

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/09 – 12.9.2023

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru  
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce  
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru  
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru  
Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Odpověď na podnět občana JŠ ohledně úklidu a řešení vlhkosti v objektu márnice na hřbitově v Ochozi u Brna:
  - dotaz ohledně úklidu je vyřešen – úklid již proběhl
  - na sanaci zdiva, která se týká uváděné vlhkosti se pracuje – aktuálně je vypracována žádost o dotační příspěvek
2. Žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro oznámení záměru – Akce: „Sídlo Stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna, SO 06 - Přípojka vodovodu SO 07 - Přípojka splaškové kanalizace“ - parcela č.1663/15, k.ú. Ochoz u Brna

Předmětem projektové dokumentace je přípojka vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1663/15 v k.ú. Ochoz u Brna. K žádosti je přiložena PD včetně plné moci.

SO 06 – Přípojka vodovodu – pro zásobování vodou objektu sídla stavební firmy Matyáš bude vybudována nová přípojka vody. Napojena bude na stávající vodovodní řad. Přípojka o celkové délce 2,8m bude z materiálu HDPE 63x5,8 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Tato šachta bude na pozemku investora. Odtud bude vedena nová vnitřní instalace do objektu.

SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace Přípojka pro stavbu sídla stavební firmy Matyáš bude napojena do stávající přípojky splaškové kanalizace PP DN 200 v ze sousedního objektu restaurace. V místě napojení bude osazena revizní šachta. Přípojka DN 200 o celkové délce 4,7m bude vedena do revizní šachty WAVIN 425 mm na pozemku investora. Revizní šachta bude zabezpečena proti podzemní vodě. Odtud bude vedeno potrubí do objektu.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Současně stavební výbor upozorňuje stavebníka, že u uvažovaného zaústění kanalizace se podle dostupných informací jedná o přípojku do přípojky a nikoliv o přípojku přímo do hlavního řádu.

## Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/09 – 12.9.2023

3. Žádost o vyjádření k projektu pro společné povolení stavby – Akce: „Sídlo Stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna, SO 08 - Informační totem čerpací stanice vod“, parcela č. 1663/11, 1663/12, 1663/15 a 2228/1, k.ú. Ochoz u Brna, k. ú. Ochoz u Brna, okr. Brno – venkov

Předmětem projektové dokumentace je výměna (modernizace) stávajícího informačního totemu čerpací stanice za nový. Řešený totem se nachází na pozemku parc. č. 1663/15 a 2228/1 v k.ú. Ochoz u Brna. Projektová dokumentace bude sloužit pro zajištění nezbytných povolení a vyjádření pro společné povolení stavby. K řešenému informačnímu totemu bude nově proveden přívod elektrické energie ze stávajícího el. rozvaděče umístěného ve stávajícím objektu benzinové stanice.

K žádosti je přiložena PD včetně plné moci a dále také “Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. SUSJ 11772/2023, ze dne 10.7.2023 – toto vyjádření je souhlasné a jsou v něm také uvedeny podmínky výstavby.

K této akci již bylo vydáno vyjádření obce - č.j. OBOCHO-1223/2023, ze dne 23.6.2023.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby, rozsahu podané žádosti a souhlasnému stanovisku SÚS JMK stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska

4. Žádost o stanovisko/vyjádření k územnímu rozhodnutí „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“.

Jedná se o obnovu vedení VN a NN společnosti EG.D, a.s. v k.ú.: Ochoz u Brna v obci Ochoz u Brna.

V rámci stavby Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN bude stávající sloupová distribuční trafostanice č. 8315 Ochoz U hřiště na parcele 1937/7 demontována a nahrazena novou kioskovou distribuční trafostanicí. Nová TS bude umístěna na parcele č. 1932/12 v koordinaci s územní studií obce Ochoz u Brna, rozšíření sportovního areálu.

K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy a plné moci.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za těchto podmínek:

- vzhledem k nutnosti respektování ochranných pásem v blízkosti vedení NN a VN, obec Ochoz u Brna požaduje uložení těchto nových kabelových vedení pod plánovanou budoucí komunikací dle územní studie s názvem „Ideová urbanistická studie areálu fotbalového hřiště v Ochozi u Brna“ (dále „Studie“) včetně vlastní realizace této komunikace po záhozu výkopu na náklady investora (EG.D).
- současně obec požaduje, aby byla minimalizována šířka trasy zabraná profilem vedení – prostorové uspořádání uložených kabelů bude provedeno tak, aby rozteče mezi kabely byly na nejmenší přípustné hodnotě požadované souvisejícími předpisy (norma ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení).
- dále obec požaduje, aby všechny opravy asfaltového povrchu stávajících komunikací byly provedeny v celé šířce těchto komunikací, nikoliv pouze v šířce výkopů.
- respektování výšek budoucích pozemků dle Studie
- investor současně zajistí na své náklady, že všechna nová kabelová vedení NN a VN u akcí realizovaných v nejbližší době v obci Ochoz u Brna, budou provedeny uložení do zemních

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/09 – 12.9.2023

výkopů (konkrétně se jedná o akce: „Revitalizace návsi“, „Chodník od ulice na Pile“, „Ulice ke hřišti“).

5. Žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby – akce „Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu nářadí a sklepa ke stávajícímu rekreačnímu objektu na p.č.st. 1398, k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o částečně podsklepený objekt (zahradní chatku pro rekreační účely) o půdorysných rozměrech 8,38 x 5,63 x 9,42 s přístavěnou verandou.

Pod verandou se nachází akumulací nádrž na dešťovou vodu, která je obestavěna ze ztraceného bednění s dodatečným zateplením pro zajištění nepromrznání akumulací nádrže.

Vedle prostoru pro akumulací nádrž na dešťovou vodu je realizován sklep s vnitřním rozměrem 2,41 x 2,69 m,

K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy a plné moci.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání zamítavého stanoviska z důvodu – tato stavba je v rozporu s ÚP obce.

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci LC K Lomu, LC Skalky

Předložená projektová dokumentace řeší opravu a modernizaci dvou lesních cest nacházejících se v zalesněném území mezi obcemi Ochoz u Brna a Březina na pozemcích parcelních čísel 389/2, 392/1, 392/2 a 392/3 vk.ú. Březina u Křtin a na pozemcích parcelních čísel 1966/1 a 1966/10 v k.ú. Ochoz u Brna. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Navržené směrové a výškové řešení kopíruje stávající stav. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné jednopruhové účelové komunikace s krytem vozovky z nestmeleného drceného kameniva šířky vozovky 3,5 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. Na řešené lesní cesty navazují stávající přibližovací cesty a linky, které budou v místech křížení zpevněny nájezdy. V rámci stavby lesních cest jsou navrženy výhybny, obratiště a lesní sklady.

K žádosti je přiložena PD.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky:

- vzhledem k tomu, že uvedená stavba se nachází na území CHKO Moravský kras, je nezbytné předložit souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras).

7. Žádost o povolení zřízení vjezdu

Jedná se o povolení zřízení sjezdu z pozemku parcela č. 1870, vlastnické právo pozemku obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 664 02 Ochoz u Brna, na pozemek parcela č. 1837.

K žádosti jsou přiloženy pouze mapové podklady se základním zakreslením situace plánovaného sjezdu a fotodokumentace stávajícího stavu.

Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/09 – 12.9.2023

**Stanovisko výboru:** K této žádosti v předložené rozsahu nepřísluší Stavebnímu výboru vydat vyjádření. Stavební výbor současně doporučuje žadateli vypracovat projektovou dokumentaci.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/09 – 12.9.2023

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – vedení vodovodu k novostavbě pasivního rodinného domu, parcela č. 1920/51 a 1920/134, k.ú. Ochoz u Brna

Projekt vodovodu řeší napojení RD na novou vodovodní přípojku. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řád vedoucí na parc. č. 2229/64 KÚ Ochoz u Brna. Podzemní vedení vodovodní přípojky z části prochází pod asfaltovou komunikací a v zeleném pásu. Profil vodovodní přípojky je navržen z HDPE PE100 SDR11 PN16 32X3,00 mm. Na pozemku na parc. č. 1920/51 bude zřízena nová vodoměrnou šachtou z PP. Domovní část venkovního vodovodu je navržen z HDPE DN32X3mm. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora

Projekt kanalizace řeší napojení novostavby RD na veřejnou splaškovou kanalizaci pomocí nové kanalizační přípojky. Nová kanalizační přípojka bude napojena na stávající řád splaškové kanalizace procházející zpevněnou komunikací. Profil kanalizační přípojky je navržen z PVC potrubí DN 160 v plastovém KG provedení. Za kanalizační přípojkou se bude nacházet plastová revizní kanalizační šachta Ø450mm. Z kanalizační šachty dojde k vyvedení kanalizační přípojky k RD.

K žádosti je přiložena PD.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky:

- Před realizací akce Investor uzavře s obcí Ochoz u Brna Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, kterou bude následně vybudovaný hlavní řád bezplatně převeden do majetku obce Ochoz u Brna.

9. Žádost o stanovisko k dokumentaci – provedení přípojek pro nový RD – vodovod a kanalizace – zásah do povrchu komunikace

Jedná se o provedení přípojek pro nový RD – vodovod a kanalizace. Pro realizaci těchto přípojek je plánováno zásah do povrchu komunikace – provedení výřezu do asfaltu na veřejné komunikaci na parcele 665/3.

K žádosti je přiložen situační výkres se zakreslením sítí a výkopu.

**Stanovisko výboru:** Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky:

- bude provedena kompletní koordinace s ostatními případnými přípojkami (plyn, elektro) včetně doložení řešení.
- bude zajištěna minimalizace zásahu do nedávno renovovaného asfaltového povrchu veřejné komunikace a bude zajištěno uvedení této komunikace do původního stavu
- realizovaný výkop bude před pokládkou asfaltového povrchu vyplněn hubeným betonem (beton min. třídy C8/10)

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.