

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/02 – 13. 2. 2024

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru

Mgr. Eva Drochytková – omluvena

Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – omluven

1. LESNÍ KRUH z.s., Náves 17/2, 664 02 Ochoz u Brna: Žádost o trvalé vynětí části pozemku 1940/3 ze zemědělského půdního fondu a žádost o vyjádření k umístění jurty a tí-pí

Jde o žádost o původně dočasné vynětí části pozemku 1940/3 o ploše 47 m², následně změněna na vynětí trvalé, pokud možno celého pozemku, a současně byla žádost doplněna o projednání zápisu maringotky (historické) do k.n. Žádost byla dále doplněna o parametry jurty a stanu typu tí-pí. Celková plocha jurty je 40 m², půdorys je tvořen dvěma spojenými půlkruhy s poloměry 3 a 4 metry. Výška jurty je 3,4 m. Převažujícím materiálem je dřevo, jurta je překryta textilní a PVC plachtou přírodní barvy.

Stanovisko výboru:

StV žádost projednal a vzhledem k uzavřené smlouvě mezi obcí Ochoz u Brna a Lesním kruhem z.s. doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s umístěním jurty kruhového půdorysu s plochou 40 m² a stanu typu tí-pí.

Souhlas s trvalým vynětím příslušného pozemku z ZPF je věcí ZO.

2. Manželé Kuchařovi: žádost o změnu projektu na p.č. 1962/79

Žádají o změnu projektu spočívající ve změně přípojky splaškové kanalizace a ve změně sjezdu na pozemek. Přiložená PD řeší celý dům bez jasného vymezení, zobrazení a zdůvodnění uvedených změn.

Stanovisko výboru:

Dokumentaci je nutno doplnit v duchu žádosti, je nutné doložit změnová řešení ve srovnání s původním řešením, přičemž je nutno dodržet provedení sjezdu jako kolmého k uliční linii v souladu s RP.

3. Ing. G. Burianová: žádost o odkup pozemku p.č. 1549/1 zastavěného chatou ev. č. 298

SV projednal žádost o odkup pozemku pod chatou p.č. 1549/1 zastavěného chatou ev. č. 298 a seznámil se s přiloženým znaleckým posudkem.

Stanovisko výboru:

Odkup pozemku nenáleží SV, nýbrž ZO, proto SV nezaujal žádné stanovisko. SV současně upozorňuje na nedoložené vlastnictví chaty a na skutečnost, že s pozemkem pod chatou sousedí pozemek ve vlastnictví soukromé osoby.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/02 – 13. 2. 2024

4. Doplňkové stavby, parc. č. 1063/4, 1001/1, 1001/2: žádost o vyjádření

SV projednal žádost a přiložené dokumenty. Zjistil, že není přiložená koordinační situace, ze které by byly jasné vzdálenosti, čísla pozemků atd.

Stanovisko výboru:

Vrátit k dopracování z výše uvedených důvodů.

5. Podnět pana Jar. Škroba

SV projednal podnět, který obdržel předseda výboru do poštovní schránky. SV upozorňuje autora podnětu, že jím mylně uvedený povrch na komunikaci 523 nebude asfaltový (ulice Ke hřišti) a že nepovažuje šíření takových dezinformací za vhodné.

Stanovisko výboru:

SV pověřil svého člena Ing. J. Trávníčka, aby prošel s autorem podnětu zmíněné lokality Do Luhu, Vápenickou. Zjištěné podrobnosti budou projednány na některém z dalších SV.

6. EGD – přeložka

Přítomní členové se shodli na nutnosti řešit případné vyjádření k navrhované přeložce za plné účasti členů SV, protože k řádnému projednání jsou nutné informace vedení obce a výboru TJ.

Stanovisko výboru:

Vyjádření k navrhované přeložce formulovat za plné účasti členů SV, protože k řádnému projednání jsou nutné informace vedení obce a výboru TJ.

Zapsal: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.