

Zápis z jednání stavebního výboru obce Ochoz u Brna – č. 1-2020

Místo konání: Obecní úřad Ochoz u Brna

Datum: úterý 7.1.2019, 15:30 – 17:45

Přítomni:

Lubomír Polák – předseda Stavebního výboru

Pavel Urbánek – člen Stavebního výboru

Miroslav Kočička – člen Stavebního výboru

Host: Mgr. Eva Drochytková – starostka obce

Omluveni: Vlastimil Čoupek – člen Stavebního výboru – omluven

Ing. Kristýna Trávníčková – členka Stavebního výboru – omluvena

1. Žádost o souhlas s novostavbou RD včetně jejího požárně nebezpečného prostoru, dopojení přepadu dešťové kanalizace do veřejné dešťové kanalizace ve vlastnictví obce, sjezdu na pozemek z veřejného prostranství par.č.143/3 a oplocení.

Jedná se o opětovné projednání novostavby RD v lokalitě u MŠ po doplnění podkladů. Před zahájením řízení dojde k dělení pozemků, kdy z původního pozemku 67/1 budou odděleny pozemky p.č. 67/6, 67/7 a 67/8. Pozemek 67/8 bude převeden do vlastnictví souseda výměnou za oddělenou část pozemku v jeho vlastnictví 40/29, tedy nově 40/64 tak, aby bylo možné pokračovat v řadové zástavbě. RD bude jednopodlažní s jednou bytovou jednotkou na nepravidelném půdoryse o max. rozměrech 21,12 x 10,4 m. Střecha bude nad částí půdorysu pultová s výškou +4,41 m nad úrovní 1. NP a nad částí půdorysu plochá s výškou atiky + 3,1 m. Součástí bude i přístřešek pro 1 automobil a samostatné stojící stání, přístup ze stávající veřejné komunikace.

Žádost byla projednávána na předchozím zasedání stavebního výboru. Bylo doloženo sdělení CHKO a kladné stanovisko OÚP.

Vyjádření výboru: vzhledem ke sdělení CHKO, dle kterého se jedná o zónu IV. a kladnému stanovisku OÚP, které řešilo umístění i sklon střechy, přičemž shledal, že svým prostorovým uspořádáním a umístěním ve vnitrobloku není v konfliktu s okolní zástavbou, doporučuje i stavební výbor vydání kladného vyjádření.

2. Žádost o vydání souhlasného vyjádření ke stavbě parkovací přístřešek pro elektromobily na pozemku parc. č. 1663/4, k.ú. Ochoz u Brna

Stavebním záměrem je vybudování parkovacího přístřešku pro elektromobily na pozemku parc. č. 1663/4, který bude napojen na krajskou komunikaci II/373 stávajícím sjezdem. Objekt má obdélníkový tvar 5 x 5,2 m. Přístřešek je řešený jako montovaná ocelová konstrukce na dvou sloupech v železobetonových patkách, které vynášejí střechu s fotovoltaickými panely. Pod přístřeškem bude dlažba s distančníky pro snadné zasakování vody do terénu. Bude sloužit jako kryté stání pro dva elektromobily. Objekt bude napojen na elektrickou síť.

Vyjádření výboru: Stavební výbor nemá námitek a doporučuje vydání kladného vyjádření.

3. Žádost o vyjádření k přepracované projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci stavební úpravy objektu č.p. 228 na pozemku parc. č. 582, k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti bývalé rest. u Votrubů, která byla projednávána na jednom z předchozích zasedání výboru s tím, že bylo doporučeno vydání zamítavého vyjádření pro nedodržení normy ČSN 736110 co do počtu parkovacích stání na vlastním pozemku. Byla dodána přepracované PD, která zvyšuje počet parkovacích stání v 6 na 10 s tím, že napojení nových parkovacích stání ve dvoře domu by bylo řešeno novým sjezdem na přilehlou místní komunikaci.

Vyjádření výboru: PD konkrétně neřeší napojení dvoru na místní komunikaci, šipka naznačující umístění vjezdu je v rozporu se studií návsi zpracované v r. 2009 v případě takto zamýšleného umístění vjezdu by obec přišla o navržená parkovací stání, která bude mj. potřebovat pro objekt Sokolovny a navržené umístění komunálních nádob. Stavební výbor doporučuje vydání zamítavého vyjádření pro rozpor se studií revitalizace veřejných prostor v Ochozi u Brna zpracované v r. 2009 Ing. Přikrylovou, ČKA 0202096.

4. Žádost o vyjádření k záměru – novostavba RD vč. zbourání stávající stavby, úpravy sjezdu na místní komunikaci, doplnění oplocení řešení likvidace dešťových vod, nové vnitřní plynoinstalace, zpevněných ploch okolo domu a zpevněných ploch pro parkování, parc. č. 232 a 234, k. ú. Ochoz u Brna.

Jedná se o novostavbu RD v řadové zástavbě a zbourání nadzemní části stávajícího RD. Novostavba je navržena v souladu s okolní zástavbou, dojde ke zmenšení plochy střechy, odvod dešťových vod je sveden do retenční nádrže a zbytek odveden do vsakovacího pole. V zadní části pozemku parc. č. 234 dojde k vybudování dvou odstavných ploch pro auta. Napojení RD (sjezd) na krajskou komunikaci č. II/373. má být v budoucnu posunut, není součástí řešení této stavby a bude řešen samostatným povolením. Do té doby bude využíván zadní vjezd z místní komunikace.

Vyjádření výboru: Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření s upozorněním na usnesení ZO, kde byl řešen sjezd na krajskou komunikaci.

5. Žádost o stanovisko – úprava sjezdu na místní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 1436 v k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o úpravu sjezdu na místní komunikaci parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna z pozemku parc. č. 234, v PD jsou řešeny i rozhledová pole a osazení zrcadel.

Vyjádření výboru: Stavební výbor nemá námitek a doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

6. Žádost o vyjádření – stavební záměr – garáž na pozemku parc. č. 318 v k.ú. Ochoz u Brna.

Jedná se o stavbu zděné garáže o rozměrech 7,5 x 4,5 m se sklonem střechy na západní stranu.

Vyjádření výboru: Žádost je nekompletní, stavební výbor bere žádost na vědomí pro rozhodnutí je třeba doložit vyjádření odboru územního plánování a souhlas sousedů.

7. Žádost – o udělení souhlasu s výstavbou zahradního domku na pozemku parc. č. 791/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Jedná se o stavbu, zahradního domku sloužícího pro uskladnění náradí, dřeva a zahradní

techniky o rozměrech 3 x 2,1 m, výška 2,2 m. Střecha plochá s mírným sklonem do 5° typu zelená střecha. Vzdálenost od hranice sousedních pozemků 0,4 m byla dle žadatele projednána s majiteli sousedních pozemků (p.č. 1962/100, p.č. 793 a p.č. 794), kteří s tímto vyjádřili souhlas (kopie souhlasů jsou součástí žádosti).

Vyjádření výboru: Stavební výbor nemá námitek a doporučuje vydání kladného vyjádření.

Lubomír Polák