

Zápis č. 16/2023

z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 21. 12. 2023 konaného od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:00 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 32 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Eva Drochytková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Evu Drochytkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-01

Ověřovatelé zápisu: Kamil Beránek, Jana Hradská

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka a Janu Hradskou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Jedná se o mimořádné zasedání s ohledem na uvedené je rozprava vedena pouze k projednávaným bodům.

Návrh od K.V. na doplnění programu o řešení horní návsi. Předána petice od občanů. Před hlasováním starostka sdělila, že je škoda, že petice přichází nyní, když jsme ve fázi projektové dokumentace, studie se řešila před třemi roky stála 150 000 Kč a byla dvakrát veřejně projednávána, je po celou dobu zveřejněna na stránkách obce a dvakrát byla uveřejněna i ve zpravodaji obce a náklady jsou v současné době jiné. Studie reaguje na požadavky občanů obce, které byly vzneseny v při zpracovávání programu rozvoje obce (chodník v ul. Obecká z důvodu bezpečnosti, zkulturnění prostor návsi, dostupnost autobusové dopravy pro Příhon, Skalky), souvisí s uložením sítí do země (optika, el. síť, VO). Zkapacitnění el. sítě pro budování FVE, oprava komunikace krajem, a to všech podkladových vrstev.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zařazení bodu revitalizace horní návsi pod bod 4.

Pro:	2	Proti:	6	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Pro: Hana Hudcová, Libor Mikulica

Proti: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek

Zdržel se: Ladislav Klusáček

Usnesení nebylo přijato

Uvedené neznámá, že by se zastupitelstvo nechtělo zabývat připomínkami, pouze pokud je petice v pořádku vyžaduje si věc veřejného projednání s širší veřejností v rámci řádného zasedání.

Program mimořádného zasedání ZO č. 16/2023

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Veřejné zakázky malého rozsahu
 - 2.1. Chodník směr Březina
 - 2.2. Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna
 - 2.3. Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna – zrušení výběrového řízení
3. Revitalizace Ochozské návsi – dolní návěs
4. Přijatá usnesení
5. Rozprava k projednávaným bodům

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 16/2023.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-03

2. Veřejné zakázky malého rozsahu

2.1. Chodník směr Březina

V rámci výběrového řízení byly osloveni dodavatelé, u kterých byl předpoklad na řádné plnění veřejné zakázky. Celkem byly podáno 6 nabídek. Kritériem byla nejnižší nabídková cena. Vítěznou nabídku podal dodavatel SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 1 066 336,06 Kč bez DPH (tj. 1 290 266,63 Kč vč. DPH), kterou hodnotící komise doporučuje zadavateli VZMR „Chodník směr Březina“ ke schválení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Chodník směr Březina“ vítěznou nabídku dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 1 066 336,06 Kč bez DPH (tj. 1 290 266,63 Kč vč. DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-04

2.2. Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna

V rámci výběrového řízení byly osloveni dodavatelé, u kterých byl předpoklad na řádné plnění veřejné zakázky. Celkem byly podány 4 nabídky. Kritériem byla nejnižší nabídková cena. Vítěznou nabídku podal dodavatel SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 2 777 777,77 Kč bez DPH (tj. 3 361 111,10 Kč vč. DPH), kterou hodnotící komise doporučuje zadavateli VZMR „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“ ke schválení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 2 777 777,77 Kč bez DPH (tj. 3 361 111,10 Kč vč. DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-05

2.3. Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna – zrušení výběrového řízení

V listopadu se konalo výběrové řízení na „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ uvedená zakázka byla vyhodnocena jako zakázka na stavební práce s ohledem

na stavební projektovou dokumentaci, kdy je potřeba minimálně ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebně se v zakázce řeší nový rozvaděč (a od něj kabeláže k nápojným bodům), bez kterého by nebylo možné VO revitalizovat, resp. nebylo by možné dosáhnout účelu – snížení energetické náročnosti ve staré části obce (téměř celá obec), stávající rozvaděč ve staré části obce by LED světla neutáhl, dále se přidává nový sloup VO, zemní vedení, výkopové práce, osetí, vše podrobně popsáno v PD, další částí jsou elektromontáže. Stavební práce tak v celkovém poměru zakázky tvoří přibližně 20% celé zakázky. Zadavatel je přesvědčen, že cíle projektu by bez stavebních prací nešlo dosáhnout, proto zařadil zakázku do stavebních prací a soutěžil jako zakázku malého rozsahu. Po zjištění nekonzistentnosti v rozhodovací praxi ÚOHS, kdy proti sobě stojí rozhodnutí v obdobných věcech a jedno se přiklání ke skutečnosti, že se jedná o stavební zakázku, avšak jiné novější rozhodnutí v obdobné věci se přiklání spíše k dodávkám, nepodepsala prozatím starostka smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a z důvodu procesní opatrnosti, kdy jde současně o dotační věc, žádá zastupitele o zrušení výběrového řízení a vypsání zjednodušeného podlimitního řízení na tuto zakázku. Tj. přehodnotit zakázku na dodávky a soutěžit pro jistotu v přísnějším režimu zadávání zakázek. Navrhuje proto zrušit usnesení č. 14/2023-08 ze dne 13. 11. 2023, kterým byl vybrán dodavatel na tuto zakázku a vypsání zadávací řízení v přísnějším režimu, a to režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Uvedené bylo konzultováno i s advokátní kanceláří a tento postup byl doporučen.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO revokuje své usnesení č. 14/2023-08 ze dne 13. 11. 2023, kterým schválilo pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH a pověřilo starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-06

Hlasování o návrhu usnesení: ZO ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ a současně pověřuje starostku vypsáním zadávacího řízení na realizaci projektu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ v přísnějším režimu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-07

3. Revitalizace Ochozské návsi – dolní návés

S projektem revitalizace dolní (Ochozské) návsi byla veřejnost seznámena na zasedání dne 11. 12. 2023, byly vneseny věcné připomínky, které byly do projektové dokumentace zapracovány a vlastníky nemovitostí odsouhlaseny na jednání dne 15. 12. 2023 týká se napojení vjezdů u pozemků parc. č. 777, parc. č. 780, parc. č. 783 a parc. č. 852/1 v k.ú. Ochoz u Brna. V této podobě je projektová dokumentace doplněna a předložena ke schválení zastupitelstvu, přičemž koordinační výkres je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto zápisu.

Stanovisko stavebního výboru bylo předneseno na zasedání dne 11. 12. 2023, kdy SV doporučil ZO vydání souhlasného stanoviska k této předložené PD za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci dolní (Ochozské) návsi v aktualizovaném znění po 15. 12. 2023 a za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, doživající dešťové kanalizace v této lokalitě.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 16/2023-08

Pro: Hana Hudcová, Eva Drochytková, Alena Pírková, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček

Proti: Libor Mikulica

Zdržel se: ---

4. Rozprava k projednávaným bodům

Mimo samotné projednávané body dala starostka ještě další prostor pro vyjádření se veřejnosti k projednávaným věcem. Bez dotazu.

5. Přijatá usnesení z mimořádného jednání ZO č. 16/2023 ze dne 21. 12. 2023

16/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Eva Drochytkovou.
16/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka a Janu Hradskou.
16/2023-03	ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 16/2023.
16/2023-04	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Chodník směr Březina“ vítěznou nabídku dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 1 066 336,06 Kč bez DPH (tj. 1 290 266,63 Kč vč. DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
16/2023-05	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 2 777 777,77 Kč bez DPH (tj. 3 361 111,10 Kč vč. DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
16/2023-06	ZO revokuje své usnesení č. 14/2023-08 ze dne 13. 11. 2023, kterým schválilo pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH a pověřilo starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
16/2023-07	ZO ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ a současně pověřuje starostku vypsáním zadávacího řízení na „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ v přísnějším režimu.
16/2023-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci dolní (Ochozské) návsi v aktualizovaném znění po 15. 12. 2023 a za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, doživající dešťové kanalizace v této lokalitě.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, zastupitelům a zaměstnancům obce za spolupráci a popřála všem krásné vánoční svátky a vše dobré do nového roku a ukončila zasedání ZO v 18:30 hodin.

V Ochozi u Brna dne 21. 12. 2023

Zapisovatelka: Mgr. Eva Drochytková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kamil Beránek

Ing. Jana Hradská

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

Příloha: 1) koordináční výkres dolní (Ochozské) návsi v aktualizovaném znění po 15. 12. 2023