

Zápis č.17/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 5. 12. 2011 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18.08 hodin

Hosté: 5 občanů obce

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: paní Dana Blatná a pan Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 14. 11. 2011
3. Zprávy z výborů
4. Rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2012
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 14. 11. 2011

Kontrolu provedla Ing. Mlejnková – předsedkyně kontrolního výboru.

16.5. Zamítnutí žádosti o snížení chodníku před parcelou č. 328/1 z důvodu plánovaného záměru vybudování zálivu autobusové zastávky – **odesláno.**

16.11. Návrh rozpočtu obce Ochoz u Brna na rok 2012 – **návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách obce.**

16.13. Kladné vyjádření obce ke stavebnímu povolení pro objekt požární vody

pro Středisko ekologické výchovy Kaprálův mlýn – odesláno dne 16. 11. 2011
dopisem zn. 549/2011/Čo.

- 16.14. Kladné stanovisko k udělení licence pro dopravce BusLine a.s., Na Rovinkách 211, Semily – autobusová linka: Bílovice nad Svitavou – Babice nad Svitavou – Ochoz u Brna – odesláno dne 21. 11. 2011 dopisem zn. 551/2011/Čo.
- 16.15. Uzavření Přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 14/09 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Ochoz u Brna pro rok 2012 se svozovou firmou KTS Ekologie s.r.o. - smlouva uzavřena.
- 16.17. Vydání kladného stanoviska k projektu vodovodní a splaškové kanalizace pro novostavbu RD na pozemku p. č. 216 v k. ú. Ochoz u Brna – odesláno dne 16. 11. 2011 dopisem zn. 550/2011/Čo.
- 16.18. ZO schvaluje, aby se za Obec Ochoz u Brna jednání týkající se připomínek k regulačnímu plánu výstavby Pod Skalkou na MÚ Šlapanice, zúčastnil starosta obce pan Vlastimil Čoupek – starosta obce se jednání zúčastnil.
- 16.19. Schválení aby v usnesení zápisu 14/2011 bylo opravené duplicitní číslování bodů usnesení – opraveno.
- 16.20. Úhrada faktury firmě Svítíl Plus s.r.o. ve výši 30 018 Kč za provedené Práce – faktura uhrazena 21. 11. 2011.

3. Zprávy z výborů

Vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012.

Hlasování o schválení vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Mgr. Mikulica navrhl na šéfredaktora ochozského Zpravodaje Mgr. Ondřeje Mlejnka.

Hlasování o návrhu na obsazení funkce šéfredaktora ochozského Zpravodaje:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Ing. Vojtěch Drápal – návrh na řešení předzahrádky před školou.

Pan Janek přednesl návrh na zakoupení zabezpečovacího systému do garáže pro hasičská auta ve výši 22 570 Kč.

Hlasování o zakoupení zabezpečovacího systému do garáže pro hasičská auta ve výši 22 570 Kč:

8	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Stavební výbor: zápis z jednání stavebního výboru – příloha zápisu č. 1.

ZO vydává kladné stanovisko ke stavbě RD na pozemku p. č. 1920/5 za podmínky dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části objektu a při použití střešní krytiny červenohnědé barvy.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce ke stavbě RD na pozemku p. č. 1920/5:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Místostarosta

Informace z Rady školy – Výroční zpráva o činnosti školy 2010/2011 – ZO bere na vědomí.

4. Rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2012

Mgr. Libor Mikulica navrhl zvýšit o 100 000 Kč finanční příspěvek pro neziskové organizace.

Hlasování o návrhu na zvýšení příspěvku pro neziskové organizace na 300 000 Kč.

1	2	6
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Starosta obce navrhl zvýšit příspěvek pro neziskové organizace na 250 000 Kč s tím, že při přerozdělování peněz jednotlivým organizacím by mělo být jedním z hlavních kritérií – náklady na činnost organizace.

Hlasování o návrhu na zvýšení příspěvku pro neziskové organizace na 250 000 Kč.

7	0	2
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Místostarosta obce pan Vaculík navrhl z důvodu svého pracovního vytížení v zaměstnání snížit měsíční odměnu pro místostarostu obce od ledna 2012 o 50%.

Hlasování o snížení odměny pro místostarostu obce o 50% od 1. 1. 2012.

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Hlasování o schválení rozpočtu obce na rok 2012 (příloha zápisu č. 2):

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

5. Pracovní záležitosti

Návrh na zakoupení posypového vozíku Vares RVK 200 – katalogová cena 19 990,-Kč

Hlasování o návrhu na zakoupení posypového vozíku Vares RVK 200:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů



Žádost majitele pozemku o vyjádření obce k rozdělení pozemku p. č. 1924/63 v k. ú. Ochoz u Brna dle předloženého návrhu.

Hlasování o schválení rozdělení pozemku p. č. 1924/63 v k. ú. Ochoz u Brna:

8	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Dne 4. 11. 2011 byla předána stavba garáže pro hasičská auta. Kolaudace stavby proběhla v úterý 22. 11. 2011. Ze stavebního úřadu nebyl žádný problém, jen zástupkyně HZS Jmk vznesla připomínky – panikové kování na vstupních dveřích, nouzové osvětlení, samozavírač na požárních dveřích a potvrzení o vydatnosti vodního zdroje. Na odstranění závad se pracuje. Hlasování o úhradě závěrečné faktury za stavbu garáže pro hasičská auta (rozsah vyfakturovaných prací schválený technickým dozorem) – 362 516 Kč – (faktura bude proplacena až po vydání kolaudačního souhlasu ze stavebního úřadu).

Hlasování o úhradě závěrečné faktury firmě JAPEZ spol. s.r.o. ve výši 362 516 Kč za stavbu garáže pro hasičská vozidla se sociálním zařízením:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Starosta obce navrhl, aby frekvence veřejných zasedání v roce 2012 byla stejná jako doposud - 1 x za 3 týdny. Harmonogram veřejných zasedání na rok 2012: 9.1., 30.1., 20.2., 12.3., 2.4., 23.4., 15.5., 4.6., 25.6., 16.7., 6.8., 27.8., 17.9., 8.10., 29.10., 19.11., 10.12.

Hlasování o schválení návrhu harmonogramu veřejných zasedání ZO na rok 2012:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Proplacení faktury panu L. Polákovi za provedené stavební práce v ZŠ podle dohodnutého rozpočtu – 30 000 Kč.

Hlasování o úhradě faktury za stavební práce v ZŠ podle dohodnutého rozpočtu – 30 000 Kč:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Faktura od firmy ROTREKL s.r.o ve výši 39 228 Kč za dodání vánočního osvětlení – 22 000,- - montáž vánočního osvětlení, 3 pracovníci 5h – 3 750,-, plošina MP 10 – 6 h – 1 500,-, plošina velká 5h – 4 230,-, oprava veřejného osvětlení – 1210,- + 6 538,- DPH.

Hlasování o úhradě faktury za dodané zboží a práce v celkové výši 39 228 Kč:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Proběhla schůzka se zástupcem Římskokatolické farnosti P. Šimůnkem týkající se dřívější dohody o převodu pozemku pod hřbitovem do vlastnictví obce. P. Šimůnek navrhl, aby obec oficiálně požádala Římskokatolickou farnost o převod části pozemku p. č. 2 v k. ú. Ochoz u Brna do vlastnictví obce (starý hřbitov od kostela po novou márnici) a zažádal o odkoupení pozemků p. č. 808 (60m²) a p. č. 1418/11 (24m²) pozemky se nachází vedle hřbitovní zdi směrem ke sklepu.

Hlasování o vypsání záměru obce o bezúplatném získání části pozemku p. č. 2 v k. ú. Ochoz u Brna (starý hřbitov od kostela po novou márnici) do vlastnictví obce a o odkoupení pozemků p. č. 808 (60m²) a p. č. 1418/11 (24m²) v k. ú. Ochoz u Brna za cenu obvyklou:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Starosta podal informace z jednání dne 22. 11. 2011 – rekonstrukce silnice II/ 373 Ochoz průtah 1. úsek, I. a II. etapa – DÚR. Předpokládaná cena díla 31,5 mil. Kč. Písemné vyjádření stanovisko obce ke konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí.

Žádost o umístění značky zákaz vjezdu všech motorových vozidel na pozemku p. č. 548/1 – podána žádost na příslušný odbor MěÚ Šlapanice a Policii ČR.

Informace o stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ – byla vystavena faktura za provedené práce – 363 981,03 Kč - odsouhlaseno technickým dozorem. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo rozsah víceprací za přípojky dešťové kanalizace – 42 731 Kč.

Hlasování o úhradě faktury firmě SWIETELSKY stavební s.r.o. za provedené práce na akci Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ ve výši 363 981,03 Kč:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Hlasování o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. - rozsah víceprací za přípojky dešťové kanalizace ve výši 42 731 Kč:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Byly osazeny vstupní dveře na OÚ – uhrazení faktury 50 300 Kč.

Hlasování o úhradě faktury za dodávku a osazení vstupních dveří na OÚ firmě SEDMA systém s.r.o. ve výši 50 300 Kč:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Starosta obce seznámil zastupitele s děním na valné hromadě společnosti KTS Ekologie s.r.o. Informace z valné hromady DSO Časnýř a DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko. Valná hromada DSO Vodovody a kanalizace Šlapanicko se uskuteční dne 13. 12. 2012. Cena vodného pro rok 2012 je navržena ve výši 37,73 Kč a cena stočného je již schválena ve výši – 35,56 Kč.

Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1663/49 a pozemku p. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o záměru obce o prodeji pozemku p. č. 1663/49 a pozemku p. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna:

2	6	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh předsedkyně stavebního výboru na udělení finančního daru pro každého člena stavebního výboru ve výši 4 000 Kč.

Hlasování o předání finančního daru ve výši 4 000 Kč pro každého člena stavebního výboru:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Mgr. Mikulica navrhl dát předsedkyni stavebního výboru finanční dar ve výši 8 000 Kč za vykonanou práci pro obec.

Hlasování o dání finančního daru ve výši 8 000 Kč paní Daně Blatné – předsedkyni stavebního výboru:

8	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh místostarosty obce na udělení finančního daru pro starostu obce ve výši 12 000 Kč.

Hlasování o udělení finančního daru pro starostu obce ve výši 12 000 Kč:

5	2	2
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

V sobotu 10. 12. 2012 uspořádá v sále Orlovny sdružení občanů pod vedením pana L. Poláka turnaj ve stolním tenise. Starosta obce navrhl přispět částkou 3 000 Kč na pokrytí nákladů na tuto akci.

Hlasování o uvolnění částky 3 000 Kč na uspořádání turnaje ve stolním tenise:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

- Stav na účtech ke dni 5. 12. 2011

Pokladna		42 820,-Kč
KB	-	9 050 328,-Kč
ČMZRB	-	9 169,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 118 039,-Kč
Celkem	-	10 220 356,-Kč

Úvěry obce – 14 915 607,-Kč

6. Rozprava

J.Š. - poukázal na vyhlášku o udržování čistoty v obci.

K.B. - informoval o činnosti kontrolního výboru.

J.Š. - prohlídka školní zahrady.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO v Ochozi u Brna č. 17/2011 ze dne 5.12.2011

- 17.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
- 17.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou, pana Stanislava Hlouška
- 17.3. ZO schvaluje program jednání ZO č. 17/2011
- 17.4. ZO schvaluje Schválení vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních

- odpadů.
- 17.5 ZO schvaluje šéfredaktora Ochozského Zpravodaje Mgr. Ondřeje Mlejnka.
 - 17.6. ZO schvaluje zakoupení zabezpečovacího systému do garáže pro hasičská auta ve výši 22 570 Kč.
 - 17.7. ZO vydává kladné stanovisko ke stavbě RD na pozemku p.č. 1920/5 za podmínky dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části objektu a při použití střešní krytiny červenohnědé barvy.
 - 17.8. ZO schvaluje finanční dar členům stavebního výboru ve výši 4000 Kč
 - 17.9. ZO schvaluje finanční dar předsedkyni stavebního výboru ve výši 8 000 Kč.
 - 17.10. ZO schvaluje finanční dar starostovi obce ve výši 12 000 Kč.
 - 17.11 ZO schvaluje navýšení příspěvků pro neziskové organizace na rok 2012 na 250 000 Kč.
 - 17.12. ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2012.
 - 17.13. ZO schvaluje zakoupení posypového vozíku Vares RVK 200 – katalogová cena 19 990,-Kč.
 - 17.14. ZO vydává kladné stanovisko k návrhu na rozdělení pozemku p. č. 1924/63 v k. ú. Ochoz u Brna.
 - 17.15. ZO schvaluje úhradu závěrečné faktury firmě JAPEZ s.r.o za stavbu garáže pro hasičská auta se sociálním zařízením ve výši 362 516 Kč.
 - 17.16. ZO schvaluje harmonogram veřejných zasedání na rok 2012.
 - 17.17. ZO schvaluje úhradu faktury za stavební práce v ZŠ ve výši 30 000 Kč.
 - 17.18. ZO schvaluje úhradu faktury od firmy ROTREKL s.r.o ve výši 39 228 Kč za dodávku a instalaci vánočního osvětlení a opravu veřejného osvětlení.
 - 17.19. ZO schvaluje záměr obce - převod části pozemku p. č. 2 v k. ú. Ochoz u Brna do vlastnictví obce a odkoupení pozemků p. č. 808 (60m²) a p. č. 1418/11 v k. ú. Ochoz u Brna (24m²).
 - 17.20. ZO schvaluje úhradu faktury od firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. za provedené práce na stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz ve výši 363 981,03 Kč.
 - 17.21. ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. za vícepráce za přípojky dešťové kanalizace – 42 731 Kč.
 - 17.22. ZO schvaluje úhradu faktury firmě SEDMA systém s.r.o ve výši 50 300 Kč za dodání a osazení vstupních dveří Obecního úřadu.
 - 17.23. ZO neschvaluje prodej pozemku p. č. 1663/49 a prodej pozemku p. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna.
 - 17.24. ZO schvaluje uvolnění částky na uspořádání turnaje ve stolním tenisu ve výši 3 000 Kč.
 - 17.25. ZO schvaluje na návrh místostarosty obce snížení funkční odměny od 1. 1. 2012 o 50%.
 - 17.26. ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 5. 12. 2011.

8. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO a do nového roku 2012 popřál hodně zdraví a úspěchů.
Jednání ukončil ve 22.10 hodin.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé:

Dana Blatná


.....



Stanislav Hloušek



.....



.....
Vlastimil Čoupek
starosta obce



.....
Jan Vaculík
místostarosta obce



Rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2012

Výdaje

Silnice	200 000,00 Kč
Provoz silniční dopravy	65 000,00 Kč
Pitná voda	121 000,00 Kč
Čištění odpadních vod	40 000,00 Kč
ZŠ a MŠ	1 430 000,00 Kč
Kultura + obecní kronika	55 000,00 Kč
Rozhlas a televize	5 000,00 Kč
Obecní zpravodaj	60 000,00 Kč
Dotace nezisk. organizacím	250 000,00 Kč
Veřejné osvětlení	470 000,00 Kč
Veřejné pohřebiště	160 000,00 Kč
Sběr a svoz odpadů	896 000,00 Kč
Veřejná zeleň	420 000,00 Kč
Požární ochrana	155 000,00 Kč
Zastupitelstvo obce	1 150 000,00 Kč
Místní správa	3 819 000,00 Kč
Kabelová televize	200 000,00 Kč

Příspěvky DSO	50 000,00 Kč
Výdaje celkem	9 546 000,00 Kč

Financování

Splátky půjček a úvěru **2 316 000,00 Kč**

**Rozpočet obce Ochoz u Brna byl schválen
na jednání ZO dne 5.12. 2011**

Vyvěšeno: 6.12. 2012

Sejmuto:

Rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2012

Příjmy	
Daňové příjmy	7 700 000,00 Kč
Nedaňové příjmy	583 000,00 Kč
Rozhlas a televize	1 000,00 Kč
Sběr a svoz kom. odpadů	885 000,00 Kč
Činnost místní správy	377 000,00 Kč
Příjmy celkem	9 546 000,00 Kč

Rozdíl financování a příjmů bude vyrovnán z přebytku financí roku 2011

Zápis č.17 z jednání stavebního výboru dne 28.11.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Remeš, Ing.Trávníček

Omluven: p.Petlach

Body jednání:

- 1. Výstavba „Garáže pro hasičská vozidla“**
 - 22.11.2011 proběhla kolaudace budovy garáže bez připomínek. Kolaudační souhlas bude vydán SÚ Bílovice nad Svitavou. Konečná faktura zahrnující stavební práce provedené dle dodatku 1 a 2 byla odsouhlasená technickým dozorem stavebníka a bude předaná ZO ke schválení.
 - Tím je akce výstavby „Garáže pro hasičská vozidla“ ukončená.

- 2. Stavba „Zpevněné plochy veřejných prostranství“**
 - 28.11.2011 se uskutečnil kontrolní den na staveništi. Stavební práce probíhají díky příznivým klimatickým podmínkám podle plánu. Zápis z 1. kontrolního dne je přílohou č.1 tohoto zápisu z jednání SV
 - 29.11.2011 bude na jednání se zástupci SÚS (Správa a údržba silnic) JmK řešena šířka komunikace v prostoru „Cukrárny“.
 - Byl uzavřen dodatek č.1 na vícepráce provedené na nových přípojkách dešťové kanalizace k přiléhajícím RD a revizní šachtě v místě napojení nové a původní dešťové kanalizace
Stanovisko stavebního výboru
 - SV doporučuje ZO schválení dodatku č.1
 - SV současně doporučuje ke schválení a proplacení faktury za provedené práce v 10/2011

- 3. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby nazvané „Novostavba rodinného domu včetně vjezdu a parkovacího stání pro 2 automobily, opěrné zdi náspu a přípojkami vody, oddílné kanalizace a NN“ vše na pozemcích parc.č. 902 a 903.**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí

- 4. Na základě požadavku Obce Ochoz u Brna bylo provedeno geometrické zaměření hranic pozemku p.č. 143/3 – komunikace k mateřské školce. Zaměřením bylo zjištěno, že fyzická hranice s pozemkem p.č. 67/1 tvořená podezdívkou plotu je posunuta v neprospěch vlastníka pozemku p.č. 143/3, kterým je Obec Ochoz u Brna. Rozdíl činí 84m².**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV doporučuje ZO vyvolat jednání s majitelem pozemku p.č. 67/1 s cílem řešení této nesrovnalosti a to směnou stejné výměry, tj.84m² s částí pozemku p.č. 774, jehož majitelem je vlastník pozemku 67/1.

- 5. Výstavba RD na pozemku p.č. 1920/5, 1920/136 – byl předložen projekt pro vydání stavebního povolení**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí

- 6. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává Rozhodnutí ve kterém zamítá žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Zázemí pro koně na pozemku p.č.1974/4“**

s odůvodněním, že ÚP obce Ochoz u Brna se zastavěním tohoto území nauvažuje a pro plochy typu „SM“ – plochy smíšené nezastavěného území je toto využití nepřipustné.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává Sdělení o ověření a zdokumentování neexistence stavby na základě žádosti o potvrzení neexistence RD č.p. 266 na pozemku p.č. 535.

Stanovisko stavebního výboru

- SV konstatuje, že na pozemku p.č. 535 i nadále existuje novostavba RD č.p.266 jehož čelní obvodová zeď je posunutá o cca 7m od hranice s veřejným prostranstvím oproti původní budově. V tomto smyslu SV upozorní SÚ Bílovice nad Svitavou na tuto nesrovnalost.
- SV doporučuje ZO vyvolat jednání s majitelem pozemku p.č. 535 za účelem zajištění budoucí možnosti vybudování chodníku podél veřejné komunikace v nepřehledném a nebezpečném prostoru pro chodce

8. Na OÚ Ochoz u Brna proběhlo dne 22.11.2011 jednání k akci „II/373 Ochoz průtah 1.úsek, I. a II. etapa –DÚR“ za účasti projektanta, zástupců SÚS JmK a starosty obce pana Čouпка. Projektant seznámil přítomné s technickým řešením, stavem prací a některými detaily týkajícími se např. veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, autobusových zastávek apod.

Stanovisko stavebního výboru

- SV navrhuje požádat projektanta akce o zapůjčení studie pro seznámení zástupců obce i občanů obce se záměrem stavby, která ovlivní po nezanedbatelnou dobu provoz na veřejných komunikacích v obci.

9. Sdělení katastrálního úřadu (KÚ) pro JmK na základě žádosti o prověření stavu podání vkladových listin týkající se smluv o zřízení věcného břemene na zřizování a provozování vodovodu z roku 2005 a geometrického plánu č. 972-70/2009.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje ZO určit zastupitele, který ve stanoveném termínu zajistí dosud neprovedená podání Smluv o zřízení věcného břemene - vodovodu na KÚ vzhledem k době, tj. 6 let, která uplynula od uzavření smluv o umožnění uložení části vodovodního potrubí v roce 2005 a ve kterých bylo v článku IV uvedeno – „vlastník, se zavazuje, že po dokončení stavby uvedené v čl. II a na výzvu stavebníka učiněnou nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí uzavře se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene.“
- sdělení KÚ viz. příloha č.2

10. Signalizační zabezpečení garáže pro hasičská vozidla

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje před realizací zpracování jednoduchého projektu se zakreslením do dokumentace budovy garáže s krátkým technickým popisem.

V Ochozi u Brna 28.11.2011

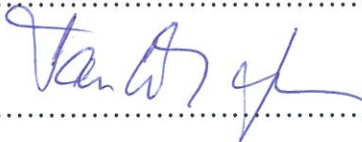
Zapsal Ing. Trávníček

Preseňní listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 17/2011 ze dne
5.12.2011 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

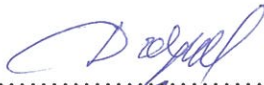
Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík

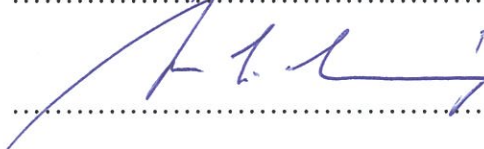


Ing. Vojtěch Drápal



dostal se 18. 12. 2011

Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica




Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

