

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/02 – 14.2.2023

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru

Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

Alena Pírková – místostarostka obce

Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce – omluvena, nemoc

1. Žádost o stanovisko k vestavba a stavební úpravy podkroví stávajícího rodinného domu č.p. 362, parc.č. 611, k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem projektové dokumentace je vestavba a stavební úpravy podkroví stávajícího rodinného domu. Účel užívání se nemění. Objekt bude po dokončení navržené stavby nadále sloužit pro bydlení.

V rámci vestavby obytného podkroví jsou po obou stranách střechy navrženy pultové vikýře se sklonem 10°. Zbývající část střechy bude nadále sedlová se stávajícím sklonem 35° a s polovalbami ve štítech. Výška hřebene objektu se vestavbou nemění, zůstává zachována.

Navrženou stavbou nedojde k zastínění sousedních objektů.

Obytné podkroví je koncipováno jako samostatná bytová jednotka o velikosti 4+kk.

V 1.NP a 2.NP se nachází stávající bytové jednotky, které nejsou stavbou dotčeny.

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace pro společné oznámení záměru, souhlasy vlastníků sousedních pozemků s touto stavbou, stanovisko odborů MÚ Šlapanice: Odboru výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče a Odboru životního prostředí a stanovisko Správy CHKO Moravský kras

Stanovisko výboru:

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, přiloženým souhlasným stanoviskům – předložená PD je v souladu s územním plánem, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

2. Žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro oznámení změny v užívání stavby - Stavba občanského vybavení – Náves 31/9, Ochoz u Brna parc.č. 652/1, k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o změnu užívání stavby.

Stávající dům je lichoběžníkového tvaru, má dvě nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha je sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí Náves.

Změna užívání se týká pouze 1.np, 2.np zůstává beze změn, pouze je provedena změna přístupu do 2.np. Původní jednoramenné schodiště je nahrazeno točitým ocelovým schodištěm. Původní využití cukrárny bude nahrazeno využitím pro fotografická studia.

Nové konstrukce spočívají v provedení nových příček, které rozdělí stávající prostory na 3 samostatná studia přístupné samostatnými vstupy z vnějšího prostředí. Součástí stavebních úprav bude vybudování nových sociálních zařízení a osazení kuchyňských koutů.

K žádosti je přiložena Průvodní zpráva a výkresová dokumentace.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/02 – 14.2.2023

Stanovisko výboru:

Vzhledem k probíhajícímu jednání ohledně kontroly nahlášení nepovoleného užívání 1.NP této stavby, které v současné době vede Stavební úřad Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou, StV nebude do ukončení tohoto jednání a seznámení se s výsledky kontroly, projednávat tuto žádost.

3. Doplnění žádosti – Žádost o vyjádření a souhlas o odstranění stavby ze dne 16.1.2023

Jedná se o doplnění žádosti, která byla projednána již na předchozím StV 2023/01 – k žádosti byla nyní nově doplněna dokumentace: „Stavebně konstrukční řešení - statický posudek a technická zpráva“.

Stanovisko výboru:

StV požaduje doplnění dokumentace o:

- prokázání, že nedojde k poškození základových konstrukcí vedlejších objektů a jejich stability (nejlépe 2 sondami – u horní část schodiště k šatnám školy a v zadní – dvorní části budov, a to alespoň u objektu základní školy, který je ve vyšší úrovni). Důvodem je oprávněná obava, že základy objektu šatny ZŠ nejsou s ohledem na zamýšlené bourání sousedního objektu dostatečně hluboko založeny.

Současně StV upozorňuje na skutečnost, že vzhledem k úmrtí majitelky objektu, zanikla platnost plné moci k jednání o této stavbě.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.