

## Zápis z projednání výboru stavebního – č. 19 – 18.11.2020

### Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočička – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru – zapisovatel

1. Žádost o stanovisko o povolení sjezdu pro akci „Novostavba rodinného domu“ na parcele č. 816, k.ú. Ochoz u Brna – sjezd bude nově vybudován a napojen na pozemku parc. č. 809 v k.ú. Ochoz u Brna“

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Policie ČR.

Jedná se o novostavbu RD, nepodsklepený o rozměrech 11,2 x 13,4 m, bez obytného podkrovní s valbovou střechou a výškou hřebene +5,3m.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.
2. Návrh na změnu územního plánu – parcelní číslo 1940/9 – trvalý travní porost ve vlastnictví obce Ochoz u Brna.

Podstatou návrhu je změna ze SM na SO – pozemek by byl určen pro stavbu 1 RD.

Vyjádření výboru: Uvedený pozemek není navazující na stávající zástavbu, jak je v návrhu chybně uvedeno. Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni z velké části zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení. Vzhledem k těmto skutečnostem výbor navrhuje vydání stanoviska se zněním: „Návrh na změnu ÚP se tímto zamítá“.
3. Žádost o souhlas obce k dodatečnému povolení stavby – stavba včelínu se seníkem na p.č.: 1920/11 a 1915/14 k.ú. Ochoz u Brna.

K žádosti byl přiložen technický popis záměru včetně výkresových příloh.

Vyjádření výboru: pro posouzení této žádosti je nutno doplnit souhlasné stanovisko Odboru Územního plánování MěÚ Šlapanice.
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – jedná se o novostavbu pasivního RD k trvalému bydlení jednou rodinou umístěný na parcele č. 1920/51 k.ú. Ochoz u Brna.

Součástí stavby je jedna bytová jednotka 4+kk pro jednu rodinu o 4 členech. Jedná se o novostavbu RD, nepodsklepený, tvarově jednoduchý, tvaru obdélníku se sedlovou střechou a výškou hřebene +4,505 m.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

5. Žádost o povolení realizace prodloužení a přípojek inženýrských sítí pro stavbu „Řadové rodinné domy v Ochozi u Brna“ na pozemku parc. č. 240 a 237 v KÚ Ochoz u Brna: Jedná se o výstavbu tří rodinných řadových domů, podsklepených, přízemních s obytným podkrovím.

Vyjádření výboru: pro posouzení této žádosti je nutno doplnit souhlasné vyjádření provozovatele splaškové kanalizace – společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Před ukončením realizace této akce je nutné uvedení povrchu komunikace do původního stavu. Součástí tohoto uvedení do původního stavu musí především také položení nové vrstvy asfaltového povrchu po celé šířce této komunikace – lokální oprava v částečné šířce není přípustná.

Stavební výbor současně žadatele upozorňuje, že venkovní parkovací místa v budoucnu umístěná na pozemku obce – nemohou být zahrnuta do povinných parkovacích míst této stavby, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci. V případě vybudování těchto parkovacích míst na pozemku obce, musí být tyto volně k dispozici kterémukoliv uživateli dopravy v obci Ochoz u Brna.

6. Žádost o vyjádření a souhlas ke stavbě s názvem „NOVOSTAVBA CHATY, Ochoz u Brna na p.č. 1859/1“

Jedná se o novostavbu rekreačního objektu na parcelách p.č. 1859/1, 1858 a 1857 v katastrálním území Ochoz u Brna.

Objekt s rekreačním charakterem bude dvoupodlažní, s jedním sklepním a jedním nadzemním podlažím, do celkové zastavěné plochy 40 m<sup>2</sup>. Chata je vsazená do svažitého terénu tak, aby ze západní strany byla možnost vstoupit volně jak do 1S, tak přes venkovní lehké schodiště do 1 NP, tudíž je pohledově odhalena celá západní strana objektu. Sklepní podlaží bude primárně sloužit jako technická místnost, sklad zahradního nábytku a příležitostná dílna. 1NP je pak tvořeno obytnou částí s ložnicí, jedním pokojem s KK a koupelnou s WC.

Charakterově bude chata zapadat do okolní zástavby malých rekreačních objektů.

Součástí žádosti je také žádost o souhlas k uložení kabelového vedení HDV o délce cca 108 m pro nově zbudovanou elektrickou přípojku vedenou od přípojkové skříně v hranici pozemku p.č. 547 k.ú. Kanice přes pozemek p.č. 1870 k.ú. Ochoz u Brna [709433] a p.č. 545 k.ú. Kanice [663000]

Tato přípojka bude ukončená elektroměřovým rozvaděčem v hranici parcely investora a bude společná i pro novostavbu chaty na sousedním pozemku p.č. 1869. Pro přípojku je navržen kabel 4x150 1-NAVY-J (dle zákresu v katastrální situaci, technická zpráva ani specifikace nebyla předložena).

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska ke stavbě chaty.

Během vlastní realizace je nutno důsledně respektovat předepsané zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést tyto veškeré používané příjezdové komunikace do původního stavu.

Pro souhlas k uložení kabelového vedení požadujeme doplnění vysvětlení k určení této přípojky. Navržená dimenze kabelu přípojky mnohonásobně převyšuje případné výkonové nároky takovéto stavby chaty. Dále je pro uložení přípojky nutné zajistit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

7. Žádost o vyjádření a souhlas ke stavbě s názvem „NOVOSTAVBA CHATY, Ochoz u Brna na p.č. 1869“

Jedná se o novostavbu rekreačního objektu na parcelách p.č. 1869 a 1868 v katastrálním území Ochoz u Brna.

Objekt s rekreačním charakterem bude dvoupodlažní, s jedním sklepním a jedním nadzemním podlažím, do celkové zastavěné plochy 40 m<sup>2</sup>. Chata je vsazená do svažitého terénu tak, aby ze západní strany byla možnost vstoupit volně jak do 1S, tak přes venkovní lehké schodiště do 1 NP, tudíž je pohledově odhalena celá západní strana objektu. Sklepní podlaží bude primárně sloužit jako technická místnost, sklad zahradního nábytku a příležitostná dílna. 1NP je pak tvořeno obytnou částí s ložnicí, jedním pokojem s KK a koupelnou s WC.

Charakterově bude chata zapadat do okolní zástavby malých rekreačních objektů.

Součástí žádosti je také žádost o souhlas k uložení kabelového vedení HDV o délce cca 108 m pro nově zbudovanou elektrickou přípojku vedenou od přípojkové skříně v hranici pozemku p.č. 547 k.ú. Kanice přes pozemek p.č. 1870 k.ú. Ochoz u Brna [709433] a p.č. 545 k.ú. Kanice [663000]

Tato přípojka bude ukončená elektroměřovým rozvaděčem v hranici parcely investora a bude společná i pro novostavbu chaty na sousedním pozemku p.č. 1859/1. Pro přípojku je navržen kabel 4x150 1-NAVY-J (dle zákresu v katastrální situaci, technická zpráva ani specifikace nebyla předložena).

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska ke stavbě chaty.

Během vlastní realizace je nutno důsledně respektovat předepsané zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést tyto veškeré používané příjezdové komunikace do původního stavu.

Pro souhlas k uložení kabelového vedení požadujeme doplnění vysvětlení k určení této přípojky. Navržená dimenze kabelu přípojky mnohonásobně převyšuje případné výkonové nároky takovéto stavby chaty. Dále je pro uložení přípojky nutné zajistit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková