

Zápis z osmé schůze kontrolního výboru ZO Ochoz u Brna

konané v Ochozi u Brna v restauraci Na kovárně dne 8. února 2021, v 19:00-20:30 hod.

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Jan Trávníček, Marek Koumal, Filip Kříž

Omluveni: Jana Hradská

1.) Kontrola plnění přijatých usnesení

Ve spolupráci s obecním úřadem byla provedena kontrola usnesení, přijatých na zasedáních zastupitelstva obce konaných v květnu až prosinci 2021, které nebyly zkontrolovány na následujícím zasedání ZO, s tímto výsledkem:

Květen 2021

Usnesení číslo 5/2021-05: ZO schvaluje rozdělení dotací na činnost spolkům pro r. 2021 dle přiložené tabulky. **Smlouvy podepsány a vyúčtovány.**

Červen 2021

Usnesení číslo 6/2021-19: ZO schvaluje stavební záměr rekonstrukce objektu Sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení s termínem zahájení realizace stavby až v r. 2022. **Zadávací řízení bylo vypsáno a zveřejněno na profilu zadavatele.**

Usnesení číslo 6/2021-25: ZO schvaluje záměr krátkodobého uložení finančních prostředků na konzervativní produkt s výhodným úročením a pověřuje starostku poptáním tohoto produktu. **Finanční prostředky (10 000 000 Kč) byly uloženy na konzervativní produkt úročený 2 %.**

Srpen 2021

Všechna usnesení přijatá na mimořádném srpnovém zasedání zastupitelstva obce byla naplněna do zářiového zasedání, na kterém bylo zkontrolováno jejich splnění.

Září 2021

Usnesení číslo 8/2021-13: ZO schvaluje zrušení zpracování územní studie na plochy SO 07 a zadává zpracování územní studie na sportovní plochy OS a návrhové plochy OS vyznačené v územním plánu a navržené v rámci změn územního plánu. **Žádost byla odeslána, zpracovává se.**

Usnesení číslo 8/2021-14: ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 614 o výměře 9 m² nově vedený jako pozemek parc. č. 614/5 vlastníkovému domu č. p. 211, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku 45 900 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. **Kupní smlouva byla podepsána 20.12.2021.**

Usnesení číslo 8/2021-15: ZO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“ a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. **Smlouva byla podepsána 21.10.2021.**

Usnesení číslo 8/2021-16: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1, 1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“, č. smlouvy BM014330072347/008-ADS a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. **Smlouva byla podepsána 25.10.2021.**

Říjen 2021

Usnesení číslo 9/2021-10: ZO schvaluje vypsání záměrů na prodej pozemků parc. č. 702/12, o výměře 7 m² a parc. č. 702/14, o výměře 6 m², v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 100 Kč/m², a to majiteli stavby na těchto pozemcích. **Záměry nebyly zatím vypsány, protože jsou zpracovávány nové posudky.**

Kontrola usnesení ze zasedání číslo 10/2021 není v zápisech ze zasedání ZO uvedena. V zápisu 11/2021 je sice uvedena kontrola usnesení ze zasedání číslo 9/2021, ale následuje kontrola usnesení ze zasedání číslo 8/2021 (která byla provedena již o měsíc dříve). Potom je v zápise uvedena kontrola usnesení ze zasedání číslo 10/2021, ale následuje kontrola usnesení ze zasedání 9/2021. Bude potřeba opravit.

Usnesení číslo 10/2021-04: ZO schvaluje vybraného dodavatele společnost MARPA – klimatizace, chlazení, s.r.o., na rekonstrukci vzduchotechnické jednotky v budově MŠ (kuchyň), a to za částku 578 292 Kč bez DPH a termínem dodání do 6 týdnů od potvrzení objednávky, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. **Smlouva byla podepsána 4.11.2022.**

Listopad 2021

Usnesení číslo 11/2021-07: ZO schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 1012 k.ú. Ochoz u Brna pod chatou, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem hradí vlastník chaty vč. nákladů na pořízení znaleckého posudku. **Záměr vypsán nebyl. Byla navržena směna pozemků. Je v řešení.**

Usnesení číslo 11/2021-11: ZO schvaluje uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem QDS Group, a.s. za částku 21 985 275,42 Kč bez DPH a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení vč. podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. **Smlouva byla podepsána 15.12.2021.**

Usnesení číslo 11/2021-12: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve věci realizace stavebního záměru opravy místních komunikací a mostku s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“, souhlasí s jeho realizací a financováním, a pověřuje starostku podáním této žádosti. **Žádost byla podána 17.12.2021.**

Usnesení číslo 11/2021-13: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve věci realizace stavebního záměru „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“ nacházející se na pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, souhlasí s jeho realizací a financováním, a pověřuje starostku podáním této žádosti. **Žádost byla podána.**

Usnesení číslo 11/2021-14: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v programu IROP na rozšíření kapacit MŠ a potvrzuje výběr zpracovatele projektového záměru, kterým je RENARDS, a. s., a pověřuje

starostku podpisem smlouvy s vybraným zpracovatelem projektového záměru. **Smlouva byla podepsána. Žádost zatím nebyla podána, protože ještě nebyl vypsán dotační titul.**

Usnesení číslo 11/2021-17: ZO schvaluje převod již vybudovaného optického kabelu společnosti ign.cz internet, s.r.o., a to za pořizovací hodnotu s tím, že obci zůstane rezervováno zdarma vlákno/vlákna pro sdělovací/monitorovací prostředky obce. **Stále ještě v řešení.**

Usnesení číslo 11/2021-18: ZO schvaluje záměr umístění penguinboxu na pozemku parc. č. 807/1, k. ú. Ochoz u Brna, a to za reciproční svoz textilu ze všech sběrných kontejnerů rozmístěných po obci. **Smlouva podepsána. Peanquinbox bude přemístěn.**

Usnesení číslo 11/2021-20: ZO schvaluje záměr směny pozemků, které jsou dle GP zpracovaného Ing. Petrem Živnou vedeny takto: obecní pozemek parc. č. 1432/2 o výměře 232 m² (vzniklý sloučením s částí odděleného pozemku parc. č. 1432/1) je směňován za pozemky v soukromém vlastnictví parc. č. 516/7 o výměře 39 m² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 516/3), parc. č. 519/6 o výměře 129 m² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 519/1) a 521/29 o výměře 41 m² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 521/2), vše k. ú. Ochoz u Brna. **Pozemky byly směněny, smlouva byla podepsána 1.2.2022.**

Prosinec 2021

Usnesení číslo 12/2021-08: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK ze dne 30. 12. 2003. **Za obec je dodatek podepsán, z JMK podepsaná verze ještě nepřišla.**

Usnesení číslo 12/2021-12: ZO schvaluje prohlášení týkající se zápisu stavby bez č.p./č.e. jako součásti pozemku parc. č. 67/9 o výměře 88 m², vymezeného Geometrickým plánem č. 1520-68/2021 pro k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem tohoto prohlášení s tím, že nedojde ke změně vlastnictví pozemku vedeného uvedeným geometrickým plánem pod parc. č. 143/5 o výměře 3 m². **Prohlášení bylo podepsáno 26. 1. 2022.**

Usnesení číslo 12/2021-13: ZO schvaluje vydání prohlášení týkající se zápisu stavby komínu jako součásti pozemku parc. č. 2114, vymezeného Geometrickým plánem č. 1454-235/2020 pro k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku uzavřením tohoto prohlášení s tím, že nedojde ke změně vlastnictví pozemku vedeného uvedeným geometrickým plánem pod parc. č. 2057/2, za předpokladu, že se nejedná o černou stavbu postavenou v rozporu s pravidly stanovenými pro dané území. – informován telefonicky dne 20. 12. 2021, dojde k osobnímu jednání. **Došlo k osobnímu jednání? Stále ještě v řešení. Nebyly doloženy potřebné podklady.**

Usnesení číslo 12/2021-31: ZO bere na vědomí obvyklé ceny nájmu pozemků stanovené odborným posouzením Ing. Bc. Martiny Doleželové a schvaluje je jako podklad pro zpracování vyhlášky týkající se záborů a dlouhodobých nájmu/pachtů pozemků. zpracovává se návrh cenové mapy. **Návrh cenové mapy se zpracovává.**

2.) Různé

Filip Kříž upozornil na nutnost uvádět důvody, které vedly ke změně s týdenním předstihem zveřejněného programu zasedání zastupitelstva obce, zejména co se týká přidávání nových bodů do programu. Nové body programu by měly být na zasedání přidávány pouze **v naléhavých případech** a přidání těchto bodů by mělo být vždy **v zápise odůvodněno.**

Jan Trávníček uvedl, že vzhledem k chybám a překlepům, které se v zápisech ze zasedání zastupitelstva obce stále objevují, by bylo vhodné vyzvat zastupitele, kteří jsou zvoleni za ověřovatele zápisu, aby zápisy před podepsáním **důkladně přečetli** a opravili případné chyby.

Následovala diskuze přítomných o aktuálních bodech řešených na zasedáních zastupitelstva obce.

Příští schůze kontrolního výboru se uskuteční v září 2022. Místo, přesné datum a čas schůze budou upřesněny s měsíčním předstihem.

Zapsal:

Ondřej Mlejnek

Ověřil:

Filip Kříž

V Ochozi u Brna dne 23. března 2022