

Zápis č.8/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 30.5.2011 konaného na
Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Omluveni: MUDr. Eva Klusáčková,

Začátek v 18.05 hod.

Hosté: 3 občané obce

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jiří Podaný, Mgr. Libor Mikulica

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Navržený program byl na návrh starosty rozšířen v bodě 4. o Návrh závěrečného účtu obce za rok 2010.

1. Zahájení

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 9.5.2011

3. Projekt komunikace na pozemku p.č. 523

4. Rozpočtové opatření 2/2011 a Návrh závěrečného účtu obce za rok 2010

5. Zprávy z výborů

6. Pracovní záležitosti

7. Rozprava

8. Přijatá usnesení

9. Závěr

Hlasování o přijetí navrženého programu jednání ZO 7/2011

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 9.5. 2011

Kontrolu provedl Jan Vaculík – místostarosta.

- 7.6. Úhrada faktury na stavbu garáže pro hasičská vozidla ve výši 395.000,-
Kč - **uhrazeno**
- 7.8. Schválení stanoviska ke Změně stavby Přístavba prodejny na Restauraci a prostory pro ubytování se sportovním zaměřením, půjčovnu kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích p.č.832, 837/3 a 837/1 - V případě realizace stavby vyřešit před objektem parkovací stání na pozemku obce na náklady investora – **stanovisko obce odesláno**
- 7.9. Vydání zamítavého stanoviska k Žádosti o výměnu pozemku p.č.330 (819m2) jehož vlastníkem je obec Ochoz u Brna za alikvotní část pozemku p.č.327 – **stanovisko odesláno**
- 7.10. Vydání stanoviska ZO k žádosti majitelky rekreačního objektu č.ev 453 o připojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci obce - **stanovisko odesláno**
- 7.11. Zadání práce spojené s opravou čekárny na Zákazanci firmě Moravostav a.s. za cenu 12 520,- Kč + DPH – **firma byla oslovena**
- 7.12. Neschválené zaslání žádosti na odbor dopravy o snížení rychlosti na 30km/hod v obou směrech na silnici na Pastýrkách.
- 7.12. Schválení zaslání žádosti na odbor dopravy o umístění dopravního značení zákazu předjíždění na silnici na Pastýrkách v obou směrech – **žádost byla odeslána**
- 7.14. Vydání kladného stanoviska k žádosti o souhlas obce s úpravou distribuční sítě – přípojka NN přes pozemek obce 1150 (cesta na Skalkách). Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věčnému břemeni – **smlouva odeslána**
- 7.15. Schválení stanoviska - trvat na navýšení nájmu ve školním bytě – **stanovisko odesláno**
- 7.16. Neschválení vypsání záměru obce na odprodej pozemku p.č. 2052/1 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 7.17. Neschválení vypsání záměru obce o odprodeji pozemku p.č. 336/2 a 337/1 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 7.18 Úhrada částky 29 564,- Kč za motorový zahradní drtič – **uhrazeno**

3. Projekt komunikace na pozemku p.č. 523

Ing. Zezula dokončil projekt komunikace na pozemku p.č. 523 – cesta ke hřišti. Rozpočet stavby dle Výkazu výměr – 899 688,-Kč vč. DPH. Faktura za projektovou dokumentaci. 33 000,-Kč + DPH (39 600 Kč,-)

Hlasování o úhradě faktury za projektovou dokumentaci komunikace na pozemku p.č. 523 - cesta ke hřišti – ve výši 39 600,- s DPH

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

4. Rozpočtové opatření 2/2011

Příloha č.1



Hlasování o přijetí rozpočtového opatření č. 2/2011

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2010

Starosta obce předložil ZO návrh závěrečného účtu obce za rok 2010. Na obecní úřad byla doručena Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Obce Ochoz u Brna za rok 2010, která bude součástí Návrhu závěrečného účtu obce za rok 2010. Návrh ZÚ bude vyvěšen na úřední desce OÚ.

Výrok. Při přezkoumání hospodaření Obce Ochoz u Brna za rok 2010 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere zprávu auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2010 na vědomí.

Rozhodnutí ZO o provedení auditu hospodaření obce za rok 2011 – výběr mezi nezávislým auditorem a auditem z krajského úřadu.

Hlasování o provedení kontroly hospodaření obce za rok 2011 zadat nezávislému auditorovi.

7	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

5. Zprávy z výborů

Stavební výbor:

Kontrolní prohlídka stavby „Garáže pro hasičská vozidla“ za účasti starosty obce pana Čoupka, místostarosty pana Vaculíka, zástupce SDH pana Blatného a členů stavebního výboru. O průběhu výstavby informoval přítomné pan Částek (TDS). Bylo konstatováno, že výstavba probíhá bez zbytečných průtahů. Předpokládaný termín dokončení stavby je 8/2011. Členové SDH vypracují návrh sušáku na hadice, který bude umístěn na boční stěně garáže pro hasičská vozidla - p.Blatný přislíbil vypracování návrhu do 15.6.2011. Elektroinstalace garáže bude rozšířena o zásuvky 2 x 220 V a 1 x 380 V.

Informace o výměně pozemků – majitelé pozemků parc.č. 139/1, 139/5 a parc.č. 68 se dohodli na výměně a přeparcelování těchto pozemků za účelem výstavby RD.

Stanovisko stavebního výboru

Na základě předběžného jednání s majiteli pozemků za účasti starosty obce a předsedkyně SV souhlasí vlastníci parcel s odprodejem části těchto pozemků obci za účelem rozšíření veřejného prostranství jehož součástí je komunikace k MŠ p.č. 143/3 tak, aby byla dodržena šířka veřejného prostranství v celé své délce minimálně 6,5 m. Stavebníci předloží po geodetickém zaměření nově vzniklých parcel geometrický plán ke schválení ZO. SV doporučuje zastupitelstvu obce přítomnost člena SV nebo jiného zástupce obce při zaměření těchto pozemků.

ZO bude souhlasit s koupí pozemku pro rozšíření komunikace v případě příznivé ceny.

Rekonstrukce kanalizace na pozemku p.č.216 – majitel předložil návrh řešení spočívající ve vybudování dvou revizních šachet propojených novým vedením v půdorysu předpokládaného umístění RD.

Stanovisko stavebního výboru

SV navrhuje vybudování pouze jedné revizní šachty v bodě křížení stávajících tras a tuto propojit nejkratší trasou do hlavního řádu kanalizace v uliční části mimo půdorys předpokládaného umístění RD. SV požaduje doložení územního souhlasu SÚ Bílovice nad Svitavou k budovanému oplocení pozemku p.č. 216 včetně geodetického zaměření stavební parcely.

SV doporučuje ZO uzavřít s majitelem pozemku p.č.216 smlouvu o věcném břemeni spočívající v právu umístění dešťové kanalizace na tomto pozemku.

Starosta obce dohodne schůzku s projektantem.

Umístění stavby nového RD na pozemku p.č. 697/2 – budoucí stavebníci žádají o souhlas obce

Stanovisko stavebního výboru

pozemek p.č. 697/2 je v platném ÚP vedený jako plocha smíšená obytná (SO) určená převážně pro bydlení.

SV doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

ZO nemá námitek k umístění RD na pozemku p.č. 697/2 podle předloženého náčrtu.

Stanovisko SÚ k žádosti o vyjádření k dělení parc.č.1990 v k.ú. Ochoz u Brna – SÚ sděluje, že dělení uvedené parcely v případě předložení geometrického plánu parcely dle přiloženého návrhu schválí, a to bez nutnosti územního řízení (tj. za využití ust. § 81 odst. 3 stavebního zákona)

Stanovisko stavebního výboru

SV se odvolává na své stanovisko vyjádřené v zápisu č.5, bod 3 ze dne 19.3.2011, ve kterém doporučuje ZO požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku p.č. 1990 do vlastnictví obce Ochoz u Brna z důvodu zachování přístupnosti jako veřejné účelové komunikace.

Starosta- jedná se o komunikaci mezi parcelami na Nových Dvorech. Pokud, by byla komunikace ve vlastnictví obce musela, by obec tuto komunikaci udržovat i v zimním období. Konzultoval jsem možnost převodu komunikace na obec se zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a bylo mi sděleno, že komunikace bude prodána majitelům sousedních pozemků.

Na jednání SV se dostavil předseda TJ Ochoz u Brna pan Zdeněk Zajíček .

informoval členy SV o současném stavu přidělení dotace od MŠMT ((Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy) určené na vybudování přístavby sociálního zařízení k tělocvičně TJ. Termín pro rozhodnutí o přidělení dotace je konec května 2011. obě strany se dohodly na vzájemné spolupráci během plánované výstavby předběžně bylo dohodnuto, že technický dozor stavebníka (TDS) bude vykonávat člen SV pan Částek. Pan Zajíček byl upozorněn na skutečnost, že vydané stavební povolení nabylo právní moci a jeho platnost je 2 roky. V případě, že by výstavba nebyla zahájena, je třeba platnost stavebního povolení prodloužit.

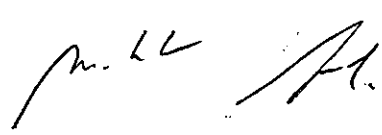
SV byl informován o jednání zástupců TJ s majiteli pozemků v areálu hřiště kopané o možnosti odkupu těchto pozemků

Závěrečná kontrolní prohlídka na stavbě „Garáž na parc.č. 168/2 u RD čp. 74“ bude provedena 10.6.2011 na základě Výzvy SÚ Bílovice nad Svitavou.

Kontrolní prohlídka v budově RD čp. 144 na parc.č. 735 byla provedena 26.5.2011 z důvodu zjištění, zda jsou v domě prováděny stavební práce , jakého jsou charakteru a zda nejsou porušena ustanovení stavebního zákona. Kontrolní prohlídku provedou pracovníci SÚ Bílovice nad Svitavou.

Starosta – při kontrolní prohlídce nebylo zjištěno žádné porušení stavebního zákona.

Kontrolní prohlídka na pozemku parc.č. 1875 a 1874, tj. rekreační chaty č.evid. 84 byla provedena 26.5.2011 z důvodu zjištění, zda jsou v domě prováděny stavební práce, jakého



jsou charakteru a zda nejsou porušena ustanovení stavebního zákona. Kontrolní prohlídku provedou pracovníci SÚ Bílovice nad Svitavou.

Starosta – při kontrolní prohlídce bylo zjištěno porušení stavebního zákona a bude zahájeno řízení o odstranění stavby.

Vydání „Závazného stanoviska“ CHKO v němž Správa CHKO souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby 3 RD na pozemcích p.č. 519/5, 516/6, 513/6, 513/4, 516/4 a 519/4 které Obec Ochoz u Brna dostala na vědomí.

Stanovisko stavebního výboru

názory členů SV na zamýšlenou výstavbu RD zastřešeného plochou střechou nejsou jednotné vzhledem k stanoveným podmínkám pro plochy typu SO – plochy smíšené obytné, tak jak je uvedeno v platném Územním plánu obce - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží zastřešení bude řešeno sklonitou střechou ve sklonu, odpovídajícímu venkovskému charakteru zástavby.

ZO se již dříve vyjádřilo k záměru stavebníka a vzhledem k lokalitě a umístění stavby souhlasí s rovnou střechou plánované novostavby.

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně vydal Rozhodnutí ve věci opravy chyby v katastrálním operátu týkající se pozemků p.č. 271/1, 271/2, 1663/49 a 1663/1. Původní Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro JmK ze dne 3.2.2011 bylo zrušeno a věc se vrací tomuto správnímu orgánu k novému projednání.

Rozhodnutí SÚ Bílovice nad Svitavou ze dne 13.5.2011 povoluje změnu stavby „Přístavba prodejny na Restauraci a prostory pro ubytování se sportovním zaměřením, půjčovnu kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích p.č.832, 837/3 a 837/1“.

Žádost o provedení rekonstrukce obecní komunikace v rekreační oblasti lokalita Skalka

Stanovisko stavebního výboru

SV doporučuje provést opravu recyklátem, který je na místě samém k dispozici.

Starosta – podle posledních informací dojde k opravě komunikace za spoluúčasti chatařů.

Žádost o vyjádření obce - k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavby 3 RD na pozemcích parc.č. 519/5, 516/6, 513/6, 513/4, 516/4 a 519/4. Vzhledem k odsouhlasení konečného znění plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí a stavebníky na výstavbu příjezdové komunikace zastupitelstvem obce dne 9.5.2011 doporučuje SV vydat kladné stanovisko k výstavbě RD po podpisu plánovací smlouvy oběma stranami.

Hlasování o vydání souhlasného stanoviska obce k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavby 3 RD na pozemcích parc.č. 519/5, 516/6, 513/6, 513/4, 516/4 a 519/4:

8

0

0

Pro:

Proti:

Zdržel se:

počet hlasů

počet hlasů

počet hlasů

Výbor pro tělovýchovu a sport:

Mgr. Mikulica – návrh na zakoupení nebo pronájmu mobilního WC na Sokolovnu.

Starosta – obec má s TJ uzavřenu smlouvu o pronájmu budovy Sokolovny a nic nebrání tomu, aby si TJ mobilní WC pronajala nebo zakoupila.

p. Janek – jako správce počítačové sítě navrhl uvolnit částku 30 000,-Kč na rekonstrukci počítačové sítě a zabezpečení vysílání zpráv v kabelové televizi.

Hlasování o uvolnění 30 000,-Kč na rekonstrukci počítačové sítě na OÚ.

8

0

0

Pro:

Proti:

Zdržel se:

počet hlasů

počet hlasů

počet hlasů

6. Pracovní záležitosti

Žádost paní Andráškové o připojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Na Svazkovém dnu Vak Šlapanicko dne 17.5.2011 byl tento problém projednán s náměstkem Vas Brno venkov. Bude vypracována studie a propočty kapacity vodojemu při napojení všech potencionálních stavebníků. Protože ÚP neudává přesný počet možných nových RD, podle volné plochy a počtu proluk je možné postavit cca 152 RD (včetně Skalek). V chatové oblasti Skalky je dnes cca 120 chat. S vypracovanou studií bude ZO seznámeno na příštím zasedání.

Pan Hýl dokončil splaškovou kanalizaci za hřištěm, aby mohlo dojít k napojení RD v této lokalitě na splaškovou kanalizaci musí dojít k předání dokončené stavby kanalizace obci. Předávací protokol – stavby spl. kanalizace na pozemcích parc. č. 521/14, 522, 523, 525, 549/6, 697/1, 697/3, 697/4 kat. území Ochoz u Brna. Do protokolu bude doplněna cena předaného díla.

Hlasování o vydání souhlasu obce s bezúplatným předáním stavby splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 521/14, 522, 523, 525, 549/6, 697/1, 697/3, 697/4 k. ú. Ochoz u Brna do majetku obce:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN – pozemek p.č. 524/1. Již dříve byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN – pozemek p.č. 524/1 v k.ú. Ochoz u Brna.

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost ing. Košťálové a manželů Musilových na odprodej části pozemku p.č. 1063/1 a 1063/2 v k.ú. Ochoz u Brna. Pro určení ceny byl osloven soudní znalec v oboru oceňování pozemků ing. Miroslav Kovalčík ze znaleckého ústavu, cenový odhad pozemku 300 – 400,-Kč/m². Přesná výměra části pozemků bude známa po provedení zaměření geodetem, podle kterého dojde k přeparcelování.

Návrh výše ceny za odprodej 1m² pozemků p.č. 1063/1 a 1063/2 v k.ú. Ochoz u Brna - 400,-Kč.

Hlasování o odprodeji části pozemků p.č. 1063/1 a 1063/2 (přesná výměra bude stanovena po rozdělení pozemků) za cenu 400,-Kč/m².

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na výměnu prasklého skla čekárny křižovatka Pastýřky za stejné bezpečnostní.

Hlasování o výměnu skla v čekárně na Pastýřkách za sklo bezpečnostní:

5	1	2
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

TJ nezískala dotaci na stavbu sociálního zařízení Sokolovny.



Příští zasedání ZO se bude konat v Restauraci U Votrubů.

- Stavby na účtech: ke dni 25.5.2011

KB	-	7 585 162,-Kč
ČMZRB	-	9 098,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 618 624,-Kč

Úvěry obce – 15 959 856,-Kč

7. Rozprava

J.T. Dotaz na rekonstrukci zastávky na Říčkách, průjezd za hřištěm

Dana Platná – nechat vysekat šeríky na Příhoně z důvodu špatného výhledu na silnici a upozornila na neuklizené hromádky stavebního materiálu na obecních prostranstvích.

J.Š. - řešení likvidace posekané trávy na fotbalovém hřišti. Havarijní stav mostku přes potok za zahradou RD 217.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 8/2011 ze dne 30.5.2011

- 8.1. ZO schvaluje zapisovatele paní Janu Jankovou.
- 8.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Jiřího Podaného a Mgr. Libora Mikulicu.
- 8.3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č.8/2011.
- 8.4. ZO schvaluje úhradu faktury za projektovou dokumentaci – cesta ke hřišti na pozemku p.č. 523 ve výši 39 600 ,- vč. DPH.
- 8.5. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2011.
- 8.6. ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2010.
- 8.7. ZO schvaluje provedení přezkumu hospodaření obce za rok 2011 nezávislým auditorem.
- 8.8. ZO vydává souhlasné stanovisko obce k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavby 3 RD na pozemcích parc.č. 519/5, 516/6, 513/6, 513/4, 516/4 a 519/4.
- 8.8. ZO schvaluje uvolnění částky 30 tisíc na rekonstrukci počítačové sítě.
- 8.9. ZO vydává kladný souhlas obce k bezúplatnému předání stavby splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 521/14, 522, 523, 525, 549/6, 697/1, 697/3, 697/4 v k. ú. Ochoz u Brna do majetku obce:
- 8.10. ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN na pozemku p.č. 524/1 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 8.11. ZO schvaluje odprodeji části pozemků p.č. 1063/1 a 1063/2 (přesná výměra bude stanovena po rozdělení pozemků) za cenu 400,-Kč/m².
- 8.12. ZO schvaluje výměnu skla v čekárně na Pastýrkách za sklo bezpečnostní.
- 8.13. ZO bere na vědomí stavby na bankovních účtech ke dni 25.5.2011

8. Závěr

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 20.45 hod.

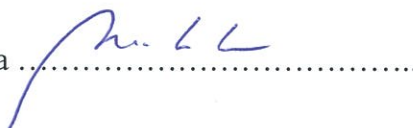
V Ochozi u Brna dne 30.5.2011

Zapsala: Jana Janková

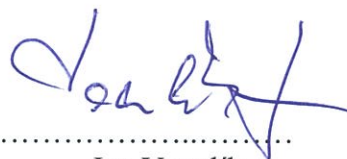
Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica



Vlastimil Čoupek
starosta obce



Jan Vaculík
místostarosta obce



Presenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna konaného dne
30.5.2011 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek

Jan Vaculík

MUDr. Eva Klusáčková

Mgr. Libor Mikulica

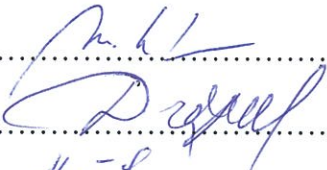
Ing. Vojtěch Drápal

Ing. Alena Kovaříková

Ing. Jiří Podaný

Dana Blatná

Stanislav Janek



Rozpočtové opatření č. 2/2011		
Příjmy		
Neinv.dotace ze st.rozpočtu - KÚ Jmk	pol 4222 UZ 551	300 000,00 Kč
(stavba garáže pro hasičská auta)		
příjmy + financování celkem		300 000,00 Kč

Výdaje		
Čerpání dotace z KÚ JmK		
(stavba garáže pro hasičská auta)	§ 6171 pol 6121 UZ 551	300 000,00 Kč
výdaje celkem		300 000,00 Kč

Razítko a podpis

OBEC
Ochoz u Brna
Ochoz u Brna 17
664 02

pm. VL *At.*

Zápis č.8 z jednání stavebního výboru 23.5.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Petlach, p.Remeš, Ing.Trávníček

Hosté: Předseda TJ p. Zdeněk Zajiček

Body jednání:

- 1. Kontrolní prohlídka stavby „Garáže pro hasičská vozidla“** za účasti starosty obce pana Čoupka, místostarosty pana Vaculíka, zástupce SDH pana Blatného a členů stavebního výboru
 - o průběhu výstavby informoval přítomné pan Částek (TDS). Bylo konstatováno, že výstavba probíhá bez zbytečných průtahů. Předpokládaný termín dokončení je 8/2011.
 - členové SDH vypracují návrh konstrukce sušáku na hadice, který bude umístěn na boční stěně garáže pro hasičská vozidla - p.Blatný přislíbil vypracování návrhu do 15.6.2011.
 - elektroinstalace garáže bude rozšířena o zásuvky 2 x 220V a 1 x 380V dle návrhu zástupců SDH.

- 2. Informace o výměně pozemků** – majitelé pozemků parc.č. 139/1, 139/5 a parc.č. 68 se dohodli na výměně a přeparcelování těchto pozemků za účelem výstavby RD.
Stanovisko stavebního výboru
 - Na základě předběžného jednání s majiteli pozemků za účasti starosty obce a předsedkyně SV souhlasí vlastníci parcel s odprodejem části těchto pozemků obci za účelem rozšíření veřejného prostranství jehož součástí je komunikace k MŠ p.č. 143/3 tak, aby byla dodržena šířka veřejného prostranství v celé své délce minimálně 6,5 m.
 - stavebníci předloží po geodetickém zaměření nově vzniklých parcel geometrický plán ke schválení ZO.
 - SV doporučuje zastupitelstvu obce přítomnost člena SV nebo jiného zástupce obce při zaměření těchto pozemků

- 3. Rekonstrukce kanalizace na pozemku p.č.216** – majitel předložil návrh řešení spočívající ve vybudování dvou revizních šachet propojených novým vedením v půdorysu předpokládaného umístění RD.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV navrhuje vybudování pouze jedné revizní šachty v bodě křížení stávajících tras a tuto propojit nejkratší trasou do hlavního řádu kanalizace v uliční části mimo půdorys předpokládaného umístění RD.
 - SV požaduje doložení územního souhlasu SÚ Bílovice nad Svitavou k budovanému oplocení pozemku p.č. 216 včetně geodetického zaměření stavební parcely.
 - SV doporučuje ZO uzavřít s majitelem pozemku p.č.216 smlouvu o věcném břemení spočívající v právu umístění dešťové kanalizace na tomto pozemku.

- 4. Umístění stavby nového RD na pozemku p.č. 697/2** – budoucí stavebníci žádají o souhlas obce
Stanovisko stavebního výboru
 - pozemek p.č. 697/2 je v platném ÚP vedený jako plocha smíšená obytná (SO) určená převážně pro bydlení.
 - SV doporučuje vydání souhlasného stanoviska

5. **Stanovisko SÚ k žádosti o vyjádření k dělení parc.č.1990 v k.ú. Ochoz u Brna – SÚ sděluje, že dělení uvedené parcely v případě předložení geometrického plánu parcely dle přiloženého návrhu schválí, a to bez nutnosti územního řízení (tj. za využití ust. § 81 odst. 3 stavebního zákona)**

Stanovisko stavebního výboru

- SV se odvolává na své stanovisko vyjádřené v zápisu č.5, bod 3 ze dne 19.3.2011, ve kterém doporučuje ZO požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku p.č. 1990 do vlastnictví obce Ochoz u Brna z důvodu zachování přístupnosti jako veřejné účelové komunikace.
- SV pověřuje předsedkyni SV, aby na nejbližším zasedání ZO zjistila stav doporučované žádosti

6. **Na jednání SV se dostavil předseda TJ Ochoz u Brna pan Zdeněk Zajíček .**

- informoval členy SV o současném stavu přidělení dotace od MŠMT ((Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy) určené na vybudování přístavby sociálního zařízení k tělocvičně TJ.
- termín pro rozhodnutí o přidělení dotace je konec května 2011.
- obě strany se dohodly na vzájemné spolupráci během plánované výstavby
- předběžně bylo dohodnuto, že technický dozor stavebníka (TDS) bude vykonávat člen SV pan Částek
- pan Zajíček byl upozorněn na skutečnost, že vydané stavební povolení nabylo právní moci a jeho platnost je 2 roky. V případě, že by výstavba nebyla zahájena, je třeba platnost stavebního povolení prodloužit
- SV byl informován o jednání zástupců TJ s majiteli pozemků v areálu hřiště kopané o možnosti odkupu těchto pozemků

7. **Závěrečná kontrolní prohlídka na stavbě „Garáž na parc.č. 168/2 u RD čp. 74“ bude provedena 10.6.2011 na základě Výzvy SÚ Bílovice nad Svitavou.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

8. **Kontrolní prohlídka v budově RD čp. 144 na parc.č. 735 bude provedena 26.5.2011 z důvodu zjištění, zda jsou v domě prováděny stavební práce , jakého jsou charakteru a zda nejsou porušena ustanovení stavebního zákona. Kontrolní prohlídku provedou pracovníci SÚ Bílovice nad Svitavou.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

9. **Kontrolní prohlídka na pozemku parc.č. 1875 a 1874, tj. rekreační chaty č.evid. 84 bude provedena 26.5.2011 z důvodu zjištění, zda jsou v domě prováděny stavební práce , jakého jsou charakteru a zda nejsou porušena ustanovení stavebního zákona. Kontrolní prohlídku provedou pracovníci SÚ Bílovice nad Svitavou.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

- 10. Vydání „Závazného stanoviska“ CHKO** v němž Správa CHKO souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby 3 RD na pozemcích p.č. 519/5, 516/6 a 513/6 a které Obec Ochoz u Brna dostala na vědomí.

Stanovisko stavebního výboru

- názory členů SV na zamýšlenou výstavbu RD zastřešeného plochou střechou nejsou jednotné vzhledem k stanoveným podmínkám pro plochy typu SO – plochy smíšené obytné, tak jak je uvedeno v platném Územním plánu obce - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
 - výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží
 - zastřešení bude řešeno sklonitou střechou ve sklonu, odpovídajícímu venkovskému charakteru zástavby

- 11. Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně** vydal Rozhodnutí ve věci opravy chyby v katastrálním operátu týkající se pozemků p.č. 271/1, 271/2, 1663/49 a 1663/1. Původní Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro JmK ze dne 3.2.2011 bylo zrušeno a věc se vrací tomuto správnímu orgánu k novému projednání.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

- 12. Rozhodnutí SÚ Bílovice nad Svitavou ze dne 13.5.2011 povoluje změnu stavby „Přístavba prodejny na Restauraci a prostory pro ubytování se sportovním zaměřením, půjčovnu kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích p.č.832, 837/3 a 837/1“**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

- 13. Žádost o provedení rekonstrukce obecní komunikace v rekreační oblasti lokalita Skalka**

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje provést opravu recyklátem, který je na místě samém k dispozici

- 14. Žádost o vyjádření obce** - k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavby 3 RD na pozemcích parc.č. 519/5, 516/6 a 513/6. Vzhledem k odsouhlasení konečného znění plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí a stavebníky na výstavbu příjezdové komunikace zastupitelstvem obce dne 9.5.2011 doporučuje SV vydat kladné stanovisko obce k výstavbě RD po podpisu plánovací smlouvy oběma stranami.

V Ochozi u Brna 23.5.2011

Zapsal Ing. Trávníček