

Zápis č. 5/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 22. 4. 2024 konaného
od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:01 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 6 hostů

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Ladislava Klusáčka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly návrhy na jeho doplnění a výmaz bodů. Doplnění programu o bod 5.4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“ a bodu 7.2. Sídlo TJ Ochoz u Brna. (obojí vhodné dořešit co nejdříve). Vymazává se bod 6.1. FVE na základní škole a v areálu sokolovny a 6.3. Veřejné osvětlení v obci (u obou důvodem trvajících řízení). Na bod 6.1. se tak posouvá Vodní nádrž V Luhu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2024.

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

2. Kontrola usnesení

3. Zprávy z výborů

4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 750, ul. Na Paramitě

4.2. Optická síť Ochoz u Brna – Orlovna, ul. Na Pile

5. Smlouvy k.ú. Ochoz u Brna

5.1. Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku parc. č. 1940/3

5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Chodník směr Březina“

5.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k parc. č. 891 v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“

5.4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“

6. Výběrové a zadávací řízení

6.1. Vodní nádrž V Luhu

7. Různé**7.1. Rozpočtové opatření č. 2/2024****7.2. Sídlo TJ Ochoz u Brna****8. Rozprava****9. Přijatá usnesení****Závěr**

Pro:	9	Proti:		Zdržel se:	
-------------	----------	---------------	--	-------------------	--

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-03**2. Kontrola přijatých usnesení**

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 4/2024 ze dne 25. 3. 2024

4/2024-04	ZO schvaluje studii dokončení komunikace ul. Obecká – 2. etapa za podmínky řešení dožívající historické dešťové kanalizace, za podmínky řešení dožívající historické dešťové kanalizace samostatným či navazujícím projektem a prověření vhodnosti zvýšené křižovatky.
4/2024-05	ZO schvaluje studii parčíku ul. Za Oborou, Ochoz u Brna zpracovanou Ing. Jitkou Schneiderovou.
4/2024-06	ZO využívá své možnosti stanovené zákonem a zavazuje se do budoucna pravidelně po 6 letech, vypisovat výběrové řízení na ředitele školy, počínaje koncem následujícího funkčního období, tj. od roku 2030.
4/2024-07	ZO bere na vědomí hospodářský výsledek ZŠMŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o., a schvaluje rozdělení zisku z hlavní činnosti této p. o., takto do rezervního fondu této p. o. bude převeden zisk z HČ ve výši 159 351,48 Kč a do fondu odměn bude převeden částky 500 000 Kč. – ředitel informován
4/2024-08	ZO schvaluje poskytnutí dotace spolkům dle tabulky, která je součástí tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 4/2024. – v řešení
4/2024-09	ZO rozšiřuje počet členů kontrolního výboru na 5.
4/2024-10	ZO volí další členku kontrolního výboru, a to Silvii Suchomelovou. Nadále tedy kontrolní výbor bude pracovat ve složení Ondřej Mlejnek – předseda a dalšími členy jsou Jana Hradská, Miroslav Ryšavý, Silvie Bočková a Silvie Suchomelová.
4/2024-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, ul. Pod Skalkou parc. č. 1962/79“ včetně nového řešení sjezdu, za podmínky zrušení a zatravnění původního sjezdu. – vyjádření odesláno dne 15. 4. 2024
4/2024-12	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD, parc. č. 251/4“ v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 12. 4. 2024
4/2024-13	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Doplňkový objekt se saunou k RD, parc. č. 747/1, 747/2“ v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 12. 4. 2024
4/2024-14	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „sjezdu z parc. č. 513/2“ na pozemek parc. č. 523 vše v k. ú. Ochoz u Brna za následujících podmínek. Realizace této stavby proběhne současně a v koordinaci s aktuálně probíhající stavbou „Oprava místní komunikace Ke Hřišti“ tak, aby byly respektovány niveleta a příčný sklon vozovky u této probíhající stavby. Současně musí být respektovány požadavky uvedené ve vyjádření Policie ČR pro tento vjezd. – vyjádření odesláno dne 12. 4. 2024
4/2024-15	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sloupek elektroměru na pozemku obce, parc. č. 145“ v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření

	odesláno dne 11. 4. 2024
4/2024-16	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“ v k. ú. Ochoz u Brna. Za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene vedení NN a za podmínky vyřešení křížení sítí. – vyjádření odesláno dne 12. 4. 2024
4/2024-17	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“, na základě, kterého se navyšuje částka za provedené práce o 829 828,10 Kč bez DPH, tj. 1 004 092 Kč vč. DPH. Současně se prodlužuje termín realizace stavby do 15. 6. 2024. – dodatek uzavřen dne 9. 4. 2024
4/2024-18	ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1549/1 lesní pozemek o výměře 37 m ² , k. ú. Ochoz u Brna, vlastníkově chaty na tomto pozemku, a to za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 4871-1/24 ze dne 4. 1. 2024 vypracovaným Ing. Jaromírem Šumou a pověřuje starostku uzavřením této kupní smlouvy. – v řešení
4/2024-19	ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč na podporu činnosti Linky bezpečí, z. s., pro rok 2024. – v řešení
4/2024-20	Zastupitelstvo obce pověřuje člena zastupitelstva doc. Ing. Ladislava Klusáčka, CSc. k přijímání prohlášení o uzavření manželství ve správním obvodu nematrické obce dle § 658 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů.
4/2024-21	Zastupitelstvo obce pověřuje člena zastupitelstva doc. Ing. Ladislava Klusáčka dle § 108 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, užívat při občanských sňatcích závěsný odznak se státním znakem České republiky.

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze sportovního, finančního a stavebního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 3** nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí

4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 750, ul. Na Paramitě

Jedná se o společnou žádost o následující stanoviska: stanovisko k záměru stavby rodinného domu, stanovisko k souladu s projektovou dokumentací, stanoviska ke sjezdu na místní komunikaci a připojení k vodovodní a kanalizační síti.

Záměrem je novostavba rodinného domu na daném pozemku. Jedná se o jednopodlažní podsklepený dům s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Součástí domu je venkovní terasa na SV a JZ straně. Dům je částečně zapuštěn do svahu, z důvodu vjezdu do garáže. V 1.PP na dům navazují dvě opěrné stěny na SV a JZ straně objektu.

Nově budou provedeny přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, nízké napětí a slaboproud). Součástí nového rodinného domu bude garáž pro 2 osobní vozidla. Nově bude proveden sjezd včetně nového připojení na komunikaci.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace a plná moc.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání zamítavého stanoviska pro nemožnost přístupu navrhovaného RD z komunikace, což je zákonnou podmínkou pro možnost stavby (RD se nachází v místě neexistující komunikace), navržená stavba je v rozporu s územním plánem obce Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 750, ul. Na Paramitě“ v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-04

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica, Jiří Ševčík

Zdržel se: Ondřej Mlejnek.

4.2. Optická síť Ochoz u Brna – Orlovna, ul. Na Pile

Předmětem řešení této stavby je vybudování části nové optické kabelové Ochoz u Brna s využitím zemních prací při výstavbě nového chodníku v ulici „Na Pile“. Trubky typu HDP pro zatažení optických vláken budou ve svazku uloženy pod tělesem chodníku v hloubce 50 cm. V rámci budování nové trasy optické sítě budou do výkopu umístěny trubky pro zatažení vlastního optického kabelu typu 2x HDP Ø 12/8 mm po celé délce trasy pro propojení rozvodných skříní „zemních boxů“. Pro napojení jednotlivých koncových uživatelů budou použity trubky HDP Ø 10/5,5 mm začínající v rozvodné skříní – zemním boxu) a končící před parcelou budoucího odběratele jako dostatečně dlouhé rezervy zakopané v zemi a označené vytyčovací značkou.

Pro napojení jednotlivých koncových uživatelů budou použity zemní boxy umístěné na začátku a konci optické kabelové sítě. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce Ochoz u Brna. K žádosti je přiložena Technická zpráva, výkresová dokumentace a plná moc.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení sítě.

Alternativou je uzavření smlouvy o bezúplatném přenosu dat po obci pro potřeby obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Optická síť Ochoz u Brna – Orlovna, ul. Na Pile, k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky umístění zemních boxů pro optickou síť při hranici se soukromými pozemky a za podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném přenosu dat po obci pro potřeby obce Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-05

5. Smlouvy

5.1. Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku parc. č. 1940/3

V souvislosti s umístěním stavby Lesního kruhu, z.s. na shora uvedeném pozemku, který se nachází v ochranném pásu lesa, požadují Lesy ČR, s. p., uzavření dohody o vzdání se práva

na náhradu škody vzniklé na pozemku. Práva a povinnosti z této dohody následně obec přenáší na Lesní kruh, z. s., jakožto nájemce pozemku, v rámci obdobné dohody.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna za podmínky, že uvedené bude současně přeneseno na nájemce tohoto pozemku a pověřuje starostku podpisem obou dohod.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-06

5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Chodník směr Březina“

Vzhledem k nezbytnosti pokládky optického kabelu v místě plánovaného chodníku dochází k prodloužení lhůty pro realizaci stavby, a to do 15. 6. 2024.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Chodník směr Březina“, na základě, kterého se s ohledem na pokládku optického kabelu prodlužuje termín realizace do 15. 6. 2024.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-07

5.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k parc. č. 891 v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“

Smlouva o zřízení věcného břemene pro označenou stavbu za úplaty 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k parc. č. 891 v k. ú. Ochoz u Brna v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“, a to za úplaty 2 000 Kč, smlouva vedena pod č. BM-001040026028/001-OMEX, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-08

5.4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“

Vzhledem k tomu, že na minulém zasedání přišel rozpočet týkající se přípravných prací na veřejném osvětlení opožděně a neprošel do předchozího zasedání kontrolou technického dozoru, bylo odsouhlasení těchto víceprací posunuto na dnešní jednání s tím, že se k uvedenému musí vyjádřit technický dozor. Na základě souhlasu TDS byl zpracován dodatek č. 2 týkající se přípravných prací pro veřejné osvětlení, na základě, kterého se cena díla navyšuje o částku 163 366,93 Kč bez DPH, tedy na 3 770 972,80 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“, na základě, kterého dochází k navýšení ceny o vícepráce, a to na celkovou částku 3 770 972,80 Kč bez DPH, tj. 4 562 877,09 Kč vč. DPH.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-09

6. Výběrové a zadávací řízení**6.1. Vodní nádrž V Luhu**

V rámci výběrového řízení byly poptány na základě doporučení 3 subjekty, které mají zkušenosti s realizací obdobných projektů. Cena v nabídkách se pohybovala od částky 5 889 421,67 Kč bez DPH do 5 949 244 Kč bez DPH. Hodnocení nabídek probíhalo dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, kdy rozhodná byla výše nabídkové ceny bez DPH. Vítěznou se tak stala nabídka společnosti KAVYL, spol. s r. o., IČO 49975358 s nabídkovou cenou 5 889 421,67 Kč bez DPH, tj. 7 126 200,22 Kč s DPH, kterou hodnotící komise doporučuje zadavateli.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vodní nádrž V Luhu“ vítěznou nabídku dodavatele KAVYL, spol. s r. o., IČO 49975358, s nabídkovou cenou 5 889 421,67 Kč bez DPH (tj. 7 126 200,22 Kč s DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-10

7. Různé**7.1. Rozpočtové opatření č. 2/2024**

Starostka seznámila s rozpočtovým opatřením, které se týká převodů v rámci položek.

Rozpočtové opatření je jako **příloha č. 2** součástí tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí

7.2. Sídlo TJ Ochoz u Brna

Na obec dorazila žádost TJ Ochoz u Brna o souhlas s umístěním sídla spolku v budově sokolovny Na Bráně 325/1, Ochoz u Brna, toto sídlo zde historicky již mají a je zapsané i v rejstříku od r. 2016, přesto žádají o potvrzení po dokončené rekonstrukci objektu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje za sídlo TJ Ochoz u Brna, z. s., adresu, kde se nachází budova obce, a to Na Bráně 325/1, 664 02 Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2024-11

8. Rozprava

Byly podány žádosti na prodej/nájem části pozemků ve vlastnictví obce, na uvedené budou zveřejněny záměry a na příštím jednání bude o těchto záměrech jednáno.

Starostka obce poděkovala za akce, které se uskutečnily: Uklidíme Česko, nebylo tolik nepořádku, jako v předchozích letech, sběr železného šrotu, velkoobjemový a nebezpečný odpad a akce pořádané v souvislosti s Dnem Země.

Předsedkyně kulturního výboru pozvala na kulturní akce

- 26. 4. Prohlídka jurty
- 25. 4. Pálení čarodějnic
- 27. 4. Zájezd na výstavu Floria Kroměříž
- 8. 5. Benefiční májový koncert Choirchestra Brno

Libor Mikulica vznesl dotaz na stavy na bankovních účtech.

místostarostka: Stav na bankovních účtech je k 19. 4. 2024 14 730 347,13 Kč. Výše úvěru u ČSOB, a. s. je 36 667 000 Kč.

K. V. – Jaké práce probíhaly dnes 22. 4. 2024 na ulici Obecká?

starostka: na celém katastru obce probíhala výměna kanalizačních poklopů, tyto práce zadávala Vodárenská akciová společnost, a. s.

K. V. – Obec tyto práce nahlášeny neměla?

starostka: Věděla, že budou probíhat, ale nevěděla kdy.

K. V. – Jaké jsou pohledávky za odpady? Vždyť splatnost poplatků je až 30. května (reagovala tak na zprávu z finančního výboru).

starostka: Pohledávky jsou evidovány za roky 2019 až 2023, poplatníci jsou vyzýváni, někteří i opakovaně, tam již dochází k navýšení poplatku platebním výměrem na dvojnásobek.

K. V. – K aktualizaci loga obce – mohli se k návrhu vyjadřovat občané? Bylo představeno více návrhů?

starostka: Jedná se o pouhou aktualizaci loga. Aktualizované logo bylo představeno cca před půl rokem na zasedání zastupitelstva obce, kde bylo jedním z bodů programu a přítomní měli možnost se vyjádřit. Jedná se o pouhou aktualizaci, kdy záměrem bylo nezasahovat markantně do stávajícího loga, avšak upravit jej tak, aby poskytl možnost – pojícího prvku s dalšími organizacemi obce (např. ZŠMŠ, která už má v tomto duchu vyřešeny i nové stránky).

K. Beránek: došlo i k narovnání odstínu zelené barvy, aby korespondovala s přístupností na webu.

T. V. - Pokud se provádí aktualizace loga, není třeba víc návrhů, jedná se o tzv. rebranding, který má poskytnout širší možnosti využití loga.

L. P. – Jak pokračují práce návrhů na komunikaci u zastávky na Zákazanci? Bude zachován záliv nebo bude rozšířena komunikace? Pokud autobus bude zastavovat v komunikaci, v případě obousměrného provozu se budou auta hromadit z obou stran. Osobně by mu nevalil jednosměrný provoz už od křižovatky, pokud to umožní zachování zálivu pro autobus. Jak bude řešena dosluhující dešťová kanalizace?

starostka: Bylo řešeno na předchozím zasedání a odsouhlasen návrh s podmínkami k prověření a podmínkou řešení dožívající dešťové kanalizace. Záliv nesplňoval normy, jak bylo na zasedání vysvětleno.

J. P. Upozornil na číselnou chybu v ochozském zpravodaji.

Starostka: Poděkovala za upozornění jednalo se o chybu, kdy vypadlo číslo.

K.V. – Je v řešení autobusové spojení k tramvajové lince č. 8?

starostka: Již dříve bylo k tomuto dotazu uvedeno, že situace se řeší se zapojením i sousedních obcí. V současné době je plánováno komplikováno dlouhodobými uzávěrkami v Židenicích, např. na ul. Gajdošova, hlavní argument KORDISu je, že by docházelo k zpoždění spojů. Uvedené budeme i nadále sledovat a navrhopvat alternativní řešení, neboť vnímáme potřebu napojení i na linku č. 8.

L. P. – Autobusové zastávky na Říčkách jsou umístěny nevhodně, hrozí zde nebezpečí, mělo by se apelovat na řidiče autobusů, aby zajižďeli více ke kraji.

Starostka: Rekonstrukce silnice směrem na Brno je v řešení v současné době probíhají ze strany kraje výkupy dotčených pozemků.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2024 ze dne 22. 4. 2024

5/2024-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
5/2024-02	ZO schvaluje ověřovatele Hanu Hudcovou, Ladislava Klusáčka
5/2024-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2024. Zahájení 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Kontrola usnesení 3. Zprávy z výborů 4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna 4.1 Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 750, ul. Na Paramitě 4.2. Optická síť Ochoz u Brna – Orlovna, ul. Na Pile 5. Smlouvy k.ú. Ochoz u Brna 5.1. Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku parc. č. 1940/3 5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Chodník směr Březina“ 5.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k parc. č. 891 v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“ 5.4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“ 6. Výběrové a zadávací řízení 6.1. Vodní nádrž V Luhu 7. Různé 7.1. Rozpočtové opatření č. 2/2024 7.2. Sídlo TJ Ochoz u Brna 8. Rozprava 9. Přijatá usnesení Závěr
5/2024-04	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 750, ul. Na Paramitě“ v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem obce Ochoz u Brna.
5/2024-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Optická síť Ochoz u Brna – Orlovna, ul. Na Pile, k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky umístění zemních boxů pro optickou síť při hranici se soukromými pozemky a za podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném přenosu dat po obci pro potřeby obce Ochoz u Brna.
5/2024-06	ZO schvaluje dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna za podmínky, že uvedené bude současně přeneseno na nájemce tohoto pozemku a pověřuje starostku podpisem obou dohod.
5/2024-07	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Chodník směr Březina“, na základě, kterého se s ohledem na pokládku optického kabelu prodlužuje termín realizace do 15. 6. 2024.
5/2024-08	ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

	břemene k parc. č. 891 v k.ú. Ochoz u Brna v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“ a to za úplaty 2 000 Kč, smlouva vedena pod č. BM-001040026028/001-OMEX, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
5/2024-09	ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“, na základě, kterého dochází k navýšení ceny o vícepráce, a to na celkovou částku 3 770 972,80 Kč bez DPH, tj. 4 562 877,09 Kč vč. DPH.
5/2024-10	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vodní nádrž V Luhu“ vítěznou nabídku dodavatele KAVYL, spol. s r. o., IČO 49975358 s nabídkovou cenou 5 889 421,67 Kč bez DPH (tj. 7 126 200,22 Kč s DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
5/2024-11	ZO schvaluje za sídlo TJ Ochoz u Brna, z. s., adresu, kde se nachází budova obce, a to Na Bráně 325/1, 664 02 Ochoz u Brna

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání ZO v 19:50 hodin.

V Ochozi u Brna dne 22. 4. 2024

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

Mgr. Eva Drochytková
starostka

Alena Pírková
místostarostka

Přílohy: 1) Zprávy z výborů a) Zpráva ze sportovního výboru
b) Zpráva z finančního výboru
c) Zpráva ze stavebního výboru
2) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Zápis č.1/2024 – sportovní výbor OU Ochoz u Brna

Sportovní výbor se sešel dne 19.4.2024 ve 20.00hod a byli přítomni :

Alena Pírková, Daniel Šnajdr, Martina Petlachová, Radek Drochytka, Jan Útrata

j.h. Pavel Wawracz

Body jednání :

- -Tennis – řešili jsme možnost používání záchodů při hře tenisu – domluva : obec předá jeden klíč + čip z polyfunkce a WC se bude používat na polyfunkci
- - Branka -důstojný vchod z prostoru zatravněné plochy areálu – kódový zámek
- - P. Wawracz vyslovil žádost o možnost přechodu rezervačníků na tenis na obecní web s tím, abychom se dotázali na firmě webu jestli je možné generovat z rezervačníku SMS kód, který umožní vstup brankami.
- - bylo by dobré přidělit jeden klíč + čip od Sokolovny panu Wawraczovi
- - tenisté ve spolupráci s TJ natřou hrazení u tenisového hřiště
- - AVZO - pokud by bylo možné, udělat stejný postup rezervace a SMS kodů i na hřišti AVZa
- - na hřišti je nutné vyčištění písku – po domluvě s obcí letos nebo příští rok
- - pořízení tenisového stolu na AVZO – domluva -obec nebo AVZO?
- - akce : ochozská tretra, cyklo -okolo Ochoze, na vánoce bude pořádán pingpongový turnaj
- - R.Drochytka přednesl návrh na vytvoření pumptracku za fotbalovým hřištěm.
- Jednalo by se o pumptrack z hlíny(obecní) a na dobu než se bude fotbalové hřiště opravovat.Fakt je ten, že pro mládež chybí toto sportovní vyžití.
- - TJ – 14.9.2024 na Sokolovně proběhne den otevřených dveří
- - v nářadovně je potřeba přidat regály pro uložení cvičebních pomůcek, byl osloven pan Mikyska, se kterým budou regály řešeny
- Ostatní : pan Mikulica opětovně žádá o umístění nástěnky (u Sokolovny)v obci pro ekologii. Vzhledem k tomu, že nová nástěnka u Sokolovny je pro TJ a obec, a TJ nástěnka u obecního úřadu je pro TJ důležitá, nabídl pan Útrata možnost umístění nástěnky v obchodě Na Návsi, pokud si ekologický výbor nějakou pořídí. Ještě je možnost oslovit spolky, které mají nástěnky u zastávky autobusu na ulici Obecké, jestli by některou nástěnku nemohli ekologii poskytnout.
 - pan Šnajdr vznesl dotaz, kdy bude možné používat nyní opravovanou cestu Ke Hřišti ?
 - obec : dodělat provozní řád Sokolovny
 - ceník vybavení Sokolovny a polyfunkce , pan Útrata dodá sklenice pro polyfunkci.

Konec 21.30hod.,další jednání výboru dle potřeby kdykoliv jinak v červnu 2024.

Zapsala : Alena Pírková

Zápis z jednání Finančního výboru (FV) zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 2024-01

Datum konání: **2.4.2024**
Místo konání: **Obecní úřad Ochoz u Brna**
Přítomen: **Jiří Ševčík, Martina Pešková, Šárka Trávníčková**
Nepřítomen/Omluven: **--**
Hosté (k bodu II): **Jana Janková, Jozef Martečík, Filip Zábaha**

Program jednání:

I. Zahájení, úvod

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin za přítomnosti všech tří členů FV a výbor tedy byl usnášeníschopný.

II. Projednání způsobu evidence pořizovaného majetku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

K projednání tohoto bodu programu se dostavili jako hosté: Jana Janková (úřednice OÚ, účetní), Jozef Martečík (ředitel ZŠ a MŠ Ochoz u Brna) a Filip Zábaha (účetní ZŠ a MŠ Ochoz u Brna).

Byly projednány způsoby pořizování majetku a následné nutné účetní postupy dle požadavků auditora. Pro zajištění průběžného zavádění majetku pořizovaného příspěvkovou organizací do podrozvahové evidence zřizovatele byl dohodnut následující postup:

- Po ukončení každého čtvrtletí zašle ZŠ na OÚ sestavu o pořízeném majetku (v případě, že byl pořizován)
 - o Zajistí: F. Zábaha; Odpovídá: J. Martečík
- Odpovědná pracovnice OÚ následně zavede pořízený majetek do podrozvahové evidence

III. Vyhodnocení průběhu Inventarizace majetku a závazků 2023

Inventarizace majetku a závazků proběhla dle schváleného plánu ve stanovených termínech. Výsledná inventarizační zpráva byla předložena na jednání zastupitelstva obce, kde byla schválena usnesením 3/2024-09. Následně byly diskutovány způsoby možného zefektivnění činností při provádění inventarizací.

Finanční výbor dále konstatuje, že jsou pravidelně zjišťovány pohledávky za neuhrazené poplatky za odpady, kabelovou televizi a psy a upozorňuje na nutnost tyto dlužné částky průběžně aktivně vymáhat.

IV. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Termín příštího jednání bude stanoven následně

V Ochozi u Brna dne 2.4.2024

Zapsal Jiří Ševčík

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/04 – 19.4.2024

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru

Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce

Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu " Optická síť – Ochoz u Brna – Orlovna I." z hlediska zájmů obce Ochoz u Brna.

Předmětem řešení této stavby je vybudování části nové optické kabelové Ochoz u Brna s využitím zemních prací při výstavbě nového chodníku v ulici „Na Pile“. Trubky typu HDP pro zatažení optických vláken budou ve svazku uloženy pod tělesem chodníku v hloubce 50 cm.

V rámci budování nové trasy optické sítě budou do výkopu umístěny trubky pro zatažení vlastního optického kabelu typu 2x HDP Ø 12/8 mm po celé délce trasy pro propojení rozvodných skříní „zemních boxů“. Pro napojení jednotlivých koncových uživatelů budou požitý trubky HDP Ø 10/5,5 mm začínající v rozvodné skříně – zemním boxu) a končící před parcelou budoucího odběratele jako dostatečně dlouhé rezervy zakopané v zemi a označené vytyčovací značkou.

Pro napojení jednotlivých koncových uživatelů budou použity zemní boxy umístěné na začátku a konci optické kabelové sítě.

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce Ochoz u Brna.

K žádosti je přiložena Technická zpráva, výkresová dokumentace a plná moc.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena na vedení sítě.

2. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společný územní souhlas a ohlášení stavebního záměru RD Ochoz - Novostavba rodinného domu v obci Ochoz u Brna - Parc. č. 750 – lokalita Na Paramitě.

Jedná se o společnou žádost o následující stanoviska: stanovisko k záměru stavby rodinného domu, stanovisko k souladu s projektovou dokumentací, stanoviska ke sjezdu na místní komunikaci a připojení k vodovodní a kanalizační síti.

Záměrem je novostavba rodinného domu na p.č. 750 v k.ú. Ochoz u Brna. Jedná se o jednopodlažní podsklepený dům s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Součástí domu je venkovní terasa na SV a JZ straně. Dům je částečně zapuštěn do svahu, z důvodu vjezdu do garáže v 1.PP. Na dům navazují dvě opěrné stěny na SV a JZ straně objektu. Nově budou provedeny přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, nízké napětí a slaboproud). Součástí nového rodinného domu bude garáž pro 2 osobní vozidla. Nově bude proveden sjezd včetně nového připojení na komunikaci.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace a plná moc.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/04 – 19.4.2024

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání zamítavého stanoviska z následujících důvodů:

- nemožnost přístupu navrhovaného RD z komunikace, což je podmínkou pro možnost stavby (RD se nachází v místě neexistující komunikace), navržená stavba je v rozporu s ÚP obce Ochoz u Brna.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 2/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3745	5156						0,00	10 000,00	10 000,00	Pohonné hmoty a maziva
Celkem za Par: 3745							0,00	10 000,00	10 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
5512	5163						0,00	5 000,00	5 000,00	Služby peněžních ústavů
5512	6123						2 900 000,00	690 000,00	3 590 000,00	Dopravní prostředky
Celkem za Par: 5512							2 900 000,00	695 000,00	3 595 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
6171	5164						3 000,00	20 000,00	23 000,00	Nájemné
6171	6121						5 830 900,00	-725 000,00	5 105 900,00	Stavby
Celkem za Par: 6171							5 833 900,00	-705 000,00	5 128 900,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							8 733 900,00	0,00	8 733 900,00	

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3745	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	210 000,00	10 000,00	220 000,00	Péče o vzhled obcí a
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 098 000,00	695 000,00	3 793 000,00	Požární ochrana -
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	11 185 900,00	-705 000,00	10 480 900,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							14 493 900,00	0,00	14 493 900,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

Výdaje:

Veřejná zeleň - pohonné hmoty - navýšeno o 10 000

Služby peněžních ústavů, včetně pojištění (nový automobil JSDH) - navýšeno o 5 000

JSDH pořízení nového automobilu - navýšeno o 690 000

Nájemné - elektronická úřední deska - navýšeno o 20 000

Rozpočtové opatření č. 2/2024 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30. 3. 2024

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: Na zasedání dne: 30.03.2024

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.04.2024