

**Zápis č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 13. 1. 2014 konaného**  
**v 18 hodin na obecním úřadě**

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin  
Omluveni: Ing. Vojtěch Drápal, Dana Blatná se dostavila v 18:11 h.  
Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

**Hlasování o návrhu na zapisovatele:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Ověřovatelé zápisu: Ing. Libuše Mlejnková a Ing. Jiří Podaný

**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 16. 12. 2013
3. Zprávy z výborů
4. Stavba rekonstrukce fotbalových kabin – výběr zhotovitele
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

**Hlasování o schválení navrženého programu:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**2. Kontrola přijatých usnesení ze dne 16. 12. 2013**

17. 5. 2013 ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2014 – **rozpočet obce byl vyvěšen na Úřední desce a zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách obce.**
17. 6. 2013 Záměr obce o koupi pozemku p. č. 521/20 o výměře 334 m<sup>2</sup> - **záměr obce byl vyvěšen.**
17. 7. 2013 Souhlas se stavebními úpravami a nástavbou RD Ochoz u Brna č. 197 na pozemku p. č. 60/3 v k. ú. Ochoz u Brna podle předložené projektové dokumentace - **souhlasné stanovisko obce bylo odesláno.**
17. 8. 2013 Schválení záměru stavby RD na pozemku p. č. 463/3 v k. ú. Ochoz u Brna - **souhlasné stanovisko obce bylo odesláno.**
17. 9. 2013 Schválení záměru stavebníka ke stavbě Wellness centra na pozemku p. č. 333, 332/1 a 328/3 v k. ú. Ochoz u Brna - **souhlasné stanovisko obce bylo odesláno.**



- 17.10.2013 Souhlas se změnou stavby vodovodního potrubí v lokalitě Skalky podle předloženého návrhu „Změna stavby před jejím dokončením“ číslo přílohy Z.3. - **souhlasné stanovisko obce bylo odesláno.**
- 17.11.2013 Souhlas s navrženými variantami zaústění vodoteče spočívající  
a) zaústění na střed mostku s kontrolní šachtou před mostek  
b) využití stávající kanalizace pod pozemkem p. č. 667 v k. ú. Ochoz u Brna po získání souhlasu majitele a technické úpravě stávající kanalizace - **souhlasné stanovisko obce bylo odesláno.**
- 17.12.2013 ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí a ing. Bronislavem Valou na finanční dar pro obec Ochoz u Brna ve výši 4 000 000 Kč – **smlouva byla uzavřena a dar byl poukázán na účet obce.**
- 17.14.2013 Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – poskytnutí neinvestiční finanční dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2013 - **smlouva byla uzavřena.**
- 17.15.2013 Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – poskytnutí neinvestiční finanční dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2013 – navýšení - **smlouva byla uzavřena.**
- 17.16.2013 Schválení OZV č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – **OZV nabyla platnosti 1. 1. 2014.**
- 17.18.2013 Souhlas s uzavřením úvěrové smlouvy mezi obcí a DSO Časnýř ve výši 2 317 500 Kč na financování dvou čistících strojů v rámci projektu „Pořízení techniky pro odstraňování prašnosti v regionu Časnýř - **smlouva byla uzavřena.**

### 3. Zprávy z výborů

Ing. Jiří Podaný předložil zprávu z inventarizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

### 4. Stavba rekonstrukce fotbalových kabin – výběr zhotovitele

Výběrové řízení na zhotovitele stavby - fotbalové kabiny bylo vypsané dne. 3. 12. 2013 a zároveň zveřejněno na profilu zadavatele. Byly osloveny firmy: P.S. Centrum s.r.o., I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., LEOM s.r.o., Gipskon s.r.o., Moravostav Brno, a.s., Japez s.r.o. Otvírání obálek s nabídkami se uskutečnilo dne 6. 1. 2013 ve 14 hodin na OÚ. Členové komise ve složení V. Čoupek, J. Vaculík, ing. J. Trávníček, Mgr. L. Mikulica a Z. Zajíček vyloučili z výběrového řízení firmu DM Projekt pro nedodržení stanovených podmínek zadávacího řízení. Mimo jiné chyběl návrh smlouvy o dílo s uvedením ceny a podpisem oprávněné osoby, krycí list nabídky, potvrzení o pojištění atd. Nabídka byla neúplná. Komise doporučuje přidělit zakázku vítězné firmě Japez s r.o., která podala nejnižší nabídku.

Ze strany zadavatele došlo k chybě při uveřejnění výběrového řízení na profilu zadavatele, kde nebyla zveřejněna výzva, ale jen zadávací dokumentace. Toto pochybení by mohlo být při následné kontrole bráno jako porušení zákona a mohlo dojít k porušení základní zásady uvedené v § 6. Proto starosta obce navrhl, zrušit zadávací řízení z důvodů procesní chyby ze strany zadavatele při zveřejňování Výzvy na profilu zadavatele, kdy nezveřejněním „Výzvy“

nebyly dodrženy zásady transparentnosti a rovného zacházení a došlo tím k porušení § 6 zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách.

Po zrušení zadávacího řízení a uvědomění této skutečnosti všechny účastníky podává návrh vypsat nové zadávací řízení v termínu 22. 1. – 18. 2. 2014.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zrušení výběrového řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce fotbalových kabin z důvodu chybného zadání na profilu zadavatele a vypsání nového výběrového řízení v termínu 22. 1. – 18. 2. 2014.**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Mgr. Mikulica informoval o dobrých zkušenostech ze zaměstnání s využitím elektronické aukce při výběrovém řízení. Za účelem lepší informovanosti ZO přizval zástupce Nákupní společnosti s.r.o, která by byla schopna pro obec zajistit elektronickou aukci v případě výběrového řízení na stavební práce „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“. Zástupci společnosti seznámili přítomné s podmínkami a pravidly elektronické aukce. Po diskusi se zástupci Nákupní společnosti s.r.o. na téma elektronické aukce a zodpovězení všech položených otázek ze strany ZO, zástupci společnosti ze zasedání odešli s tím, že budou v dalších dnech starostou obce informováni o rozhodnutí zastupitelstva. Následovala další diskuse na téma elektronické aukce mezi členy ZO i předsedou TJ Ochoz u Brna. Každý řekl svůj názor a důvody pro nebo proti uspořádání výběrového řízení formou elektronické aukce. V závěru starosta obce nechal hlasovat.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje nechat provést výběrové řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce fotbalových kabin formou elektronické aukce:**

**Pro: 2 Proti: 3 Zdržel se: 3**

## **5. Pracovní záležitosti**

Po poslední diskusi k vyjádření ZO ke změně užívání budovy bývalé samoobsluhy (Jednota) na prádelnu se dostavil pan Útrata s dalšími doplňujícími údaji.

Dohodl se s provozovatelem prádelny na uzavření Smlouvy o pronájmu na dobu určitou. Po další diskusi o možných problémech s odváděním odpadních vod z prádelny, o volné kapacitě pro naši obec v ČOV v Bílovicích nad Svitavou požádal ZO o revokování usnesení č. 15.11.2013 ze dne 4. 11. 2013.

**Návrh usnesení: ZO revokuje usnesení č. 15.11.2013 ze dne 4. 11. 2013.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1**

**Návrh usnesení: ZO vydává kladné vyjádření ke změně užívání budovy bývalé prodejny „Jednota“ Ochoz u Brna č. 363 na provozovnu průmyslové prádelny. V rozhodnutí ke změně užívání stavby požaduje ZO zakotvit podmínky stanoviska Vodárenské a.s., č. j. 20618/2013 ze dne 12. 11. 2013.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1**

Žádost majitelky o odkup pozemku hřiště p. č. 521/20 do vlastnictví obce. Pozemek o výměře 334 m<sup>2</sup> za 50 100 Kč. Byl vypsán záměr obce o koupi pozemku p. č. 521/20 o výměře 334 m<sup>2</sup> bez připomínek od občanů.

**Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p. č. 521/20 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 334 m<sup>2</sup> za částku 50 100 Kč.**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Žádost o vyjádření obce k výstavbě RD na pozemku p. č. 793 a 794 v k. ú. Ochoz u Brna.

**Návrh usnesení: ZO souhlasí se stavbou RD na pozemku p. č. 793 a 794 v k. ú. Ochoz u Brna podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované Lukášem Balzarem.**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Dopis od Ing. Prudíkové – žádá od obce řádné odůvodnění, proč se nebude finančně podílet na provedené úpravě stání pro její motorové vozidlo + problém s vedením KTV v blízkosti její nemovitosti. Starosta v odpovědi uvede, že ZO nikdy v minulosti nebránilo žadatelům v úpravě veřejných prostranství, pokud úpravy byly v souladu se záměry obce. Ve většině případů dalo ZO žadatelům k jejich záměrům souhlas. Každá z takto provedených úprav byla provedena na náklady žadatele a obec se na provedené úpravě nepodílela finančně ani materiálově. Vedení KTV bude opraveno během týdne.

V rámci zlepšení kvality vysílání zpráv do KTV z obecního úřadu navrhuje firma 3C provedení optického propojení z Orlovny na OU pro přenos místního vysílání (které je nyní vedeno na orlovnu koaxiálním kabelem, který je nutno vzhledem k jeho stavu vyměnit, nebo nahradit kvalitnějším způsobem tj. optikou), dále by se tímto vedením vyřešil letitý problém kolísání a kvality televizního signálu pro příhon a za hřištěm, dále dle nabídky Ing. Lebiše je možno připojit přes toto vedení obecní úřad na internet. Náklady na materiál (500 m kabelu, optický vysílač, atd.) a provedená práce 62 726 Kč (bez DPH). V případě realizace půjde třetina nákladů na vrub 3C a obec bude hradit 41 818Kč (bez DPH)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje provedení výměny koaxiálního kabelu KTV za optický mezi Orlovnou a Obecním úřadem a práce s tím spojené dle nabídky za 41 818 Kč bez DPH:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Starosta se zmínil o strategickém plánu rozvoje obce, který naší obci chybí. ZO se dohodli na nutnosti tento plán vypracovat a do příštího zasedání připraví svoje podněty k započetí příprav.

#### **Stavy na účtech ke dni 10. 1. 2014:**

<b>Pokladna</b>	-	<b>82 680 Kč</b>
<b>KB</b>	-	<b>16 302 161 Kč</b>
<b>ČMZRB</b>	-	<b>6 240 Kč</b>
<b>ČNB</b>	-	<b>198 620 Kč</b>
<b>Čs. spořitelna</b>	-	<b>954 151 Kč</b>
<b>Celkem</b>	-	<b>17 543 852 Kč</b>

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 3 750 000 Kč  
                  ČMZRB – 5 884 450 Kč  
                  SFŽP ČR – 580 000 Kč

#### **6. Rozprava**

Nebyly žádné body do rozpravy

## **7. Přijatá usnesení z jednání zastupitelstva č. 1/2014 ze dne 13. 1. 2014**

1. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.  
1. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou a Ing. Jiřího Podaného.  
1. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 1/2014.  
1. 4. 2014 ZO bere na vědomí zprávu Inventarizační komise z provedené inventarizace v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.  
1. 5. 2014 ZO schvaluje zrušení výběrového řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce fotbalových kabin z důvodu chybného zadání na profilu zadavatele a vypsání nového výběrového řízení v termínu 22. 1. – 18. 2. 2014.  
1. 6. 2014 ZO neschvaluje provedení elektronické aukce na stavbu rekonstrukce fotbalových kabin.  
1. 7. 2014 ZO revokuje usnesení ZO č. 15.11.2013 ze dne 4. 11. 2013.  
1. 8. 2014 ZO schvaluje kladné vyjádření ke změně užívání budovy bývalé prodejny „Jednota“ Ochoz u Brna č. 363 na provozovnu průmyslové prádelny. V rozhodnutí ke změně užívání stavby požaduje ZO zakotvit podmínky stanoviska Vodárenské a.s., č. j. 20618/2013 ze dne 12. 11. 2013.  
1. 9. 2014 ZO schvaluje provedení výměny koaxiálního kabelu KTV za optický mezi Orlovnou a Obecním úřadem za 41 818 Kč bez DPH.  
1.10.2014 ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p. č. 521/20 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 334 m<sup>2</sup> za částku 50 100 Kč.  
1.11.2014 ZO souhlasí se stavbou RD na pozemku p. č. 793 a 794 v k. ú. Ochoz u Brna podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení.  
1.12.2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech, zůstatky úvěrů a půjček ke dni 10. 1. 2014


## **8. Závěr:**

Starosta obce ukončil jednání v 20.35 hodin.

V Ochozi u Brna dne 13. 1. 2014 zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Libuše Mlejnková



-----

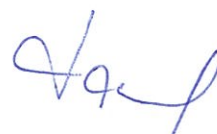
Ing. Jiří Podaný



-----



-----  
Vlastimil Čoupek  
starosta



-----  
Jan Vaculík  
místostarosta

Prezenční listina z Veřejného zasedání ZO v Ochozi u Brna č. 1/2014  
konaného dne 13. 1. 2014 v 18 hodin na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Libuše Mlejnková



Mgr. Libor Mikulica



Stanislav Hloušek



Dana Blatná



Ing. Jiří Podaný



Ing. Vojtěch Drápal

omluven

Stanislav Janek

