

Zápis č. 6/2025
z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 7. 8. 2025 konaného
od 18:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce zahájila jednání ZO v 18:00 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluveni: ----

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 10 hostů

Po zahájení starostka informovala přítomné, že o průběhu zasedání zastupitelstva obce je pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na stránkách obce.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Hana Hudcová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejníka a Hanu Hudcovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Jsou podány následující návrhy na změnu.

Ruší se bod 2.7. Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna. Důvodem zrušení je požadavek občanů na vybudování chodníku k areálu Stavebního centra Matyáš, neboť uvedená parcela navazuje na pozemky ve vlastnictví obce Ochoz u Brna, po kterých by bylo možné bezpečný přístup vybudovat. Jedná se o prozatím jedinou reálně proveditelnou a bezpečnou trasu vedenou po obecních pozemcích, která je zároveň vhodná i pro pěší s kočárky. Se záměrem tohoto řešení je třeba seznámit zastupitele obce, aby ve věci zaujali případné stanovisko.

Zařazuje se nový bod 2. Polyfunkční objekt Ochoz u Brna, parc. č. 397 (věc již projednaná stavebním výborem, pouze se čekalo na vyjádření sousedů, sousedé o termínu zasedání informováni), ostatní body se posouvají.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 6/2025:

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

2. Polyfunkční objekt Ochoz u Brna, parc. č. 397

3. Smlouvy

3.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (standardizace v rámci změny č. 1 ÚP)

3.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (CAS)

3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „VO kruhový objezd, Ochoz u Brna“

3.4. Veřejnoprávní smlouva uzavíraná mezi obcemi o výkonu úkolů obecní policie

3.5. Smlouvy na dodávku energií pro nadcházející období

3.6. Kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 1318/1 v k. ú. Ochoz u Brna

4. Přijatá usnesení

Závěr

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-03

2. Polyfunkční objekt Ochoz u Brna, parc. č. 397

Jedná se o projektovou dokumentaci polyfunkčního objektu vycházejícího ze studie zpracované v říjnu 2023. Objekt se sestává se zázemí pro zubaře a dentální hygienu, 2 bytových jednotek a 3 kluboven. Projekt byl projednán již začátkem roku stavebním výborem a bylo jednáno i se sousedy. Na základě požadavku majitelů sousední nemovitosti došlo ke snížení výšky dvorního křídla o 200 mm a byla vypracována studie vyhodnocení vlivu navrženého stavebního záměru objektu polyfunkce na stávající obytné místnosti v sousedních rodinných domech č. p. 231 a č. p. 240 z hlediska denního osvětlení. Výpočet prokázal, že přístup denního světla zůstane po realizaci záměru v souladu s vyhláškou. Sousedé si nechali vypracovat oponentní studii, která má prokazovat opak. S ohledem na uvedené bylo vedeno se sousedy několik jednání za účelem dosažení smírného řešení pro obě strany. Z jednání však vyplynulo, že nesouhlasí s druhým patrem objektu. S ohledem na uvedené je na posouzení stavebního úřadu, aby rozhodl, zda je daný projekt v souladu se světelnou normou či nikoliv.

Zastupitelé berou na vědomí termín jednání se sousedy stanovený na 11. 9. 2025 v 18:00

3. Smlouvy

3.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (standardizace v rámci změny č. 1 ÚP)

Jedná se o smlouvu uzavíranou s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace na zpracování standardizace územního plánu ve výši 120 960 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu uzavíranou s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-04

3.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (CAS)

Jedná se o dodatek ke smlouvě uzavíraný s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace na pořízení CAS, kterým se prodlužuje termín realizace projektu do 31. 3. 2026.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDH Ochoz u Brna“ na prodloužení termínu realizace projektu a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-05**3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „VO kruhový objezd, Ochoz u Brna“**

Jedná se o smlouvu uzavíranou s Jihomoravským krajem na zřízení věcného břemene zřízení, vedení, udržování a opravu sítě na pozemcích ve vlastnictví kraje – parc. č. 2229/57 a parc. č. 2229/77 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úplatu 4 799 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „VO kruhový objezd, Ochoz u Brna“ na pozemcích parc. č. 2229/57 a parc. č. 2229/77 v k. ú. Ochoz u Brna uzavíranou s Jihomoravským krajem za jednorázovou úplatu 4 799 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-06**3.4. Veřejnoprávní smlouva uzavíraná mezi obcemi o výkonu úkolů obecní policie**

Jedná se o smlouvu uzavíranou s obcí Bílovice nad Svitavou na výkon služby obecní policie, a to počínaje měsícem září 2025, resp. termínem kdy nabude právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy. Kdy roční paušál za výkon služby je stanoven na 250 000 Kč. Za úkony mimo paušál je účtován poplatek za výjezd ve výši 2 000 Kč/hodinu. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu uzavíranou mezi obcemi Bílovice nad Svitavou a Ochoz u Brna o výkonu úkolů obecní policie a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-07

Pro: Eva Drochytková, Jiří Ševčík, Alena Pírková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček, Miroslav Ryšavý

Proti: -

Zdržel se: Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek

3.5. Smlouvy na dodávku energií pro nadcházející období

Pro fixaci energií (plynu a elektřiny) na nadcházející 2 roky obec poptala 4 dodavatele energií (stávajícího dodavatele E.ON Energie, a.s., EP ENERGY TRADING, a.s., VEMEX Energie, a.s., a Pražská plynárenská, a.s.). Nejlevnější byla nabídka dodavatele EP ENERGY TRADING, a.s. S ohledem na krátkou časovou garanci ceny byla smlouva s tímto dodavatelem uzavřena.

Zastupitelstvo bere uzavření smlouvy na dodávku energií na vědomí.

3.6. Kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 1318/1 v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o smlouvu na koupi pozemku parc. č. 1318/1 trvalý travní porost o výměře 9 672 m² v k.ú. Ochoz u Brna, kdy část pozemku je vedena v územním plánu jako plocha zeleně a část jako plocha sportoviště. Cena je stanovena na částku 1 601 040 Kč vč. 21 % DPH. Koupě tohoto pozemku je strategická z hlediska budoucího osudu rybníku Pod Hádkem a kontrolou nad rozvojem této lokality. Údržba pozemku by byla zajištěna nájemcem pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu uzavíranou mezi prodávajícím – Hlaváč Group, a.s., IČO 088 68 425, a kupujícím – obcí Ochoz u Brna na koupi pozemku parc.

č. 1318/1 trvalý travní porost o výměře 9 672 m² v k.ú. Ochoz u Brna za částku 1 601 040 Kč vč. 21 % DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2025-08

4. Přijatá usnesení

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 6/2025 ze dne 7. 8. 2025

6/2025-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Alenu Pírkovou.
6/2025-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka a Hanu Hudcovou.
6/2025-03	ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 6/2025: Zahájení 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Polyfunkční objekt Ochoz u Brna, parc. č. 397 3. Smlouvy 3.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (standardizace v rámci změny č. 1 ÚP) 3.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (CAS) 3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „VO kruhový objezd, Ochoz u Brna“ 3.4. Veřejnoprávní smlouva uzavíraná mezi obcemi o výkonu úkolů obecní policie 3.5. Smlouvy na dodávku energií pro nadcházející období 3.6. Kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 1318/1 v k. ú. Ochoz u Brna 4. Přijatá usnesení 5. Závěr
6/2025-04	ZO schvaluje smlouvu uzavíranou s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
6/2025-05	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDH Ochoz u Brna“ na prodloužení termínu realizace projektu a pověřuje starostku podpisem dodatku.
6/2025-06	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „VO kruhový objezd, Ochoz u Brna“ na pozemcích parc. č. 2229/57 a parc. č. 2229/77 v k. ú. Ochoz u Brna uzavíranou s Jihomoravským krajem za jednorázovou úplatu 4 799 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
6/2025-07	ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu uzavíranou mezi obcemi Bílovice nad Svitavou a Ochoz u Brna o výkonu úkolů obecní policie a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
6/2025-08	ZO schvaluje Kupní smlouvu uzavíranou mezi prodávajícím – Hlaváč Group, a.s., IČO 088 68 425, a kupujícím – obcí Ochoz u Brna na koupi pozemku parc. č. 1318/1 trvalý travní porost o výměře 9 672 m ² v k. ú. Ochoz u Brna za částku 1 601 040 Kč vč. 21 % DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 20:06 hodin.

K zápisu je přiložen zvukový záznam o délce 2:06:16.

V Ochozi u Brna dne 7. 8. 2025

Zapisovatelka: Alena Pírková

Ověřovatelé zápisu:

Ondřej Mlejnek

Hana Hudcová

Eva Drochytková

Starostka

Alena Pírková

Místostarostka
