



Výpis přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2025 ze dne 28. 4. 2025

4/2025-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Janu Jankovou.
4/2025-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka a Jiřího Ševčíka.
4/2025-03	Zahájení 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Složení slibu zastupitele 3. Sociální výbor 4. Kontrola usnesení 5. Zprávy z výborů 6. Zákazanec – rekonstrukce dětského hřiště a zázemí 7. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna 7.1. Rekonstrukce RD Ochoz u Brna č.p. 87/34 - Brněnská 7.2. Rodinný dům na Bráně, p.č. 455 7.3. Novostavba rodinného domu, včetně přilehlých zpevněných ploch, Ochoz u Brna, parc.č. 251/4 7.4. Ochoz u Brna, rek.VN320, Kap.Mlýn-Vodárna 7.5. HOBBY OBJEKT, par. č. 1433/42, 1433/36 8. Žádosti, záměry, smlouvy vše k. ú. Ochoz u Brna 8.1. Žádost o finanční příspěvek na odstranění škod po povodni 2024 – Český svaz chovatelů, OO Jeseník 8.2. Pronájem části pozemku parc. č. 614/4 8.3. Prodej pozemku parc. č. 1663/61 8.4. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1932/15, 1935/16, 1937/43 8.5. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku k parc. č. 208/4 8.6. Smlouvě o zřízení vězného břemene k pozemku parc. č. 891 8.7. Smlouva o výpůjčce uzavíraná se Základní školou a mateřskou školou Ochoz u Brna 8.8. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR 8.9. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje 8.10. Žádost o sponzorský dar – Spolek rodičů a přátel školy při ZŠ a MŠ Křtiny 9. Různé 9.1. Změna ve stanovení počtu členů školské rady 9.2. Jmenování členů školské rady za zřizovatele školy 9.3. Změna zakládací listiny a stanov DSO KTS Ekologie 9.4. Poptávkové řízení na opravu povrchu v ul. Vápenická a V Luhu, Ochoz u Brna 9.5. Kronikář obce 10. Rozprava 11. Přijatá usnesení Závěr
4/2025-04	ZO bere na vědomí ukončení činnosti členů sociálního výboru, a to Pavly Janišové a Markéty Němčanské a volí dalšího člena sociálního výboru, a to Petra Kameníka. Nadále tedy sociální výbor bude pracovat ve složení Martina Pešková – předsedkyně a dalšími členy jsou Eva Beránková, Monika Eliášová, Alice Ševčíková a Petr Kameník, tímto se také snižuje počet členů sociálního výboru ze 7 na 5 členů.
4/2025-05	ZO schvaluje studii „Zákazanec – rekonstrukce parčíku“ zpracovanou Ing. Jitkou Schneiderovou v březnu 2025.



4/2025-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce RD Ochoz u Brna č.p. 87/34 – Brněnská.“
4/2025-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rodinný dům Na Bráně, p.č. 455“, k. ú. Ochoz u Brna. Souhlasné vyjádření se nevztahuje k plánovanému překopu krajské komunikace II/373 – zde je nezbytné získat souhlas majitele této komunikace.
4/2025-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu, včetně přilehlých zpevněných ploch, Ochoz u Brna, parc. č. 251/4“ v k. ú. Ochoz u Brna.
4/2025-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, rek.VN320, Kaprálův mlýn-Vodárna“ v k. ú. Ochoz u Brna a k. ú. Mokrý u Brna.
4/2025-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „HOBBY OBJEKT, par. č. 1433/42, 1433/36“ v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky napojení na splaškovou kanalizaci.
4/2025-11	Zastupitelstvo obce zamítá žádost o finanční příspěvek na odstranění škod po povodni 2024 – Český svaz chovatelů, OO Jeseník.
4/2025-12	ZO schvaluje pronájem části pozemku (30 m ²) parc. č. 614/4 v k. ú. Ochoz u Brna za účelem provozování letní zahrádky pro Votruba Kafe – Gabriela Prudilová, IČO 70460311, na dobu 4 měsíců počínaje 5/2025 za podmínky zajištění bezpečnosti návštěvníků jejím provozovatelem za cenu 600 Kč/m ² /rok.
4/2025-13	ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna majiteli sousedního pozemku parc. č. 271/2 v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku stanovenou znaleckým posudkem, kdy veškeré náklady prodeje vč. nákladů znaleckého posudku hradí majitel sousedního pozemku parc. č. 271/2 v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, jejíž další účastníci bude duplicitní spoluvlastnice pozemku parc. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna.
4/2025-14	ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1932/15, 1935/16, 1937/43 v k. ú. Ochoz u Brna, uzavíranou s majitelkou pozemků za cenu 315 Kč/m ² a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
4/2025-15	ZO ruší usnesení č. 10/2024-13 ze dne 21. 10. 2024 pro obsoletnost současně schvaluje vydání souhlasného vyjádření k provedení veřejné soutěže společností JURIS REAL Dražby a.s., IČO 24140384, se sídlem Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, za minimální kupní cenu 5 300 Kč/m ² a pověřuje starostku podpisem smlouvy o výhradní zprostředkování prodeje prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.
4/2025-16	ZO schvaluje Smlouvě o zřízení vězného břemene, č. BM-014330098690/001-ADS uzavíranou s EG. D, s.r.o., IČO 21055050 k pozemku parc. č. 891 pro stavbu „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
4/2025-17	Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce uzavíranou se Základní školou a mateřskou školou Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p.o., jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. 130, parc. č. 132, parc. č. 139/4, parc. č. 139/3, vše v k. ú. Ochoz u Brna, vč. stavebních objektů na těchto pozemcích se nacházejících a dalších součástí a příslušenství a dále movité věci blíže specifikované v příloze smlouvy o výpůjčce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
4/2025-18	ZO schvaluje smlouvu č. 7221300850 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 1 327 239,36 Kč na projekt FVE Ochoz u Brna uzavíranou s tímto fondem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.



4/2025-19	ZO schvaluje smlouvu uzavíranou s Jihomoravským krajem na poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci programu Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro r. 2025 ve výši 54 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
4/2025-20	ZO zamítá žádost o sponzorský dar – Spolek rodičů a přátel školy při ZŠ a MŠ Křtiny.
4/2025-21	ZO stanovuje nový počet členů školské rady Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p.o., a to celkem 6 členů.
4/2025-22	ZO jmenuje členy školské rady na nové funkční období, a to Martinu Peškovou a Ondřeje Mlejnka.
4/2025-23	<u>1) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 6, odst. 4 písm. a) Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v novém znění:</u> <u>Čl.6, odst. 4</u> Písm. a) Členství ve svazku zaniká: písemným prohlášením člena o vystoupení ze svazku, přičemž bude-li prohlášení svazku doručeno do 30. 6, pak účinky vystoupení nastávají posledního dne kalendářního roku, ve kterém bylo prohlášení svazku doručeno; bude-li doručeno později (1. 7. až 31. 12.), pak účinky vystoupení nastávají k 30. 6. následujícího roku, po roce, v němž bylo prohlášení obce svazku doručeno. Prohlášení nemusí být odůvodněno. K prohlášení musí být připojeno usnesení zastupitelstva vystupující obce o vyslovení souhlasu s ukončením členství obce ve svazku. Členská schůze svazku na své nejbližší schůzi vystoupení člena vezme na vědomí. Obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, jakož i dobrovolný svazek jsou povinni veškeré své závazky vypořádat nejpozději do 6 měsíců ode dne zániku členství <u>2) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 6, odst. 5 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:</u> V případě zániku členství má tento člen právo na poměrnou část nespotřebovaného členského příspěvku za období, na které byl členský příspěvek zaplacen, skončilo-li členství před uplynutím této doby a na vrácení jednorázového vstupního členského příspěvku ve výši 50 000 Kč (případně 25 000 Kč) podle toho jakou částku uhradil při vstupu do DSO. <u>3) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 6, odst. 6 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:</u> Člen, jehož členství zaniklo, nemá nárok na jinou majetkové vypořádání než vrácení jednorázového členského příspěvku v plné výši a poměrnou část nespotřebovaného dalšího členského příspěvku. <u>4) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 6, odst. 9 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:</u> Svazek vede evidenci majetku svazku v časovém rozlišení. Pokyny k náležitostem této evidence dává kontrolní komise svazku. <u>5) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 8, odst. 4 písm. a) Stanov DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:</u> a) Členství ve svazku zaniká: písemným prohlášením člena o vystoupení ze svazku, přičemž bude-li prohlášení svazku doručeno do 30. 6., pak účinky vystoupení nastávají posledního dne kalendářního roku, ve kterém bylo prohlášení svazku doručeno; bude-li doručeno později (1. 7. až 31. 12.), pak účinky vystoupení nastávají až k 30. 6. následujícího roku po roce, v němž bylo prohlášení obce svazku doručeno. Prohlášení nemusí být odůvodněno. K prohlášení musí být připojeno usnesení zastupitelstva vystupující obce o vyslovení souhlasu s ukončením členství obce ve svazku. Členská schůze



	svazku na své nejbližší schůzi vystoupení člena vezme na vědomí. Obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, jakož i dobrovolný svazek jsou povinni veškeré své závazky vypořádat nejpozději do 6 měsíců ode dne zániku členství. 6) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 11, odst. 4 písm. i) Stanov DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění: a) projednávat a schvalovat: ia) rozpočet, příp. rozpočtové provizorium, na základě návrhu předsednictva; ib) roční závěrečný účet ic) rozpočtový výhled, příp. jeho doplnění a změny, na základě návrhu předsednictva; 7) Zastupitelstvo obce schvaluje změnu článku 12, odst. 9 Stanov přidáním nových písm. m) a o) v tomto znění: m) provádí rozpočtová opatření o) schvaluje řádnou, mimořádnou a mezitímní účetní závěrku.
4/2025-24	ZO schvaluje na realizaci opravy ul. Vápenická a V Luhu, Ochoz u Brna společnost Asfaltujeme CZ, IČO 09235779, se sídlem Nádražní 469, 269 01 Rakovník za částku 499 873,20 Kč bez DPH, tj. 604 846,57 Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

V Ochozi u Brna dne 12. 5. 2025

v.r.

Mgr. Eva Drochytková
starostka obce Ochoz u Brna