

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 1/2017
konaného dne 16. 1. 2017 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.10 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů.

Omluveni: 0

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 7 hostů.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 1/2017 Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1.1.2017

Návrh na ověřovatele zápisu: Vlastimil Čoupek, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Ladislava Klusáčka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1.2.2017

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna. Starostka obce navrhla doplnění programu o projednání žádosti o dělení pozemků.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zařazení bodu 3.4. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna do programu zasedání ZO.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1.3.2017

Program zasedání ZO č. 1/2017

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Návrh smlouvy č. BM-1030028319/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - 3.2. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 1/2017
 - 3.3. Návrh VZMR na stav. akci „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p.325 v obci Ochoz u Brna“
 - 3.4. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc. č. 508, 509 a 511 v k. ú. Ochoz u Brna
4. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16sfm53 – Nástavba a stav. úpravy ZŠ
5. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 – prodloužení kan. řadu na pozemku parc. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna
6. Návrh prodeje části pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna
7. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu č. 2/2017 – prodloužení kan. řadu na pozemku parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna



8. Návrh záměru na bezúplatný převod nemov. majetku prodloužení kan. řadu na pozemcích parc. č. 523 a parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko
 9. Rozpočtová opatření č. 10/2016 a 11/2016
 10. Výroční zpráva Obce Ochoz u Brna o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2016
 11. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
 12. Rozprava
 13. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 1/2017:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1.4.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 15/2016 ze dne 12. 12. 2016

- 15.5.2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330040023/001 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 15.6.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru dělení pozemků parc. č. 786/2, 787/1 a 787/2 v k. ú. Ochoz u Brna dle předloženého geom. plánu č. 1279-254/2016 ze dne 7. 11. 2016. – **Stanovisko bylo odesláno.**
- 15.7.2016 ZO schvaluje vydání předběžného souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru přístavby objektu ubytovacího zařízení pro správce rekreačního areálu na pozemku parc. č. 2160/20 a 2160/1 v k. ú. Ochoz u Brna. – **Stanovisko bylo odesláno.**
- 15.11.2016 ZO schvaluje za vítěze výběrového řízení na dodavatele energií pro všechna odběrná místa ve vlastnictví obce společnost E.ON Energie, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouvy byly uzavřeny.**
- 15.12.2016 ZO schvaluje převedení odběrného místa Ochoz u Brna 75 (plyn v budově ZŠ Ochoz u Brna) na vlastní příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. – **Převod byl vyřízen.**
- 15.13.2016 ZO schvaluje vyhlášení záměru obce na prodej částí obecních pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 (nově zaměřených parc. č. 1432/65 a 1432/66) v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 252 m² při stanovení nejnižší možné prodejní ceny ve výši 500 Kč/m². – **Záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ Ochoz u Brna.**
- 15.15.2016 ZO schvaluje předání hmotného majetku specifikovaného v předávacím protokolu o hodnotě 165 215 Kč do užívání Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci. – **Předávací protokol byl podepsán.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 15/2016 konaného dne 12. 12. 2016.

2. Zprávy z výborů

➤ Stavební výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z výborů.

Zpráva je přílohou č.1 zápisu z jednání ZO.

3. Stavební záležitosti

3. 1. Návrh smlouvy č. BM-1030028319/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy mezi obcí a E.ON Distribuce, a. s., týká se uložení kabelového vedení NN na krátkém úseku pozemku obce parc. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy č. BM-1030028319/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.5.2017

3. 2. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 1/2017

Návrh smlouvy o zřízení VB (služebnosti inženýrské sítě) uložení vodovodní přípojky k RD přes obecní pozemky parc. č 154 a parc. č. 190/2 v k. ú. Ochoz u Brna. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB 1/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.6.2017

3. 3. Návrh VZMR na stav. akci „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č. p. 325 v obci Ochoz u Brna“

Návrh připraveného zadání VZMR na vybudování soc. zařízení v objektu sokolovny pro zveřejnění. Pro hodnocení doručených nabídek je potřebné ustanovit pětičlennou hodnotící komisi (+ 1 náhradník)

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje předložený návrh výzvy a zadávací dokumentace VZMR na stav. akci „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.7.2017

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje za členy hodnotící komise VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“: Alenu Kovaříkovou, Danu Blatnou, Ondřeje Mlejníka, Ladislava Klusáčka, Jana Trávníčka, náhradníkem schvaluje Lubomíra Poláka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.8.2017



3. 4. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc. č. 508, 509 a 511 v k. ú. Ochoz u Brna

Žádost o rozdělení pozemků podal žadatel, který nemá ke všem uvedeným pozemkům vlastnické právo. Dělením pozemků dle předložené žádosti by vznikly pozemky bez přístupu k veřejné komunikaci.

Majitel pozemků vysvětlil situaci s vlastnictvím pozemků, záměr dělení, doloží potřebné doklady a materiály - rozhodování v předmětné záležitosti bylo z těchto důvodů odloženo.

4. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16sfm53 – Nástavba a stav. úpravy ZŠ

V průběhu realizace nástavby ZŠ vznikají v důsledku nepředvídaných okolností či potřeby provést práce, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu - vícepráce. Méněpráce jsou průběžně odečítány taktéž. Zhotovitel vzniklé vícepráce uvedl v položkových rozpočtech změnových listů č. 3 a 4. Dodatek č. 2 navyšuje původní cenu díla o 385 894 Kč vč. DPH. Jedná se o nezbytné práce a dodávky materiálů. Oprávněnost, účelnost a hospodárnost vyčíslených víceprací odsouhlasili autorský i technický dozor investora.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16sfm53 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.9.2017

5. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 – prodloužení kan. řadu na pozemku parc. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna

Zastupitelům obce se předkládá návrh smlouvy na bezúplatný převod části hlavního kan. řadu zbudovaného soukr. stavebníkem a zkolaudovaného v r. 2016 na pozemku parc. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna o délce 41,4 m.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.10.2017

6. Návrh prodeje části pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna

Schválený záměr na prodej části pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna byl řádně zveřejněn na Úřední desce OÚ Ochoz u Brna 13. – 29. 12. 2016. K tomuto záměru byla podána jedna nabídka na odkoupení a jedna námitka proti záměru.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 252 m² dle zveřejněného záměru za nabídnutou kupní cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením potřebných smluv a dokumentů (uzavření kupní smlouvy, uzavření dohody o ukončení nájmu části výše uvedených pozemků).

Pro:	5	Proti:	2	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.11.2017

7. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu č. 2/2017 – prodloužení kan. řadu na pozemku parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna

Smlouva o bezúplatném převodu se týká části hl. kan. řadu v délce 35 m zbudovaného soukr. stavebníkem a zkolaudovaného v roce 2011 na pozemku parc. č. 4136 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 2/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.12.2017

8. Návrh záměru na bezúplatný převod nemov. majetku prodloužení kan. řadu na pozemcích parc. č. 523 a parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru na bezúplatný převod nemovitého majetku prodloužení kan. řadu na pozemcích parc. č. 523 a parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.13.2017

9. Rozpočtová opatření č. 10/2016 a 11/2016

Starostka obce v rámci svého pověření provedla rozpočtová opatření a seznámila přítomné s obsahem rozpočtových opatření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2016 a 11/2016.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.14.2017

Rozpočtová opatření jsou přílohami č. 2 a 3 tohoto zápisu.

10. Výroční zpráva Obce Ochoz u Brna o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2016

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem výroční zprávy. V roce 2016 byly podány 2 žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Dokument bude zveřejněn na úřední desce OÚ Ochoz u Brna po dobu 15 dnů a bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Výroční zprávu Obce Ochoz u Brna o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2016.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.15.2017



11. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

Království Komety: Pro rok 2017 je potřeba podepsat novou smlouvu s HC Kometa Group, a. s., která se týká zapojení obce do projektu Království Komety (vzájemná propagace obce a HC Kometa Brno) i v roce 2017. Smlouvu o partnerství podepisuje starostka obce po odsouhlasení zastupitelstvem obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapojení obce do projektu Království Komety také v roce 2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s Kometa Group, a. s.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.16.2017

Dohoda o převedení licence elektronické spisové služby

Dohoda mezi Městem Šlapanice a obcí Ochoz u Brna vztahující se k Dohodě o partnerství k projektu Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapanice z roku 2011. Konkrétně jde o licencování spisové služby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Dohody o převedení licence elektronické spisové služby ev. č. 028/2016 a pověřuje starostku obce podpisem dohody.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.17.2017

Novela Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev – v platnosti od 1. 1. 2017

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navýšení měsíční odměny neuvolněnému zastupiteli obce - 1. místostarostovi na částku 12.480 Kč s účinností od 1. 2. 2017.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	4
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 1.18.2017

Pokyn k provedení veřejnoprávní kontroly v příspěvkové organizaci

Starostka obce vydává pokyn a žádá členy kontrolního a finančního výboru o provedení pravidelné veřejnoprávní kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, přísp. org. Termín provedení: přelom leden/únor 2017.

Další informace:

- Poděkování organizátorům a účinkujícím za předvánoční akce – Čertovská jízda, Adventní setkání, Živý betlém.
- Valná hromada dobrovolného svazku obcí **Vodovody a kanalizace Bílovicko** schválila **pro rok 2017 cenu stočného 44,36 Kč/m³**. Rovněž schválila změnu příspěvku na přípojně místo - pro naši obec se týká pouze splaškové kanalizace – na výši 1900 Kč. Týká se případů, kdy není v hl. řadu předpřipravený odbočovací kus (díl) pro přípojku k RD. Byl schválen rozpočet svazku na rok 2017.
- Valná hromada svazku obcí **Šlapanicko** schválila **pro rok 2017 cenu vodného na 44,40 Kč/m³**. Byl schválen rozpočet svazku na rok 2017.
- **Dotace fyzickým osobám, spolkům a místním organizacím na podporu činnosti, konání akcí pro občany obce v roce 2017**
 - Od 23. ledna na webových stránkách obce aktualizované informace a formuláře
 - Příjem žádostí do 24. 2. 2017 na OÚ Ochoz u Brna.
 - Rozhodnutí zastupitelstva obce o přidělení dotací na zasedání dne 13. 3. 2017.

12. Rozprava

Ondřej Mlejnek – Vzhledem k připomínkám ze strany některých zastupitelů bylo hlasování o návrzích Strategie komunikace obce a grafického manuálu odloženo na únorové zasedání ZO. Zastupitelé obdrží návrhy upravené podle jejich připomínek 25. ledna. Plánovací výbor prosí zastupitele o zaslání případných připomínek nejpozději do 8. února tak, aby bylo možné včas připravit finální návrhy těchto dokumentů ke hlasování.

J.T. - Dotaz, v jaké fázi je příprava rekonstrukce NN a VO za hřištěm.

L.M. – Navrhla, jestli by zasedání ZO nebylo vhodnější přesunout na OÚ a ve veřejných prostorách nechat zasedání ZO jen několikrát ročně, podnět k hodnocení činnosti jednotlivých výborů fungujících při zastupitelstvu obce.

13. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 1/2017 ze dne 16. 1. 2017

- 1.1.2017 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 1.2.2017 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Ladislava Klusáčka.
- 1.3.2017 ZO schvaluje zařazení bodu 3.4. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna do programu zasedání ZO.
- 1.4.2017 ZO schvaluje program jednání ZO 1/2017.
- 1.5.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. BM-1030028319/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 1.6.2017 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 1.7.2017 ZO schvaluje předložený návrh výzvy a zadávací dokumentace VZMR na stav. akci „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“.
- 1.8.2017 ZO schvaluje za členy hodnotící komise VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“: Alenu Kovaříkovou, Danu Blatnou, Ondřeje Mlejnka, Ladislava Klusáčka, Jana Trávníčka, náhradníkem schvaluje Lubomíra Poláka.
- 1.9.2017 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16sfm53 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.
- 1.10.2017 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 1.11.2017 ZO schvaluje prodej části pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 252 m² dle zveřejněného záměru za nabídnutou kupní cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením potřebných smluv a dokumentů (uzavření kupní smlouvy, uzavření dohody o ukončení nájmu části výše uvedených pozemků).
- 1.12.2017 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 2/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 1.13.2017 ZO schvaluje zveřejnění záměru na bezúplatný převod nemovitého majetku prodloužení kan. řadu na pozemcích parc. č. 523 a parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko.
- 1.14.2017 ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2016 a 11/2016.

- 1.15.2017 ZO schvaluje Výroční zprávu Obce Ochoz u Brna o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2016.
- 1.16.2017 ZO schvaluje zapojení obce do projektu Království Komety také v roce 2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s Kometa Group, a. s.
- 1.17.2017 ZO schvaluje uzavření Dohody o převedení licence elektronické spisové služby ev. č. 028/2016 a pověřuje starostku obce podpisem dohody.
- 1.18.2017 ZO schvaluje navýšení měsíční odměny neuvolněnému zastupiteli obce - 1. místostarostovi na částku 12.480 Kč s účinností od 1. 2. 2017.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 1/2017 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 15/2016 konaného dne 12. 12. 2016.
- Zprávu z výboru stavebního.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání ve 20.01 hodin.

V Ochozi u Brna dne 16. 1. 2017

Zapisovatelka: Jana Janková

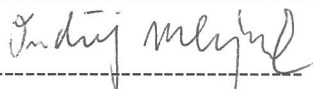
Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Čoupek

Ladislav Klusáček



Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Dana Blatná
2. místostarostka

Zápis z jednání stavebního výboru dne 9.1.2017

Přítomni: L. Klusáček, J. Maisner, J. Trávníček, D. Blatná

Projednávané body:

1. Základní škola – nástavba, stavební úpravy:

- v podkroví základní školy pokračují práce na vnitřních úpravách interiéru, jsou dokončené tepelné izolace střechy, v současné době se provádí elektroinstalace, instalace vnitřního vodovodu a odpadů, bude probíhat montáž sádkartonů;

2. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby: Ochoz u Brna, p.č. 569/2, přípojka NN, Filka, v k.ú. Ochoz u Brna:

- jedná se o kabelový svod do nové přípojkové skříně SP 100 na stávajícím sloupu č. 143 venkovního vedení NN a o přípojku NN vedenou z této přípojkové skříně zemním kabelem do nové přípojkové skříně SS100 osazené v gabionové zdi na hranici pozemku rodinného domu;
- s tím souvisí návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení v obecním pozemku parc.č. 523 v k.ú. Ochoz u Brna;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření;

3. Žádost o povolení připojení na obecní vodovodní řád domu č.p. 170 na pozemku parc.č. 195/1 v k.ú. Ochoz u Brna:

- pokud je RD č.p. 170 připojen na splaškovou kanalizaci doporučuje stavební výbor starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření;

4. Žádost o stanovisko obce k dělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna:

- jedná se o záměr rozdělení pozemků na šest částí podle přiloženého geometrického plánu č. 325/2016 ze dne 28.11.2016;
- žádost je nepřipustná, o dělení pozemku může žádat pouze vlastník pozemku, v tomto případě je vlastník pozemku parc.č. 511 rozdílný od žadatele;
- dělení pozemků by bylo možné pouze za podmínky vybudování přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům; dle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se pozemek vždy vymezuje tak, aby byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce žádost zamítnout;

5. **Žádost o souhlas obce s oplocením pozemku parc.č. 774/1 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení za podmínky zachování 8 m šířky veřejného prostranství mezi ploty v místě veřejné účelové komunikace, v souladu s § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
6. **Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 126 na parc.č. 727, 728/1 a 729 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- předmětem stavebních úprav rodinného domu je umístění a stavba nového vstupního schodiště, stavební úpravy a změna tvaru střechy, úprava vnitřních dispozic prostor domu a výměna oken;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření;

V Ochozi u Brna 9.1.2017


zapsala: Dana Blatná

Prezenční listina

**Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 1/2017 dne 16.1.2017
v 18 hodin v restauraci Na kovárně**

Alena Kovaříková

.....*A. Kovaříková*.....

Ondřej Mlejnek

.....*Ondřej Mlejnek*.....

Dana Blatná

.....*DB*.....

Vlastimil Čoupek

.....*V. Čoupek*.....

Radek Drochytka

.....*R. Drochytka*.....

Richard Horák

.....*R. Horák*.....

Ladislav Klusáček

.....*L. Klusáček*.....

Libor Mikulica

.....*Libor Mikulica*.....

Lubomír Polák

.....*L. Polák*.....

Rozpočtové opatření č. 10 / 2016

zpracováno: 30.11.2016

strana: 1

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	2321	5329	000	0,00	74 300,00	74 300,00	Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú
			Paragraf 2321	celkem:		0,00	74 300,00	74 300,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání *
2)	000000000	0000	6409	5909	000	1 271 700,00	-74 300,00	1 197 400,00	Ostatní neinvestiční výdaje ji
			Paragraf 6409	celkem:		1 271 700,00	-74 300,00	1 197 400,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené *
		Org: 0000		celkem:		1 271 700,00	0,00	1 271 700,00	
VÝDAJE celkem						1 271 700,00	0,00	1 271 700,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10/2016

Vodovody a kanalizace Bílovicko příspěvek - svazek - na straně příjmů i výdajů částka 74300 Kč

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením

Zpracoval: Janková dne: 30.11.2016



OBEC OCHOZ U BRNA

Ochoz u Brna 17

664 02

IČO 00282243

Návrh rozpočtového opatření č. 11 / 2016

zpracováno: 28.12.2016

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	0000	1111	000	2 650 000,00	600 000,00	3 250 000,00	Daň z příjmů fyz.osob ze záv.č	
2)	000000000	0000	0000	1112	000	300 000,00	44 000,00	344 000,00	Daň z příjmů fyz.osob ze sam.v	
3)	000000000	0000	0000	1113	000	300 000,00	44 000,00	344 000,00	Daň z příjmů fyz.osob z kapitál.výnosů	
4)	000000000	0000	0000	1121	000	2 920 000,00	635 000,00	3 555 000,00	Daň z příjmů právnických osob	
5)	000000000	0000	0000	1211	000	5 600 000,00	920 000,00	6 520 000,00	Daň z přidané hodnoty	
6)	000000000	0000	0000	1511	000	700 000,00	100 000,00	800 000,00	Daň z nemovitostí	
7)	000014004	0000	0000	4116	000	0,00	400,00	400,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
	Paragraf	0000		celkem:		12 470 000,00	2 343 400,00	14 813 400,00		*
8)	000000000	0000	3723	2329	000	120 000,00	188 000,00	308 000,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	
	Paragraf	3723		celkem:		120 000,00	188 000,00	308 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe	*
9)	000000000	0000	6171	2119	000	0,00	8 000,00	8 000,00	Příjmy z vlastní činnosti jinde nespecifikované(dále j.	
10)	000000000	0000	6171	2321	000	9 000,00	20 000,00	29 000,00	Přijaté neinvestiční dary	
	Paragraf	6171		celkem:		9 000,00	28 000,00	37 000,00	Činnost místní správy	*
11)	000000000	0000	6330	4134	000	3 300 000,00	1 459 500,00	4 759 500,00	Převody z rozpočtových účtů	
	Paragraf	6330		celkem:		3 300 000,00	1 459 500,00	4 759 500,00	Převody vlastním fondům v rozpočtech územn	*
	Org: 0000			celkem:		15 899 000,00	4 018 900,00	19 917 900,00		
12)	000000000	0333	6171	2111	000	30 000,00	20 000,00	50 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
	Paragraf	6171		celkem:		30 000,00	20 000,00	50 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0333			celkem:		30 000,00	20 000,00	50 000,00		
PŘÍJMY celkem						15 929 000,00	4 038 900,00	19 967 900,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
13)	000000000	0000	2321	5329	000	74 300,00	-74 300,00	0,00	Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú	
	Paragraf	2321		celkem:		74 300,00	-74 300,00	0,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	*
14)	000000000	0000	3111	5137	000	60 000,00	2 400,00	62 400,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
15)	000000000	0000	3111	5169	000	63 000,00	4 600,00	67 600,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf	3111		celkem:		123 000,00	7 000,00	130 000,00	Mateřské školy	*
16)	000000000	0000	3113	5169	000	24 000,00	8 500,00	32 500,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf	3113		celkem:		24 000,00	8 500,00	32 500,00	Základní školy	*
17)	000000000	0000	3319	5139	000	46 000,00	3 000,00	49 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
	Paragraf	3319		celkem:		46 000,00	3 000,00	49 000,00	Ostatní záležitosti kultury	*
18)	000000000	0000	3631	5171	000	50 000,00	700,00	50 700,00	Opravy a udržování	
	Paragraf	3631		celkem:		50 000,00	700,00	50 700,00	Veřejné osvětlení	*
19)	000000000	0000	3722	5169	000	810 000,00	123 000,00	933 000,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf	3722		celkem:		810 000,00	123 000,00	933 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů	*
20)	000000000	0000	3723	5169	000	100 000,00	27 000,00	127 000,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf	3723		celkem:		100 000,00	27 000,00	127 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe	*
21)	000000000	0000	3745	5139	000	96 000,00	5 800,00	101 800,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
	Paragraf	3745		celkem:		96 000,00	5 800,00	101 800,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	*
22)	000000000	0000	5512	5137	000	70 000,00	17 700,00	87 700,00	Drobný hmotný dlouhodobý majet	
23)	000000000	0000	5512	5139	000	100 000,00	-22 000,00	78 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
24)	000000000	0000	5512	5153	000	21 000,00	2 700,00	23 700,00	Plyn	
25)	000000000	0000	5512	5162	000	3 000,00	300,00	3 300,00	Služby telekomunikací a radiokomunikací	
26)	000000000	0000	5512	5169	000	18 000,00	2 000,00	20 000,00	Nákup ostatních služeb	
27)	000014004	0000	5512	5169	000	0,00	400,00	400,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf	5512		celkem:		212 000,00	1 100,00	213 100,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
28)	000000000	0000	6112	5023	000	900 000,00	13 500,00	913 500,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	
29)	000000000	0000	6112	5031	000	115 000,00	10 500,00	125 500,00	Povin.pojistné na soc.zab.a př	
30)	000000000	0000	6112	5032	000	70 000,00	12 200,00	82 200,00	Povinné pojistné na veřejné zd	
31)	000000000	0000	6112	5162	000	13 300,00	2 000,00	15 300,00	Služby telekomunikací a radiokomunikací	
32)	000000000	0000	6112	5173	000	15 000,00	-7 000,00	8 000,00	Cestovné (tuzemské i zahraničn	
	Paragraf	6112		celkem:		1 113 300,00	31 200,00	1 144 500,00	Zastupitelstva obcí	*
33)	000000000	0000	6171	5011	000	650 000,00	-55 000,00	595 000,00	Platy zaměstnanců v prac.pom. vyjma zaměst.na slu	
34)	000000000	0000	6171	5021	000	100 000,00	-32 000,00	68 000,00	Ostatní osobní výdaje	
35)	000000000	0000	6171	5031	000	130 000,00	24 100,00	154 100,00	Povin.pojistné na soc.zab.a př	
36)	000000000	0000	6171	5136	000	10 000,00	-2 000,00	8 000,00	Knihy, učební pomůcky a tisk	
37)	000000000	0000	6171	5137	000	132 000,00	32 700,00	164 700,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
38)	000000000	0000	6171	5139	000	160 000,00	-40 000,00	120 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	

Návrh rozpočtového opatření č. 11 / 2016

zpracováno: 28.12.2016

strana: 2

39)	000000000	0000	6171	5153	000	45 000,00	2 700,00	47 700,00	Plyn	
40)	000000000	0000	6171	5154	000	65 000,00	-22 700,00	42 300,00	Elektrická energie	
41)	000000000	0000	6171	5162	000	27 000,00	2 000,00	29 000,00	Služby telekomunikací a radiokomunikací	
42)	000000000	0000	6171	5163	000	11 000,00	37 900,00	48 900,00	Služby peněžních ústavů	
43)	000000000	0000	6171	5169	000	270 000,00	104 000,00	374 000,00	Nákup ostatních služeb	
44)	000000000	0000	6171	5172	000	20 000,00	-20 000,00	0,00	Programové vybavení	
45)	000000000	0000	6171	5362	000	12 000,00	-2 200,00	9 800,00	Platby daní a poplatků	
46)	000000000	0000	6171	6121	000	711 000,00	-36 300,00	674 700,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf	6171	celkem:	2 343 000,00	-6 800,00	2 336 200,00	Činnost místní správy	*
47)	000000000	0000	6310	5141	000	70 000,00	18 600,00	88 600,00	Úroky vlastní	
			Paragraf	6310	celkem:	70 000,00	18 600,00	88 600,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	*
48)	000000000	0000	6330	5345	000	3 300 000,00	1 459 500,00	4 759 500,00	Převody vlastním rozpočtovým ú	
			Paragraf	6330	celkem:	3 300 000,00	1 459 500,00	4 759 500,00	Převody vlastním fondům v rozpočtech územn	*
49)	000000000	0000	6409	6121	000	0,00	2 344 900,00	2 344 900,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf	6409	celkem:	0,00	2 344 900,00	2 344 900,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené	*
			Org: 0000		celkem:	8 361 600,00	3 949 200,00	12 310 800,00		
50)	000000000	0004	6171	5321	000	5 000,00	2 200,00	7 200,00	Neinvestiční transfery obcím	
			Paragraf	6171	celkem:	5 000,00	2 200,00	7 200,00	Činnost místní správy	*
			Org: 0004		celkem:	5 000,00	2 200,00	7 200,00		
51)	000000000	0008	6171	5021	000	0,00	20 600,00	20 600,00	Ostatní osobní výdaje	
52)	000000000	0008	6171	5136	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Knihy, učební pomůcky a tisk	
			Paragraf	6171	celkem:	0,00	25 600,00	25 600,00	Činnost místní správy	*
			Org: 0008		celkem:	0,00	25 600,00	25 600,00		
53)	000000000	0159	2321	5329	000	0,00	74 300,00	74 300,00	Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú	
			Paragraf	2321	celkem:	0,00	74 300,00	74 300,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	*
			Org: 0159		celkem:	0,00	74 300,00	74 300,00		
54)	000000000	0222	3722	5169	000	0,00	2 800,00	2 800,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf	3722	celkem:	0,00	2 800,00	2 800,00	Sběr a svoz komunálních odpadů	*
55)	000000000	0222	3723	5169	000	0,00	12 100,00	12 100,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf	3723	celkem:	0,00	12 100,00	12 100,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe	*
			Org: 0222		celkem:	0,00	14 900,00	14 900,00		
56)	000000000	0333	6171	5154	000	3 000,00	22 700,00	25 700,00	Elektrická energie	
57)	000000000	0333	6171	5163	000	7 000,00	-3 000,00	4 000,00	Služby peněžních ústavů	
58)	000000000	0333	6171	5164	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Nájemné	
59)	000000000	0333	6171	5169	000	280 000,00	-50 000,00	230 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf	6171	celkem:	290 000,00	-27 300,00	262 700,00	Činnost místní správy	*
			Org: 0333		celkem:	290 000,00	-27 300,00	262 700,00		
VÝDAJE celkem						8 656 600,00	4 038 900,00	12 695 500,00		

Návrh rozpočtového opatření č. 11 / 2016

zpracováno: 28.12.2016

strana: 3

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 11/2016

Rozpočtové změny - Příjmy:

Dotace KÚ Jmk na zajištění akceschopnosti JSDH ve výši 400 Kč

Příjmy navýšeny zejména o sdílené daně

Převody z rozpočtových účtů převody finančních prostředků mezi bankami na straně příjmů i výdajů částka 1 459 500 Kč

Příjmy byly navýšeny o 4 018 900 Kč

Výdaje

Čerpání dotace KÚ Jmk na zajištění akceschopnosti JSDH ve výši 400 Kč

Převody z rozpočtových účtů převody finančních prostředků mezi bankami na straně příjmů i výdajů částka 1 459 500 Kč

Na straně výdajů byly veškeré změny provedeny z navýšených financí prostředků na straně příjmů.

Jedná se o výdaje na běžný provoz vnitřní správy, ZO, svozu odpadů, energie.

Do kapitoly Rezerv - byla navýšena částka 2 349 293 Kč

Rozpočtové opatření uzavřela starostka obce Ing. Alena Kovaříková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 28.12.2016

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 28.12.2016

**OBEC OCHOZ U BRNA**

Ochoz u Brna 17

664 02

IČO 00282243