

**Zápis č.5/2011**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 28.3.2011 konaného**  
**na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, MUDr. Eva Klusáčková, Jan Vaculík, Ing. Vojtěch Drápal (odešel ve 22 hod)

Stanislav Janek – dostavil se v 18,30 po skončení bodu 3 (Zprávy z valné hromady DSO „Časnýř“ a „Vak Bílovicko“)

Začátek v 18.08 hod.

Hosté: 7 občanů obce

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

**1. Zahájení**

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.**

Návrh na zapisovatele: Ing. Alena Kovaříková.

**Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 5           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

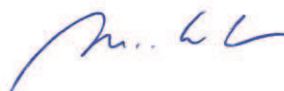
Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Vojtěch Drápal, Mgr. Libor Mikulica

**Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 5           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 7. 3. 2011
3. Zprávy z valné hromady DSO „Časnýř“ a „Vak Bílovicko“
4. Stavba - úprava návsi
5. Zprávy z výborů
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr





## 2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 7. 3. 2011

Kontrolu provedl starosta obce.

- 4.5.a ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu rozvoje venkova JmK na akci revitalizace části veřejného prostranství bývalé návsi obce Ochoz. **Odesláno**
- 4.5.b ZO schvaluje spolupráci s Bc. Švédovou na zpracování žádosti o dotaci z OPŽP na zeleň spolu s žádostí na techniku proti prašnosti. Zpracování žádosti se všemi přílohami, včetně měření emisí, studie proveditelnosti, zpracování rozpočtu za paušální částku 55 000,-Kč a v případě získání dotace od SFŽP cílová odměna 4%.  
**V jednání**
- 4.6. ZO schvaluje kladné vyjádření obce ke stavební úpravě distribuční sítě NN pro paní Musilovou pozemek p.č. 1001 přes pozemek p.č. 1063/2 v k.ú. Ochoz u Brna.  
**Odesláno**
- 4.8. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o plném servisu a údržbě č. 11-FSMA-41 na nově zakoupený XEROX. **Uzavřeno**
- 4.9. ZO schvaluje Dohodu o partnerství k projektu Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapanice s městem Šlapanice. **Uzavřeno**
- 4.10. ZO schvaluje uhradit neinvestiční náklady na provoz ZŠ v Kanicích za 12 žáků z naší obce navštěvujících ZŠ v Kanicích – 66 593,- Kč. **Uhrazeno**
- 4.11. ZO schvaluje proplacení faktury od Firmy Pavel Tomič za nový ventil a provedené práce na kotli plynového topení v budově MŠ a proplacení faktury firmě TEPS plus s.r.o. za výměnu expanzní nádoby + montážní práce – 9 480,-Kč. **Proplaceno**
- 4.12. ZO schvaluje zadání opravy 2 ks dešťových vpustí panu Zdenku Lízalovi za dohodnutou cenu 10 000,-Kč. **Práce provedena**

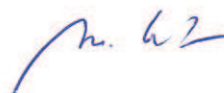
## **3. Zprávy z valné hromady DSO „Časnýř“ a „Vak Bílovicko“**

Informace z valné hromady (VH) dne 10.3.2011 v Kanicích. Zápis z VH byl poslán zastupitelům e-mailem.

Pracovní porada dozorčí rady KTS EKOLOGIE s.r.o.

- naše obec společně s městem Židlochovice a obcemi Nosislav, Měnín a Bratčice vstoupila koncem roku 2009 do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. V souvislosti s tím bylo zajištěno další vozidlo na svoz komunálního odpadu. Pronájem vozidla byl pořízen na leasing a uvedené obce ručí za řádné placení nájemného leasingové společnosti. Na obec Ochoz u Brna připadá podíl na společném ručení ve výši 1/5 celkové částky, tj. do výše 708 790,80 Kč, což je částka ke dni pořízení vozidla.

V prosinci 2009 odsouhlasilo ZO usnesením č. 16. 10. uzavření Smlouvy o ručení s firmou D.S. Leasing, a.s. za zakoupení vozidla Volvo FEE 4x2 EURO pro svoz komunálního odpadu pro KTS EKOLOGIE s.r.o. jejíž jsme spoluvlastníky. V usnesení nebyla uvedena částka podílu ručení a na základě upozornění auditora obce Měnín by částka podílu ručení měla být uvedena. Proto je potřeba tuto skutečnost napravit usnesením: ZO obce Ochoz u Brna na svém zasedání dne 28. 3. 2011 rozhodlo, že přebírá ručitelský závazek do výše 708 790,80 Kč, kterým obec ručí placení nájemného vozidla společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. IČ 28310942, se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, společnosti D.S. Leasing a.s., IČ 48909238, se sídlem Brno, Londýnské nám. 2., 639 00 Brno.





**Hlasování o přebrání ručitelského závazku ve výši 708 790,80 Kč obce Ochoz u Brna:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 5           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

**4. Stavba – úprava návsi**

Byly osloveny 3 projekční kanceláře, které zaslaly cenovou nabídku: Ing. Lukáš Barteček – 93 000,-Kč, Ing. Jirí Matula – 141 600,-Kč, TOPROJEKT spol. s r. o. 60 000,-Kč

**Hlasování o oslovení firmy TOPPROJEKT na vytvoření projektové dokumentace úpravy návsi:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 6           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

**5. Zprávy z výborů**

Žádost majitelů pozemků pro stavbu RD – řešení cesty k hřišti. V pondělí 28. 3. v 9 hodin se dostavil Ing. Zezula – dopravní projektant, který měl poradit s řešením komunikace k hřišti. Projektant připraví návrh řešení, který bude vycházet ze stávajících prostorových možností šířky komunikace od 3,5 do 4,5 m. Okraje komunikace budou osazeny obrubníky ve výšce komunikace. Na zpevněné podloží (30 – 40cm šterku) zaválcovat vrstvu minerálního betonu (prosívka). Předběžný odhad ceny komunikace do 700 tis. Určujícím faktorem ceny je odvoz vytěžené zeminy a uložení na skládku – odhad 300m<sup>3</sup>. Cena za projekt při sloučeném územním a stavebním řízení 30 – 40 tis. včetně vyřízení povolení dotčených orgánů. Napsat objednávku. Pokud bude ZO souhlasit začít pracovat na uzavření dohody s majiteli stavebních pozemků – s tím, že investorem bude obec.

**Hlasování o souhlasu obce Ochoz u Brna se zadáním zpracování projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení u Ing. Zezuly s maximální limitovanou cenou 35 000 Kč bez DPH:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 6           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

▪ **Stavební výbor**

Dana Blatná – předsedkyně stavebního výboru seznámila přítomné s jednáním stavebního výboru ze dne 19. 3. 2011 (příloha zápisu č.1)

- 1) Místní šetření na základě žádosti majitelky pozemku p.č.1036 o odkup části pozemku p.č. 1063/1, který je ve vlastnictví obce Ochoz u Brna.

**Hlasování o vypsání záměru obce o prodeji pozemku p. č. 1063/1 v k. ú. Ochoz u Brna:**



|                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 5                         | 0                           | 1                               |
| Pro: .....<br>počet hlasů | Proti: .....<br>počet hlasů | Zdržel se: .....<br>počet hlasů |

**Hlasování o vypsání záměru obce o prodeji pozemku p. č. 1063/2 v k. ú. Ochoz u Brna:**

|                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 4                         | 1                           | 1                               |
| Pro: .....<br>počet hlasů | Proti: .....<br>počet hlasů | Zdržel se: .....<br>počet hlasů |

- 2) Žádost o rozdělení pozemku p. č. 1990 – ostatní komunikace

**Hlasování o kladném vyjádření obce k rozdělení pozemku p. č. 1990 v k. ú. Ochoz u Brna:**

|                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 4                         | 1                           | 1                               |
| Pro: .....<br>počet hlasů | Proti: .....<br>počet hlasů | Zdržel se: .....<br>počet hlasů |

- 3) Žádost o výměnu pozemku p.č.330 (819m<sup>2</sup>) jehož vlastníkem je obec Ochoz u Brna za alikvotní část pozemku p.č.327 (138m délka x 7m šířka) z důvodu zarovnání tvaru pozemku.

**Hlasování o souhlasu s výměnou pozemku p. č. 330 ve vlastnictví Obce za podmínky za podmínky, že žadatel zajistí:**

- a) přeparcelování pozemků včetně zpracování geometrického plánu na vlastní náklady
- b) na základě smlouvy o věcném břemeni na právo stavby do hranic pozemků požádá o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

|                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 6                         | 0                           | 0                               |
| Pro: .....<br>počet hlasů | Proti: .....<br>počet hlasů | Zdržel se: .....<br>počet hlasů |

- 4) Žádost majitele pozemků parc. č. 228 a parc. č. 231 o informaci zda je možné na pozemcích provést stavbu RD.

**Starosta obce odešle kladné stanovisko k plánované výstavbě za předpokladu dodržení podmínky, že obytné části objektu se nebudou nacházet v ochranném pásmu farmy živočišné výroby.**

- 5) Žádost o vyjádření obce ke stavbě garáže na pozemku p. č. 247

**Hlasování o souhlasu se stavbou garáže na pozemku p. č. 247:**

|                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 6                         | 0                           | 0                               |
| Pro: .....<br>počet hlasů | Proti: .....<br>počet hlasů | Zdržel se: .....<br>počet hlasů |






- 6) Žádost o souhlas s vybudováním zázemí pro koně včetně bytu (8 x 8) + výstavba studny na pozemku p.č. 1974/4

**Hlasování o souhlasu s vybudováním zázemí pro koně včetně bytu (8 x 8) na pozemku p. č. 1974/4 v k. ú. Ochoz u Brna:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 0           | 6            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

**Hlasování o souhlasu s výstavbou studny na pozemku p.č. 1974/4:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 6           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

9. Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou kanalizační přípojky RD č. 431 – p. Hýl

**Hlasování o souhlasu se stavbou kanalizační přípojky RD č. 431:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 6           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

Informace o jednání s majitelem pozemku ohledně přeložení dešťové kanalizace z pozemku p. č. 216.

▪ **Kulturní a sociální výbor**

Kulturní výbor zpracoval a předložil zastupitelstvu návrh na rozdělení finančních příspěvků organizacím – návrh přednesl člen výboru pan J.CH. Zastupitelstvo obce vzalo návrh na vědomí a převzalo jej i jednotlivé žádosti spolků a organizací k dalšímu posouzení.

▪ **Výbor pro tělovýchovu a sport**

Mgr. Libor Mikulica přednesl informaci o výsledcích a zjištěních dotazníkového průzkumu v oblasti školství, zájmové činnosti dětí a mládeže.

▪ **Finanční výbor**

Ing. Alena Kovaříková seznámila zastupitele se zpracovaným rozpočtovým opatřením a jeho zdůvodněním. Rozpočtové opatření č. 1/2011 (příloha zápisu č. 2) bylo zastupitelstvu předloženo ke schválení.

**Hlasování o schválení Rozpočtového opatření č. 1/2011:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 6           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

**6. Pracovní záležitosti**

Uhrazení faktury za provedené práce opravy 2 dešťových vpustí – p. Lízal v celkové hodnotě 10 000 Kč.

**Hlasování o uhrazení faktury za provedené práce – opravy 2 dešťových vpustí – p. Lízal v celkové hodnotě 10 000 Kč:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 6           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

Sběr velkoobjemového odpadu se uskuteční dne 8. – 9. dubna 2011. Svoz bude zajišťovat firma pana Blatného. Sběr nebezpečného odpadu se uskuteční v sobotu 9. dubna od 10 do 11 hodin. Sběr železného šrotu se uskuteční v sobotu 9. dubna.

Rozhodnutí ZO o výši nájemného za služební byt v ZŠ – návrh 89,90 Kč za m<sup>2</sup>. Na základě tohoto rozhodnutí bude zaslán panu Popkovi cenový návrh na zvýšení nájemného. Zvýšení lze dosáhnout jedinečně dohodou obou smluvních stran. V případě nesouhlasu se budeme muset obrátit na soud. V bytě dosloužil plynový kotel, který zároveň ohříval teplou vodu. Nový kotel (cenový odhad pana Tomiče) 35 tis. + zásobník teplé vody 10 tis.

**Hlasování o schválení zvýšení ceny nájemného za služební byt v ZŠ ve výši 89,90 Kč za m<sup>2</sup> (při hlasování již nepřítomen Ing. V. Drápal):**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 5           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

Upozornění občanů na neúnosný stav dopravní situace na pastýrkách z minulého zasedání. Návrh řešení. Byl učiněn dotaz na dopravní Polici ČR ohledně žádosti občanů Pastýrek – snížení rychlosti a zákazu předjíždění. Zástupci PČR se přijedou podívat na místo po opakované urgenci 29. 3. ve 12 hodin.

CHKO Moravský kras – Doplnění stanoviska k návrhu regulačního plánu.

Žádost manželů Bočkových o vyjádření k projektu pro územní řízení Novostavba RD, garáže a zahradního domku na pozemku p.č. 139/5.

**Bude projednáno na příštím veřejném zasedání obecního zastupitelstva**

Faktura za geodetické práce při vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků – GEOPROJEKTA – 7 680,-Kč

**Hlasování o uhrazení faktury firmy GEOPROJEKTA za geodetické práce při vyhotovení geom. plánu v celkové hodnotě 7 680 Kč:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 5           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

Zpráva o operativně bezpečnostní situaci v obci za rok 2010

Žádost AVZA o finanční příspěvek na branný závod, který se bude konat dne 28. 5. 2011.

Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a stavbě vodovodní přípojky pro RD č. 10.

**Starosta odešle kladné vyjádření.**





Faktura za provedené stavební práce na stavbě Garáže se sociálním zázemím v částce 137 710 Kč – částka a provedené práce odsouhlaseny technickým dozorem

**Hlasování o uhrazení faktury za provedené stavební práce na stavbě Garáže se sociálním zázemím v částce 137 710 Kč:**

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| 5           | 0            | 0                |
| Pro: .....  | Proti: ..... | Zdržel se: ..... |
| počet hlasů | počet hlasů  | počet hlasů      |

Návrh na zakoupení motorové jednotky Multimate s nástavci – křovinořez, prořezávač a plotové nůžky za cca 20 000,-Kč.

Žádost na vynětí pozemků ze zástavy u ČMZRB. Parcelní čísla – 779, 807, 1063/1, 1063/2, 330 a 523.

**Stavy na účtech: ke dni 24. 3. 2011**

|                |   |               |
|----------------|---|---------------|
| KB             | - | 8 539 903,-Kč |
| ČMZRB          | - | 9 152,-Kč     |
| Čs. spořitelna | - | 1 871 999,-Kč |

Úvěry obce – 16 482 000,-Kč

**7. Rozprava**

p. J. Š.

- čekárna na Pastýrkách – rozbité sklo vyřešit
- silnice na Příhon – na silnici jsou cca každých 5 – 7 m příčné praskliny
- veřejné osvětlení – úsporné žárovky, ekologický výbor – prověřit čidlo (fotobuňku) na zapínání a vypínání veřejného osvětlení a nastavit na vhodnější dobu

**8. Přijatá usnesení**

- 5.1. ZO schvaluje zapisovatele Ing. Alenu Kovaříkovou
- 5.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vojtěcha Drápala a Mgr. Libora Mikulicu
- 5.3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO
- 5.4. ZO přebírá ručitelský závazek do výše 708 790,80 Kč, kterým obec ručí placení nájemního vozidla společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. IČ 28310942, se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, společnosti D.S. Leasing a.s., IČ 48909238, se sídlem Brno, Londýnské nám. 2., 639 00 Brno.
- 5.5. ZO schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení u Ing. Zezuly s maximální limitovanou cenou 35 000 Kč bez DPH.
- 5.6. ZO schvaluje záměr obce o prodeji pozemku p. č. 1063/1 v k. ú. Ochoz u Brna
- 5.7. ZO neschvaluje záměr obce o prodeji pozemku p. č. 1063/2 v k. ú. Ochoz u Brna
- 5.8. ZO neschvaluje vydání kladného vyjádření obce k rozdělení pozemku p. č. 1990 v k. ú. Ochoz u Brna
- 5.9. ZO schvaluje výměnu pozemku p. č. 330 ve vlastnictví Obce za podmínky, že žadatel zajistí:
  - a) přeparcelování pozemků včetně zpracování geometrického plánu na vlastní náklady
  - b) na základě smlouvy o věčném břemeni na právo stavby do hranic pozemků požádá o vklad věčného břemene do katastru nemovitostí
- 5.10. ZO schvaluje stavbu garáže na pozemku p. č. 247



- 5.11. ZO neschvaluje vybudování zázemí pro koně včetně bytu (8 x 8) na pozemku p.č. 1974/4
- 5.12. ZO schvaluje výstavbu studny na pozemku p.č. 1974/4
- 5.13. ZO schvaluje stavbu kanalizační přípojky RD č. 431
- 5.14. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2011
- 5.15. ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou TOPROJEKT na vypracování projektové dokumentace prostranství bývalé návsi
- 5.16. ZO schvaluje uhrazení faktury za provedené práce – opravy 2 dešťových vpustí – p. Lízal v celkové hodnotě 10 000 Kč
- 5.17. ZO schvaluje zvýšení ceny nájemného za služební byt v ZŠ ve výši 89,90 Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu
- 5.18. ZO schvaluje uhrazení faktury firmy GEOPROJEKTA za geodetické práce při vyhotovení geom. plánu v celkové hodnotě 7 680 Kč
- 5.19. ZO schvaluje uhrazení faktury za provedené stavební práce na stavbě Garáže se sociálním zázemím v částce 137 710 Kč

## 9. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání, které ukončil v 22.55 hodin.

V Ochozi u Brna dne 28. 3. 2011

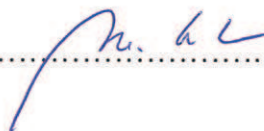
Zapsala: Ing. Alena Kovaříková

Zápis ověřili:

Ing. Vojtěch Drápal

  
.....

Mgr. Libor Mikulica

  
.....

  
.....

Vlastimil Čoupek  
starosta obce

  
.....

Jan Vaculík  
místostarosta obce





**Presenční listina z Veřejného zasedání ZO v Ochozi u Brna č.3 ze dne 28.3.2011**  
**konaného v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík

*omluven*

MUDr. Eva Klusáčková

*omluvena*

Mgr. Libor Mikulica

*Mikulica*

Ing. Alena Kovaříková

*Kovaříková*

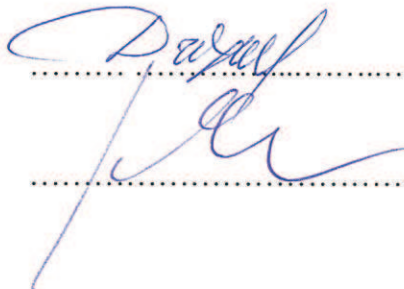
Dana Blatná

*Blatná*

Ing. Jiří Podaný

*omluven*

Ing. Vojtěch Drápal



Stanislav Janek

## Zápis č.5 z jednání stavebního výboru 19.3.2011.

Přítomni: pí. Blatná, p. Částek, p. Petlach, Ing. Trávníček

Omluven: p. Remeš

### Body jednání:

1. Informace předsedkyně SV pí. Blatné o stavu zápisu věcných břemen s právem uložení vedení veřejného vodovodu na pozemcích soukromých majitelů do katastru nemovitostí.  
Vkládání zápisů do KN bylo zahájeno od 18.3.2011.

2. Místní šetření na základě žádosti majitelky pozemku p.č.1036 o odkup části pozemku p.č. 1063/1, který je ve vlastnictví obce Ochoz u Brna, bylo provedeno 19.3.2011.

#### Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje navrhnout stavebníkovi odprodej pozemku parc.č.1063/1 za obvyklou cenu, za podmínky vybudování společné přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, plyn) tak, aby bylo možné případné napojení ostatních stavebních pozemků p.č.1036, 1025, 1023, 1019, 1018, 1001, 1000/1 a 995 z důvodu minimalizace narušení povrchu komunikace – silnice II.třídy.

3. Žádost o rozdělení pozemku p.č.1990 – ostatní komunikace

#### Stanovisko stavebního výboru

- Pro rozdělení není žádný objektivní důvod
- SV doporučuje požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku p.č. 1990 do vlastnictví obce Ochoz u Brna z důvodu zachování přístupnosti jako veřejné účelové komunikace.
- Obec bývá v těchto případech, kdy se jedná o veřejně přístupnou komunikaci, upřednostněna. Navýší se tím rovněž účetní majetek obce.
- Pokud by byla komunikace převedena do osobního vlastnictví majitelů pozemků, existuje obava, že bude snaha ze strany nových majitelů, aby byla komunikace veřejnosti zneprístupněna.

4. Zahájení územního řízení – vrtaná studna na pozemku p.č. 2115

#### Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

5. Zahájení územního řízení – p.č.1001

#### Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

6. Vytyčení hranic mezi pozemky p.č. 1001 a 1063/2 dne 18.3.2011. Při neúčasti zástupce obce bude „Protokol o vytyčení hranic pozemku“ zaslán obci Ochoz u Brna jako vlastníkově pozemku p.č. 1063/2. K průběhu hranice se lze vyjádřit ve lhůtě do 10 dnů od data vytyčení.

#### Stanovisko stavebního výboru

- Vytyčení hranic bere na vědomí
- SV doporučuje, nabídnout stavebníkovi rovněž odprodej pozemku parc.č. 1063/2 – část pod pozemkem parc.č.1001 za podmínky viz. bod 2. Předpokladem pro realizaci navrhovaného řešení je společné jednání zainteresovaných majitelů stavebních pozemků p.č.1036, 1025,



1023, 1019, 1018, 1001, 1000/1 a 995 na jejichž náklady by dílo bylo vybudováno. Vybudováním této páteřní inženýrské sítě by byly výše uvedené pozemky zhodnoceny.

7. Žádost o změnu ÚP – změna využívání pozemku p.č. 2211/23 z typu SM – smíšené nezastavěné území na typ RR – plochy rodinné rekreace  
Stanovisko stavebního výboru
  - změna ÚP není v současné době záměrem obce
8. Žádost o povolení opravy dešťové kanalizace z RD č.p.62 – způsob provedení vybudováním nové přípojky se zásahem do stávající asfaltové komunikace.  
Stanovisko stavebního výboru
  - SV provede místní šetření pro stanovení optimálního řešení problému. Předsedkyně SV pí.Blatná dohodne termín s majitelkou RD č.p.62.
9. Žádost o výměnu pozemku p.č.330 (819m<sup>2</sup>) jehož vlastníkem je obec Ochoz u Brna za alikvotní část pozemku p.č.327 (138m délka x 7m šířka) z důvodu zarovnání tvaru pozemku.  
Stanovisko stavebního výboru
  - SV nemá námitky proti výměně za podmínky, že žadatel zajistí:
    - a) přeparcelování pozemků včetně zpracování geometrického plánu na vlastní náklady
    - b) na základě smlouvy o věcném břemeni na právo stavby do hranic pozemků požádá o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí
10. Stavba RD na pozemcích parc.č.228 a 231  
Stanovisko stavebního výboru
  - dle územního plánu obce se pozemky nachází v ochranném pásmu farmy živočišné výroby a v současné době jsou nezastavitelné
11. Stavba garáže na pozemku p.č.247  
Stanovisko stavebního výboru
  - souhlasné stanovisko sousedů
  - SV nemá námitky
12. Žádost o souhlas s vybudováním zázemí pro koně včetně bytu (8 x 8) + výstavba studny na pozemku p.č. 1974/4  
Stanovisko stavebního výboru
  - zamýšlený záměr nelze zrealizovat neboť výše uvedená parcela je dle územního plánu obce v ploše SM – smíšené nezastavěné území
  - vydat nesouhlasné stanovisko obce k výstavbě

V Ochozi u Brna 19.3.2011

Zapsal Ing. Trávníček

|                                             |               |                      |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Rozpočtové opatření č. 1/2011</b>        |               |                      |
|                                             |               |                      |
| <b>Příjmy</b>                               |               |                      |
| <b>Neinv.dotace ze st.rozpočtu - KÚ Jmk</b> | pol 4112      |                      |
| <b>bylo rozpočtováno 500 tisíc</b>          |               |                      |
| skutečnost 449 500                          |               | -50 600,00 Kč        |
| Dotace SDLB (sčítání)                       | 4111 UZ 98005 | 6 800,00 Kč          |
|                                             |               |                      |
|                                             |               |                      |
|                                             |               |                      |
|                                             |               |                      |
| <b>příjmy + financování celkem</b>          |               | <b>-43 800,00 Kč</b> |

|                                            |                   |                      |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Výdaje</b>                              |                   |                      |
| <b>Svazek Časnýř příspěvek na rok 2011</b> | org. 159          | 20 700,00 Kč         |
| Dotace SDLB výdaje                         | pol 5139 UZ 98005 | 6 800,00 Kč          |
| <b>Investice obce</b>                      | § 617 pol 6121    | -71 300,00 Kč        |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
|                                            |                   |                      |
| <b>výdaje celkem</b>                       |                   | <b>-43 800,00 Kč</b> |

Razítko a podpis .....