

**Zápis č. 13/2013**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 23. 9. 2013 konaného**  
**v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 07 hodin

Omluveni: Ing. Vojtěch Drápal, ing. Jiří Podaný

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté: 0 občanů

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

**Hlasování o návrhu na zapisovatele:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Hloušek, Mgr. Libor Mikulica

**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 2. 9. 2013
3. Zprávy z výborů
4. Projektová dokumentace „II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa“
5. Pořízení techniky pro odstranění prašnosti v regionu „Časnýř“
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

**Hlasování o schválení navrženého programu:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 12/2013 konaného dne 2. 9. 2013**

12. 5. 2013 Vydání kladného stanoviska k žádosti o změnu užívání místnosti v hospodářské budově při RD č. 195 na provozovnu kadeřnictví – **stanovisko obce odesláno**
12. 6. 2013 Vydání kladného stanoviska obce ke stavbě RD na p. č. 794 v k.ú. Ochoz u Brna - **stanovisko obce odesláno**
12. 7. 2013 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení práva věcného břemene pro energetické zařízení umístěné na pozemku p. č. 779 pro RD č. 6. na pozemku p. č. 794 – **smlouva byla odeslána**
12. 8. 2013 Uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a Janou Kolářovou – sjezd na pozemek p. č. 737 a 738 z pozemku obce p. č. 702/1- **smlouva byla podepsána**
12. 9. 2013 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013 – **začleněno do upraveného rozpočtu**



### 3. Zpráva z výborů

Žádný z výborů se v uplynulém období nesešel.

### 4. Projektová dokumentace „II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa“

Firma AF-CityPlan s.r.o. dokončila koncept projektové dokumentace na akci II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa.

Kladné vyjádření obce k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na akci „II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa“.

Připomínky:

8.5.4. Konstrukce chodníků, parkovacích zálivů a křižovatek MK

Konstrukce vjezdu: na poslední pracovní schůzce v Ochozi u Brna bylo dohodnuto, že část vjezdu mezi chodníkem a silnicí v šířce zeleného pásu bude provedena z malých dlažebních kostek ze současné silnice. Navrhujeme, aby ve vjezdech v šířce chodníku byla použita betonová dlažba 80 mm, která bude uložena do betonu včetně dlažebních kostek.

8.6.3. Odvodnění

Upozornění, že stávající příčný žlab nemá ve svém současném provedení dostatečnou kapacitu k odvodu povrchových vod z objízdne komunikace! Navrhujeme, před položením nového povrchu objízdne trasy, provést rozšíření a prohloubení stávajícího příčného žlabu.

**Hlasování o vydání kladného vyjádření obce k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na akci „II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa“ s uvedenými připomínkami:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### 5. Pořízení techniky pro odstranění prašnosti v regionu „Časnýř“

Každým dnem dojde k podpisu kupní smlouvy na dodávku čisticí techniky mezi DSO Časnýř a GARDEN studio, s.r.o.. SFŽP ČR požaduje před zasláním finančních prostředků získaných v dotaci výpis z BÚ svazku, kde je dostatečný zůstatek na uhrazení vlastních zdrojů. Výpočet financí, které by měly být na účtu Mikroregionu:

Úhrada za nákup čisticích strojů dle smlouvy o dílo	2 675 087 Kč
Úhrada za VŘ, administraci, projekt	<u>95 260 Kč</u>
Celkem	2 770 347 Kč
Dotace uznatelných výdajů	<u>2 381 400 Kč</u>
k úhradě z mikroregionu	388 947 Kč / 2 obce = 194 473,50

Kč za každou obec. Na účtu mikroregionu by tedy mělo být min. 390 000 Kč.

**Hlasování o převedení částky 195 000 Kč na účet DSO Časnýř na dodávku čisticí techniky - zakoupení zametacího stroje zn. EGHOLM 2150.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## 6. Pracovní záležitosti

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se uskuteční ve dnech 25. a 26. října 2013 na obecním úřadě ochoz u Brna č. 17. V obci je jeden volební okrsek, minimální počet členů volební komise je 5 členů. Zapisovatelkou okrskové volební komise byla starostou obce jmenována paní Jana Janková.

Vzhledem ke stávajícímu pohybu cen na trzích s energií ZO uvažuje o nových poskytovatelích služeb s energiemi.

Návrh usnesení: vypovědět stávající smlouvy na dodávky plynu a elektrické energie od společností RWE, E.ON a Optimum Energy.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Žádost Skalky a.s. o vydání stanoviska na akci: Výstavba řadových rodinných domů Ochoz u Brna – lokalita Pod Skalkou. Stanovisko obce je požadováno pro potřeby stavebního povolení a provedení stavby.

**Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženými variantami RD uvedenými v Průvodní zprávě vypracované ing. Liborem Cejpkem, za podmínky dodržení maximálního počtu 12 řadových domů a 4 dvojdomů, schválených v Regulačním plánu výstavby lokality Pod Skalkou**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Žádost o vyjádření obce k stavbě přípojky vody a splaškové kanalizace pro RD č. 94.

Návrh usnesení: ZO vydává souhlas s provedením stavby přípojek splaškové kanalizace a vodovodu pro RD č. 94.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Žádost o souhlas zastupitelstva se záměrem výstavby 3 RD na pozemcích p. č. 786/2, 787/1 a 787/2.

**Hlasování o vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby 3 RD na p.č. 786/2 a 787/1 a 787/2 za podmínky dodržení charakteru stávající řadové zástavby tzn. max 2 nadzemních podlaží, sedlová střecha. Pro další stupeň řízení doložit vizualizaci:**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1**

Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2014 činí pro naši obec 64 750 Kč (1295 x 50). Příspěvek je splatný po 1. 1. 2014.

**Návrh usnesení: ZO souhlasí s uhrazením příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2014 ve výši 64 750 Kč.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Ing. Zezula dokončil projektovou dokumentaci na opravu účelové komunikace - příjezd ke hřbitovu. Faktura za PD k ohlášení stavby 18 150 Kč.

**Hlasování o proplacení faktury:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Byly zahájeny práce na opravách chodníků firmou stavitelství Frydryšek.

Smlouva o poskytnutí práv k užívání software mezi obcí a firmou ALiS spol. s r.o. Jedná se o nový účetní program KEO, který je nutný pro účetnictví, fakturaci, registraci poplatků atd.



**Hlasování o uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software číslo: SML-00535/13:**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**- Stav na účtech ke dni 23. 9. 2013:**

<b>Pokladna</b>	-	<b>110 411 Kč</b>
<b>KB</b>	-	<b>12 083 919 Kč</b>
<b>ČMZRB</b>	-	<b>6 746 Kč</b>
<b>ČNB</b>	-	<b>115 113 Kč</b>
<b>Čs. spořitelna</b>	-	<b>420 993 Kč</b>
<b>Celkem</b>	-	<b>12 737 182 Kč</b>

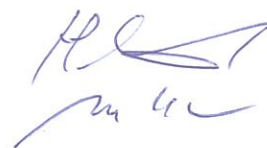
Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	4 125 000 Kč
ČMZRB	-	6 074 272 Kč
SFŽP ČR	-	870 000 Kč

**7. Rozprava**

Nebyly žádné body do rozpravy.

**8. Přijatá usnesení z jednání zastupitelstva č. 13/2013 ze dne 23. 9. 2013 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

13. 1. 2013 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
13. 2. 2013 ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Hlouška, Mgr. Libora Mikulicu
13. 3. 2013 ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 13/2013
13. 4. 2013 ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze dne 2. 9. 2013
13. 5. 2012 ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na akci „II/373 Ochoz – průtah 1 a 2 etapa“ s uvedenými připomínkami
13. 6. 2013 ZO schvaluje převedení částky 195 000 Kč na účet DSO Časnýř na dodávku čisticí techniky - zakoupení zametacího stroje zn. EGHOLM 2150
13. 7. 2013 ZO schvaluje vypovězení smlouvy s dodavatelem energií Optimum Energy, RWE a E.ON k 30. 9. 2013
13. 8. 2013 ZO souhlasí s předloženými variantami RD uvedenými v Průvodní zprávě pro vydání stavebního povolení a provedení stavby vypracované ing. Liborem Cejpkem, za podmínky dodržení maximálního počtu 12 řadových domů a 4 dvojdomů, schválených v Regulačním plánu výstavby lokality Pod Skalkou
13. 9. 2013 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby 3 RD na p.č. 786/2 a 787/1 a 787/2 za podmínky dodržení charakteru stávající řadové zástavby tzn. max 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, pro další řízení doložit vizualizaci
- 13.10. 2013 ZO souhlasí s uhrazením příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2014 ve výši 64 750 Kč.
- 13.11. 2013 ZO schvaluje úhradu faktury za PD k ohlášení stavby cesta ke hřbitovu ve výši 18 150 Kč




- 13.12. 2013 ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou Alis spol s.r.o. o poskytnutí práv k užívání softwaru, účetnictví, mezd, evidence obyvatel a poplatků  
13.13.2013 ZO vydává kladné vyjádření obce k stavbě přípojky vody a splaškové kanalizace pro RD č. 94  
13.14.2013 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky půjček a úvěrů ke dni

V Ochozi u Brna 23. 9. 2013

Zapsala: Jana Janková


Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Libor Mikulica



.....

Stanislav Hloušek



.....



.....  
Vlastimil Čoupek  
starosta



.....  
Jan Vaculík  
místostarosta

Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.13/2013 ze dne 23. 9. 2013 konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek .....  


Jan Vaculík .....  


Ing. Vojtěch Drápal .....omluven.....

Ing. Jiří Podaný .....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica .....  


Ing. Libuše Mlejnková .....  


Dana Blatná .....  


Stanislav Janek .....  


Stanislav Hloušek .....  
