

Zápis č. 9/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 14. 9. 2020 konaného
od 18:00 hodin v Bistru v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:11 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Martina Pešková

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 7 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Hana Hudcová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejníka, Hanu Hudcovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – s ohledem dlouhodobě plánovanou dovolenou M. Peškové se ruší bod 2 složení slibu a bod 3.1. vznik samostatného sociálního výboru, body po těchto bodech následující se posouvají.

Program zasedání ZO č. 9/2020

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Změny ve výborech
 - 2.1. Změna v organizaci stavebního výboru – volba předsedy, odvolání člena
3. Kontrola přijatých usnesení
4. Zprávy z výborů
5. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. Novostavba RD parc. č. 1962/83
 - 5.2. Novostavba vícegeneračního RD s provozovnou wellness Ochoz u Brna, parc. č. 333, 332/1, 328/3
 - 5.3. Půdní vestavba v RD č.p. 10
 - 5.4. Smyčka NN, Rojas – parc. č. 1347/3, 1375/1
6. Příspěvek na financování systému IDS JMK na r. 2021
7. Různé
 - 7.1. Rozpočtové opatření
8. Rozprava

9. Přijatá usnesení
Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2020

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-03

2. Změny ve výborech

2.1. Změna v organizaci stavebního výboru – volba předsedy, odvolání člena

S ohledem na odstoupení předsedy stavebního výboru ze zastupitelstva obce je třeba zvolit nového předsedu stavebního výboru, neboť podle § 117 odst. 4 zákona o obcích předsedou výboru může být pouze člen zastupitelstva obce.

Návrh: Eva Drochytková

S návrhem souhlasí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO volí předsedou stavebního výboru Evu Drochytkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-04

Lubomír Polák bude i nadále členem stavebního výboru, s ohledem na skutečnost, že jeho členství bylo spojeno s funkcí předsedy výboru a nikoliv jmenováním, je třeba jej za člena jmenovat. Ač všichni členové stavebního výboru jsou velkým přínosem a odvádí každý výbornou práci, s ohledem na skutečnost, že by po jmenování vznikl sudý počet členů je třeba jednoho člena odvolat. Návrh odvolat člena, který byl jmenován dodatečně, a to Vlastimila Čoupka.

Poděkování Vlastimilu Čoupkovi za jeho práci ve stavebním výboru a poděkování i za to, že v případě snížení počtu souhlasí s tím být do budoucna veden jako možný náhradník.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO jmenuje členem stavebního výboru Lubomíra Poláka a z důvodu sudého počtu členů odvolává ze stavebního výboru Vlastimila Čoupka.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-05

3. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 6/2020 ze dne 25. 5. 2020.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 7/2020 ze dne 22.6.2020

7/2020-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Přístavba RD č. parc. 551, Ochoz u Brna“. Odesláno 25.8.2020
7/2020-05	ZO schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019 a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna. Podepsáno a odesláno 24. 6. 2020
7/2020-06	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055879/002 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Za obec doplněno usnesení a smlouva podepsána. Zpět se dosud nevrátila.

7/2020-07	ZO schvaluje vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu „V00479 – Víceúčelové hřiště Ochoz u Brna“ dodavatele sport cité + s.r.o., IČO 04929845, s nabídkovou cenou 1 195 130 Kč bez DPH (cena vč. 21 % DPH je 1 446 107,30 Kč) jako zhotovitele akce a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána 2. 7. 2020 a doručena DS.
7/2020-08	ZO schvaluje zpracovatele změny č. I územního plánu Ochoz u Brna Ing. arch. Barboru Jenčkovou, ČKA 02872 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Dosud i přes urgenci nedorazili z ORP Šlapanice podklady ve vektorových křivkách, které jsou podmínkou uzavření smlouvy.
7/2020-13	ZO schvaluje navýšení celkové kapacity mateřské školy zřízené při Základní škole a mateřské škole Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o. ze stávajícího počtu 60 dětí na počet 63 dětí. Rozhodnutí v rejstříku škol provedeno 21.8.2020.

Kontrola usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 8/2020 ze dne 24. 8. 2020.

8/2020-04	ZO schvaluje koncepci využití území mezi ZŠ a MŠ, vypracovanou Ing. Jarmilou Bambuchovou v roce 2020 a pověřuje starostku obce zadáním studie na objekt polyfunkční pavilon v areálu ZŠ. Studie zadána 1. 9. 2020
8/2020-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „RD Ochoz u Brna č.p. 111 – stavební úpravy“. Vyjádření doručeno 25. 8. 2020.
8/2020-06	ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána 7. 9. 2020.
8/2020-07	ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – vodní nádrž a mokřady Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána 4. 9. 2020.
8/2020-08	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/69, k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána a odeslána 3. 9. 2020.
8/2020-09	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/60, k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána a odeslána 3. 9. 2020.
8/2020-10	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána a odeslána 3. 9. 2020.
8/2020-11	ZO schvaluje zadání zpracování dokumentace pro provedení stavby na akci „Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon“ Ing. Lence Bartošové a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána 31. 8. 2020.

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

4. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze stavebního výboru.

Zpráva je vedena jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

5. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

2.2. Novostavba RD parc. č. 1962/83

Stavební záměr pod názvem projektu „Novostavba RD Ochoz u Brna na p.č. 1962/83“ se týká vybudování samostatně stojícího RD. Zastavěná plocha domu 190,3 m². Budova bude sloužit pro bydlení. Bude to stavba trvalá.

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání ohlášení stavby – zpracovatelem je Vendulka Ščerbová z 8/2020. Stavba není členěna na objekty, jde o stavbu vlastního rodinného domu, bazénu včetně technologického prostoru, oplocení, zpevněných ploch a opěrných zídek. Stavba je umístěna do plochy dle územního plánu SO – Plochy smíšené obytné, kde je výšková regulace zástavby max. jedno podlaží + obytné podkroví. Jde o stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou, s hřebenem rovnoběžným s obslužnou komunikací, nepodsklepenou. Dvorní křídlo umístěné kolmo k hlavní stavbě má střechu plochou, sloužící jako terasa obsluhovaná z podkroví.

Krytina sedlové střechy je použita tašková skládaná v provedení cihlově červeném, červenohnědém, případně hnědém. Svým rozsahem jde o malou stavbu v území nově budovaných rodinných domů.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora.

V projektu je navržena změna vjezdu, který oproti stávajícímu umístěnému z čelní pohledové části vpravo má být dle projektu přesunut do levé části hranice pozemku, kde se nyní nachází zeleň, aby nedošlo k úbytku zeleně je nově navrženo zatravnění původního vjezdu. Tato změna nebude mít vliv na výjezd vozidel z jiných pozemků přilehlých ke komunikaci, což je znázorněno v situačním výkresu C.3. S ohledem na zapracování podmínek stavebního výboru z předchozího projednání nemá stavební výbor námitek se doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba RD Ochoz u Brna p.č. 1962/83“ za podmínek dodržení regulačního plánu a podmínky, že současně s vybudováním nového vjezdu dojde k zatravnění stávajícího vjezdu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-06

5.2. Novostavba vícegeneračního RD s provozovnou wellness Ochoz u Brna, parc. č. 333, 332/1, 328/3

Stavební výbor projednal na svém zasedání stavební záměr s názvem „Novostavba vícegeneračního RD s provozovnou wellness Ochoz u Brna, parc. č. 333, 332/1, 328/3“, sestávající se z wellness a 3 rozsáhlých bytových jednotek, vzhledem k tomu, že k projektu

nebylo doloženo vyjádření VAS, a.s., týkající se kapacity vodovodu a splaškové kanalizace, rovněž tak nebylo součástí PD stanovisko hygieny a chyběl propočet parkovacích ploch, nebyla doložena vsakovací zkouška, dle které by nebylo možné dešťové vody likvidovat na pozemku investora, požadoval stavební výbor před projednáním na zastupitelstvu předložit uvedené dokumenty, aby mohl zaujmout své stanovisko ve věci. Současně stavební výbor upozorňuje, že pozemek parc. č. 334 a pozemek parc. č. 300/2 v k.ú. Ochoz u Brna jsou ve vlastnictví obce a doporučuje před vydáním jakéhokoliv vyjádření vyřešit majetkové poměry v daném území.

ZO bere vyjádření stavebního výboru k novostavbě vícegeneračního RD s provozovnou wellness Ochoz u Brna, parc. č. 333, 332/1, 328/3 na vědomí s tím, že záměrem se bude zabývat až po vyřešení majetkových poměrů.

1.3. Půdní vestavba v RD č.p. 10

Jedná se o stavební záměr s názvem „Půdní vestavba“ umístěný v č.p. 10 a pozemku parc.č. 783, vše k.ú. Ochoz u Brna dle projektu zpracovaného Ing. arch. J. Hybáškem v 8/2020 spočívající v půdní vestavbě do stávajícího objektu ve dvorním traktu, která bude sloužit k bydlení.

Uvedená stavba je v souladu s územním plánem obce a nenarušuje stávající charakter zástavby. S ohledem na uvedené stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Půdní vestavba“ umístěná v RD č.p. 10 na pozemku parc. č. 783 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-07

1.4. Smyčka NN, Rojas – parc. č. 1347/3, 1375/1

Jedná se o výstavbu vedení elektřiny NN 230/400 stavba s názvem „1030059232_Ochoz u Brna, p.č.13751, smyčka NN, Rojas“ na pozemcích parc.č. 1347/3 a 1375/1 v k.ú. Ochoz u Brna. Na pozemku parc. č. 1375/1 má být umístěna nová pilířová skříň SS300/NK. Dle zjištění ze stanoviska AOPK ze dne 24. 8. 2020, které obec obdržela téhož dne, je důvodem přípojky možnost zapojení techniky pro údržbu zeleně na pozemku. Záměr se má uskutečnit mimo zastavěné území obce v plochách smíšeného nezastavitelného území. S ohledem na uvedené a vzhledem ke skutečnosti, že k údržbě zeleně je možné využít jiné techniky nevyžadující potřebu elektřiny, doporučuje stavební výbor vydat k záměru zamítavé vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO zamítá záměr s názvem „1030059232_Ochoz u Brna, p.č.13751, smyčka NN, Rojas“ na pozemcích parc.č. 1347/3 a 1375/1 v k.ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-08

6. Příspěvek na financování systému IDS JMK na r. 2021

Jedná se o příspěvek na rok 2021 ve výši 73 300 Kč. Obec na základě smlouvy o zajištění financování IDS JMK přispívá na financování systému IDS JMK (1466 x 50 Kč – stav obyvatel k 1. 1. 2020).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK pro r. 2021 ve výši 73 300 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2020-09

7. Různé

7.1. Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 z r. 2020

Starostka obce uzavřela v uplynulých měsících rozpočtové opatření č. 5/2020 a č. 6/2020, která jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí uzavřená rozpočtová opatření č. 5/2020 a 6/2020

8. Rozprava

Starostka obce poděkovala členům kulturního výboru za organizaci akce farmářský trh, Ochozské tretry a dalších letních akcí a poděkovala i dalším organizátorům letních akcí, díky kterým byla Ochoz přes léto opět živou obcí. Současně oznámila, že plánované akce Svatováclavské hody a Výstava ovoce zeleniny a rukodělných prací organizátoři zrušili z důvodu nejistoty ministerstvem přijímaných opatření a zvýšeného rizika v souvislosti Covid-19

V.T. upozornila na „schodek“ v silnici směrem od Brna při vjezdu do obce na zrekonstruovanou silnici, projíždějící nákladní automobily zde způsobují při najetí velký hluk.

J.H. dotaz na měření rychlosti v obci

místostarosta opověděl, že byly poptány čtyři společnosti na zakoupení nových radarů, které rozpoznají SPZ automobilu, došlé nabídky budou vyhodnoceny v nejbližší době.

J.G. vznesl dotaz, zda je někde možné se seznámit se schválenou koncepcí zastavěnosti areálu mezi MŠ a ZŠ.

Starostka odpověděla, že bude zveřejněno na internetových stránkách obce.

J.P. navrhl vejít v jednání s Městskou částí Brno-Líšeň ve věci umístění kryté autobusové zastávky Velká Klajdovka, blíží se chladné počasí, žáci a pacienti navštěvující polikliniku na ulici Horníkova nemají možnost se schovat před nepříznivým počasím.

Starostka odpověděla, že tato jednání se řeší nejméně čtyři roky ale ze strany MÚ Brno-Líšeň vážne komunikace.

J.H. upozornila, že na cestě k Archivu leží zbytky zvířete.

Odpověď – bude řešeno s panem hospodářem, který má tyto záležitosti na starost.

J.G. navrhl, že by bylo z důvodu bezpečného přecházení od samoobsluhy U Útratů umístit přechod pro chodce nebo dopravní zrcadlo.

Ve dnech 16. a 17. října se uskuteční sběr velkoobjemového odpadu.

V sobotu 17. října se bude sbírat nebezpečný odpad.

Každou sudou sobotu je dopoledne od 10:00 do 11:00 hodin otevřena oplocenka u garáže SDH, kde je možné do kontejnerů uložit bioodpad.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 14. 9. 2020

9/2020-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
9/2020-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka, Hanu Hudcovou.
9/2020-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2020.
9/2020-04	ZO volí předsedou stavebního výboru Evu Drochytkovou.
9/2020-05	ZO jmenuje členem stavebního výboru Lubomíra Poláka a z důvodu sudého počtu členů odvolává ze stavebního výboru Vlastimila Čoupka.
9/2020-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba RD Ochoz u Brna p.č. 1962/83“ za podmínek dodržení regulačního plánu a podmínky, že současně s vybudováním nového vjezdu dojde k zatravnění stávajícího vjezdu.
9/2020-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Půdní vestavba“ umístěná v RD č.p. 10 na pozemku parc. č. 783 v k.ú. Ochoz u Brna.
9/2020-08	ZO zamítá záměr s názvem „1030059232_Ochoz u Brna, p.č.13751, smyčka NN, Rojas“ na pozemcích parc.č. 1347/3 a 1375/1 v k.ú. Ochoz u Brna“.
9/2020-09	ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK pro r. 2021 ve výši 73 300 Kč.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 19:15 hodin.

V Ochozi u Brna dne 14. září 2020

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D.

Hana Hudcová

Mgr. Eva Drochytková
starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
místostarosta

Přílohy: 1) Zprávy z výborů – zpráva ze stavebního výboru
2) Rozpočtové opatření č. 5/2020 a č. 6/2020