

Zápis č. 8/2013
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 10. 6. 2013 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin

Omluveni: ing. Jiří Podaný

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté: 0 občanů

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Mikulica, Ing. Libuše Mlejnková

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 20. 5. 2013
3. Zprávy z výborů
4. Závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2012
5. Roční účetní závěrky ke dni 31. 12. 2012
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o schválení navrženého programu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 7/213 konaného 20. 5. 2013 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

7. 7. 13. Uzavření smlouvy 1030013040/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva věcnému břemenu – **smlouva podepsána a odeslána**
7. 8. 13. Uzavření smlouvy 1030013041/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva věcnému břemenu - **smlouva podepsána a odeslána**
7. 9. 13. Zavedení internetu přes místní kabelový rozvod – **v jednání**
- 7.10.13. Vydání kladného stanoviska obce k záměru novostavby RD „VILLA ATRIA“ na pozemku p.č. 54/4 za podmínky uzavření plánovací smlouvy na finanční příspěvek ke zbudování zpevněné příjezdové komunikace **stanovisko obce odesláno**
- 7.11.13. Souhlas s dokumentací – zimní zahrada a garáž na pozemku p. č. 216/1 – pan Bařina – **stanovisko obce bylo odesláno**

- 7.12.13. Vydání kladného vyjádření k projektu trubní vrtané studny na pozemku p. č. 68/3- **stanovisko obce bylo odesláno**
- 7.13.13. Vydání kladného stanoviska k ohlášení odstranění přístavku RD na p. č. 400 **stanovisko obce bylo odesláno**
- 7.14.13. Schválení uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku p. č. 521/24 o výměře 533 m² za dohodnutou cenu 79 950 Kč – **smlouva byla uzavřena a v současné době probíhá řízení o vkladu do KN**
- 7.15.13. Úhrada faktury firmě AKO Blatný za svoz velkoobjemového odpadu ve výši 47 008 Kč – **faktura byla uhrazena**
- 7.16.13. Úhrada faktury firmě KTS Ekologie za sběr nebezpečného odpadu ve výši 21 366 Kč - **faktura byla uhrazena**
- 7.17.13. Uvolnění částky 100 000 Kč z obecního rozpočtu na zakoupení herních prvků pro MŠ Ochoz u Brna – **probíhá jednání s učitelkami MŠ o vhodném výběru prvků**
- 7.18.13 Vydání kladného stanoviska k odstranění stavby – přístavba RD č. 240 na pozemku p. č. 400 v k. ú. Ochoz u Brna - **stanovisko obce bylo odesláno**

3. Zprávy z výborů

Stavební výbor – žádost o kladné vyjádření k provedení a dokončení stavby RO na pozemku p. č. 1777 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání kladného stanoviska k provedení a dokončení stavby RO na pozemku p. č. 1777 v k. ú. Ochoz u Brna

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2

4. Závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2012

Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 21. 5. 2013. Z řad veřejnosti nebyla žádná připomínka.

Závěrečný účet obce se zpracovává na základě § 17 zákona č.250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Jsou zde obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby a o dalších finančních operacích.

Rozpočet na rok 2012 schválilo ZO dne: 14. 12. 2011 jako vyrovnaný ve výši 9 546 900 Kč. Rozpočet obce byl v roce 2012 upraven pěti rozpočtovými opatřeními, po poslední úpravě byly rozpočtové příjmy ve výši **13 702 900,- Kč** a rozpočtové výdaje **13 702 900 Kč**.

Obec Ochoz u Brna skončila k 31.12.2012 s přebytkem hospodaření **3 821 276,29 Kč**.

Hlasování o schválení Závěrečného účtu Obce Ochoz u Brna za rok 2012 - bez výhrad:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO vodovody a kanalizace Bílovicko.

Hlasování o schválení závěrečného účtu DSO vodovody a kanalizace Bílovicko za rok 2012 – bez výhrad:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Hlasování o schválení závěrečného účtu DSO vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2012 – bez výhrad:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO Časnýř.

Hlasování o schválení závěrečného účtu DSO Časnýř za rok 2012 – bez výhrad:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta obce seznámil zastupitele se závěry ze zprávy auditora KTS Ekologie s.r.o. za rok 2012 a zprávu dozorčí rady KTS Ekologie s.r.o. o kontrolní činnosti za rok 2012.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry ze zprávy auditora KTS Ekologie s.r.o. za rok 2012 a zprávu dozorčí rady KTS Ekologie s.r.o. o kontrolní činnosti za rok 2012.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Roční účetní závěrky ke dni 31. 12. 2012

Podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a novely zákona č. 239/2012 sb., ze dne 14. 6. 2012 došlo ke změně týkající se účetní závěrky, která musí být schvalována zastupitelstvem obce (i když dost dobře nechápu proč, když účetní závěrka je součástí závěrečného účtu obce, ale je to po nás vyžadováno a hlavně kontrolováno). Účetní závěrka se nezveřejňuje ani jako návrh ani po schválení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna ke dni 31. 12. 2012 – Bez výhrad:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna ke dni 31. 12. 2012 – Bez výhrad:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Pracovní záležitosti

Oznámení o schválení poskytnuté účelové dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v roce 2013 v rámci Programu rozvoje venkova na akci „Výměna oken v budově ZŠ“.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce „Výměna oken v budově ZŠ“ na základě žádosti č. j. JMK 28269/2013, dotační titul: 1.:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kabelová televize – uzavření nájemní smlouvy. Ing. Zdeněk Lebiš, který na základě živnostenského listu je oprávněn k poskytování telekomunikačních služeb, předložil nájemní smlouvu na telekomunikační rozvody kabelové televize a podzemní trubkové rozvody za účelem provozu internetu v rozvodu KTV.

Hlasování o uzavření nájemní smlouvy na přenechání rozvodu KTV nájemci za účelem poskytování služby připojení k internetu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla doručena žádost o odprodej pozemku p. č. 336/2 a 337/1. V případě souhlasu ZO s prodejem pozemků musí být na prodej pozemků vypsán záměr. Pozemky jsou v zástavní

smlouvě u ČMZRB. Po dohodě s ČMZRB lze pozemky ze zástavní smlouvy vyjmout na začátku roku 2014.

Hlasování o vypsání záměru na prodej pozemku p.č. 336/2 a 337/1v k.ú. Ochoz u Brna:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k přípojce vody k RD č. 419 manželů Řepových.

Hlasování o vydání kladného stanoviska k žádosti o zbudování přípojky vody k nemovitosti Ochoz u Brna č. 419.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o odprodej pozemku p. č. 2211/21 o výměře 1418 m² v Kolíbkách. Zájemci o pozemek manželé Knechtovi, kteří v lokalitě vlastní více pozemků navrhli odprodat pozemek za cenu 60 Kč/m² = 85 080 Kč.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 2211/21 o výměře 1418m²

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 6

Žádost tří zájemců o odprodej pozemku p. č. 2205/3 o výměře 20 m². Cena podle znaleckého posudku je 110 Kč/m². Mgr. Beránková navrhuje cenu 125 Kč/m², paní Žáková 130 Kč/m². Pozemek se nachází mezi pozemky výše uvedených zájemců.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 2205 o výměře 20m² paní Žákové za cenu 130Kč/m²:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost paní Vodičkové na vyvolání jednání ohledně zdi domu č. 4 na pozemku obce p. č. 797. Po jednáních o vhodném termínu místního šetření byl dohodnut termín místního šetření na 1. 7. 2013 v 14 hodin.

ZO bylo seznámeno s problémem příjezdu na pozemek Košťálových přes pronajatý pozemek Veselých na Skalkách. Zastupitelé byli rovněž seznámeni s uzavřenou nájemní smlouvou na část pozemku (příjezdové cesty) s manželi Veselými. Zrušení nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 5. 1993 mezi obcí a manželi Veselými je možné ke dni 1. 1. 2014.

Hlasování o ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí a manžely Veselými.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Cesta na Lysou – utvoření pracovní skupiny na jednání za zastupitelstvo se určitě zúčastní starosta p. Čoupek a místostarosta pan Vaculík. O účast projevila zájem p. Blatná a ing. Mlejnková. K jednání bude přizván pan Škrob a vlastník areálu bývalého JZD pan Miška. Jednání je svoláno na pondělí 17. 6. 2013 na 18 hod. v prostoru před areálem na Pastýrkách.

- dne 12. 6. 2013 se v 9 hod. v sídle Sús Brno venkov na Ořečovské ul. uskuteční první jednání výrobního výboru na akci II/373 Ochoz průtah I. a II. etapa. Informace ke kruhovému objezdu při vjezdu do Jedovnic (z minulého jednání ZO). Tento kruhový objezd je jen provizorní. Realizaci včetně projektu financovala obec za cca půl milionu korun. V našem případě se dost dobře nedá namodelovat provizorní budoucí kruhový objezd v rozměrech projektovaného kruhového objezdu bez nutných terénních úprav viz. projekt pro územní rozhodnutí.

Na základě žádosti ing. Mlejnkové předložil starosta návrh usnesení na každoroční vyvěšování moravské vlajky na budově OÚ u příležitosti Dne Slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje a v den konání tradičních Svatováclavských hodů.

Zastupitelstvo obce schvaluje každoroční vyvěšování moravské vlajky na budově OÚ dne 5. července u příležitosti Dne slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje a v den konání tradičních Svatováclavských hodů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Dne 17. 6. 2013 se v 10 hodin uskuteční schůzka, na které se bude řešit napojení „Skalek“ na dešťovou a splaškovou kanalizaci v lokalitě „U Svazarmu“.

Byla doručena žádost o souhlas obce k rozdělení pozemku p. č. 1114.

Hlasování o schválení rozdělení pozemku p. č. 114 v k. ú. Ochoz u Brna podle geometrického plánu číslo 1140-14/2013, vypracovaného ing. Ivou Foltýnovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Stavy na účtech ke dni 7. 6. 2013:

Pokladna	-	52 620 Kč
KB	-	9 966 450 Kč
ČMZRB	-	6 814 Kč
ČNB	-	38 352 Kč
Čs. spořitelna	-	657 252 Kč
Celkem	-	10 721 488 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 4 312 500 Kč
 ČMZRB – 6 264 094 Kč
 SFŽP ČR – 1 015 000 Kč

7. Rozprava

8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 8/2013 ze dne 10. 6. 2013

9. 1. 13. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
9. 2. 13. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou, Mgr. Libora Mikulicu
9. 3. 13. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 8/2013
9. 4. 13. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20. 5. 2013
9. 5. 13. ZO neschvaluje rekonstrukci rekreační chaty na p. č. 1777 v k. ú. Ochoz u Brna podle příložené PD
9. 6. 13. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2012 Bez výhrad
9. 7. 13. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet DSO vodovody a kanalizace Bílovicko za rok 2012 - bez výhrad
9. 8. 13. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce DSO vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2012 - bez výhrad
9. 10.13. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet DSO Časnýř za rok 2012- bez výhrad
9. 11.13. Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry ze zprávy auditora KTS Ekologie s.r.o. za rok 2012 a zprávu dozorčí rady KTS Ekologie s.r.o. o kontrolní činnosti za rok 2012.

9. 12.13/I ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna ke dni 31. 12. 2012 - bez výhrad
- 9.12.13/II. ZO schvaluje účetní závěrku Příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Ochoz u Brna za rok 2012 – bez výhrad
9. 13.13. ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na přenechání rozvodu KTV nájemci za účelem poskytování služby připojení k internetu.
9. 14.13. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce „Výměna oken v budově ZŠ“ na základě žádosti č. j. JMK 28269/2013, dotační titul: 1.
9. 15. 13. ZO schvaluje vypsání záměru obce k prodeji pozemku p. č. 336/2 a 337/1.
9. 16. 13. ZO vydává kladné stanovisko k žádosti o zbudování přípojky vody k nemovitosti Ochoz u Brna č. 419.
9. 17. 13. ZO neschvaluje žádost o odprodej pozemku p. č. 2211/21 o výměře 1418 m² v Kolíbkách manželům Knechtovým za 85 080 Kč.
9. 18. 13. ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 2205/ o výměře 20m² paní Žákové za cenu 130 Kč/m²
9. 19. 13. ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené 1. 5. 1993 mezi obcí a manžely Veselými ke dni 1. 1. 2014
9. 20. 13. Zastupitelstvo obce schvaluje každoroční vyvěšování moravské vlajky na budově OÚ dne 5. července u příležitosti Dne slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje a v den konání tradičních Svatováclavských hodů
9. 21. 13. Vydání kladného stanoviska k rozdělení pozemku p. č. 114 podle geometrického plánu č. 1140-14/2013
9. 22. 13. ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 7. 6. 2013

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ZO v 20:25 hodin.


Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Libuše Mlejnková

.....


Mgr. Libor Mikulica

.....


.....


Vlastimil Čoupek
starosta



.....


Jan Vačulík
místostarosta



Zápis č.4 z jednání stavebního výboru ze dne 3.6.2013

Přítomni: pí. Blatná, p. Částek, p. Remeš, p. Petlach, Ing. Trávníček

Body jednání:

1. Žádost majitelky RD č.p.4 o svolání místního šetření ve věci opěrné zdi RD č.p.4 vybudované na pozemku p.č. 779, který je ve vlastnictví obce Ochoz u Brna.

Stanovisko stavebního výboru

- stanovisko stavebního výboru ze dne 6.9.2011 viz zápis č.13 bod č.3 (SV doporučil žádosti o převod pozemku vyhovět)
- v této věci bylo provedeno místní šetření dne 27.9.2011 (zápis z místního šetření je přílohou tohoto zápisu)
- další postup je v kompetenci ZO

2. Žádost o vyjádření k provedení stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 1777.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s podmínkou **dodržet podmínky platného územního plánu obce v plochách RR:**

výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40 m²

Obec je dle stavebního zákona §85 odst.1 písm.b) účastníkem územního řízení a jako taková může žádat dodržení svého územního plánu. V územních plánech dle stavebního zákona §43 odst.3 regulativy již možné nejsou, ale územním rozhodnutím lze zastavěnou plochu rekreačních staveb v plochách RR omezit na základě vyjádření obce v územním řízení.

- Vlastník stavby a žadatel o vyjádření, se neshoduje s osobou, která je uvedena jako vlastník v projektové dokumentaci.

V Ochozi u Brna 3.6.2013

Zapsal Ing. Trávníček



Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.8/2013 ze dne
10. 6..2013 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

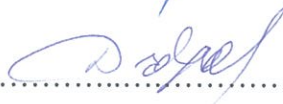
Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná

.....

Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

.....