

Zápis č. 3/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 21. 2. 2022 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:03 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 7 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-01

Ověřovatelé zápisu: Libor Mikulica, Martina Pešková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu, Martinu Peškovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu – ruší se bod 4.4., neboť byl podán neoprávněnou osobou a bod 4.5., neboť rozhodnutí náleží do přenesené působnosti obce, následující bod se posouvá. Přidává se bod 8.2. řád veřejného pohřebiště. Již odsouhlasen dozorujícím orgánem, tedy nic nebrání jeho schválení.

Program zasedání ZO č. 3/2022

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci – vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Novostavba RD, parc. č. 455 vč. přípojek a sjezdu
 - 4.2. Novostavba RD, parc. č. 559/1 vč. přípojek a sjezdu
 - 4.3. Novostavba RD, parc. č. 664/2, 663/2 vč. přípojek
 - 4.4. Parkovací stání, parc. č. 530
5. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. O prodej části pozemku parc. č. 279
 - 5.2. O směnu pozemků parc. č. 1021/2 a 1012/1
6. Smlouvy
 - 6.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
7. Dotace JMK – podání žádostí
8. Různé
 - 8.1. Inventarizační zpráva za r. 2021
 - 8.2. Řád veřejného pohřebiště

9. Rozprava
 10. Přijatá usnesení
 Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2022.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 12/2021 ze dne 13. 12. 2021.

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 1/2021 ze dne 24. 1. 2022

1/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „SO 05 - Opěrné a vyrovnávací stěny, parc. č. 1663/15“, k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 4. 2. 2022
1/2022-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, příp. NN, Vodičková“ k pozemku parc. č. 582 v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 3. 2. 2022
1/2022-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rozvod plynu“ pro RD Ochoz u Brna 86 za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vedení sítě. – vyjádření odesláno dne 11. 2. 2022
1/2022-07	ZO schvaluje uzavření Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy – smlouva podepsána dne 10. 2. 2022
1/2022-08	ZO schvaluje směnnou smlouvu, kterou jsou směňovány pozemky vzniklé oddělením nebo sloučením pozemků a které jsou dle GP zpracovaného Ing. Petrem Živnou vedeny takto – obecní pozemek parc. č. 1432/2 o výměře 232 m ² je směňován za pozemky parc. č. 516/7 o výměře 39 m ² , parc. č. 519/6 o výměře 129 m ² a 521/29 o výměře 41 m ² , a pověřuje starostku podpisem smlouvy – smlouva podepsána a návrh na vklad podán na katastrální úřad
1/2022-09	ZO schvaluje Smlouvu o odvážení oděvů, obuvi a textilu, smlouvu o výpůjčce (Smlouva pro Penguin Box) s umístěním na pozemku parc. č. 807/1 a dohodu o ukončení stávající smlouvy o odvážení oděvů. – ze strany obce podepsáno dne 18. 2. 2022
1/2022-10	ZO schvaluje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu pro JSDH a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. – usnesení se dokládá k žádosti o dotaci
1/2022-11	ZO schvaluje ve věci poptávkového řízení na zpracování žádosti o dotaci na přístavbu ZŠ uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem, společností RENARDS, a.s., za částku 54 450 Kč včetně DPH + 1,5 % z přiznané dotace a pověřuje starostku dokončením poptávkového řízení, včetně uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem. – smlouva uzavřena dne 8. 2. 2022
1/2022-12	ZO schvaluje předání majetku obce dle seznamu majetku ke dni 31. 12. 2021 do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. – avízo bylo odesláno
1/2022-13	ZO schvaluje čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna ve výši 12 471,60 Kč – avízo odesláno dne 9. 2. 2022.

Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání č. 2/2022 ze dne 9. 2. 2022

2/2022-04	ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-b. Dodatek č. 2 spočívá ve změně ceny (po změně je celková částka 10 578 373,58 Kč vč. DPH) a posunu termínu dokončení stavby na 200 dní od odeslání výzvy k převzetí staveniště na hrubou stavbu polyfunkčního objektu SO 03 a navazující venkovní plochy před objektem SO 03, které nelze provádět z hlediska posloupnosti prací před realizací objektu SO 03. Současně dodatek č. 2 s ohledem na počasí stanovuje nový termín pro dokončení prací, které lze realizovat až za stálých venkovních teplot nad 5 °C, tyto práce budou dokončeny bez zbytečného odkladu, jakmile to bude s ohledem na počasí možné, nejpozději však do 15. 4. 2022. Zastupitelé obce současně pověřují starostku podpisem tohoto dodatku. – dodatek uzavřen dne 10. 2. 2022.
-----------	--

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze stavebního výboru.

Zpráva je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu ze stavebního výboru na vědomí.

4. Stavební záležitosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD, parc. č. 455 vč. přípojek a sjezdu

Jedná se o stavbu RD na pozemku parcele č. 455 v k. ú. Ochoz u Brna.

K žádosti je přiložena „DSP“ - dokumentace pro vydání společného povolení v k. ú. Ochoz u Brna. Pozemek se nachází v zastavitelném území obce. Pozemek je v současnosti prolukou mezi řadou rodinných domů. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Novostavba rodinného domu je navržena jako kompozice dvou hmot. Vstupní přízemní dřevěnými latěmi obložená hmota vstupu s plochou střechou se přimyká k vyšší omítané hmotě vlastního domu s asymetrickou sedlovou střechou. Jedná se o novostavbu RD, která neovlivňuje negativně stavby ani pozemky ve svém okolí. Návrh umístění domu je do upozaděnější polohy na úroveň domu souseda ze severu. Odtokové poměry v území se nezmění, dešťová voda bude jímána či vsakována na pozemku. Bylo doloženo souhlasné stanovisko orgánu územního plánování.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Sjezd je třeba řešit u speciálního silničního úřadu.

Další žádost je o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky pro akci: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 455, Ochoz u Brna. K žádosti je přiložena „DSP“ – dokumentace pro vydání společného povolení. Projektová dokumentace řeší přípojku vody a kanalizace k novostavbě RD. Zhotovení přípojky zajistí správce vodovodu na základě objednávky, stavebního povolení, projektové dokumentace a přihlášky ke zřízení vodovodní přípojky. Nově navržená přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řád

v obci vrchní navrtávkou pod tlakem. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena připojením do hlavního řádu na protější straně veřejné komunikace (silnice II. třídy č. 373).

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky provedení trasy přípojky splaškové kanalizace pod vozovkou veřejné komunikace (silnice II. třídy č. 373) „protlakem“ resp. bez zásahu do asfaltového povrchu vozovky této komunikace – pokud to bude technicky proveditelné.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu parc. č. 455, k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-04

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – vodovodní a kanalizační přípojka pro akci „Novostavba rodinného domu parc. č. 455, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky provedení trasy přípojky splaškové kanalizace pod vozovkou veřejné komunikace (silnice II. třídy č. 373) „protlakem“, resp. bez zásahu do asfaltového povrchu vozovky této komunikace, pokud to bude technicky proveditelné.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-05

4.2. Novostavba RD, parc. č. 559/1 vč. přípojek a sjezdu

Předmět žádosti:

- možnost napojení novostavby RD na parc. č. 559/1 k místní komunikaci na parc. č. 523 ve vlastnictví obce
- souhlas se stavbou na sousedním pozemku
- povolení zvláštního užívání komunikace, na parc. č. 523 ve vlastnictví obce, pro realizaci přípojek

Navrhovaný záměr: Novostavba RD, inženýrské sítě (kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka elektro, likvidace dešťových vod, zpevněné plochy, sjezd na místní komunikaci a oplocení.

Novostavba rodinného domu je navržena na parcele č. 559/1 v k. ú. Ochoz u Brna. Objekt bude řešen jako součást dvojdomku s již povoleným a momentálně realizovaným objektem na sousední parc. č. 559/2. Pozemek není v současné době zastavěn. Pozemek je částečně oplocen. Objekt se nachází v nově zastavované části obce s převážnou výstavbou rodinných domů. Projekt řeší novostavbu rodinného domu obdélníkového půdorysu 10,630 x 11,130 m. Max. výška hřebene od čisté podlahy je +7,950 m. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Na objektu je navržena sedlová střecha ve sklonu 35° do ulice a 20° do dvora. Povrchová úprava fasády je řešena fasádní omítkou, v úrovni soklu bude provedena soklová omítka. Krytina je navržena jako skládaná keramická taška.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky dokončení přípojek inženýrských sítí v termínu před plánovanou rekonstrukcí, po dohodě nejpozději při plánované rekonstrukci (pravděpodobně v roce 2023) dotčené komunikace Ke Hřišti (v prostoru před plánovanou stavbou rodinného domu), tak, aby nedošlo k případnému poškození nového povrchu vozovky takto rekonstruované komunikace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemku parc. č. 559/1 v k.ú. Ochoz u Brna“ vč. přípojek inženýrských sítí za podmínky dokončení přípojek inženýrských sítí v termínu před plánovanou rekonstrukcí, po dohodě nejpozději při plánované rekonstrukci dotčené komunikace (pravděpodobně v roce 2023).

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-06

4.3. Novostavba RD, parc. č. 664/2, 663/2 vč. přípojek

SO 01 Novostavba RD – na pozemcích parc. č. 664/2 a 663/2 v k. ú. Ochoz u Brna (v majetku investora) a dále SO 02 Přípojka vodovodní a kanalizační a SO 03 Přípojka plynu – na pozemku parc. č. 665/3 (v majetku státu). K žádosti je přiložena projektová dokumentace.

Pozemky leží dle územního plánu v zastavěném území obce. Pozemky jsou rovinaté. Dle katastru nemovitostí je druhem pozemku 664/2 zahrada a 663/2 zastavěná plocha a nádvoří. V bezprostředním okolí se nachází souvislá zástavba rodinných domů a jejich zahrady. Dosud byly pozemky využívány jako zahrada a garáž. V nedávné době došlo k dělení a scelení pozemků na k. ú.

Na pozemku budou vybudovány přípojky vody, kanalizace, NN, plynu a sdělovacího kabelu. Dešťové vody budou sváděny do retenční nádrže velikosti 3 m².

Jedná se o stavbu jednopodlažní, s obytným podkrovím, má sedlovou střechu o sklonu 42° s okapem rovnoběžně s osou ulice. Pro lepší využitelnost podkroví je směrem do zahrady zvýšená nadezdívka na cca 1 m, zatímco směrem do ulice je nadezdívka téměř nulová. Stavba bude konstrukčně řešena jako dřevěná montovaná stavba. Stavba je situovaná podél komunikace a ctí tradiční způsob zástavby.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, doložení souhlasného stanoviska OÚPR stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Těleso komunikace je relativně nové, přípojky je nutné řešit protlakem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „RD NEZVALOVI na pozemku parc. č. 664/2, 632/2, 665/3 v k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky řešení inženýrských sítí protlakem s ohledem na relativně nový povrch vozovky a současném dořešení odvodu dešťových vod na svém pozemku za pomoci retenční nádrže a vsakovací jímky. Současně zastupitelé upozorňují, že objekt bude v blízkosti občanské vybavenosti, a tedy může být zatížen zvýšeným hlukem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-07

4.4. Parkovací stání, parc. č. 530

Jedná se o vybudování dočasného parkovacího stání – zpevnění plochy štěrkopískem na pozemku p. č. 530 v k. ú. Ochoz u Brna (v majetku žadatele). K žádosti je přiložen situační náčrt realizované plochy.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Dočasné parkovací stání na pozemku parc. č. 530 v k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-08

5. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. O prodej části pozemku parc. č. 279

Jedná se o dvě žádosti o prodej obecního pozemku parc. č. 279 v k. ú. Ochoz u Brna, a to v prvním případě části, která je sevřená soukromými pozemky parc. č. 274 a parc. č. 2228/2. Druhá žádost se týká prodeje části obecního pozemku před parc. č. 280.

Žadatelé budou vyzváni k tvorbě GP a zpracování ZP, následně bude zastupiteli schvalován záměr. Společně s částí pozemku parc. č. 279 před pozemkem parc. č. 280 je třeba zažádat i o prodej pozemku parc. č. 280.

ZO bere na vědomí

5.2. O směnu pozemků parc. č. 1021/2 a 1012/1

Jedná se o obecní pozemek parc. č. 1012 (v žádosti nesprávně označen jako parc. č. 1012/1) v chatové oblasti, na kterém stojí nemovitost navrhovatele. Návrh se týká směny za pozemek sousední, parc. č. 1021/2, který je ve vlastnictví navrhovatele.

Žadatel bude vyzván k vyřešení přístupu ke směňovanému pozemku, následně bude řešena směna.

ZO bere na vědomí

6. Smlouvy

6.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpad

Jedná se o dodatek řešící změny v termínech svozů komunálního odpadu v souvislosti se zaváděním změny systému svozu odpadů, a to přestupem na door-to-door systém svozu (svážení papíru, plastu a SKO od domů 1 x 4 týdny, a bioodpadu 1 x 14 dní) návrh přesných termínů svozů byl zveřejněn v posledním čísle zpravodaje r. 2021, je zveřejněn na stánkách obce a občané jej obdrželi i v kalendáři obce. Jednání s občany na toto téma proběhlo dne 31. 1. 2022. Z jednání vyplývají obavy ze svozů v letních měsících. Řešeno se svozovou společností. Ta odkázala na zkušenosti s těmito svozy z jiných obcí, ve kterých již systém několik let dobře funguje, a jednotný postup společně s okolními sváženými obcemi. Pokud občané budou bioodpad kompostovat v kompostérech a druhotně používat nádoby na bio, nemá v nádobě na komunál co zapáchat. Pokud jde o pleny a inkontinenční pomůcky bylo doporučeno balit je do sáčků a případně přistavit v obci pár 1100 l kontejnerů pro tento odpad. Příslib svozové společnosti, že v případě problémů bude řešeno.

Závěry ze setkání s občany jsou vedeny jako příloha č. 2 tohoto zápisu a zveřejněny na stránkách obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-9

Pro: Eva Drochytková, Hana Hudcová, Pavla Janišová, Libor Mikulica, Martina Pešková, Matěj Rádsetoulal, Daniel Šnajdr, Alena Pírková

Proti: Pavla Janišová

Zdržel se: Ondřej Mlejnek

7. Dotace JMK – podání žádostí

Uvažované podání žádostí na kraj na zpracování změn územního plánu obce (výše dotace 50 %, max. 200 000 Kč), na vybavení pro místní knihovnu (výše dotace 50 %, max. 50 000 Kč), a jedna z alternativ – polyfunkční pavilon nebo chodník (výše dotace 50 %, max. 250 000 Kč).

ZO bere na vědomí

8. Různé

8.1. Inventarizační zpráva za r. 2021

Alena Pírková předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s inventarizační zprávou za rok 2021 týkající se inventarizace majetku, závazků a pohledávek. Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Inventarizační zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje závěrečnou zprávu inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce k 31. 12. 2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-10

8.2. Řád veřejného pohřebiště

Byl proveden hydrogeologický průzkum a doloženo vyjádření Okresní hygienické stanice Brno-venkov. Návrh řádu veřejného pohřebiště byl schválen dozorujícím orgánem. Podmínky pro schválení řádu veřejného pohřebiště byly splněny.

Řád veřejného pohřebiště je jako příloha č. 4 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2022-11

9. Rozprava

Pozvánka na ostatkový průvod na sobotu 26. února 2022

Starostka obce předložila 3 návrhy lajnování venkovního hřiště na sokolovně. Členové ZO se shodli na variantě lajnování pro tenis a malou kopanou za předpokladu, že cena případného dolajnování nepůjde do vysokých částek.

Informace k ulicím a OP

Starostka obce informovala, že na základě problémů některých občanů se stávajícími OP po zavedení názvů ulic a č. o., byl opětovně vznesen dotaz na ministerstvo a MÚ Šlapanice. Dle ministerstva je na OP nesprávný údaj v adrese, což může způsobit problémy, a proto dle výkladu ministerstva bude třeba si OP vyměnit ve lhůtě stanovené úřadem s rozšířenou

působností. MÚ Šlapanice vykládá vyjádření ministerstva tak, že se jedná o bližší identifikaci, a i přes žádost obce dosud nestanovil termín, do kdy garantuje, že jsou OP platné (resp. do kdy nedojde k zahájení řízení o zneplatnění OP), a výměnu dokladů doporučují s tím, že by mohlo dojít k problému např. u finančních ústavů apod. V případě, že nedojde v brzké době ke stanovení lhůty, bude věc řešena s nadřízeným orgánem, neboť to jde proti vyjádření ministerstva a naši občané jsou vystavováni nejistotě.

S ohledem na uvedené doporučujeme všem občanům provést výměnu OP, ta je bezplatná a lze ji provést na kterémkoliv úřadě obce s rozšířenou působností. Současně jednáme s MÚ Šlapanice o zřízení mobilního pracoviště v obci pro starší seniory. Co nejdříve by si výměnu OP měli provést ti, kteří chtějí jet s OP na dovolenou, brát si úvěr, pořizovat automobil apod.

Pokud jde o informování o změně údajů, údaje u veřejných institucí, by měly být propsané. Potvrdila to např. VZP, a.s., dále došlo k propsání do veřejných rejstříků, obcí bylo zavedení názvů ulic a č. o. nahlášeno na VAS, a. s.

Místostarosta a předseda kontrolního výboru připravili na základě nově získaných informací informační leták, který je vyvěšen na stránkách obce a je průběžně aktualizován na základě postupně přicházejících informací z jednotlivých institucí a zkušeností lidí, od kterých sbírají podněty. Součástí tohoto zápisu je jako příloha č. 5 informační leták aktuální ke dni konání zastupitelstva.

Mrzí nás komplikace, které vyvstaly, ale pevně věříme, že to zvládneme, a nakonec budeme rádi, že tu ulice máme. Orientace je díky nim jednodušší a přesnější. Už nebude hrozit dojezd IZS, či doručení balíku na chaty místo k RD.

Cedule s č. o. již dorazily na obec, jejich roznos spolu s informačním letákem pro občany proběhne začátkem března.

10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 3/2022 ze dne 21. 2. 2022

3/2022-01	ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou
3/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu, Martinu Peškovou
3/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2022.
3/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu parc. č. 455, k. ú. Ochoz u Brna“.
3/2022-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – vodovodní a kanalizační přípojka pro akci „Novostavba rodinného domu parc. č. 455, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky provedení trasy přípojky splaškové kanalizace pod vozovkou veřejné komunikace (silnice II. třídy č. 373) „protlakem“ resp. bez zásahu do asfaltového povrchu vozovky této komunikace, pokud to bude technicky proveditelné.
3/2022-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemku parc. č. 559/1 v k.ú. Ochoz u Brna“ vč. přípojek inženýrských sítí za podmínky dokončení přípojek inženýrských sítí v termínu před plánovanou rekonstrukcí, po dohodě nejpozději při plánované rekonstrukci dotčené komunikace (pravděpodobně v roce 2023).
3/2022-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „RD NEZVALOVI na pozemku parc. č. 664/2, 632/2, 665/3 v k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky řešení inženýrských sítí protlakem s ohledem na relativně nový povrch vozovky a současném dořešení odvodu dešťových vod na svém

	pozemku za pomoci retenční nádrže a vsakovací jímky. Současně zastupitelé upozornují, že objekt bude v blízkosti občanské vybavenosti, a tedy může být zatížen zvýšeným hlukem.
3/2022-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Dočasné parkovací stání na pozemku parc. č. 530 v k. ú. Ochoz u Brna“.
3/2022-09	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
3/2022-10	ZO schvaluje závěrečnou zprávu inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce ke dni 31. 12. 2021.
3/2022-11	ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště Ochoz u Brna.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:07 hodin.

V Ochozi u Brna dne 21. 2. 2022

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Libor Mikulica

Martina Pešková

Mgr. Eva Drochytková

Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal

Místostarosta

Přílohy:

- 1) Zápis ze stavebního výboru
- 2) Závěry z besedy s občany k zavádění door-to-door systému svozu odpadů
- 3) Zpráva o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce ke dni 31. 12. 2021
- 4) Řád veřejného pohřebiště Ochoz u Brna
- 5) Informace k zavedeným ulicím, č. o. a občanským průkazům