

Zápis č. 8/2020

Z MIMOŘÁDNÉHO zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 24. 8. 2020 konaného od 18:00 hodin v Bistru v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:01 hodin za přítomnosti 6-ti zastupitelů obce.

Omluven: Libor Mikulica, Daniel Šnajdr, Matěj Rádsetoulal

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 17 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-01

Ověřovatelé zápisu: Alena Pírková, Pavla Janišová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou, Pavlu Janišovou.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – doplnění bodu 4.5. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna) a bodu 5.2 Projektová dokumentace na Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon.

Program mimořádného zasedání ZO č. 8/2020

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Koncepce využití území mezi ZŠ a MŠ
3. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.1. Stavební úpravy č.p. 111
4. Smlouvy
 - 4.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna)
 - 4.2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – vodní nádrž a mokřady Ochoz u Brna)
 - 4.3. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/69, k. ú. Ochoz u Brna)
 - 4.4. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/60, k. ú. Ochoz u Brna)

4.5. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna)

5. Různé

5.1. Informace z činnosti obce

5.2. Projektová dokumentace na Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon

6. Rozprava

7. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 8/2020

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-03

2. Koncepce využití území mezi ZŠ a MŠ

Ing. arch Jarmila Bambuchová představila koncepci využití území mezi ZŠ a MŠ. Představila několik možných variant a jejich klady a zápory.

Varianta A

stávající umístění areálu MŠ + dostavba tělocvičny při budově ZŠ respektive na volných pozemcích mezi ZŠ a MŠ

+ možnost zčásti zapustit budovu tělocvičny (předpokládaná výška 9 - 10m)

+ využití rovinaté plochy zahrady areálu MŠ pro školkové děti

+ jednodušší realizovatelnost tělocvičny bez omezení provozu ostatních funkcí

Varianta B

umístění tělocvičny na místě dnešní MŠ + výstavba nové MŠ včetně školní kuchyně při ZŠ

+ větší variabilita objektů pro využití družina-ZŠ-MŠ

+ zcela nová školní kuchyň + jídelna

- terénní úpravy pro rovinaté plochy zahrady školky

VARIANTY ŘEŠENÍ NOVÉHO ODDĚLENÍ MŠ

PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ BUDOVY MŠ

+ provázanost provozu

- navazování na stavbu, která již je za svou životností a v horizontu maximálně 10 let bude nutná její totální rekonstrukce či lépe demolice a výstavba nové školky jako celku

- zastaví se stávající zahrada MŠ

- složité řešení požadovaného oslunění prostor školky

- blokáce stávajícího vstupu/blokace vstupu do jídelny

VYUŽITÍ DNEŠNÍ SPOLEČNÉ PLOCHY

- prostorově těsné, ztráta pro všechny – stávající oddělení i nové

NADSTAVBA STÁVAJÍCÍ BUDOVY MŠ

+ ušetří se místo na pozemku a zachová zahrada

+ zároveň dojde k rekonstrukci střechy

- oddělení nebude bezbariérové, nutno vybudovat schody a zachovat atrium zázemí

- technicky řešitelné pouze nad dnešním zázemím (kuchyň, kancelář, sklady), jinde je pouze střešní souvrství s podhledem, nikoli plnohodnotný strop, z nosných svislých konstrukcí nelze také použít nic

NOVÁ BUDOVA PŘI STÁVAJÍCÍ ZŠ (či jinde?)

+ budovu lze navrhnout jako polyfunkční, kdy po přebudování nové školky může sloužit jako školní třída/y či prostory pro družinu a zázemí školy

- provoz školky bude rozdělen do dvou lokalit, vyšší nároky na personál i organizaci provozu

DEFINICE ZADÁNÍ

POŽADOVANÉ KAPACITY ŘEŠENÝCH PROVOZŮ

NOVÉ ODDĚLENÍ MŠ

Kompletní provoz 1 oddělení školky včetně zázemí

Kapacita dětí 25 (tedy 5x umyvadlo, 5x WC, sprcha pro děti)

Požadavek na personál 2 osoby (hygienické zázemí a šatna, kancelář)

ŠKOLNÍ KUCHYŇ

Kapacita 300 obědů (stávající kuchyň cca 180 obědů)

ŠKOLNÍ TĚLOCVIČNA

Rozměry pro školní tělocvičnu pro 1. stupeň ZŠ jsou vždy menší než potřeba obce pro mládežnické oddíly sálových sportů

Finální rozměry sportovní plochy jsou určeny potřebou hrací plochy pro florbal či házenou, výška je určena požadavkem na trénink odbíjené.

Zázemí se kapacitně řídí potřebami školy – 2 šatny s kapacitami max. 25 dětí, lavice a věšáky, odpovídající či mírně navýšené kapacity sprch a WC včetně bezbariérové kabiny.

Z hlediska nyní platné legislativy je u nových školských staveb požadováno, aby přesuny žáků byly realizovány v rámci interiéru.

Dále paní architektka odprezentovala situaci kompletního navrhované řešení, které může být rozděleno do různých etap výstavby, dle potřeby.

Vysvětlila možné napojení komunikací, potřebnost jejich vybudování, dle platné legislativy.

- příjezd vozidel IZS
- zásobování, odpady, parkování pro MŠ, ZŠ, školní tělocvičnu i školní kuchyň s jídelnou
- zachování příjezdu pro parcely
- zachování bezpečného průchodu pro pěší
- vylepšení rozhledových parametrů stávajícího sjezdu na veřejnou komunikaci u ZŠ
- dobudování parkování K+R v podélných stáních před ZŠ

Byla prověřována možnost průjezdu územím jednosměrně shora dolů. Finální návrh pracuje pouze s dobudováním příjezdu pod pozemky MŠ. Navrhovaná i upravovaná účelová komunikace s vjezdem u ZŠ bude mít parametry „obytná zóna“, tedy sklon do 8% a výškově nebude dělen chodník od vozovky.

V souvislosti s novou výstavbou bude nutno dobudovat nebo určit v rámci obecních ploch do vzdálenosti 200 m od areálu parkovací plochy pro upravované a nové provozy takto:

Na 5 žáků MŠ 1 místo, tedy pro nové oddělení školky 5 parkovacích míst (mělo by existovat stávajících 10 míst pro stávající MŠ)

Nepočítají se samostatná místa na personál školy, kuchyň, jídelnu ani školní tělocvičnu.

Předpokládáme vybudování nových K+R 3 podélných stání před budovou ZŠ a dobudování 2 stání ve dvoře školy k dnešním 2-3 stávajícím. Minimálně 1 stání ve dvoře bude řešeno jako bezbariérové.

Uvažujeme-li, tělocvičnu jako tréninkovou či rekreační, pak uvažovat až 1 místo na 2 návštěvníky, což by například pro herní skupinu dospělých na odbíjené znamenalo 6 parkovacích míst.

Parkovací místa pro tělocvičnu budou vytvořena v rámci parkovacích ploch obce v docházkové vzdálenosti.

V neposlední řadě je v prezentaci zahrnuto i napojení na technickou infrastrukturu.

Paní S. B. – měla dotaz ohledně propojení objektů vnitřkem.

Odpověď: Ing. Jarmila Bambuchová – děti by měly přístup vnitřkem, ostatní, kteří půjdou do tělocvičny na trénink, budou mít přístup z venku.

Pan J.CH. – školní kuchyně bude vybudována v nové části a jídelna bude ve stávající budově?

Odpověď: Ing. Jarmila Bambuchová – nebude, obojí by bylo v nové budově.

Pan Ondřej Mlejnek – na základě čeho vznikl požadavek vybudovat novou kuchyni s jídelnou? Před 2 lety byla vybudována nová kuchyně s tím, že bude kapacitně stačit na několik let.

Odpověď: Ing. Jarmila Bambuchová – požadavek vznikl z navýšení kapacity jednotlivých tříd + navýšení personálu.

Pan P. L. – proč je navýšení o tolik obědů?

Odpověď: paní starostka – přistěhovali se noví občané s dětmi. Počítá se s navýšením počtu dětí do MŠ, následně pak do ZŠ a navýšením počtu personálu.

Paní starostka podotkla, že každý objekt, je možné vybudovat zvlášť. Není nutné a nebudou se objekty budovat všechny naráz. Budou budovány postupně, dle potřebnosti a nutnosti. Koncepce měla dát vzhled na maximální využitelnost území po stavební stránce, tak aby stavbou jednoho objektu nebyl znemožněn další rozvoj v daném území. Podrobnosti jednotlivých staveb budou řešeny v samostatných studiích pro jednotlivé objekty dle potřebnosti. Je možné, že nebude třeba do budoucna budovat všechny objekty, ale na základě koncepce víme, co vše lze v daném místě umístit a jakým směrem se v rozvoji daného území dále vydat.

Další dotazy se týkaly komunikace, na které Ing. Jarmila Bambuchová odpovídala.

Součástí zápisu je jako příloha č.1 koncepce území mezi ZŠ a MŠ.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje koncepci využití území mezi ZŠ a MŠ, vypracovanou Ing. arch. Jarmilou Bambuchovou v roce 2020 a pověřuje starostku obce zadáním studie na objekt polyfunkční pavilon v areálu ZŠ.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-04

3. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

3.1. Stavební úpravy č.p. 111

Stavební záměr pod názvem projektu „RD Ochoz u Brna č.p. 111 – stavební úpravy“ navržený na pozemku parc. č. 961 v k. ú. Ochoz u Brna se týká vybudování 2.NP (podkroví) ve dvorní traktu RD. Střecha nástavby bude pultová s výškou hřebene + 7,09 m nad úrovní podlahy 1.NP a se sklonem střešní roviny 13°. Dopravní napojení je stávající.

Uvedená stavba je v souladu s územním plánem obce a nenarušuje stávající charakter zástavby. Bylo doloženo kladné stanovisko odboru výstavby, oddělení ÚPaPP a AOPK, Správy CHKO Moravský kras. S ohledem na uvedené se doporučuje vydání souhlasného vyjádření obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „RD Ochoz u Brna č.p. 111 – stavební úpravy“.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-05

4. Smlouvy

4.1. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna)

Jedná se o návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna) ve výši 200 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-06

4.2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – vodní nádrž a mokřady Ochoz u Brna)

Jedná se o návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – vodní nádrž a mokřady Ochoz u Brna) ve výši 88 500 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – vodní nádrž a mokřady Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-07

4.3. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/69, k. ú. Ochoz u Brna)

Jedná se o návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/69, k. ú. Ochoz u Brna). V daném úseku se nachází chodník u silnice II/373.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/69, k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-08

4.4. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/60, k. ú. Ochoz u Brna)

Jedná se o návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/60, k. ú. Ochoz u Brna). V daném úseku se nachází chodník u silnice II/373.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/60, k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-09

4.5. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna)

Jedná se o návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna) – stávající parkovací stání u silnice od rest. U Votrubů směr Březina.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-10

5. Různé

5.1. Informace z činnosti obce

- Byla navýšena kapacita dětí v MŠ na 63. Byla přepažena jedna třída, kde vznikne nová malá třída, která je povolena na jeden rok. Musí být vybudována nová třída.
- Je proveden pasport splaškové kanalizace, který nyní prochází připomínkováním.
- Dokončena je projektová dokumentace na chodníky od kruhového objezdu směrem ke školce. Policie ČR akceptovala stav současných zdvojených vjezdů.

5.2. Projektová dokumentace na Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon

Bylo poptáno zpracování dokumentace pro provedení stavby na Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon. Osloveni byli 3 projektanti. Ve lhůtě byly obdrženy 2 nabídky. Nabídka Ing. Gabriely Novákové s cenou 272 000 Kč a nabídka Ing. Lenky Bartošové s cenou 212 500 Kč. Obě jsou neplátkyně DPH. S ohledem na obdržené cenové nabídky a rovněž i předchozí dobré zkušenosti byla ke schválení zastupitelstvu doporučena nabídka Ing Lenky Bartošové.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání zpracování dokumentace pro provedení stavby na akci „Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon“ Ing. Lence Bartošové a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2020-11

8. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 24. 8. 2020

8/2020-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.
8/2020-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou, Pavlu Janišovou.
8/2020-03	ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 8/2020
8/2020-04	ZO schvaluje koncepci využití území mezi ZŠ a MŠ, vypracovanou Ing. arch. Jarmilou Bambuchovou v roce 2020 a pověřuje starostku obce zadáním studie na objekt polyfunkční pavilon v areálu ZŠ
8/2020-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „RD Ochoz u Brna č.p. 111 – stavební úpravy“
8/2020-06	ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
8/2020-07	ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (PD – vodní nádrž a mokřady Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy
8/2020-08	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/69, k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
8/2020-09	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/60, k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
8/2020-10	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (převodce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 2229/61 a parc. č. 2229/62, vše k. ú. Ochoz u Brna) a pověřuje

	starostku podpisem smlouvy.
8/2020-11	ZO schvaluje zadání zpracování dokumentace pro provedení stavby na akci „Areál Sokolovny objekt SO 03 – Polyfunkční pavilon“ Ing. Lence Bartošové a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 20:16 hodin.

V Ochozi u Brna dne 24. 8. 2020

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Alena Pírková

Mgr. Pavla Janišová

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta
