

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 10/2018 konaného dne 1.10.2018
v 18 hodin v restauraci Na Kovárně**

Zahájení

Starosta Ondřej Mlejnek zahájil jednání ZO v 18.09 hodin za přítomnosti 6 zastupitelů.

Omluveni: Alena Kovaříková, Radek Drochytka

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 8 hostů.

Libor Mikulica se dostavil v 18.15 hodin

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelem zasedání ZO 10/2018 Janu Jankovou.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10.1.2018.

Návrh na ověřovatele zápisu: Lubomír Polák, Vlastimil Čoupek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka a Vlastimila Čoupka.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10.2.2018.

Program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna. Starosta obce předkládá následující návrhy na změnu programu zasedání:

3.3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci přípojky vody a kanalizace k RD č.p. 127 na pozemku parc. č. 702/1 a 725/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu o bod 3.3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci přípojky vody a kanalizace k RD č.p. 127 na pozemku parc. č. 724 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10.3.2018.

5. Žádost o posílení rozpočtu školy o finanční prostředky určené na platy zaměstnanců.

Ředitel ZŠ a MŠ, Ochoz u Brna, Jozef Martenčík žádá z důvodu poklesu počtu žáků v ZŠ o poskytnutí příspěvku na platy zaměstnanců školy ve výši 263.194,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu o bod 5: Žádost o posílení rozpočtu školy o finanční prostředky určené na platy zaměstnanců.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10.4.2018.

6. Pořízení nových informačních panelů.

Členové plánovacího výboru připravili návrhy čtyř nových tabulí, které by mohly být umístěny na katastru obce. Pořizovací cena tabulí je do 72.200,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu o bod 6: Pořízení nových informačních panelů

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10.5.2018.

Libor Mikulica se dostavil před hlasováním o návrhu programu zasedání ZO, čímž vzrostl počet přítomných zastupitelů na 7.

Program zasedání ZO č. 10/2018

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
 2. Zprávy z výborů
 3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci vodovodní přípojky na parcelách parc. č. 891, 2225/3 a 876 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.2. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám RD č. p. 290 na parc. č. 372 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci přípojky vody a kanalizace k RD č.p. 127 na pozemku parc. č. 702/1 a 725/1 v k. ú. Ochoz u Brna.
 4. Prodej obecního sklepa na parcelách parc. č. 1418/12 a 809
 5. Žádost o posílení rozpočtu školy o finanční prostředky určené na platy zaměstnanců
 6. Pořízení nových informačních panelů
 7. Přístavba školní jídelny k budově MŠ – stav prací
 8. Přeložka vedení nízkého napětí, veřejného osvětlení a kabelové televize v ulici Za Oborou (ke hřišti) – návrh smlouvy o dílo
 9. Smlouvy o věcném břemeni
 - 9.1 Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni, parc. č. 562/2, přípojka NN „Filka“
 - 9.2 Návrh na uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě, parc. č. 702/1, vodovodní a kanalizační přípojka
 10. Oprava rozpočtového opatření č. 7/2018 a rozpočtové opatření č. 8/2018
 11. Informace ke komunálním volbám
 12. Poděkování zastupitelům za odvedenou práci
 13. Různé
 14. Rozprava
 15. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2018.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10.6.2018.



2. Zprávy z výborů

- Stavební výbor – Zpráva z výboru
- Plánovací výbor – Zpráva z výboru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesenou Zprávu ze stavebního výboru a Zprávu z plánovacího výboru.

Zprávy jsou přílohami č.1 a 2 zápisu z jednání ZO.

3. Stavební záležitosti

3.1. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci vodovodní přípojky na parcelách parc. č. 891, 2225/3 a 876 v k. ú. Ochoz u Brna pro územní souhlas

Jedná se o přípojku k RD č.p. 100 v ulici Na Příhoně.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby vodovodní přípojky pro RD č.p. 100 na parcelách parc. č. 891, 2225/3 a 876 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu. RD č.p. 100 musí být současně napojen na hlavní řad splaškové kanalizace.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.7.2018

3.2. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám RD č. p. 290 na parc. č. 372 v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru rekonstrukce RD č. p. 290 v ulici Na Pile.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru rekonstrukce RD č. p. 290 na pozemku parc. č. 372 v k. ú. Ochoz u Brna

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.8.2018.

3.3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky k RD č.p. 127 na pozemku parc. č. 702/1 a 725/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Jedná se o přípojku k RD č.p. 127 v ulici Za Oborou (Rozměrky).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby přípojky vodovodu a splaškové kanalizace pro RD č.p. 127 na parcelách parc. č. 702/1 a 725/1 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 9/2018 ze dne 10.9. 2018

9.4.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby vodovodní přípojky pro RD č.p. 148 na parcelách parc. č. 180, 154 a 2225/3 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu. RD č.p. 148 musí být současně napojen na hlavní řad splaškové kanalizace. - Souhlasné stanovisko bylo vydáno.
9.5.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 1432/30 v k. ú. Ochoz u Brna. – Souhlasné stanovisko bylo vydáno.
9.6.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 880 v k. ú. Ochoz u Brna. - Souhlasné stanovisko bylo vydáno.
9.7.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke sloučenému stavebnímu řízení novostavby RD na parcele parc. č. 1962/68 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkou dodržení veškerých regulativů stanovených platným regulačním plánem.- Souhlasné stanovisko bylo odesláno.
9.8.2018	ZO pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy s Ochozskou chasou, z. s., na prodej obecního sklepa, který se nachází na pozemcích parč. č. 1418/12 a 809 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 1.000,- Kč. - Smlouva byla připravena.
9.9.2018	ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 287/2018. - Dodatek byl podepsán.
9.10.2018	Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018200001. - Dodatek byl podepsán.
9.11.2018	Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy na nákup interiérového vybavení školní jídelny s firmou Makra Didakta, s. r. o. - Objednávka byla odeslána a potvrzena.
9.12.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy na vykonávání technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO + KT“ s Ing Janem Maisnerem. - Smlouva je připravena k podpisu.
9.13.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy na vykonávání autorského dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO + KT“ s Ing Zdeňkem Mžourkem. - Smlouva je připravena k podpisu.
9.14.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce vypsáním záměru na prodej obecních pozemků parc. č. 16/2 (5 m ²), 17/2 (2 m ²), 20/3 (49 m ²), 521/10 (9 m ²) a 701 (701 m ²) v k. ú. Ochoz u Brna. Odhadní cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Vlastimila Smejkal a č. 2116-2018 na 39.279,- Kč. Záměr byl vyvěšen na úřední desce.
9.15.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Dodatek č. 3. ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna ze dne 30. 9. 2002. - Dodatek byl podepsán.
9.17.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o vzájemné propagaci mezi Kometou Group, a. s., a obcí Ochoz u Brna. - Smlouva byla podepsána.

Kontrolu přijatých usnesení provedl Vlastimil Čoupek, předseda kontrolního výboru.
ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 9/2018.



Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.9.2018.

4. Prodej obecního sklepa na parcelách parc. č. 1418/12 a 809

Jedná se o obecní sklep pod hřbitovem, který dříve sloužil jako lednice pro obecní hospodu na radnici. O odkup sklepu za částku 1000 Kč projevila zájem Ochozská chasa, z. s., která předložila také stručný projekt využití sklepa po jeho odkupu. Prodejem sklepu by se m.j. vyřešila povinnost obce starat se v tomto místě o zajištění bezpečnosti (např. zamřížování vchodu do sklepa). Hodnotu sklepa stanovil znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 3974-247/2018, který vypracovala Ing. Ludmila Tomašíková, na 27 800 Kč. Tuto informaci obsahoval také záměr na prodej obecního sklepa, který byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 25. 8. - 10. 9. 2018. Vzhledem k tomu, že obec nemá pro sklep využití a vlastnictví sklepa znamená pro obec pouze výdaje, navrhuje starosta obce prodej sklepa jedinému zájemci, kterým je Ochozská chasa, z. s., za nabízenou částku 1000 Kč.

Návrh kupní smlouvy byl v předstihu zaslán zastupitelům obce k připomínkování.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s Ochozskou chasou, z. s., na prodej obecního sklepa, který se nachází na pozemcích parč. č. 1418/12 a 809 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 1000,- Kč.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.9.2018.

5. Žádost o posílení rozpočtu školy o finanční prostředky určené na platy zaměstnanců

Ředitel ZŠ a MŠ, Ochoz u Brna, Jozef Martečík žádá z důvodu poklesu počtu žáků v ZŠ o poskytnutí příspěvku na platy zaměstnanců školy ve výši 263.194,- Kč, aby mohlo být zachováno pět oddělených ročníků.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navýšení rozpočtu na platy zaměstnanců v celkové výši 263.194 Kč Základní a mateřské škole, Ochoz u Brna, p. o.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.10.2018.

6. Pořízení nových informačních panelů

Starosta obce stručně seznámil přítomné s výsledkem práce členů plánovacího výboru, kteří připravili návrh informačních panelů určených na čtyři místa v katastru obce (Ochoz, Obce, rozcestí Řičky, parkoviště u rybníku Pod Hádkem). Panely zajímavou formou informují o historii a současnosti naší obce a o turistických zajímavostech v okolí. Obsahují také mapu obce, která dává možnost lepší orientace návštěvníkům a turistům. Velký dík za přípravu návrhů patří zejména Anetě a Michalovi Vidurovým.

Starosta obce oslovil tři firmy zabývající se výrobou a instalací informačních panelů. Dvě firmy poslaly nabídku, z nichž finančně výhodnější je nabídka firmy Infopanely.cz. V případě instalace informačních tabulí v jarních měsících 2019 je nabídková cena 79 200 Kč vč. DPH (tabule typu klasik včetně instalace – viz www.infopanely.cz). V případě instalace do 6 týdnů je to cena bez DPH.



Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce objednávkou čtyř informačních cedulí u firmy Infopanely.cz. a podáním žádostí o uzemní souhlas na Stavebním úřadě v Bílovicích nad Svitavou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.11.2018.

7. Přístavba školní jídelny k budově MŠ – stav prací

Hrubá stavba jídelny je dokončena. V současnosti jsou instalovány sádkokartony a dokončuje se zateplení budovy. V tomto týdnu je v plánu položení podlah (marmoleum) a vykachličkování sociálních zařízení. Plánovaný termín dokončení a kolaudace stavby do konce října 2018 by neměl být ohrožen.

8. Přeložka vedení nízkého napětí, veřejného osvětlení a kabelové televize v ulici Za Oborou (ke hřišti) – návrh smlouvy o dílo

Příprava přeložky vedení nízkého napětí, veřejného osvětlení a kabelové televize se dostala do finální fáze. Tento týden by měly začít stavební práce. Hlavním investorem je společnost E.ON. Obec bude ale investorem přeložky vedení kabelové televize (optický kabel) a veřejného osvětlení. Není tedy možné soutěžit více zhotovitelů, protože práce musí provést firma vysoutěžená společností E.ON. - Elmoz, a. s., která zaslala návrh Smlouvy o dílo. Cena díla je 598.137,- Kč bez DPH (výkopy) a 880.032,- bez DPH (veřejné osvětlení), celkem tedy 1.478.169,- Kč bez DPH, což je 1.789.025,49 Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Elmoz, a. s., na provedení stavebních prací na stavbě: „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO+KT“ - přeložka vedení veřejného osvětlení a kabelové televize.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.12.2018.

9. Smlouvy o věcném břemeni

9.1. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni, parc. č. 562/2, přípojka NN „Filka“

Jedná se o věcné břemeno v souvislosti s vybudováním a údržbou přípojky NN na pozemku parc. č. 523 (cesta ke hřišti).

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o věcném břemeni s firmou E.ON Distribuce, a. s., za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.13.2018.

9.2. Návrh na uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě č. 2018/11, parc. č. 702/1, vodovodní a kanalizační přípojka



Žádost o uzavření smlouvy o služebnosti sítě na parc. č. 702/1 (Za Oborou, Rozměrky) – vodovodní a kanalizační přípojka k RD č.p. 126.

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2018/11 na pozemku parc. č. 702/1 za účelem užívání a údržby přípojky vodovodu a splaškové kanalizace k RD č. p. 126.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.14.2018.

10. Oprava rozpočtového opatření č. 7/2018 a rozpočtové opatření č. 8/2018

Dne 17. 9. 2018 byly provedeny opravy v doplnění k účelovým znakům 15011 a 16974 – dotace OŽP na straně příjmů a výdajů. Došlo k doplnění do rozpočtové skladby – vymezení vlastních uznatelných výdajů UZ 106100000 – 50.200,- Kč. Z tohoto důvodu je nutné provést opravu Rozpočtového opatření č. 7/2018.

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje opravu rozpočtového opatření č. 7/2018.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.15.2018.

Z důvodů dotací na zajištění komunálních voleb (30.000,- Kč) a výdajů na tyto volby je potřeba přijmout Rozpočtové opatření č. 8/2018.

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.16.2018.

Rozpočtová opatření č. 7/2018 a 8/2018 jsou přílohami č. 3 a 4 tohoto zápisu.

11. Informace ke komunálním volbám

Starosta obce podal zastupitelům a přítomným hostům základní informace k nadcházejícím komunálním volbám.

12. Poděkování zastupitelům za odvedenou práci

Starosta obce zastupitelům poděkoval za odvedenou práci.

13. Různé

Starosta obce poděkoval místní organizaci Českého zahrádkářského svazu za zorganizování zahrádkářské výstavy. Nově na výstavě zahrála CM Řícmanica, což se setkal s kladným ohlasem. Výbor ČZS žádá obec o příspěvek na cimbálovou muziku ve výši 5.000,- Kč.



Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 5000 Kč Českému zahrádkářskému svazu, místní organizaci v Ochozi u Brna na cimbálovou muziku na zahrádkářské výstavě.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 10.17.2018.

Starosta obce dále poděkoval Ochozské chasě za skvělou organizaci tradičních Svatováclavských hodů a za udržování místního folkloru.

Ze stavebních akcí proběhla reklamace zatékající dešťovou vodou promočené omítky na fotbalových kabinách. Objednána je u SÚS JMK také základní oprava děr na místních komunikacích. Opraveno bylo také dětské hřiště Na Zákazanci firmou Flora Servis, s. r. o. Havárii prasklého potrubí ústředního topení na obecním úřadě dnes opravili zaměstnanci firmy HUK, s. r. o.

14. Rozprava

Upozornění na propadlý chodník na Pastýrkách.

Upozornění na nutnost ponechat dostatek místa do budoucna pro dešťovou kanalizaci v ulici od křížku ke hřišti.

Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 10/2018 ze dne 1. 10. 2018

10.1.2018	ZO schvaluje zapisovatelem zasedání ZO 10/2018 Janu Jankovou.
10.2.2018	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka a Vlastimila Čoupka.
10.3.2018	ZO schvaluje doplnění programu o bod 3.3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci přípojky vody a kanalizace k RD č.p. 127 na pozemku parc. č. 724 v k. ú. Ochoz u Brna.
10.4.2018	ZO schvaluje doplnění programu o bod 5: Žádost o posílení rozpočtu školy o finanční prostředky určené na platy zaměstnanců.
10.5.2018	ZO schvaluje doplnění programu o bod 6: Pořízení nových informačních panelů.
10.6.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby vodovodní přípojky pro RD č.p. 100 na parcelách parc. č. 891, 2225/3 a 876 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu. RD č.p. 100 musí být současně



	napojen na hlavní řád splaškové kanalizace.
10.7.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru rekonstrukce RD č. p. 290 na pozemku parc. č. 372 v k. ú. Ochoz u Brna.
10.8.2018	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby přípojky vodovodu a splaškové kanalizace pro RD č.p. 127 na parcelách parc. č. 702/1 a 725/1 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu.
10.9.2018	ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s Ochozskou chasou, z. s., na prodej obecního sklepa, který se nachází na pozemcích parč. č. 1418/12 a 809 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 1.000,- Kč.
10.10.2018	ZO schvaluje navýšení rozpočtu na platy zaměstnanců v celkové výši 263.194 Kč Základní a mateřské škole, Ochoz u Brna, p. o.
10.11.2018	Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce objednávkou čtyř informačních cedulí u firmy Infopanely.cz. a podáním žádostí o uzemní souhlas na Stavebním úřadě Bílovice nad Svitavou.
10.12.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Elmoz, a. s., na provedení stavebních prací na stavbě: „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO+KT“ - přeložka vedení veřejného osvětlení a kabelové televize.
10.13.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o věcném břemeni s firmou E.ON Distribuce, a. s., za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna.
10.14.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2018/11 na pozemku parc. č. 702/1 za účelem užívání a údržby přípojky vodovodu a splaškové kanalizace k RD č. p. 126.
10.15.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje opravu rozpočtového opatření č. 7/2018.



10.16.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018.
10.17.2018	Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 5.000,- Kč Českému zahrádkářskému svazu, místní organizaci v Ochozi u Brna na cimbálovou muziku na zahrádkářské výstavě.

ZO vzalo na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 9/2018 konaného dne 10. 9. 2018.
- Zprávu ze stavebního výboru.
- Zprávu z plánovacího výboru
- Informace z bodu Různé.

Závěr

Starosta obce poděkoval zastupitelům i hostům za účast na jednání. Zasedání ZO bylo ukončeno v 19:17 hodin.

V Ochozi u Brna dne 1. 10. 2018



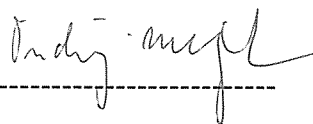
Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Lubomír Polák



Vlastimil Čoupek



Ondřej Mlejnek
starosta



Dana Blatná
místostarostka

Zápis z jednání stavebního výboru dne 26.9.2018

příloha zápisu ZO z 1.10.2018

Přítomni: J. Trávníček, J. Maisner, D. Blatná

Omluven: L. Klusáček

Požadavky:

- 1. Žádost o vyjádření obce k odstranění původního RD na pozemku parc.č. 786/2 a 786/3 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - jedná se o záměr odstranění původního rodinného domu řadové zástavby za účelem nové výstavby;
 - stavební výbor doporučuje nejdříve se stavebníkem vyřešit přístupovou komunikaci k RD, která bude pro účel bourání objektu a odvozu sutě nezbytná;

- 2. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám stávajícího RD č.p. 290 na parc.č. 372 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - jedná se o rekonstrukci střechy a kompletní výměnu krovu na původním RD v řadové zástavbě;
 - jako staveniště bude využita část nádvoří domu stavebníka;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření k záměru;

- 3. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro územní souhlas - vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 100 na pozemku parc.č. 876 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - stavbou bude dotčený pozemek obce parc.č. 891 v k.ú. Ochoz u Brna;
 - podmínkou povolení vodovodní přípojky je napojení rodinného domu na kanalizační řad v obci;
 - stavební výbor doporučuje souhlasné vyjádření k záměru za podmínky uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu;



V Ochozi u Brna 26.9.2018

zapsala: Dana Blatná

Zápis z 26. schůze plánovacího výboru z 25.9.2018

Zahájeno v 19:00 v pizzerii Verona Na Pastýrkách v Ochozi u Brna.

Přítomni: O. Mlejnek, A. Vidurová, M. Červinková, T. Zeman

Nepřítomni/omluveni: Zdeněk Suchomel, Martin Bohm/Filip Kříž

Řešená témata:

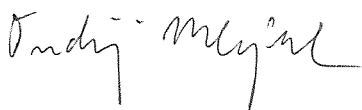
Infotabule. A. Vidurová představila grafické návrhy infotabulí. O. Mlejnek seznámil přítomné s nabídkami od firem Infopanely a Lesní svět. Členové výboru doporučují zastupitelstvu obce vybrat nabídku panelu Klasik od firmy Infopanely.

Hodový jarmark. O. Mlejnek požádal členy plánovacího výboru o pomoc na obecním stánku v rámci hodového jarmarku 29. září 2018. A. Vidurová slíbila pomoc na jednu hodinu. T. Zeman dá ještě vědět. M. Červinková nemůže.

Aktualizace Program rozvoje obce. Bylo doporučeno, aby po zvolení nového zastupitelstva, vedení obce a ustanovení nového plánovacího výboru byla provedena aktualizace platného Programu rozvoje obce.

Poděkování. O. Mlejnek shrnul výsledky práce plánovacího výboru v končícím volebním období (vypracování Programu rozvoje obce a hodnocení jeho plnění, vypracování strategie komunikace obce a nového grafického manuálu, nová sada pohlednic, infobalíčků, letáček o obci, turistické vizitky, trhací mapa a informační panely) a poděkoval členům plánovacího výboru za jejich práci.

Zapsal: O. Mlejnek



Ověřila: M. Červinková

Rozpočtové opatření č. 7 / 2018

oprava ZO

zpracováno: 17.9.2018

strana: 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7/2018**Příjmy:**

Obec obdržela dotaci ve výši 105.000,- Kč - zařazeno do upraveného rozpočtu na straně příjmů
výdajů
Poplatek z dobývacího prostoru (lom) - navýšené o 60.000,- Kč
Sankční platba - stavební firma Matyáš - navýšeno o 180.000,- Kč

Výdaje:

Na straně výdajů zařazeno 1.200.000,- Kč Oprava topného systému a havarijní opravy v budově MŠ

Nákup kontejnerů od firmy KTS - navýšení o 20.000,- Kč

Zakoupení traktoru - částka 1.300.000,- ponížena v kapitole investice obce Dopravní prostředky investice mají samostatnou položku v rozpočtu.

Dne 17.9.2018 byly provedeny opravy v doplnění k účelovým znakům 15011 a 16974 - dotace OŽP na straně příjmů a výdajů

Doplnění do rozpočtové skladby - vymezení vlastních ustatelných výdajů UZ 106100000 - 50.200,- Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2018 uzavřel Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D. na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 17.9.2018

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením

na zasedání dne

Zpracoval: Janková dne: 17.9.2018

OBEC OCHOZ U BRNA

Ochoz u Brna 17

664 02

IČO 00282243

oprava byla z důvodu přenesení dat do uzávěrky 8/2018

Rozpočtové opatření č. 7 / 2018

zpracováno: 17.9.2018

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000551	0000	0000	4122	000	0,00	105 000,00	105 000,00	Dotace KÚ JMK opravy zásahových vozidel	
2)	000015011	0000	0000	4116	000	364 600,00	-364 600,00	0,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
3)	000015974	0000	0000	4216	000	168 700,00	-168 700,00	0,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu	
4)	106515011	0000	0000	4116	000	0,00	364 600,00	364 600,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
5)	106515974	0000	0000	4216	000	0,00	168 700,00	168 700,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu	
	Paragraf	0000		celkem:		533 300,00	105 000,00	638 300,00		*
6)	000000000	0000	6171	2212	000	0,00	180 000,00	180 000,00	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	
7)	000000000	0000	6171	2343	000	0,00	60 000,00	60 000,00	Příjmy dobíh.úhrad z dobýv.prostoru a z vydob.neros	
	Paragraf	6171		celkem:		0,00	240 000,00	240 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0000			celkem:		533 300,00	345 000,00	878 300,00		
PŘÍJMY celkem						533 300,00	345 000,00	878 300,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
8)	000000000	0000	3111	5169	000	10 000,00	600 000,00	610 000,00	Nákup ostatních služeb	
9)	000000000	0000	3111	5171	000	23 000,00	600 000,00	623 000,00	Opravy a udržování	
	Paragraf	3111		celkem:		33 000,00	1 200 000,00	1 233 000,00	Mateřské školy	*
10)	000000000	0000	3113	6121	000	3 200 000,00	-1 200 000,00	2 000 000,00	Budovy, haly a stavby	
	Paragraf	3113		celkem:		3 200 000,00	-1 200 000,00	2 000 000,00	Základní školy	*
11)	000000000	0000	3631	5154	000	160 000,00	-10 000,00	150 000,00	Elektrická energie	
	Paragraf	3631		celkem:		160 000,00	-10 000,00	150 000,00	Veřejné osvětlení	*
12)	000000000	0000	3632	5169	000	20 000,00	10 000,00	30 000,00	Nákup služeb j.n.	
	Paragraf	3632		celkem:		20 000,00	10 000,00	30 000,00	Pohřebnictví	*
13)	000000000	0000	3722	5137	000	30 000,00	20 000,00	50 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
	Paragraf	3722		celkem:		30 000,00	20 000,00	50 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů	*
14)	000000000	0000	3723	5139	000	0,00	-50 200,00	-50 200,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
15)	000000000	0000	3723	5169	000	500 000,00	-23 000,00	477 000,00	Nákup ostatních služeb	
16)	000015011	0000	3723	5139	000	364 600,00	-364 600,00	0,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
17)	000015974	0000	3723	6121	000	168 700,00	-168 700,00	0,00	Plastové kontejnery pořízeno z dotace OPŽP	
18)	106100000	0000	3723	5139	000	0,00	50 200,00	50 200,00	nákup materiálu vlastní uznatelné výdaje dot OŽP	
19)	106515011	0000	3723	5137	000	0,00	53 300,00	53 300,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
20)	106515011	0000	3723	5139	000	0,00	311 300,00	311 300,00	Nákup materiálu jinde nezařazený z dotace OŽP	
21)	106515974	0000	3723	6121	000	0,00	168 700,00	168 700,00	Pořízení kontejnerů z dotace OŽP	
	Paragraf	3723		celkem:		1 033 300,00	-23 000,00	1 010 300,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe	*
22)	000000000	0000	3724	5169	000	30 000,00	23 000,00	53 000,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf	3724		celkem:		30 000,00	23 000,00	53 000,00	Využívání a zneškodňování nebezpečných odp	*
23)	000000551	0000	5512	5171	000	0,00	105 000,00	105 000,00	Opravy a udržování	
	Paragraf	5512		celkem:		0,00	105 000,00	105 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
24)	000000000	0000	6112	5173	000	10 000,00	3 000,00	13 000,00	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	
	Paragraf	6112		celkem:		10 000,00	3 000,00	13 000,00	Zastupitelstva obcí	*
25)	000000000	0000	6171	6121	000	1 092 000,00	-790 000,00	302 000,00	Budovy, haly a stavby	
26)	000000000	0000	6171	6123	000	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00	Dopravní prostředky	
	Paragraf	6171		celkem:		1 092 000,00	510 000,00	1 602 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0000			celkem:		5 608 300,00	638 000,00	6 246 300,00		
27)	000000000	0004	6171	5321	000	3 000,00	7 000,00	10 000,00	Neinvestiční transfery obcím	
	Paragraf	6171		celkem:		3 000,00	7 000,00	10 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0004			celkem:		3 000,00	7 000,00	10 000,00		
28)	000000000	0333	6171	6121	000	500 000,00	-300 000,00	200 000,00	Budovy, haly a stavby	
	Paragraf	6171		celkem:		500 000,00	-300 000,00	200 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0333			celkem:		500 000,00	-300 000,00	200 000,00		
VÝDAJE celkem						6 111 300,00	345 000,00	6 456 300,00		

Rozpočtové opatření č. 7 / 2018

zpracováno: 17.9.2018

strana: 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7/2018**Příjmy:**

Obec obdržela dotaci ve výši 105.000,- Kč - zařazeno do upraveného rozpočtu na straně příjmů a výdajů

Poplatek z dobývacího prostoru (lom) - navýšené o 60.000,- Kč

Sankční platba - stavební firma Matyáš - navýšeno o 180-000,- Kč

Výdaje:

Na straně výdajů zařazeno 1.200.000,- Kč Oprava topného systému a havarijní opravy v budově MŠ

Nákup kontejnerů od firmy KTS - navýšení o 20.000,- Kč

Zakoupení traktoru - částka 1.300.000,- ponížena v kapitole investice obce Dopravní prostředky investice mají samostatnou položku v rozpočtu.

Dne 17.9.2018 byly provedeny opravy v doplnění k účelovým znakům 15011 a 16974 - dotace OŽP na straně příjmů a výdajů

Doplnění do rozpočtové skladby - vymezení vlastních uznatelných výdajů UZ 106100000 - 50.200,- Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2018 uzavřel Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D. na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 17.9.2018

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením**na zasedání dne**

Zpracoval: Janková dne: 17.9.2018

OBEC OCHOZ U BRNA

Ochoz u Brna 17

664 02

IČO 00282243

Rozpočtové opatření č. 8 / 2018

zpracováno: 1.10.2018

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000098187	0000	0000	4111	000	0,00	30 000,00	30 000,00	Dotace - Volby do ZO
	Paragraf	0000	celkem:			0,00	30 000,00	30 000,00	
	Org: 0000	celkem:			0,00	30 000,00	30 000,00		
PŘÍJMY celkem						0,00	30 000,00	30 000,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000098187	0000	6115	5021	000	0,00	25 000,00	25 000,00	Ostatní osobní výdaje
3)	000098187	0000	6115	5139	000	0,00	2 900,00	2 900,00	Nákup materiálu jinde nezařaze
4)	000098187	0000	6115	5173	000	0,00	1 100,00	1 100,00	Cestovné (tuzemské i zahraničn
5)	000098187	0000	6115	5175	000	0,00	1 000,00	1 000,00	Pohoštění
	Paragraf		6115	celkem:		0,00	30 000,00	30 000,00	Volby do zastupitelstev územních samosprávn *
	Org: 0000			celkem:		0,00	30 000,00	30 000,00	
VÝDAJE celkem						0,00	30 000,00	30 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8/2018

Příjmy: Dotace na zajištění výdajů voleb do ZO ve výši 30.000,- Kč

Výdaje: Náklady na zajištění voleb do ZO v souladu se směrnicí Ministerstva financí ČR

Rozpočtové opatření č. 8/2018 uzavřel starosta obce Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D. na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 1.10.2018.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením

na zasedání dne 01.10.2018.

Zpracoval: Janková dne: 1.10.2018

OBEC OCHOZ U BRNA
Ochoz u Brna 17
664 02
IČO 00282243

Stavy na bankovních účtech k 1.10.2018

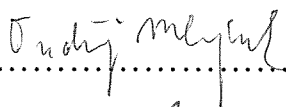
Komerční banka	26 359 808,17 Kč
Česká spořitelna	383 681,28 Kč
Česká národní banka	265 924,77 Kč
Česká národní banka	1 305,51 Kč
ČMZRB	489,80 Kč
Celkem	27 011 209,53 Kč

Úvěry a půjčky	
ČMZRB	2 277 832,00 Kč
Česká spořitelna	374 999,82 Kč
Celkem	2 652 831,82 Kč

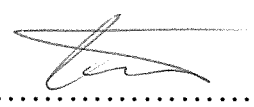
Prezenční listina

**Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 10/2018
konané dne 1. 10. 2018 v 18 hodin restauraci Na kovárně v Ochozi u Brna**

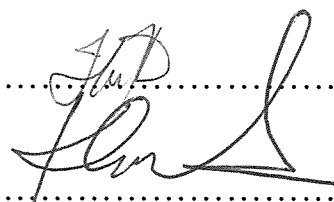
Alena Kovaříková OMLUVENA

Ondřej Mlejnek 

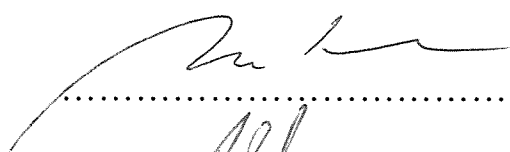
Dana Blatná 

Vlastimil Čoupek 

Radek Drochytka OMLUVEN

Richard Horák 

Ladislav Klusáček 

Libor Mikulica 

Lubomír Polák 