

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 6/2016 konaného dne 16. 5. 2016
v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.08 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů.

Omluveni: Vlastimil Čoupek

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO jsou přítomni 2 hosté.

Starostka obce svolala zasedání zastupitelstva obce v mimořádném termínu nad rámec zastupitelstvem obce schváleného harmonogramu zasedání ZO v roce 2016 na základě společné písemné žádosti pěti zastupitelů. Důvodem konání tohoto zasedání je časová potřeba projednání bodů v navrženém programu.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelkou zasedání ZO Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.1.2016

Návrh na ověřovatele zápisu: Radek Drochytka, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytku, Libora Mikulicu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.2.2016

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

Program zasedání ZO č. 6/2016

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Revokace přijatého usnesení č. 5.9.2016 ze zasedání ZO dne 2. 5. 2016
3. Návrh zadávací dokumentace podlimitní VZ na akci „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“
4. Rozprava
5. Přijatá usnesení

Závěr

Návrh předsedy finančního výboru Ladislava Klusáčka doplnit program o bod:

Projednání rizika ne hospodárnosti a statické neprokázanosti nástavby Základní školy.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu jednání ZO č. 6/2016 o bod: Projednání rizika ne hospodárnosti a statické neprokázanosti nástavby Základní školy:

Pro:	3	Proti:	5	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení nebylo přijato

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání ZO č. 6/2016:

Pro:	5	Proti:	3	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.3.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2016 ze dne 2. 5. 2016

- 5.4.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Přístavba rodinného domu č.p. 322 na parc. č. 296 a 297 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky souhlasu vlastníka sousední dotčené nemovitosti. – **Stanovisko odesláno.**
- 5.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě rodinného domu na parc. č. 411 a 412 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že stavba ani její část (přesah střechy, okapy) nebude zasahovat nad účelovou komunikaci na parc. č. 1699/1 a bude navazovat svou fasádou a střechou na sousední rodinný dům na parc. č. 413 tak, aby byla zachována linie řadové zástavby. – **Stanovisko odesláno.**
- 5.6.2016 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 67392_3 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. – **V řešení, ze strany obce smlouva podepsána.**
- 5.7.2016 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM 014330036435/001 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. – **V řešení, ze strany obce odeslány podklady pro doplnění origin. smluv.**
- 5.8.2016 ZO schvaluje přípravu a zveřejnění výběrového řízení (VZMR) na realizaci akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“. Do hodnotící komise schvaluje ZO p. Zdeňka Částka, Ladislava Klusáčka a Alenu Kovaříkovou, náhradník Ondřej Mlejnek. – **V řešení.**
- 5.9.2016 ZO schvaluje přípravu a realizaci zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: p. Zdeněk Částek, Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, náhradník Radek Drochytka. – **Návrh na revokaci přijatého usnesení, příprava VZ je v řešení.**
- 5.11.2016 ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí a Ing. Janem Čáslavským, jejímž předmětem je organizace a administrace veřejné zakázky na akci nástavba a stav. úpravy budovy ZŠ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 5.14.2016 Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje peněžitý vklad ve výši 25 000,- Kč, a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu, do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE, s. r. o., se sídlem Hutní Osada 14, Zastávka, 664 84, IČ 283 10 942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce, aby učinila za obec jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE, s. r. o., veškeré s tímto související právní úkony, zejména učinila podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti. – **Sdělení odesláno KTS Ekologii, s. r. o.**
- 5.15.2016 Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje umístění sídla Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ochoz u Brna na adresu Ochoz u Brna č.p. 17, 664 02. – **Předsedovi ČZS ZO Ochoz u Brna vystaven a předán písemné potvrzení.**

Kontrolu přijatých usnesení přečetla starostka obce Alena Kovaříková.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2016 konaného dne 2. 5. 2016.

2. Revokace přijatého usnesení č. 5.9.2016 ze zasedání ZO dne 2. 5. 2016

Starostka obce předkládá zastupitelům návrh na revokaci přijatého usnesení č. 5.9.2016. Důvodem je chybná formulace a neúplnost textu v přijatém usnesení. Za chyby ve formulaci se starostka zastupitelům omluvila.

Znění přijatého usnesení č. 5.9. 2016.

ZO schvaluje přípravu a realizaci zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: p. Zdeněk Částek, Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, náhradník Radek Drochytka.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zrušení přijatého usnesení č. 5.9.2016 z důvodu chybných a neúplných údajů v textu usnesení.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.4.2016

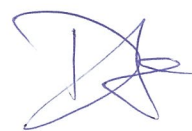
3. Návrh zadávací dokumentace podlimitní VZ na akci „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“

Zastupitelé obdrželi návrh zadávací dokumentace podlimitní VZ včetně všech příloh. Firma Ateliér 101, s. r. o. na základě dodatečného požadavku obce na etapizaci stavby zpracovala a dodala rozpočty a výkazy výměr. Zpracován byl nezávislý posudek na Dokumentaci provedení stavby s uvedením určitých výhrad. Projekt. firma se k posudku rovněž písemně vyjádřila – PD neobsahuje chyby, které by bránily uskutečnění veřejné zakázky.

Diskuse:

P. Klusáček uvedl možná rizika a konstatoval, že prováděcí projekt má vady. Jedná se např. o nedostatečný statický výpočet pro vyztužení stropu mezi 2. NP a podkrovím, statický výpočet je zpracován podle ČSN, nikoliv podle Eurokódů v souladu s požadavky Evropské unie, jejichž parametry pro statický výpočet jsou přísnější. Projektová dokumentace nemá dostatečně zpracované některé výkresy, chybí řez schodištěm z 2. NP do podkroví, není prokazatelně doložena vhodnost využití sprážená hřebíkové desky, která by měla nahradit ztužující věnec v úrovni stropu nad II. NP (chybí řešení propojení se stávajícím zdivem obvodových zdí) – z tohoto vyplývá riziko víceprací a nehospodárnosti, doporučil přerušit přípravy na výběrovém řízení do odstranění nedostatků.

Zástupce zpracovatele prováděcí PD – projektant z Ateliéru 101, s. r. o., reagoval na uvedené nedostatky ujištěním, že PD chyby neobsahuje, případné nedostatky, které si přeje obec doplnit, budou doplněny a obci předány do konce tohoto týdne, statický výpočet bude překlopen do Eurokódů na základě požadavku obce, ačkoliv statik zastupitelstvo obce ujistil, že výpočet v ČSN je provedený s dostatečnou rezervou a v žádném případě nehrozí nebezpečí nedostatečné nosnosti navrženého řešení zpevnění stropu – tyto záležitosti však podle jeho sdělení nemají vliv na zahájení VZ.




Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci a vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, Ondřej Mlejnek, náhradníci: Radek Drochytka, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica, Jan Trávníček, Martin Böhm.

Pro:	5	Proti:	2	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.5.2016

Vzhledem k dodržení lhůt při výběrovém řízení je potřeba svolat ještě jedno jednání ZO v mimořádném termínu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje svolání zasedání ZO v mimořádném termínu 13.6.2016.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6.6.2016

4. Rozprava

O.M. - Odvod dešťové vody v úč. komunikaci ke „Kaničkám“ – přes cestu je již položeno korýtko, kterým může voda odtékat.

J.T. - Oponentura projektové dokumentace by měla být pro ZO přínosem.

5. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 6/2016 ze dne 16. 5. 2016

- 6.1.2016 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 6.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.
- 6.3.2016 ZO schvaluje navržený program zasedání ZO č. 6/2016.
- 6.4.2016 ZO schvaluje zrušení přijatého usnesení č. 5.9.2016 z důvodu chybných a neúplných údajů v textu usnesení.
- 6.5.2016 ZO schvaluje zadávací dokumentaci a vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, Ondřej Mlejnek, náhradníci: Radek Drochytka, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica, Jan Trávníček, Martin Böhm.
- 6.6.2016 ZO schvaluje svolání zasedání ZO v mimořádném termínu 13.6.2016.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20.28 hodin.

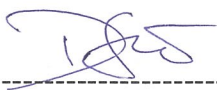
V Ochozi u Brna dne 16. 5. 2016

Zapisovatelka: Jana Janková

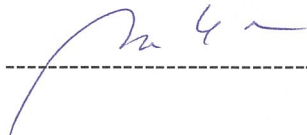


Ověřovatelé zápisu:

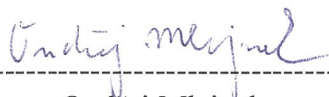
Radek Drochytka



Libor Mikulica



Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Dana Blatná
2. místostarostka