

Zápis č. 9/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 24. 11. 2025 konaného
od 18:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:01 hodin za osobní přítomnosti 7 zastupitelů obce.

Omluveni: Hana Hudcová, Miroslav Ryšavý

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 4 hosté

Po zahájení starostka informovala přítomné, že o průběhu zasedání zastupitelstva obce je pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na stránkách obce.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Ladislava Klusáčka.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Návrh na doplnění:

- stavební věci se týkají k.ú. Ochoz u Brna
- 4.3. Stavební úpravy a nástavba RD Ochoz u Brna, Na Paramitě 257/1
- 6.4. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 (dále jen „Smlouva“) ze dne 1.1.2022
- 7.2. rozpočtové opatření č. 7/2025

Další návrhy na doplnění programu nejsou.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2025:

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

2. Kontrola usnesení

3. Zprávy z výborů

4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. „Novostavba RD Příhon 21“ na pozemku parc. č. 1023 a parc. č. 1063/3

4.2. Novostavba RD na pozemku parc. č. 328/3, 332/1, 333, 335/1

4.3. Stavební úpravy a nástavba RD Ochoz u Brna, Na Paramitě 257/1

5. Žádost

5.1. o prodej pozemku parc. č. 280 a části pozemku parc. č. 279/2, k.ú. Ochoz u Brna

6. Smlouvy

6.1. Smlouva o spolupráci a financování projektu Propojování cyklostezek v mikroregionu Časnýř

6.2. Aktualizace smlouvy o dílo „Cyklotrasa z obce k silnici II/373“ – PD

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene k parc. č. 145, k.ú. Ochoz u Brna

6.4. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 (dále jen „Smlouva“) ze dne 1.1.2022

7. Různé

7.1. Obecně závazná vyhláška obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů

7.2. Rozpočtové opatření č. 7/2025

8. Rozprava**9. Přijatá usnesení****Závěr**

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 8/2025 ze dne 20. 10. 2025

8/2025-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Polyfunkční objekt Ochoz u Brna, parc. č. 397“ v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 24. 11. 2025
8/2025-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu Ochoz u Brna, p. č. 440“ v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky úpravy barevnosti střechy v souladu se změnou č. I územního plánu obce Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno 5. 11. 2025
8/2025-06	Zastupitelstvu obce Ochoz u Brna byl předložen návrh nových stanov dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které tvoří přílohu tohoto usnesení. Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko těmito novými stanovami usiluje o nabytí postavení společenství obcí dle § 53a zákona o obcích. Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem předložených nových stanov, nemá vůči nim výhrad a v souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích schvaluje nové stanovy dobrovolného svazku obcí Šlapanicko (potažmo nově dle stanov Společenství obcí Šlapanicko), které tvoří přílohu tohoto usnesení. Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Ochoz u Brna, aby na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Šlapanicko hlasovala pro schválení těchto nových stanov. – Proběhne dne 12. 12. 2025
8/2025-07	ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1963/61, zahrada o výměře 27 m ² , v k. ú. Ochoz u Brna za částku 35 150 Kč, a to majiteli sousedního pozemku parc. č. 271/2 v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – v řešení
8/2025-08	ZO schvaluje nabídku vítězného navrhovatele Ing. Jitku Musilovou, bytem Příhon 454/27, 664 02 Ochoz u Brna, s kupní cenou ve výši 1 235 000 Kč za koupi pozemku parc. č. 208/4, zahrada o výměře 233 m ² v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy s tímto vítězným navrhovatelem. – smlouva podepsána 19.11.2025.
8/2025-09	ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu

	Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna“ na prodloužení termínu realizace projektu a pověřuje starostku podpisem dodatku. Čeká se na podpis JMK
8/2025-10	ZO schvaluje plán inventur za rok 2025.
8/2025-11	ZO schvaluje směrnici č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Účinnost směrnice nabývá dne 1. 11. 2025.

ZO bere kontrolu usnesení na vědomí**3. Zprávy z výborů**

Byla přednesena zpráva stavebního výboru. Zpráva z výboru je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zpráva z výboru je jako **příloha č. 1** součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.**4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna****4.1. „Novostavba RD Příhon 21“ na pozemku parc. č. 1023 a parc. č. 1063/3**

Stavební výbor posoudil žádost o realizaci Novostavby RD na pozemku parc. č. 1023, a parc. č. 1063/3, která sice splňuje podmínky územního plánu, ale je třeba doplnit ještě podrobné řešení opěrné zdi u přístupové komunikace s vyjádřením SÚS JMK s umístěním stavby na pozemku parc. č. 1063/3. Řešení opěrné zdi při hranici se schodištěm souseda není dostatečně zobrazeno.

Doporučení stavebního výboru: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska se stavbou a s uložením sítí za podmínky předložení podrobného řešení opěrné zdi u přístupové komunikace a doložení vyjádřením SÚS JMK s umístěním stavby na pozemku parc. č. 1063/3.

Z jednání zastupitelů vyplynulo počkat na toto předložení a následně projednat.

ZO bere žádost Novostavba RD Příhon 21 na vědomí s tím, že bude předloženo vyjádření provozovatele pozemní komunikace – SÚS JMK a podrobné řešení opěrné zdi. Následně žádost projedná.

4.2. Novostavba RD na pozemku parc. č. 328/3, 332/1, 333, 335/1

Uvedená novostavba RD o dvou bytových jednotkách s jednou přípojkou splaškové kanalizace a jednou vodovodní přípojkou je v souladu s ÚP a lze doporučit vydání souhlasného stanoviska.

Doporučení stavebního výboru: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska s tímto záměrem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemku parc. č. 328/3, 332/1, 333, 335/1“ v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-04

4.3. Stavební úpravy a nástavba RD Ochoz u Brna, Na Paramitě 257/1

Stavební výbor projednal žádost a konstatoval, že nejsou známy skutečnosti, které by bránily vydání souhlasu ZO, proto doporučuje vydání souhlasného stanoviska se stavebními úpravami v tomto záměru.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy a nástavba RD Ochoz u Brna, Na Paramitě 257/1“ na pozemcích parc. č. 741/2, 741/3, 741/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-05

5. Žádosti**5.1. o prodej pozemku parc. č. 280 a části pozemku parc. č. 279/2, k.ú. Ochoz u Brna**

Žadatel žádá o prodej uvedených pozemků. S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky ostatní plocha, ostatní komunikace, byl vyzván k doložení souhlasu MěÚ Šlapanice s prodejem těchto pozemků. Stanovisko bylo doručeno. Vzhledem k uvedenému bude vypsán záměr na prodej uvedených nemovitostí žadateli s tím, že cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, kdy náklady na jeho zhotovení nese žadatel.

ZO bere na vědomí vypsání záměru na prodej uvedených nemovitostí žadateli za cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že o prodeji bude hlasováno po splnění všech zákonných podmínek (tj. vyvěšení záměru) po dobu stanovenou zákonem.

6. Smlouvy**6.1. Smlouva o spolupráci a financování projektu Propojování cyklostezek v mikroregionu Časnýř**

Jedná se o léta připravovaný projekt na propojování cyklostezek Časnýře. Projekt byl zařazen do strategie ITI a na jaře příštího roku se bude ucházet o dotaci z IROP. Projekt spočívá v propojení členských obcí Bílovice nad Svitavou, Řícmanice, Kanice, Ochoz u Brna a Babice nad Svitavou cyklostezkami a cyklotrasami. Předkládaný návrh smlouvy o spolupráci a financování stanoví členským obcím práva a povinnosti v souvislosti s přípravou a realizací cyklostezek a cyklotras, především stanoví vzorec pro výpočet ročního investičního příspěvku jednotlivých členských obcí, který je následující: Váhově jsou zohledněna tři klíčová kritéria: počet obyvatel obce, cena úseku na území obce a délka úseku na území obce. Váhy kritérií jsou stejné, tedy 1/3 každé kritérium. Pro financování bude žádána dotace z IROP, v první fázi budou realizovány úseky Ochoz (Kaničky spodní část) – Kanice (Kaničky) – propojka lesem na Řícmanice a Ochoz – směr Babice nad Svitavou. Příspěvky obcí budou použity především na úhradu spoluúčasti a na úhradu dotačně neuznatelných nákladů. Celkový investiční příspěvek obce Ochoz u Brna činí 7 206 000 Kč a bude rozložen do 4 let. Smlouva nabude platnosti až po schválení valnou hromadou DSO Časnýř.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o spolupráci a financování projektu Propojování cyklostezek v mikroregionu Časnýř a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-06

K uvedenému bodu byly vzneseny dotazy – viz. zvukový záznam.

6.2. Aktualizace smlouvy o dílo „Cyklotrasa z obce k silnici II/373“ – PD

Dne 12. 5. 2021 byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva na zpracování PD „cyklotrasa z obce k silnici II/373“. Práce na PD byly přerušeny v souvislosti s realizací studie areálu fotbalového hřiště. Po vyjasnění si vedení tras s ohledem na studii areálu bylo pokračováno v pracích. Projektová dokumentace byla zpracována rozeslána všem dotčeným subjektům k vyjádření, současně byla 20. 10. 2022 představena dotčeným vlastníkům s cílem získat jejich souhlasy pro vedení této cyklotrasy/cyklostezky. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo získat souhlasy vlastníků, nebylo možné žádat o stavební povolení. Byla nalezena varianta vedení trasy pouze po obecním pozemku, tj. zúžení trasy. Trasa bude užší, přesto splňuje parametry cyklostezky a lze tak na její realizaci žádat o dotaci přes ITI v dotačním programu IROP. S ohledem na skutečnost, že se jedná o projekt, který se již řeší několik let a je obtížné počítat lhůty pro realizaci jednotlivých stupňů zvláště, když dochází k plnému přepracování projektu, s čímž původní smlouva nepočítala navrhuje se uzavření dodatku, resp. nové smlouvy s novými přesně stanovenými termíny plnění, kdy cena za plnění zůstává zachována v původní výši, mění se však způsob placení, kdy cena bude uhrazena po doložení podání žádosti o stavební povolení se závazkem případných dodatečných úprav PD tak, aby tato byla schopna získat stavební povolení. Současně se doporučuje změnit název z cyklotrasy na cyklostezku, neboť projekt splňuje parametry cyklostezky a lze ji zahrnout do dotačního titulu ITI(IROP).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření nové smlouvy o dílo se společností VIAT, s.r.o., IČO 05705398, na zpracování projektové dokumentace s názvem „cyklostezka z obce k silnici II/373“ za částku 175 000 Kč bez DPH (tj. 211 750 Kč s DPH) s tím, že tato smlouva ruší smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace cyklotrasa z obce k silnici II/373, uzavřené dne 12. 5. 2021 a pověřuje starostku uzavřením této nové smlouvy.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-07

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene k parc. č. 145, k.ú. Ochoz u Brna

Shora uvedenou smlouvou dochází ke zřízení věcného břemene k u vedenému pozemku pro stavbu „Ochoz u Brna, Brněnská, DSN, škola“ za účelem umístění spravování, výměny apod. kabelového vedení NN, a to za jednorázovou náhradu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k parc. č. 145, k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSN, škola“, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-08

6.4. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 (dále jen „Smlouva“) ze dne 1. 1. 2022

Jedná se o dodatek ke smlouvě na svoz odpadu s aktualizací cen. Svozy zůstávají zachovány. Došlo ke snížení nákladů za dopravu (zejm. o časovou úsporu), neboť jsou zavedeny dvoukomorové vozy pro současný oddělený sběr papíru a plastu. U sazeb došlo k mírnému navýšení odpovídajícímu inflaci a současným cenám. Více viz zvukový záznam.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 (dále jen „Smlouva“) ze dne 1. 1. 2022 a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-09

7. Různé

7.1. Obecně závazná vyhláška obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů

V souvislosti se změnou legislativy dochází k úpravě shora uvedené vyhlášky. Změny se týkají zejm. výjimky pro osoby doprovázené asistenčními psy a osob provádějících odborný výcvik. Vyhláška ruší stávající vyhlášku č. 3/2024 ze dne 16. 9. 2024

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2025-10

7.2. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7, týkající se zejm. zaúčtování příspěvku AOPK na vybudování tůní a příjmů z DPH. Na straně výdajů oprav kanalizačních vpustí a projektové dokumentace pumtracku.

Rozpočtové opatření je jako **příloha č. 2** součástí tohoto zápisu.

ZO bere přijaté rozpočtové opatření č. 7/2025 na vědomí

8. Rozprava

Starostka informovala o tlaku odběratele textilu na navýšení ceny za svoz z odběrných míst, kdy se hledá jiný vhodný odběratel, se kterým by bylo možné uzavřít smlouvu, pokud se najde levnější odběratel nabízí se TextiEcu vypovědět i službu Penguin boxu a nabídnout prostor pro úložné boxy jiným společnostem s kvalitnějším doručováním.

Starostka pozvala na nadcházející akce:

26. 11. 2025 - gratulační koncert ZUŠ

27. 11. 2025 - vánoční jarmark v ZŠ

27. 11. 2025 - přednáška o Brněnském podzemí

28. 11. 2025 - workshop adventní a zimní věnce

29. 11. 2025 - jóga

30. 11. 2025 - rozsvícení vánočního stromu

5. 12. 2025 - Mikulášská jízda

6. 12. 2025 – Odpolední posezení pro seniory

Výprava ke krmelcům – bude upřesněno datum

19. 12. 2025 - člověče nezlob se

23. 12. 2025 – roznos betlémského světla

23. 12. 2025 - živý Betlém

Místostarostka informovala o stavech na bankovních účtech ke dni 24. 11. 2025

Komerční banka	208 953,12 Kč
Česká národní banka I.	978 051,09 Kč
Česká národní banka II.	375,60 Kč
ČSOB běžný	1 136 719,80 Kč
ČSOB spořicí	15 225 824,40 Kč
ČSOB termínovaný měsíční	15 397 976,51 Kč
ČSOB termínovaný roční	- Kč
Celkem	32 947 900,52 Kč

ČSOB úvěr splátka	32 445 200,00 Kč
-------------------	------------------

Diskuse je součástí zvukového záznamu

9. Přijatá usnesení

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 9/2025 ze dne 24. 11. 2025

9/2025-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Radu Sojkovou.
9/2025-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Ladislava Klusáčka.
9/2025-03	Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2025: 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Kontrola usnesení 3. Zprávy z výborů 4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna 4.1. „Novostavba RD Příhon 21“ na pozemku parc. č. 1023 a parc. č. 1063/3 4.2. Novostavba RD na pozemku parc. č. 328/3, 332/1, 333, 335/1 4.3. Stavební úpravy a nástavba RD Ochoz u Brna, Na Paramitě 257/1 5. Žádost 5.1. o prodej pozemku parc. č. 280 a části pozemku parc. č. 279/2, k.ú. Ochoz u Brna 6. Smlouvy 6.1. Smlouva o spolupráci a financování projektu Propojování cyklostezek v mikroregionu Časnýř 6.2. Aktualizace smlouvy o dílo „Cyklotrasa z obce k silnici II/373“ – PD 6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene k parc. č. 145, k.ú. Ochoz u Brna 6.4. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 (dále jen „Smlouva“) ze dne 1.1.2022 7. Různé 7.1. Obecně závazná vyhláška obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů 7.2. Rozpočtové opatření č. 7/2025 8. Rozprava 9. Přijatá usnesení
9/2025-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemku parc. č. 328/3, 332/1, 333, 335/1“ v k. ú. Ochoz u Brna.
9/2025-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební

	úpravy a nástavba RD Ochoz u Brna, Na Paramitě 257/1“ v k. ú. Ochoz u Brna.
9/2025-06	ZO schvaluje smlouvu o spolupráci a financování projektu Propojování cyklostezek v mikroregionu Časnýř a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
9/2025-07	ZO schvaluje uzavření nové smlouvy o dílo se společností VIAT, s.r.o., IČO 05705398, na zpracování projektové dokumentace s názvem „cyklostezka z obce k silnici II/373“ za částku 175 000 Kč bez DPH (tj. 211 750 Kč s DPH) s tím, že tato smlouva ruší smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace cyklotrasa z obce k silnici II/373, uzavřené dne 12. 5. 2021 a pověřuje starostku uzavřením této nové smlouvy.
9/2025-08	ZO schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene k parc. č. 145, k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
9/2025-09	ZO schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 (dále jen „Smlouva“) ze dne 1.1.2022 a pověřuje starostku obce jeho podpisem
9/2025-10	ZO schvaluje OZV obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:08 hodin.

K zápisu je přiložen zvukový záznam o délce 1:07:31

V Ochozi u Brna dne 24. 11. 2025

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Ladislav Klusáček

Eva Drochytková

starostka

Alena Pírková

místostarostka

Přílohy: 1) Zápis ze stavebního výboru
2) Rozpočtové opatření č. 7/2025

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2025/11 – 21. 11. 2025

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru

Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce

Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru

Omluven:

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Projednání opravy staré cesty po provedení kanalizace

Jsou k dispozici dva různé výsledky penetračních zkoušek, jedna vyhovující, jedna nevyhovující, která je v úseku, který bude opravovat obec. Způsob opravy podle svých představ uvedli investoři [REDAKCE].

Obec trvá na dodržení nivelety původní komunikace, protože to je součástí dříve uvedeného a investorům známého výroku „uvedení do původního stavu“. K tomu Ing. arch. D [REDAKCE] podal vysvětlení svoje. SV se shodl, že obec musí trvat na dodržení podmínek smlouvy a na základě jejich splnění může vydat souhlas.

Ing. D [REDAKCE] předal návrh řešení, který ovšem nesplňuje požadavky obce, tj. uvedení komunikace do původního stavu.

2. Žádost o souhlas se stavbou a s uložením sítí

Investor [REDAKCE], dům na Příhoně p.č. 1023.

Splňuje sice podmínky ÚP a bylo by možné doporučit vydání souhlasného stanoviska; s podmínkou podrobného řešení opěrné zdi u přístupové komunikace a s vyjádřením SUS s umístěním stavby na p.č. 1063/3, ale není dostatečně zobrazeno řešení opěrné zdi při hranici se schodištěm souseda.

Doporučení SV:

ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska se stavbou a s uložením sítí investorů [REDAKCE], dům na Příhoně p.č. 1023, za podmínky podrobného řešení opěrné zdi u přístupové komunikace a doložení vyjádřením SUS s umístěním stavby na p.č. 1063/3.

3. Žádost o vyjádření záměru – [REDAKCE] (Vila Zárubek s.r.o.)

Dům za kruhovým objezdem na p.č. 334; je v souladu s ÚP a lze doporučit vydání souhlasného stanoviska.

Doporučení SV:

ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska se záměrem [REDAKCE] (Vila Zárubek s.r.o.) na p.č. 334.

4. Nedomová žádost o souhlas se stavebními úpravami RD p.č. 741/2

SV projednal žádost a konstatoval, že nejsou známy skutečnosti, které by bránily vydání souhlasu ZO.

Doporučení SV:

ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska se stavebními úpravami RD p.č. 741/2, žadatel paní [REDAKCE].

Zapsal: L. Klusáček

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1111						4 500 000,00	220 000,00	4 720 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
	4116		170515017				0,00	100 000,00	100 000,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
Celkem za Par:							4 500 000,00	320 000,00	4 820 000,00	
Příjmy celkem							4 500 000,00	320 000,00	4 820 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2321	5171					40 000,00	274 000,00	314 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 2321							40 000,00	274 000,00	314 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	2333	5169		170515017			0,00	100 000,00	100 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 2333							0,00	100 000,00	100 000,00	Úpravy drobných vodních toků
	3412	6121					0,00	48 000,00	48 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3412							0,00	48 000,00	48 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví
	6171	5169					1 500 000,00	900 000,00	2 400 000,00	Nákup ostatních služeb
	6171	6121					15 744 000,00	-1 002 000,00	14 742 000,00	Stavby
Celkem za Par: 6171							17 244 000,00	-102 000,00	17 142 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							17 284 000,00	320 000,00	17 604 000,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	41 756 700,00	320 000,00	42 076 700,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem							41 756 700,00	320 000,00	42 076 700,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	117 700,00	274 000,00	391 700,00	Odvádění a čištění
2333	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 698 500,00	100 000,00	4 798 500,00	Úpravy drobných vodních
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	48 000,00	48 000,00	Sportovní zařízení ve
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	24 817 600,00	-102 000,00	24 715 600,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							29 633 800,00	320 000,00	29 953 800,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7

Příjmy:
DPH navýšeno o 220 000
Příspěvek AOPK, vybudování tůní zařazení do rozpočtu 100 000 Kč

Výdaje:
Příspěvek AOPK, vybudování tůní zařazení do rozpočtu 100 000 Kč
Oprava kanalizačních vpustí - navýšení 274 000 Kč
Vypracování dokumentace Pumptracku zařazení do rozpočtu 48 000 Kč
Vyrovnání rozpočtu - investice obce - snížení kapitoly investice obce o 1 002 000 Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2025 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30. 10. 2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.10.2025