

**Zápis č. 14/2013**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 14. 10. 2013 konaného**  
**v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18 hodin

Omluveni: ing. Jiří Podaný, Mgr. Mikulica a paní Blatná se dostavili v 18:15 h.

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2 hosté

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

**Hlasování o návrhu na zapisovatele:**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Ověřovatelé zápisu: pan Stanislav Janek a ing. Libuše Mlejnková

**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 23. 9. 2013
3. Zprávy z výborů
4. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

**Hlasování o schválení navrženého programu:**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 12/2013 konaného dne 23. 9. 2013**

13. 5. 2012 Vydání kladného vyjádření obce k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na akci „II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa“ s uvedenými připomínkami - **stanovisko obce odesláno**
13. 6. 2013 Převedení částky 195 000 Kč na účet DSO Časnýř na dodávku čistící techniky - zakoupení zametacího stroje zn. EGHOLM 2150 – částka byla odeslána dne 24. 9. 2013
13. 7. 2013 Vypovězení smlouvy s dodavateli energií Optimum Energy, RWE a E.ON k 30. 9. 2013 – výpovědi byly odeslány
13. 8. 2013 Souhlas s předloženými variantami RD uvedenými v Průvodní zprávě pro vydání stavebního povolení a provedení stavby vypracované ing. Liborem Cejpkem, za podmínky dodržení maximálního počtu 12 řadových domů a 4 dvojdomů, schválených v Regulačním plánu výstavby lokality Pod Skalkou - **stanovisko obce odesláno**

13. 9. 2013 Vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby 3 RD na p.č. 786/2 a 787/1 a 787/2 za podmínky dodržení charakteru stávající řadové zástavby tzn. max 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, pro další řízení doložit vizualizaci - **stanovisko obce odesláno**
- 13.10. 2013 Souhlas s uhrazením příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2014 ve výši 64 750 Kč – **částka bude poukázána v roce 2014**
- 13.11. 2013 Úhrada faktury za PD k ohlášení stavby cesta ke hřbitovu ve výši 18 150 Kč – **faktura byla uhrazena**
- 13.12. 2013 Uzavření smlouvy s firmou Alis spol s.r.o. o poskytnutí práv k užívání softvare, účetnictví, mezd, evidence obyvatel a poplatků - **smlouva byla odeslána**
- 13.13.2013 Kladné vyjádření obce k stavbě přípojky vody a splaškové kanalizace pro RD č. 94 - **stanovisko obce odesláno**

### 3. Zprávy z výborů

#### **Kontrolní výbor – viz příloha**

**Ekologický výbor** – ing. Drápal vznesl dotaz na možnost znovuzavedení slovenských programů do KTV. Stížnosti některých občanů na pálení na zahradách – ekologický výbor připraví návrh řešení.

### 4. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se konají ve dnech 25. října (od 14 h. do 22 h) a 26. října 2013 (od 08 h. do 14 h.) na obecním úřadě Ochoz u Brna č. 17. V obci je jeden volební okrsek, minimální počet členů volební komise byl stanoven na 5 členů. Členové VK jsou p. Zdena Petlachová, p. Milan Hloušek, p. Markéta Drápalová, p. Milan Belza, Alice Rádsetoulalová a ing. Tereza Vaculíková. Zapisovatelkou okrskové volební komise byla jmenována paní Jana Janková. V JMK se o hlasy voličů uchází 15 politických stran a 3 hnutí.

Do obálky, která bude vhozena do volební urny lze vložit jen jeden volební lístek, na kterém lze zakroužkovat maximálně 4 preferenční hlasy. Za pořádek ve volební místnosti a v jejím okolí odpovídá předseda volební komise.

### 5. Pracovní záležitosti

Uzavření smlouvy č.:BM-014130004379/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v umístění nového kabelového vedení NN přes pozemky p. č. 1308/1, 1309/1, 1309/2, 1309/3 a 1310 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úplatou ve výši 5 000,- Dříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

**Hlasování o uzavření smlouvy č.:BM-014130004379/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Faktura za provedené práce na opravě poškozeného potrubí DN 600 na propusti v Kaničkách od firmy TERRABAU za 17 545,-

**Hlasování o úhradě faktury za práce na opravě poškozeného potrubí na propusti ve výši 17 745 Kč:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Starosta oznámil, že ke dni 30. 9. 2013 byly vypovězeny smlouvy o sdružených dodávkách plynu a elektřiny.

Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru stavby RD a garáže na pozemku p. č. 748/1.

**Hlasování o vyjádření obce – ZO souhlasí s navrženou variantou, kdy stání pro motorová vozidla bude přičleněno ke stavbě RD za podmínky zachování prostoru veřejného prostranství v souladu s ÚPO.**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám objektu č. p. 40 – osazení 4 ks střešních oken a výměna střešní krytiny.

**Hlasování o kladném vyjádření obce k úpravám RD č. 40 – osazení 4 ks střešních oken a výměny střešní krytiny:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Žádost o stanovisko obce pro potřeby územního a stavebního řízení na rekonstrukci, přístavbu a půdní vestavbu RD č. p. 154. (Již dříve jsme se vyjadřovali k záměru a máme uzavřenu plánovací smlouvu na vjezd).

**Hlasování o vydání kladného stanoviska obce k rekonstrukci, přístavbě a půdní vestavbě RD č.p. 154:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Vystavena faktura za provedenou výměnu 7 ks WC v budově MŠ – 32 141,-

**Hlasování o úhradě faktury ve výši 32 141 Kč za provedené instalatérské práce v budově MŠ:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Vystaveny faktury za opravy chodníků a vjezdů (dle vybrané nabídky od firmy Stavitelství Frydryšek). Vyvýšení vjezdů a oprava chodníku na Příhon 38 687,33 Kč. Opravy chodníků a vjezdů viz rozpis – 84 390 Kč.

**Hlasování o proplacení faktury za provedené opravy chodníků a vjezdů ve výši 38 687,33 Kč a 84 390 Kč:**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2**

Rozpočtové opatření č. 5/2013 – převod 195 000,- na účet DSO Časnýř – provedl starosta, ZO bere na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 6/2013- přijatá dotace 26 000,- na zajištění výdajů v souvislosti s konáním voleb do PS Parlamentu ČR, ZO bere na vědomí.

Žádost o změnu územního plánu – pozemek p. č. 1924/63 z orné půdy na stavební pozemek.

**Hlasování o změně ÚPO - u pozemku p. č. 1924/63 z orné půdy na stavební pozemek:**

**Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0**

Novým pracovníkem po F. Dostálovi bude od 1. 11. 2013 pan Michal Němec.

Do konce listopadu by obec měla mít k dispozici zametací vůz, ke kterému je pro zimní údržbu chodníků potřeba zakoupit zameták sněhu 120 cm (94 458,-), posypová nástavba včetně krytu a míchadla (123 206,-) a radlice na sníh rovná s gumovou lištou 130 cm (58 866,-). Ceny jsou uvedeny bez DPH. Přídavné zařízení je nutné objednat s předstihem, aby nebylo dodáno až příští rok. Proto potřebuji předběžný souhlas ZO k učinění objednávky.

**Hlasování o objednání komponentů pro zimní údržbu místních komunikací: zameták sněhu 120 cm – 94 458,-, posypová nástavba - 123 206,- a radlice rovná 130 cm – 58 866,-**

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 2**

Starosta požádal kontrolní a finanční výbor o provedení kontroly účetnictví a hospodaření v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Návrh rozpočtu obce na rok 2014 – připravit do příštího zasedání.

V pátek 11. 10. a v sobotu 12. 10. 2013 se uskutečnil sběr velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu a železného šrotu. Starosta všem zúčastněným poděkoval za pomoc hlavně s nakládáním kontejnerů.

Paní knihovnice oznámily, že od léta příštího roku končí svou činnost. Hledat náhradu.

Vyjádření obce ke změně užívání budovy bývalé samoobsluhy (Jednota) na prádelnu bude ZO projednávat na dalším zasedání, kdy bude mít k dispozici relevantní informace.

Žádost z České pošty o zvážení úpravy platné smlouvy a prominutí valorizace za rok 2014 a následující roky. Starosta vstoupí do jednání se zástupcem pošty a bude informovat na příštím zasedání.

**- Stavby na účtech ke dni 10. 10. 2013:**

<b>Pokladna</b>	-	<b>111 105 Kč</b>
<b>KB</b>	-	<b>11 716 957 Kč</b>
<b>ČMZRB</b>	-	<b>6 746 Kč</b>
<b>ČNB</b>	-	<b>160 298 Kč</b>
<b>Čs. spořitelna</b>	-	<b>186 372 Kč</b>
<b>Celkem</b>	-	<b>12 181 478 Kč</b>

Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	3 937 500 Kč
ČMZRB	-	6 074 272 Kč
SFŽP ČR	-	725 000 Kč

## **7. Rozprava**

Nebyly žádné body do rozpravy

## **8. Přijatá usnesení z jednání zastupitelstva č. 14/2013 ze dne 14. 10. 2013 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

14. 1. 2013 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou  
14. 2. 2013 ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka, Ing. Libuši Mlejnkovou

14. 3. 2013 ZO schvaluje navržený program jednání č. 14/2013
14. 4. 2013 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 23. 9. 2013
14. 5. 2013 ZO souhlasí s uzavřením smlouvy č.: BM-014130004379/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v umístění nového kabelového vedení NN přes pozemky p. č. 1308/1, 1309/1, 1309/2, 1309/3 a 1310 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úplatou ve výši 5 000 Kč
14. 6. 2013 ZO schvaluje úhradu faktury za práce na opravě poškozeného potrubí DN 600 na propusti v Kaničkách ve výši 17 745 Kč
14. 7. 2013 ZO vydává kladné vyjádření obce ke stavebnímu záměru stavby RD a garáže na pozemku p. č. 748/1. podle navržené varianty, kdy stání pro motorová vozidla bude přičleněno ke stavbě RD za podmínky zachování prostoru veřejného prostranství v souladu s ÚPO.
14. 8. 2013 ZO vydává kladné vyjádření obce k úpravám RD č. p. 40 – osazení 4 ks střešních oken a výměna střešní krytiny
14. 9. 2013 ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k rekonstrukci, přístavbě a půdní vestavbě RD č. p. 154
- 14.10.2013 ZO schvaluje úhradu faktury ve výši 32 141 Kč za provedené instalátérské práce v budově MŠ
- 14.11.2013 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2013 a 6/2013
- 14.12.2013 ZO neschvaluje vyvolání změny ÚPO u pozemku p.č. 1924/63 z orné půdy na stavební pozemek
- 14.13.2013 ZO schvaluje nákup komponentů pro zimní údržbu MK - zameták sněhu 120 cm (94 458,-), posypová nástavba včetně krytu a míchadla (123 206,-) a radlice na sníh rovná s gumovou lištou 130 cm (58 866,-). Ceny jsou uvedeny bez DPH
- 14.14.2013 ZO schvaluje úhradu faktur za opravy chodníků a vjezdů (dle vybrané nabídky od firmy Stavitelství Frydryšek). Vyvýšení vjezdů a oprava chodníku na Příhon 38 687,33 Kč. Opravy chodníků a vjezdů viz rozpis – 84 390 Kč.
- 14.15.2013 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 10. 10. 2013

V Ochozi u Brna dne 14. 10. 2013

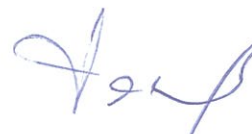
Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:  
Ing. Libuše Mlejnková

Stanislav Janek



Vlastimil Čoupek  
starosta

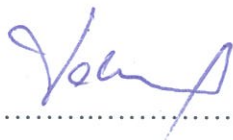
Jan Vaculík  
místostarosta

Presenční listina z Veřejného zasedání ZO v Ochozi u Brna č. 14/2013  
konaného dne 14.10.2013 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Libuše Mlejnková



Mgr. Libor Mikulica

.....omluven.....  


Stanislav Hloušek



Dana Blatná



Ing. Jiří Podaný

....omluven.....

Ing. Vojtěch Drápal



Stanislav Janek

