního pozemku parc.č. 139/2 a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty v souladu s §1276 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi vlastníky dotčených pozemků;
- 8. Žádost o souhlas obce k předložené studii výstavby rodinného domu s ateliérem ve dvorním traktu na parcele č. 623 v k.ú. Ochoz u Brna, včetně vydání výjimky pro umístění na hranici pozemku:**
- stavební výbor žádá doložit projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která bude řešit zejména odtokové poměry dešťových vod z nově zbudovaného zastřešení; dle platného územního plánu obce čl. 4.2.2.2. nesmí docházet ke zhoršení odtokových poměrů – v rámci zastavitelných ploch je nutno zabezpečit maximální vsak dešťových vod;
 - plánovaná zastavěnost pozemku neumožní respektovat § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (požadavek na vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněn, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku činí u řadových domů nejméně 0,3);
 - vzhledem k zúžené komunikaci před plánovaným rodinným domem doložit také výpočet a řešení parkovacích stání pro RD s ateliérem (§ 20 odst. 5 písm. a) vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území);

V Ochozi u Brna 6.3.2017


zapsala: Dana Blatná

Zápis č.1 z jednání Finančního výboru dne 7.3.2017 v 17 hod

Přítomni: L.Klusáček, J.Hradská, L.Mlejnková, M.Koumal, J.Trávníček

Body jednání:

1. Informace předsedy finančního výboru P. Klusáčka ke starostkou navrhovanému přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč.

Starostkou obce byl zastupitelům předložen návrh ČS, a.s. k úvěru pro obec ve výši 30 mil. Kč, který je starostkou deklarován jako nejvýhodnější. K předloženým informacím proběhla obsáhlá diskuse. Tato diskuse navazovala na diskusi z roku 2016 popsanou v zápise č.5 finančního výboru.

Viz.:

FV - Pro rozhodování zastupitelů o rámcovém úvěru (30, 40, 50... mil. Kč) je třeba mít řádně připraveny ekonomické a další parametry o které se mohou zastupitelé opřít při svém rozhodování, zadlužit obec na dalších 15 roků a tím omezit možnost dalšího rozvoje na toto období bez souhlasu všech spoluobčanů je nad rámec rozhodování obecního zastupitelstva. Myslíme si, že v takovém zásadním případě by mělo rozhodnout referendum občanů obce. Pro výše uvedený záměr získání úvěru na stavbu tělocvičny je třeba mít připravenou projektovou dokumentaci s vyčíslenými náklady na realizaci. Dále kalkulaci předpokládaných provozních nákladů a jejich promítnutí do rozpočtu obce. Současně by bylo vhodné zpracovat studii o možném marketingovém využití objektu a posoudit případný dopad na program rozvoje obce. FV nesdílí názor na způsob financování formou úvěrů jako efektivnější než formou dotací (pokud se je podaří získat) z důvodu nutnosti vrácení celé úvěrované částky včetně příslušenství. FV si je vědom, že forma dotací je administrativně náročnější, ale fakt, že nemusíme obdrženou částku z dotace vracet je rozhodující.

Členové výboru upozorňují na další možná rizika. Do budoucna je třeba počítat s mnohem vyššími náklady na provoz komplexu školy.

FV konstatuje, že z předcházejících analýz, které má zastupitelstvo k dispozici, bylo v rozpočtu k dispozici přibližně 4 mil Kč, a to bez plánované údržby a navýšení prostředků škoie. Po započítání těchto nákladů, bude k dispozici 2-2,5 mil Kč, což rozhodně nekoresponduje s tím, co je uvedeno pro případný úvěr a jeho splátku.

FV tedy upozorňuje, že nejsou zohledněny zvýšené výdaje vyvolané rozšířením a přístavbou školy. Vstupní parametry k uvažovanému úvěru ČS, a.s. jsou dle FV použity chybně.

Jak již bylo uvedeno v zápise č.5 z roku 2016 dle FV nejsou splněny podmínky pro čerpání úvěru, a to řádně zdůvodnění uvažovaných akcí (nejsou ani projednány v zastupitelstvu).

Výši úvěru by měla určovat schválená investice (ve vazbě na plán rozvoje obce)!

V souvislosti s pochybnostmi členů finančního výboru požaduje předseda FV pan Klusáček poskytnutí veškerých podkladů, které byly poskytnuty České spořitelně pro potřeby zpracování návrhu na uvažovaný úvěr.

2. Finanční výbor bere na vědomí závěry z provedené kontroly hospodaření ve škole.

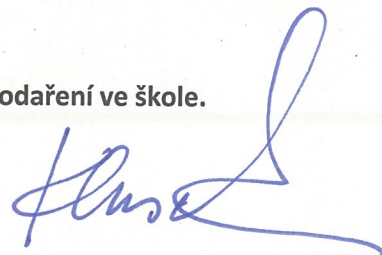
Zapsala:

L. Mlejnková



Ověření:

L. Klusáček



Zápis z pracovní schůzky Kulturního a sociálního výboru ze dne 6.3.2017

Schůzku řídil: Richard Horák, předseda Kulturního a sociálního výboru

Začátek 17.35 hodin

Přítomni: Richard Horák, Jana Janková, Zdeňka Petlachová, Kamil Beránek, Martin Kučírek,

Matěj Rádsetoulal

Omlunen: Eugen Simandel

- 1.1.2017 Předseda výboru Richard Horák předložil zaevidované žádosti o finanční podporu z rozpočtu obce na rok 2017. Informoval o způsobu čerpání a vyúčtování dotací čerpaných v roce 2016. Všechny subjekty, kterým byla dotace poskytnuty předložily v řádném termínu vyúčtování a zprávu za rok 2016.
- 1.2.2017 Výbor se podrobně zabýval žádostmi na rok 2017 a po zvážení navrhnul rozdělení finančních příspěvků dle tabulky, která je přílohou zápisu č.1.
- 1.3.2017 Dle narozených dětí probíhá vítání občánků, letošní vítání proběhne v květnu 2017
- 1.4.2017 Občanům, kteří se v roce 2017 dožívají významného životního jubilea byly zaslány dopisy s žádostí o informace, zda souhlasí se zveřejněním Jména, příjmení a věku jubilanta ve společenské rubrice Ochozského Zpravodaje, zda si přejí hudební blahopřání prostřednictvím obecního rozhlasu a osobní návštěvu zástupců kulturního výboru s předáním malé pozornosti. K těmto změnám bylo přistoupeno především na základě potřeby dodržovat zákon 101/200 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a nadále i na základě dlouholetých zkušeností. V roce 2017 se dožívá významného jubilea 52 občanů. (uvedeno k datu 6.3.2017).
- 1.5.2017 Na základě vzdání se funkce předsedy sociálního a školského výboru pana Libora Mikulici převzal plnění funkce sociálního výboru výbor kulturní.
- 1.6.2017 Členové výboru Martin Kučírek a Matěj Rádsetoulal byli pověřeni vypracováním plánu činnosti.

Předseda kulturního výboru Richard Horák ukončil pracovní schůzku v 19.20 hodin.

V Ochozi u Brna, dne 6.3.2017

Zapsala Jana Janková



Richard Horák, předseda kulturního a sociálního výboru

Příloha č. 1 k zápisu z pracovní schůzky Kulturního výboru ze dne 6.3.2017

Dotace z rozpočtu obce na činnost rok 2017

Dle schváleného rozpočtu na rok 2017 je pro tuto kapitolu 250.000,-

Žadatel	Požadovaná částka v Kč	Kulturní a sociální výbor Doporučená č. ke schválení ZO	Částka schválená zastupitelstvem obce v Kč
AVZO	18.000,-	15.000,-	
Český zahrádkářský svaz	10.000,-	10.000,-	
Divadelní spolek Ochoz u Brna	20.000,-	15.000,-	
Junák	45.000,-	35.000,-	
Ochozské ženy a děti (Jana Janková) Hody (Jana Žáčková) Jarní jarmark	20.000,- 5.000,-	15.000,- 5.000,-	
Ochozská chasa	25.000,-	20.000,-	
Orel Jednota Ochoz u Brna	55.000,-	20.000,-	
SDH Ochoz u Brna	25.000,-	20.000,-	
Senior klub (Františka Kozlová)	5.000,-	5.000,-	
Akce Slámafest (Michael Vidura)	5.000,-	5.000,-	
Ostatkový výbor	5.000,-	5.000,-	
Římskokatolická farnost Ochoz u Brna	7.000,-	7.000,-	
TJ Ochoz u Brna	80.000,-	40.000,-	
Česká speleologická společnost	8.000,-	2.000,-	
CELKEM	333.000 Kč	219.000,-	