

Zápis č.11/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 6. 8. 2012 konaného
na obecním úřadě

Začátek v 18.07 hodin

Starosta obce Vlastimil Čoupek

Omluveni: Ing. Vojtěch Drápal, Jan Vaculík, Stanislav Hloušek

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: ing. Jiří Podaný a Stanislav Janek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 16. 7. 2012
3. Stavební práce v budově ZŠ
4. Zprávy z výborů
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 16. 7. 2012

- 10.5. Uzavření smlouvy o aktualizaci webových stránek obce se stávajícím webmasterem stránek panem Milošem Hrazdírou - **v jednání**
- 10.6. Neschválení vydání souhlasného stanoviska k přístavbě garáže a venkovního skladu k objektu na pozemku parc.č. 1268/1, dle odůvodnění v zápisu SV. **stanovisko obce odesláno**
- 10.7. Vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. 833, 837/4 a 838“. **stanovisko odesláno**
- 10.8. Vydání souhlasného stanoviska k dodatečnému povolení stavby rekonstrukce RD č. p. 282 na pozemku parc.č. 581. **stanovisko odesláno**

- 10.9. Úprava původního rozpočtu v prostorách ZŠ nové třídy, chodby a družiny: nová třída bude řešena pokrytím OSB desek a linem, družina bude řešena vhodným kobercem a chodba pokrytím linem – provede firma podlahářství Hájek dle předložené cenové nabídky po zaměření skutečného stavu – **práce v ZŠ probíhají**
- 10.10. Úhrada faktury p. Poláka za stavební práce ve výši 29.000,- Kč – **faktura uhrazena**
- 10.11. Zadání stavby rekonstrukce dlažby okolo budovy MŠ firmě pana Čábelky za dohodnutou cenu 117 480,- Kč **v jednání**
- 10.12. Úhrada faktury firmě Swietelsky stavební s.r.o. za vysprávku místních komunikací asfaltovou směsí v ceně 121 800,- Kč – **faktura uhrazena**
- 10.13. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Smlouva č. 13453/12/OKH na poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace na nákup pneumatik, výzbroje a výstroje pro JSDH Ochoz u Brna – **smlouva byla uzavřena**
- 10.14. Úhrada faktury za tisk Zpravodaje ve výši Kč 7.830,- **faktura uhrazena**
- 10.15. Vydání kladného stanoviska ke stavbě 001030000533 Ochoz u Brna, smyčka NN, Svoboda“. Pozemek dotčený výstavbou: parc. č. 1496/1 k. ú. Ochoz u Brna - **stanovisko odesláno**

3. Stavební práce v budově ZŠ

Firmou TEPS plus s.r.o. byly z větší části dokončeny práce na osazení termostatických ventilů. Ještě chybí osadit ventily v ředitelně, sborovně a bývalé knihovně (Mimo cenovou nabídku za provedené práce bylo vyměněno 6 ks plechových radiátorů za deskové (3 z nich začínaly prolínat).

Stavební práce na nové třídě a WC pokračují – více práce na snížení stropu na WC a chodby ze sádkartonu. Nové připojení kanalizace, původně byl průměr odpadní roury 70mm na WC musí být 100mm. Nabídka na instalátérské práce za 27 032,- (včetně výkopu a nové přípojky kanalizace). Nabídka na provedení elektroinstalace od ing. Chyby za 23 880,- včetně DPH (již byla částečně provedena). Původní nabídka ve výši 24 924,- nebyla akceptována z důvodu nedodržení termínu provedení.

4. Zprávy z výborů

Výbor pro kulturu a sport

Mgr. Mikulica informoval o možnosti získání dotace od RWE na podlahu v tělocvičně ZŠ.

Stavební výbor paní Dana Blatná

Žádost pana Vojáčka č. j. 250/2012 o změnu ÚPO na zrušení pásma hygienické ochrany pro areál hospodářského střediska v Ochozi u Brna.

Hlasování o provedení změny ÚPO Ochoz u Brna – vypuštění pásma hygienické ochrany pro areál hospodářského střediska v Ochozi u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Pracovní záležitosti

Faktura od firmy e-on za montáž nadzemního vedení veřejného osvětlení II. část – 129 117,-



Hlasování o úhradě faktury za provedené práce na montáži nadzemního vedení VO firmě E-on servisní, s.r.o. ve výši 129 117,-:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta informoval o uzavření smlouvy o souhlas s umístěním a realizací stavby mezi obcí a úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – stavba veřejného osvětlení na pozemku p. č. 526 a 665/3.

Dopis od Biskupství brněnského: užívání pozemku p. č. 521/1 – část fotbalového hřiště. ZO navrhuje zaslat na Biskupství brněnské dopis s návrhem na bezúplatné převedení pozemku p. č. 521/1 do vlastnictví obce.

Vystaveny faktury od firmy 3C spol. s.r.o. za údržbu televizního rozvodu za rok 2012 ve výši 125 273,- a fakturu za výměnu strženého hlavního vedení televizního kabelového rozvodu ve výši 19 937,-

Hlasování o úhradě faktury firmě 3C spol. s.r.o. za údržbu televizního rozvodu za rok 2012 ve výši 125 273,- a úhradu faktury za výměnu strženého hlavního vedení televizního kabelového rozvodu ve výši 19 937,- :

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla dokončena stavba rekonstrukce hřbitovní zdi. Stavba byla technickým dozorem stavby přebrána v pátek 3. 8. 2012 s drobnými připomínkami, které byly následně odstraněny. Doporučení zastupitelstva – pan Lízal doloží zprávu o průběhu stavby a jejích nákladech. Řešení stížnosti manželů Gronichových a Sovových na funkci přečerpávací stanice spl. kanalizace. Na základě místního šetření dne 28. 6. 2012 s manželi Gronichovými a p. Šmerdou vedoucím provozu Sivice bylo dohodnuto, že budou vyměněny 3 poklopy s větracími otvory na dešťové kanalizaci za poklopy bez otvorů. Budou utěsněny poklopy na čerpací stanici. Tímto došlo ke snížení šíření zápachu v blízkosti ČS. Práce byly provedeny na náklady provozovatele. O přenosu dat s čerpací stanice k provozovateli probíhají další jednání.

Dne 25. 7. 2012 se uskutečnila schůzka s ing. Klobásou projektantem stavby rekonstrukce silnice ohledně řešení situace při větších deštích před RD manželů Gronichových. Doporučil vyvolat společné jednání se zástupci Sús – byl poslán dopis. Dále navrhl i řešení pásové vpustí u ČS – čeká na zaslání objednávky na projekt. Pan Gronich má, ale obavy, že pokud se udělá pásová vpust', dojde opět k šíření zápachu z ČS touto vpustí.

Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v budově Sokolovny.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby – Skalky.

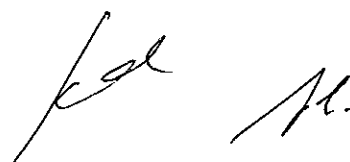
Hlasování o s uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro plynárenské zařízení na pozemku p. č. 702/1, 702/3 a 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o stanovisko obce k technické infrastruktuře – inženýrské sítě pro výstavbu RD Ochoz u Brna – lokalita pod Skalkou.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce k technické infrastruktuře – inženýrské sítě pro výstavbu RD Ochoz u Brna – lokalita pod Skalkou:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0



Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby RD na pozemku p. č. 709/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání stanoviska obce k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby RD na pozemku p. č. 709/2 v k. ú. Ochoz u Brna:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost o odprodej pozemku p. č. 2062 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vypsání záměru na odprodej pozemku p. č. 2062 v k. ú. Ochoz u Brna:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

Vypsání záměru obce na přijetí pozemku p. č. 617 o výměře 194 m² do vlastnictví obce. Uzavření darovací smlouvy na nemovitost mezi obcí a manželi Hudcovými na pozemek p. č. 617 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vypsání záměru obce a uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 617 v k. ú. Ochoz u Brna mezi obcí a manželi Hudcovými:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Uzavření smlouvy na prodej pozemku p. č. 3/2 a 1418/14 na hřbitově – paní Doleželová předloží písemně své požadavky.

Oprava mostu u RD Žáčkových – stávající most je v podstatě neopravitelný. Nový most by stál cca 500 tisíc.

Řešení opravy cesty na Skalkách – návrh od firmy Kodastav s.r.o. – odstranění podkladu do hloubky 10 cm, podklad z obalovaného kameniva a živичný postřik na ploše 600 m² za cenu cca 600 tisíc. Vzhledem k uvedené ceně ZO navrhuje jen srovnání cesty.

V poslední době se zvedá v naší obci trestná činnost – vykrádání nemovitostí – návrh na zřízení kamerového systému.

Občané bydlící na Příhoně požadují umístění měřiče rychlosti na příjezdu do obce.

Nabídka pana Tůmy na posečení těžko přístupných obecních pozemků speciální technikou. Cena cca 1,-Kč/m².

Žádost o stanovisko obce o rozšíření sjezdu pozemku p. č. 2229/65 k novostavbě RD na pozemku p. č. 1920/6.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce o rozšíření sjezdu pozemku p. č. 2229/65 k novostavbě RD na pozemku p. č. 1920/6.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o zbudování vodovodní a kanalizační přípojky pro RD č. p. 236 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce k žádosti o zbudování vodovodní a kanalizační přípojky pro RD č. p. 236 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Informace k volbám do Zastupitelstev krajů, které se budou konat ve dnech 13. a 14. 10.2012: V obci Ochoz u Brna bude jeden volební okrsek.

Volební místností bude zasedací místnost na obecním úřadě v Ochozi u Brna.

Starosta obce jmenoval zapisovatelkou pro volby do Zastupitelstev krajů paní Janu Jankovou

Žádost o odprodej pozemku p. č. 334 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vypsání záměru na prodej pozemku p. č. 334 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2

- Stavby na účtech ke dni 6. 8. 2012:

Pokladna	-	83 352,-
KB	-	8 998 196,-
ČMZRB	-	9 061,-
Čs. spořitelna	-	377 965,-
Celkem	-	9 468 574,-

Úvěry obce – 13 161 819,-

6. Rozprava

J.Š. – upozornil na stavy částečně uschlých nebo přerostlých stromů na katastru obce.
Poděkoval redakci Zpravodaje za článek o obcích Ochoz.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 11/2012 ze dne 6.8.2012 konaného na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

- 11.1. ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Janu Jankovou.
- 11.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Jiřího Podaného, pana Stanislava Janka.
- 11.3. ZO schvaluje navržený program jednání č.11/2012.
- 11.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 16.7.2012.
- 11.5. ZO neschvaluje změnu ÚPO dle žádosti č. 250/2012 na zrušení ochranného pásma hygienické ochrany pro areál hospodářského střediska v Ochozi u Brna.
- 11.6. ZO schvaluje úhradu faktury firmě E-on servisní s.r.o. za montáž nadzemního vedení veřejného osvětlení ve výši 129 117,- Kč.
- 11.7. ZO schvaluje úhradu faktur firmě 3c spol. s.r.o. za údržbu televizního rozvodu za rok 2012 ve výši 125 273,- a fakturu za výměnu strženého hlavního vedení televizního kabelového rozvodu ve výši 19 937,-.
- 11.8. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro plynárenské zařízení na pozemku p.č. 702/1, 702/3 a 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 11.9. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k technické infrastruktuře – inženýrské síti pro výstavbu RD Ochoz u Brna – lokalita pod Skalkou.
- 11.10. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska k žádosti o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby RD na pozemku p. č. 709/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 11.11. ZO schvaluje vypsání záměru obce na uzavření darovací smlouvy mezi obcí a manželi Hudcovými na pozemek p. č. 617 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 11.12. ZO neschvaluje vypsání záměru na odprodej pozemku p. č. 2062 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 11.13. ZO vydává kladné stanovisko k žádosti o rozšíření sjezdu pozemku p. č. 2229/65 k novostavbě RD na pozemku p. č. 1920/6.
- 11.14. ZO vydává kladné stanovisko k žádosti o zbudování vodovodní a kanalizační přípojky pro RD č. p. 236 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 11.15. ZO bere na vědomí informace k volbám do Zastupitelstev krajů, které se budou konat dne 13. a 14. 10. 2012.
- 11.16. ZO neschvaluje vypsání záměru na prodej pozemku p. č. 334 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 11.17. ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 6. 8. 2012.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO.
Ukončil jednání ZO v 20.45 hodin.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Podaný

Stanislav Janek


.....
Vlastimil Čoupek
starosta obce



.....
Jan Vaculík
místostarosta obce

Al.


Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.11/2012 ze dne 6.8.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna


Vlastimil Čoupek 

Jan Vaculík omluven.....

Ing. Vojtěch Drápal omluven.....

Ing. Jiří Podaný 

Mgr. Libor Mikulica 

Ing. Libuše Mlejnková 

Dana Blatná 

Stanislav Janek 

Stanislav Hloušek 