

Zápis č.10/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 18.7.2011 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18.05 hod.
Hosté: 1 občan obce
Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Přivítání občanů a členů zastupitelstva.
Omluveni: ing. Vojtěch Drápal, ing. Jiří Podaný.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Alena Kovaříková a pan Stanislav Janek.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 20.6.2011
3. Úprava prostranství bývalé návsi Ochoze – výběrové řízení
4. Zprávy z výborů
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu jednání ZO:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

A. Kovaříková



2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 20.6.2011

Kontrolu provedla MUDR. Eva Klusáčková, předsedkyně kontrolního výboru

- 9.7. Zvýšení nájmu ve školním bytě na 89,90 Kč/m² podlahové plochy a snížení nájmu od 1.5.2011 do 31.12.2011 na 6.000,- Kč měsíčně – **návrh odeslán**
- 9.8. Zamítavé stanovisko k vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby pro koně na pozemku p.č. 1974 v k.ú. Ochoz u Brna - **odesláno**
- 9.9. Zamítavé stanovisko k připojení na veřejný vodovod z důvodu malé kapacity vodojemu s ohledem na plánovanou výstavbu - **odesláno**
- 9.10. Zamítavé stanovisko ke studii na umístění RD s rovnou střechou na p.č. 1920/5 v k.ú. Ochoz u Brna - **odesláno**
- 9.11. Kladné stanovisko k přístavbě a nástavbě RD na p.č. 940 v k.ú. Ochoz u Brna - **odesláno**
- 9.13. Úhrada faktury za stavební práce na stavbě garáže se sociálním zařízením ve výši 378 686,- Kč – odsouhlaseno technickým dozorem - **uhrazeno**

3. Úprava prostranství bývalé návsi Ochoze – výběrové řízení

Návrh aby výběrové řízení na Úpravu bývalé návsi Ochoz nebylo zadáno cizímu subjektu a provedla si je obec sama.

Hlasování o tom, že obec provede sama agendu výběrového řízení na stavební práce stavby „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Odsouhlasení popřípadě doplnění výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“

Hlasování o odsouhlasení výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení veřejné zakázky provedení stavebních prací „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §38 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Jmenování komise pro výběrové řízení - návrh

Vlastimil Čoupek, Jan Vaculík, Dana Blatná, Zdeněk Částek, Jan Trávníček.

Hlasování o složení komise pro výběrové řízení:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

A. Kvaňánek

Faktura za vypracovanou projektovou dokumentaci stavby Zpevněná plocha v obci Ochoz u Brna – 60 000,-Kč.

Hlasování o úhradě faktury firmě Topprojekt za vypracovanou projektovou dokumentaci:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

4. Zprávy z výborů

5. Pracovní záležitosti

Ing. Alena Kovaříková – předsedkyně finančního výboru předložila tabulky plnění rozpočtu obce k 30.6.2011.

Dana Blatná – informace stavebního výboru – viz příloha zápisu.

Mgr. Libor Mikulica – výkup pozemků pod hřištěm, sloupy el vedení – zjistí, zda podléhají revizi.

MUDr. Klusáčková - Kulturním výborem byla vybrána na funkci kronikáře paní Hana Šedá.

Hlasování o schválení kronikáře obce:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

5. Pracovní záležitosti

Předání nově vybudované kanalizace na pozemcích parc. č. 521/14, 522, 523, 525, 549/6, 697/1, 697/3, 697/4 – kat. území Ochoz u Brna do užívání svazku Vodovody a kanalizace Bílovicko

Hlasování o předání nově vybudované kanalizace:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Informace z valné hromady DSO Časnýř, Bílovicko a Šlapanicko.

Oznámení návrhu na nové vyhlášení Přírodního parku Říčky – připomínky.

Nájemce školního bytu nereaguje na zvýšení nájmu dle jeho návrhu – ústně slíbil panu místostarostovi, že do konce minulého týdne donese podepsanou smlouvu.

Vystavena faktura za provedené stavební práce na stavbě Garáž se sociálním zázemím 63 914,-Kč. Schváleno stavebním dozorem.

Hlasování o úhradě faktury za stavební práce na stavbě garáže se sociálním zařízením:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh majitele pozemků na hřišti: daruje obci pozemek pod kabinami p.č. 520/1 o výměře 43 m² a navrhuje obci odprodej pozemku na hřišti p.č. 521/10 o výměře 473m² za cenu obvyklou. Podle odhadu z roku 2008 činila cena pozemku na hřišti 140,-Kč/m² což představuje částku 66 220,-Kč.

A. Kovaříková

Hlasování o vypsání záměru obce na odkoupení pozemku p.č. 521/10 v k.ú. Ochoz u Brna:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost majitelky RD č. 4 o převod části pozemku 0,67m² p.č.779 do jejího majetku. Starosta podal návrh řešit tuto záležitost až po vyjádření Zeměměřičského a katastrálního inspektorátu v Brně, který současné době řeší opravu chyby v katastrálním operátu, která se týká i pozemku p.č. 779 v k.ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vypsání a vyvěšení záměru obce o odprodeji části pozemku p.č. 779 v k.ú. Ochoz u Brna

Hlasování o vyvěšení záměru obce o převodu části pozemku p.č. 779 v k.ú. Ochoz u Brna:

4	0	3
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost a o vyjádření obce ke stavbě přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu RD na pozemku p.č. 561/4 a přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu RD na pozemku 561/2.

Hlasování o vyjádření obce ke stavbě přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu RD na pozemku p.č. 561/4 a novostavbu RD na pozemku 561/2:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost o vyjádření obce ke stavbě přípojky vody k RD č. 187.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce ke stavbě přípojky vody k RD č. 187:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost o vyjádření obce ke stavbě přípojky vody k RD č. 423.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce ke stavbě přípojky vody k RD č. 423:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Cenová nabídka od firmy Japez, spol. s r.o. na sušák požárních hadic včetně montáže a žárového zinkování – 44 134,-Kč (vč. DPH). Cena podle firmy Komexpo 50 160,-Kč (bez DPH).

Hlasování o zadání dodávky sušáku požárních hadic firmě JAPEZ za cenu 44 134,- Kč:

6	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Souhlas obce s dělením pozemku p.č. 1063/2 na další pozemek p.č. 1063/4 o výměře 76 m². Uzavření kupní smlouvy mezi obcí a žadatelem o koupi pozemku p.č. 1063/4 a výměře 76 m² za 30 400,-Kč.

A. Mrazek



Hlasování o udělení souhlasu obce s dělením pozemku p.č. 1063/2 na pozemek p.č. 1063/4 a prodej pozemku p.č. 1063/4 o výměře 76 m² - uzavření kupní smlouvy mezi obcí a žadateli za cenu 30 400,-Kč.

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Provozní náklady MŠ Ochoz u Brna za rok 2010 činily 553 997,-Kč. MŠ navštěvovalo v roce 2010 55 dětí z toho 9 dětí z Kanic a jedno dítě z Řícmanic. Provozní náklady na jedno dítě 10 072,65 Kč po odečtení dotace na 1 žáka 1 379,25 Kč = 8 693,40Kč. Obci Kanice bude zaslána faktura na částku 78 240,60 Kč a Řícmanicím na 8 693,40 Kč.

Uzavření smlouvy o dílo na dodávku prací a služeb s firmou TOP AUDITING, s.r.o. na zpracování přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo na dodávku prací a služeb s firmou TOP AUDITING, s.r.o. na zpracování přezkoumání hospodaření obce za rok 2011:

5	1	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK pro rok 2011. Obec se zavazuje poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu kraje na standart dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK částku 50,-Kč za každého obyvatele obce.

Hlasování o dodatku smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK pro rok 2011:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Smlouva o zapůjčení vybavení mezi obcí a Junák, Svaz skautů na vybavení na hody, které si obec půjčí od MAS Moravský kras. Uzavření smlouvy mezi obcí a MAS Moravský kras.

Hlasování o uzavření Smlouvy o zapůjčení vybavení na Václavské hody mezi obcí a MAS Moravský kras:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu řízení pro kopanou studnu Střediska ekologické výchovy Kaprálův mlýn.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce ke stavebnímu řízení pro kopanou studnu Střediska ekologické výchovy Kaprálův mlýn:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost o stanovisko a souhlas ke stavbě malé ČOV na pozemcích p.č. 2158, 2160/15 a 2160/17 v k.ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání kladného stanoviska ke stavbě malé ČOV na pozemcích p.č. 2158, 2160/15 a 2160/17 v k.ú. Ochoz u Brna.:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:

A. Mráňáková

počet hlasů

počet hlasů

počet hlasů

Byla vypracována a podána žádost na Snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů 26. Výzvy u projektu „Pořízení techniky pro odstranění prašnosti v regionu Časnýř“. Převod 55 000,-Kč na DSO Časnýř pro Mgr. Švédovou za vypracování žádosti dle Smlouvy SOD.

Hlasování o převodu 55 000,- Kč na DSO Časnýř za vypracování žádosti dle Smlouvy SOD:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Předání hasičky v měsíci říjnu – Návrh starosty – pozvání zástupců Jihomoravského kraje a okolních obcí, dále zástupce hasičského záchranného sboru z našeho okrsku + veřejnost. Mše svatá v kostele Sv. Václava – slavnostní pochod k hasičce zde by došlo k jejímu vysvěcení a předání. Po předání následné občerstvení a volná zábava.

- Stavby na účtech: ke dni 18.7.2011

Pokladna		129 800,-Kč
KB	-	8 103 028,-Kč
ČMZRB	-	9 103,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 366 011,-Kč
Celkem	-	9 607 942,-Kč

Úvěry obce – 15 437 929,-Kč

6. Rozprava

J.Š. - Poděkování správci hřbitova za natření laviček na hřbitově a obci za natření laviček na veřejném prostranství a zábradlí dětského hřiště.

Upozornil na zničené mostky do luhy a na spáru v mostku za Oborou, ucpaný odtok vody u vrtu.

Vznesl dotaz, zda může vznášet dotazy na práci zastupitelů a obecního úřadu.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č.10/2011 ze dne 18.7.11.2011

- 10.1. ZO schvaluje zapisovatele paní Janu Jankovou
- 10.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Alenu Kovaříkovou, pana Stanislava Janka
- 10.3. ZO schvaluje, aby výběrové řízení na Úpravu prostranství bývalé návsi Ochoze provedla obec a nebylo zadáno cizímu subjektu.
- 10.4. ZO schvaluje odsouhlasení výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení veřejné zakázky provedení stavebních prací „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle §38 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění..
- 10.5. ZO schvaluje složení komise pro výběrové řízení – Vlastimil Čoupek, Jan Vaculík, Dana Blatná, Zdeněk Částek, Jan Trávníček.
- 10.6. ZO schvaluje úhradu faktury za vypracovanou projektovou dokumentaci stavby Zpevněná plocha v obci Ochoz u Brna – 60 000,-Kč.

A. Kovaříková

- 10.7. ZO schvaluje úhradu faktury za provedené stavební práce na stavbě Garáž se sociálním zázemím – 63 914,-Kč.
- 10.8. ZO schvaluje vydání dodatečného kladného stanoviska obce k vybudování přístupového chodníku k domu č.p.25.
- 10.9. ZO schvaluje jmenování na doporučení kulturního výboru do funkce nového kronikáře obce paní Hanu Šedou.
- 10.10. ZO schvaluje předání nově vybudované kanalizace na pozemcích parc. č. 521/14, 522, 523, 525, 549/6, 697/1, 697/3, 697/4 – kat. území Ochoz u Brna do užívání svazku Vodovody a kanalizace Bílovicko.
- 10.11. ZO schvaluje vypsání záměru obce na odkoupení pozemku v k.ú. Ochoz u Brna p.č. 521/10
- 10.12. ZO neschvaluje Vypsání záměru obce o odprodeji části pozemku 779 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 10.13. ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce ke stavbě přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu RD na pozemku p.č. 561/4 a novostavbu RD na pozemku 561/2.
- 10.14. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce ke stavbě přípojky vody k RD č. 187.
- 10.15. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce ke stavbě přípojky vody k RD č. 423.
- 10.16. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce ke stavebnímu řízení pro kopanou studnu Střediska ekologické výchovy Kaprálův mlýn.
- 10.17. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska a souhlas ke stavbě malé ČOV na pozemcích p.č. 2158, 2160/15 a 2160/17 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 10.18. ZO schvaluje udělení souhlasu obce s dělením pozemku p.č. 1063/2 na pozemek p.č. 1063/4 a prodej pozemku p.č. 1063/4 o výměře 76 m² - uzavření kupní smlouvy mezi obcí a žadateli za cenu 30 400,-Kč.
- 10.19. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku prací a služeb s firmou TOP AUDITING s.r.o. na zpracování přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.
- 10.20. ZO schvaluje Dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.
- 10.21. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zapůjčení vybavení mezi obcí a Junák, Svaz skautů vybavení na hody a uzavření smlouvy mezi obcí a MAS Moravský kras.
- 10.22. ZO schvaluje "Převod 55 000,-Kč na DSO Časnýř pro Mgr. Švédovou za vypracování žádosti dle Smlouvy SOD.
- 10.23. ZO schvaluje zadání dodávky sušáku požárních hadic firmě JAPEZ za cenu 44 134,-Kč;
- 10.24 ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 18.7.2011.

8. Závěr

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 20.48 hod.

V Ochozi u Brna dne 18.7.2011

Zapsala: Jana Janková

Stanislav Janek

A. Křiváková

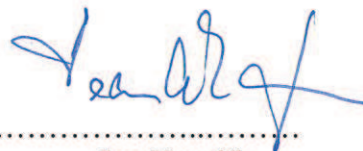
[Signature]
.....
[Signature]

Ing. Alena Kovaříková

Ing. A. Kvaříková



Vlastimil Čoupek
starosta obce



Jan Vaculík
místostarosta obce

Presenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna ze dne 18.7. 2011
konaného v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek

Jan Vaculík

MUDr. Eva Klusáčková

Mgr. Libor Mikulica

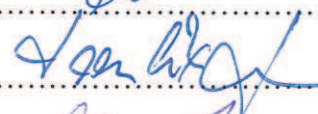
Ing. Jiří Podaný

Ing. Alena Kovaříková

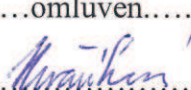
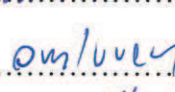
Ing. Vojtěch Drápal

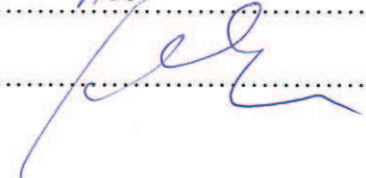
Dana Blatná

Stanislav Janek


.....

.....

.....

.....
.....omluven.....

.....

.....

.....

.....

Zápis č.10 z jednání stavebního výboru 7.7.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Petlach, p.Remeš, Ing.Trávníček

Body jednání:

- 1. Zpráva o průběhu výstavby „Garáže pro hasičská vozidla“- pan Částek (TDS)**
 - na stavbě jsou provedeny podlahy a omítky, v současnosti se budují přípojky splaškové a dešťové kanalizace, přípojky vodovodu a plynu
 - faktura za práce provedené v 6/2011 po odsouhlasení TDS bude předložena ZO ke schválení
- 2. Zpevněné plochy - náves;** firma TOPROJEKT, spol.s r.o. předložila fakturu za projekt díla včetně rozpočtu.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV po kontrole projektové dokumentace a rozpočtu panem Částkem doporučuje ZO fakturovanou částku schválit
- 3. Zahájení územního řízení o umístění stavby „Novostavba RD s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemku p.č.917.**
Stanovisko stavebního výboru
 - za SV se jednání zúčastní předsedkyně pí.Blatná
 - při ústním jednání je třeba uplatnit připomínku obce k nutné přeložce dešťové kanalizace
- 4. Žádost o informaci - možnost výstavby RD na pozemcích p.č. 1937/5 a 1432/55.** Uvedené pozemky jsou v platném územním plánu obce na ploše označené typem SM – plochy smíšené nezastavěného území. Z hlediska využití tohoto typu plochy je výstavba objektů, které by mohly sloužit k bydlení, **nepřípustná.**

6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy)



o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Stanovisko stavebního výboru

-bez změny ÚP obce nelze na těchto pozemcích výstavbu RD povolit.

5. **Žádost o souhlasné stanovisko k povolení vybudování pochůzného chodníku ze zámkové dlažby k vratům a vchodové části RD č.p.25**

Stanovisko stavebního výboru

-SV doporučuje vydat dodatečné souhlasné stanovisko obce.

Podle § 103, odst.2, zákona 183/2006 Sb., (stavební zákon) se jedná o udržovací práce.

6. **Oznámení SÚ Bílovice nad Svitavou o zahájení územního řízení o umístění stavby „Odběrný objekt požární vody pro SEV Kaprálov mlýn na pozemku parc.č. 1479 a 1464 v k.ú. Ochoz u Brna“.**

Stanovisko stavebního výboru

-SV bere na vědomí

7. **Územní souhlas pro stavbu „SB-4110-193 Ochoz u Brna, přípojka NN“ na pozemcích parc.č. 1063/2, 920/1 a 225/3 vydaný SÚ Bílovice nad Svitavou.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

8. **Územně plánovací informace SÚ Bílovice nad Svitavou o podmínkách využívání území na základě územně plánovacích podkladů k uvažovanému záměru přístavby a stavební úpravy hospodářského objektu na parc.č. 833 a dále parc.č. 838 a změně jejího využití na zámečnickou dílnu s příslušenstvím.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

9. **Vyjádření – souhlas s dělením pozemku parc.č. 1990 na parc.č.1990/1 a 1990/2 za účelem zajištění přístupu k sousedním pozemkům vydaný SÚ Bílovice nad Svitavou.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 7.7.2011

Zapsal Ing. Trávníček

Detlach
Pang

Ing. Trávníček